

统筹保险理赔咋样 保险合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇)篇一

代理人(乙 方):

一、代理范围:

1、代理险种及地域范围:

2、代理业务范围:

(1)代理推销保险产品;

(2)代理收取保险费;

(3)未经甲方书面委托，乙方对所代理的保险业务无理赔权，亦不得代理甲方签定订立任何赔付协议或作出任何形式的赔付承诺。

二、保费和手续费结算:

1、乙方代理甲方收取保险费，并于出具保单正本三个工作日按甲方制定的结算程序与甲方结算该业务保险费。

2、甲方在乙方转交的保费到帐后五个工作日内，将代理手续费支付给乙方。

三、权利和义务:

- 1、甲方应对乙方作好《保险法》及保险代理业务相关法规的宣传工作，并依据中国保监会的要求，协助乙方有关人员取得相应的资格证书。
- 2、甲方应及时向乙方提供投保单、保险条款、宣传材料及与代理业务相关的资料，并负责对乙方进行包括单证管理在内的保险基础知识和实务培训。
- 3、甲方有权对乙方代理的全部保险业务及管理情况进行监督和检查，乙方须积极主动配合，发现问题及时纠正。
- 4、乙方必须在本合同规定的代理业务范围及代理权限内为甲方代理保险业务。超权限代理须经甲方书面同意，否则造成的一切后果由乙方承担法律责任。
- 5、乙方不得将其经授权代理的保险业务转授第三方代理。
- 6、乙方应严格遵守中国保监会的有关规定并依据甲方制定的各项保险代理规定、承保规定和操作流程办理代理业务。
- 7、乙方在办理保险业务时，须使用甲方提供的宣传资料、条款、费率、单证及各种表格，未经许可不得随意修改或翻印甲方的任何文件和资料。
- 8、乙方在代理销售保险时，应如实向投保人转告投保声明事项，引导投保人依法履行如实告知之义务；向投保人就保险合同条款进行说明，并对免责条款依法进行“明确说明”。
- 9、乙方应按本合同规定按时将保费及利息划付给甲方，甲方则应及时向乙方按比例支付代理手续费。
- 10、乙方代理的保险业务如发生保险责任范围内的损失，乙方有义务在获知客户出险信息后即时通知甲方。

11、乙方不得以甲方名义和信用，对外签定抵押合同或出具担保函，不得以甲方出具的保单进行质押活动。

四、代理期限：

本合同有效期自**年**月**日零时起至**年**月**日二十四时止。但依据本合同的约定，双方约定解除或依合同规定可单方解除合同起，代理期限即行终止。

五、合同的变更和终止：

1、本合同生效后，甲、乙双方不得擅自变更，如确有特殊原因需变更时，须双方同意后，以书面形式变更。

2、甲、乙双方可在合同期限内要求终止合同，但必须提前30天通知对方。

3、乙方在代理保险业务过程中有下列情况之一者，本合同自动终止：

(1)擅自变更保险条款，提高或降低保险费率；

(2)在保险代理业务中有欺诈、背信、伪造文书行为；

(3)串通投保人、被保险人或受益人欺骗保险公司；

(4)挪用侵占或贪污保险费；

(5)被保监会收回或吊销《保险代理人资格证书》或《保险兼业代理许可证》或《经营保险代理业务许可证》，或者被国家工商行政管理部门收回或吊销《企业法人营业执照》。

4、若乙方违反中国保监会的有关执业管理规定，甲方有权终止本合同。

5、本代理合同终止时，甲、乙双方应立即开始并在15日内结清一切保险费、代理费及有关帐务，办理未决赔案、保险单证等文件的交换，妥善处理善后事宜。

6、本代理合同终止后，乙方不得再以甲方的名义从事保险代理业务。

六、违约责任：

1、乙方如不按本合同规定缴交保费，甲方有权立即终止本合同，并收回乙方代收的保险费。

2、乙方如超出本合同规定的代理范围开展业务，或在开展业务过程中违反甲方有关业务规章制度，经甲方制止仍不改正的，甲方有权立即终止本合同。乙方因此而给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

3、乙方违反本合同的约定，致使甲方因各类表见代理行为而遭受损失的，甲方有权依法向乙方追偿，乙方并应向甲方支付违约金人民币5万元。

七、争议处理：

甲、乙双方之间一切有关本合同项下的争议应通过协商解决；协商不成，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。未尽事宜，经双方协商后补充修订。

甲方：财产保险股份有限公司 乙方：

#分公司

代表： 代表：

(签章) (签章)

日期： 日期：

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇) 篇二

单位名称：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

姓名： 性别：

身份证号码：

甲方与乙方根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合同期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。其中前 个月为试用期，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容：

(一)甲方安排乙方在 部门从事 工作。乙方应按照甲方安排岗位的职责要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的工作标准。

(二)甲方确因生产经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方

的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方应服从。

三、工作时间：

(一)甲方执行标准工时制，工作时间一般从 开始，至 结束，不开饭时间甲方安排乙方休息，但甲方有权根据工作需要对本方的工作班次和休息日进行合理编排。甲方保证乙方每周至少休息1天。

(二)甲方可以实行轮班工作制度，具体轮班安排由甲方公布。

(三)甲方可依法安排乙方加班，支付加班工资。

四、劳动报酬和社会保险：

(一)甲方根据本单位依法制定的工资制度，确定乙方正常工作时间工资为 元/月；试用期为 元/月。

(二)甲方于每月 日前以货币形式支付乙方工资。

(三)甲方应当依照规定为乙方参加社会保险。

五、劳动保护和劳动条件：

(一)甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(二)甲方应当为乙方提供符合国家规定的安全卫生工作、生活环境。

(四)甲方应当采取措施，做好预防，避免和减少工伤、职业危害。

六、劳动纪律及乙方义务：

(一)乙方要自觉遵守劳动法律、法规和甲方依法制定并告知的规章制度，服从甲方的管理、指挥。乙方有权拒绝违法、不道德或者损害乙方身心健康的工作。

(二)乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

七、解除、终止、续订劳动合同：甲方、乙方不得随意解除劳动合同，应依照法律、法规的规定解除劳动合同。劳动合同期限届满或者约定的终止条件出现，可终止劳动合同。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

八、劳动争议处理：甲、乙双方因履行本合同发生争议，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可自争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

九、违反合同的责任及双方需要约定的其他事项：

十、本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇)篇三

医疗责任保险是职业责任保险中最主要险种。它以医疗机构为投保人，只要一个医院投此保险，该医院的一切在职人员均在被保险之内。

1. 医疗责任保险的保险责任

(1) 因被保险人或其工作人员的医疗失误造成病人人身伤亡

而应承担的损害赔偿赔偿责任。包括受人已经治疗和正在治疗的医疗费用、受害为此而延长病期的误工工资、营补助及死亡、残废赔偿金等。注意：只有那些在保险单上提到了的医疗手段才属于医疗责任保险的责任范围。

(2) 因被保险人供应的药物、医疗器械或仪器有问题并造成患者的伤害而应承担的损害赔偿赔偿责任，但只限于与医疗服务有直接关系的，并且只是使患者受到伤害。

(3) 因赔偿引起纠纷的诉讼、律师费用及其它事先经保险人同意支付的费用。

2. 除外责任

责任保险及职业责任保险的共同除外责任之外，还有：

(1) 被保险人任何犯罪、违法及触犯法律与法令的行为。

(2) 被保险人在醉酒或麻醉情况下施行的医疗手段。

(3) 被保险人采用的不是为治疗所必须的医疗措施与手段，如整容手术。

(4) 当病人处于全麻情况下采取的医疗措施所造成的损害，但在指定的医院所做的手术不在此条之列。

(5) 在发生意外时为紧急救护所支付的费用，因为紧急救护是医疗机构理所当然的义务，保险人不负责偿付该项费用。

(6) 被保险人及工作人员所受到的人身伤害和财产损失不在保险人负担人列。

3. 保险费率及保险费计算

保险人在厘定医疗责任保险费率时应考虑的因素：

(1) 投保单位（医疗机构）的性质是盈利性的还是大量盈利性的。

(2) 投保医疗单位规模大小，包括门诊病人数量；医疗机构的种类；医院的平均病床数量；医务人员、医疗设备性能等情况。

(3) 医务人员的技术水平和责任心。

(4) 投保单位的管理水平，以往医疗事故次数及处理情况。

(5) 赔偿限额及其它条件。

保险费的计算方法有：

(1) 按投保单位为治疗病人而雇佣的医务人员的数而定。

(2) 按投保单位的的医生数而起。

(3) 按专家的单独保险费而定。

(4) 按病床数而定。

(5) 按就诊人数而定。

(6) 按投保单位营业收而定。

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇) 篇四

乙方：

二、质量要求：

1、乙方按照合同附件项目负责现场布置，（不可抗力因素除外，例如风力达到5级以上、大雾影响人员的到位，阴雨天气

等)。

2、乙方的庆典用品按照通常的质量标准及甲方的要求安全施放，乙方在合同当中不含有关广告审批和城管审批的服务及收费。

3、礼仪人员应严格按甲方规定的程序履行服务职责，在现场要服从甲方的调度和指挥，举止行为要体现出甲方良好的企业形象。

三、本协议签订之日，甲方须向乙方支付费用总额的 %，即人民币 元整，待仪式结束后七日内一次性支付剩余的 %。即人民币 元整，逾期不付每天将每有2%的滞纳金。

四、甲、乙双方本着诚信的原则认真履行各自义务。如有违约，违约方除赔偿因其违约行为给守约方造成的经济损失(不可抗力因素除外)。

五、如遇五级以上风力、大雾、阴雨或炎热天气甲乙双方须提前协商解决方案。

六、甲方在仪式现场为乙方提供如下电源及相关条件：

1、电源设在主席台附近，音响准备备用电源。

2、电源功率□220v标准用电。

3、配备专业电工现场负责电源安全。

4、配备消防器材。

七、合同附件与本合同同样具有法律效应，执行过程中，甲方有权利对单项物品的失误进行合理的扣除，附件中的单项物品不影响整个合同中的其他单项物品。

八、在本合同执行过程中如遇异议，双方本着友好的原则协商解决。协商不成，在乙方所在地法院诉讼解决。

九、本合同一式叁份，甲、乙双方各执有，双方签字盖章之日起即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇)篇五

住所地：

邮政编码：

法定代表人：

乙方：_____服务有限公司

住所地：

邮政编码：

法定代表人：

甲、乙双方为建立、规范、稳定、提升双方的合作关系，以“平等、自愿、互利、诚信”为合作原则，为建设全方位、多领域的全面战略合作伙伴关系，实现资源共享，优势互补，促进共同发展，根据《_保险法》及_其他相关的法律法规，经充分协商，达成本协议。

1、甲、乙双方将密切合作共同策划营销活动，制定基于甲方渠道客户，以客户关怀为出发点的客户服务营销规划，促进双方产品的销售，共同做好客户服务工作，以提高客户认知度、满意度。

2、双方在车辆保险业务、承保理赔服务、车辆维修、零部件报价、市场营销、品牌推广等方面展开全方位深层次合作。

3、甲方将根据双方保险合作深度，在以下但不限于以下方面提供更优质的互动服务：配件价格、喷漆工时、玻璃价格等。

4、甲、乙双方以诚信为本，忠诚合作，共同服务客户。共同提高双方品牌市场美誉度和核心竞争力，实现业务发展目标。

1、甲方与乙方授权的分支机构签署兼业代理协议，乙方在销售相关的车辆以及进行客户保险续保提醒时，应优先推荐客户投保甲方车险产品。

2、乙方在代理销售甲方保险时，应严格按照甲方制定的保险产品费率表和承保规章计算保险费，并按乙方实务要求提供完备的投保资料，甲方需给予乙方相应的配合。

3、甲方指定专门的客户经理，负责乙方经销商店代理机动车辆保险业务的签单承保工作，通报有关行业性文件、并协助乙方处理相关的车险产品的销售及售后服务事项，努力拓展双方业务合作。

4、甲方承诺的送单时效：对于乙方当日传真至甲方的投保资料，甲方承诺于次日上午点前可将送至乙方。（如个别客户有特殊上牌时间要求的，可协商后个别处理）

5、甲方应按_的规定执行车险“见费出单”。

6、乙方经销商店代理甲方车辆保险业务全年保险费金额达方应在乙方经销商店免费安装并及时调试更新“远程出单系统”，实现现场查询和出单功能。

7、甲方向乙方经销商店代理的保险业务支付手续费，手续费按月结算。保险销售代理手续费采用法规统一比例，交强险

为_____%，商业车险为_____%。甲方应按时根据协商确定的代理手续费比例向乙方支付代理手续费；如果年度因保险监管要求手续费率有所变化，甲方将及时通知乙方，在不违反监管要求的情况下，甲方根据双方重新协商确定的代理手续费比例向乙方支付代理手续费。

9、信息提供和沟通：甲方应定期为乙方提供专业化销售、营销礼仪、沟通技巧、车险产品、理赔流程等多项培训课程。

甲、乙双方应定期相互通报相关业务经营情况，反馈客户对保险产品的需求信息和保险服务方面的意见，促进双方业务持续、健康的发展。

乙方为甲方最高级别的重要客户，一切事宜均以第一次序优先处理，甲方为乙方提供绿色通道服务模式，指派理赔服务专员全程协助办理各项手续。赔案“并发式”处理，同时启动多环节事故处理流程，缩短工作时间。

（一）出险报案管理

1、甲方提供24，为客户提供24小时的救援和接待服务。

2、客户出险后乙方可为客户拨打上述电话代为报案，顾客亦可直接拨打上述电话报案。

3、如顾客直接拨打上述电话报案，甲方的电话服务中心在接到报案后以电话或者短信形式通知乙方，必要时甲乙双方一同进行现场查勘和施救等；对于无需对第一现场进行查勘的出险车辆，甲方应将客户直接指引回乙方店内进行定损。

（一）甲方在接到属于在乙方店内投保车辆报案后，负责向出险客户推荐乙方为首选维修厂家并及时向乙方提供出险客户信息，由乙方负责和客户的具体联系。

- 1、对于在乙方经销商承保的客户，甲方做到100%推荐回原店维修，并且使用原装备件。
- 2、对于非经销商承保以促进双方业务的合作与发展。
- 3、乙方应协助甲方有效控制客户的骗保行为。

（三）甲方承诺向乙方推修车辆金额不低于_____年乙方保单保费的_____%，若甲方未达到上述比例，仍需按上述比例向乙方支付相关费用。

（四）甲方同意配件价格按_____价格作为保险事故车辆的理赔定损依据，乙方应为甲方查询相关价格提供支持和解释。

- 1、事故车辆开始修理前，甲乙双方须会同被保险人或车主三方共同就修理工时、更换项目进行核实确定。在维修过程中如发现需增加或更改的项目，乙方须及时通知甲方和被保险人，待共同确认并在定损协议中注明后，方可增加或更改。
- 2、配件价格价格不下浮，扣1%残值。
- 3、底盘、搁油底壳事故客户到店后能追述现场的，客户车辆不需返回事故现场。
- 4、车损在元以内的单方事故，案件属实情况下可免追溯现场。
- 5、喷漆工时按下表操作：

注：（1）单独玻璃破碎：有零件号的辅料按配件价格定损，其他辅料双方协商确定；损坏的玻璃为福耀玻璃，则按福耀玻璃定损。

（2）喷漆5个面以上（包含5个面），油漆工时按9折定损，划痕险按9折定损。

6、钣金工时费由甲、乙双方协商确定。

7、单独玻璃破碎：

(1) 单独玻璃破碎，按福耀玻璃价格定损；

(2) 是否更换胶条可根据实际情况由甲、乙双方协商确定，换下的胶条可由甲方回收。

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方有权对本合同的执行情况进行监督、检查；

2、甲方有权在本合同约定的范围内调整代理业务的承保条件及管理辦法；

5、甲方应根据本合同规定支付乙方手续费；

6、甲方应向乙方推修车辆金额应达约定比例，否则按约定比例向乙方支付相关费用。

7、甲方应乙方要求，依乙方提供的资料，就乙方的兼业代理人资格报中国保险监督管理委员会核准。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方必须依法开展保险代理业务，不得违反国家法律、法规；

2、乙方有权就其开展的保险代理业务收取本合同规定的手续费；

3、乙方在本合同规定的授权范围内，应以甲方名义向投保人和被保险人提供及时、高效的服务，独立开展业务活动。

6、乙方所代理的保单出现理赔事项时，乙方应为甲方理赔提供协助；

7、乙方在开展业务时，不得使用不正当竞争手段损害其他保险机构或代理机构的商誉，也不得利用不正当手段通过甲方的雇员或其他机构谋求商业利益。

1、甲乙双方承诺当一方未事先取得另一方的书面授权，不得向任何第三方公开、泄露由对方提供为签订本协议所需的所有信息。

2、前项规定之保密义务至本协议终止后仍然有效。但是，经书面证明属以下各项情况时，甲乙双方无须承担前项规定保密义务。

a 信息提供时一方已拥有的信息；

b 信息提供时已周知的信息；

c 信息提供后，非因自身原因已周知的信息；

d 信息提供后，因第三方未尽保密义务而合法获得的信息。

3、若无其他特别约定，甲乙双方在一方要求归还其提供的包含秘密信息的资料（无论书面资料、磁盘、磁带等各种形式）时，另一方应立即将其归还给资料提供当事人。

甲、乙双方的任意一方，若未获得另一方书面同意，不得将本合同权利义务以及本合同地位转让、转移给第三方，或由第三方进行任何处分或担保。

本合同中的任意一项条款若被法院或其他正当权利机关及保险行业协会认定为违法、不能履行或无效的情况下，仅视该条规定无效。该条规定以外的其他内容仍对甲乙双方具有约

束力。甲乙双方应根据合同立即将该无效规定更改为有效规定。

3、甲方违反本协议，不履行其应尽义务的，乙方有权视甲方违约程度轻重，经甲方同意后扣除相应保险费，变更合同或者解除本合同，若造成乙方损失的，还应承担赔偿责任。

1、甲乙双方在合同期满前要求解除合同的，应提前15日书面通知对方；

2、如发生下列情况之一，一方有权解除本合同：

(1) 乙方有违法犯罪或严重破坏保险人信誉的行为时；

(4) 甲乙双方事实上已不能继续履行本合同。

1、本合同之有效性、释义、实施以及执行可能性均以_法律、法规和规章为基准进行解释。

2、甲、乙双方应友好地协商解决因本协议书的释义、适用或实施而发生的所有纠纷。

3、若前项纠纷未能友好地协商解决，协商不成向乙方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同期限为一年。为不影响双方的合作关系，本合同到期后，如甲、乙双方对原合同无任何疑义或不需作任何改动的，原合同可自动延续至续签合作协议之日止。

2、本合同未尽事宜，经双方协商，可以书面形式进行修改或补充，经修改或补充并经双方签字（章）确认形成的文书视为本合同的组成部分。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章生效。

甲方：财产保险股份乙方：无锡汽车

有限公司__市分公司销售服务有限公司

签约人：

签约人：

(签章)

(签章)

年 月 日

年 月 日

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇) 篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

1、甲方将其所有的价值_____元的_____牌_____型车出租给乙方，租赁车辆的发动机号为_____，车架号为_____，租赁车辆车牌号为_____，里程表起始_____公里，车辆颜色：_____。

2、租赁期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、月租金_____元，租期_____天，共计人民币_____元，订立合同时乙方每月_____号前向甲方付清本月租金。

2、乙方办理租车手续时，需一次xxx纳押金_____元。

3、乙方所租车辆每天（按照24小时算）限制行驶里程_____公里。超出部分每公里加收_____元。

4、乙方延期还车6小时以内按半天计算。超出6小时按全天计算。

5、乙方需要延期还车，必须在约定还车时间之内致电本公司（出租方有权决定是否续租）。超出6小时以上者需办理续租手续。乙方超期未还车6小时以上，且未来电说明详细理由的，甲方有权立即强行收回车辆且收取违约金，在车辆租车地点以外收回车辆的，乙方承担由此带来的一切费用，包括吃住行。

6、还车时如行驶范围未超出本市，需交纳交通违章保证金_____元，超出本市范围需交纳交通违章保证金_____元，还车之日起_____个工日后无违章记录即返还，有违章记录由乙方向相关部门交纳罚款后甲方予以退回，如乙方在租车期间有违章违法行为后_____个工作日内未处理，由此产生的一切责任和费用，从乙方的交通违章保证金中扣除，其他处罚责任由承租方承担，包括但不限于驾驶证记分、暂扣或吊销驾驶证等。

1、拥有租赁车辆所有权。

2、依合同向承租方计收租金及约定费用。

3、甲方应于本合同签订之日向承租方交付性能良好的租赁车辆，并与承租方办理书面交接单进行确认。

4、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生违章等，包括有关部门的罚款等，但协助乙方办理处理相关违章。

5、租赁期间内，出租方不承担租赁车辆发生交通事故产生的任何责任，包括但不限于对乙方自己和第三人造成的人身财产损害。

6、负责办理车辆保险，保险种类包括：_____。

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆租赁期间的燃油费用，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，否则引发的损失及修理期间的租车费用由乙方负担：（须加93#以上油料），在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行拆卸、更换原车设备及零件；因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、按期足额交纳租金。

6、租赁期满时应按时将车辆归还至_____，归还时的车况与租赁时相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象，承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

7、如需续租车辆，须提前24小时与出租方办理续租手续。

8、承租方必须爱护租赁车辆，保持租赁车辆的车容整洁，每

日驾驶前对租赁车辆作必要的安全检查。

9、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

10、承租方必须严格遵守并履行本合同附件“承租方须知”中内容。

逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金_____ %的违约金。

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用

(3) 乙方利用租赁车辆涉嫌从事违法犯罪活动。

(4) 乙方将租赁车辆转让、转租、转借、出售、抵押、质押。

(5) 乙方驾驶租赁车辆发生交通事故后逃逸或被认定承担主要或全部责任的。

(6) 从事其它有损甲方车辆合法权益的活动。

在以上情况下给甲方造成经济损失的，甲方有权以没收乙方的押金和已交的剩余租金来折抵损失，不足的部分甲方有权继续向乙方追偿；甲方扣除损失后的租金如有剩余，应退还乙方。

如采用担保人的方式，担保人应当就承租方履行本合同义务负连带保证责任。

1、如发生争议，协商解决不成的，由_____市_____区人民法院管辖。

2、如发生诉讼，甲方主张权利所产生的诉讼费、律师费由乙

方承担。

3、担保人愿意就本合同的所有条款中的承租方责任提供保证，保证期限自合同签订日起，至合同终止期延两年止。

4、本合同附件“承租方须知”作为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

出租方：_____

_____年_____月_____日

承租方：_____

_____年_____月_____日

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇) 篇七

甲方(业主委员会)

组织名称：

业主委员会代表人：__

地 址：__

联系电话：__ _____

乙方(物业管理企业)

企业名称：__ _

法定代表人：__ _____

委托代理人：

地 址： _

联系电话： _ _ _ _ _

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方选聘乙方在自愿、平等、协商一致的基础上，就湖上枫林高层住宅小区物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章 物业管理区域概况

第一条 物业基本情况

物业名称： _ _

物业类型： _____

座落位置： _____

第二章 物业管理措施及标准

第二条在小区设立物业管理服务处。安排管理人员1名(由秩序维护人员兼任)，负责小区内所有物业管理服务事项，负责同小区业委会、业主和使用人的沟通，收缴物业服务费等事项。

第三条 公共秩序及安全措施

2. 对运出大门的物品进行盘查，待业主确认后方可放行；

3. 定时或不定时的加强巡逻；

5. 积极协助公安机关做好小区的治安防范工作，确保小区平安有序。

第四条 清洁卫生

1. 人员安排：安排保洁员1名，对小区进行清扫保洁服务；
2. 时间要求：每天分上下午分别对本物业公共区域清洁卫生进行清扫；
3. 每天清扫做到地面无杂物；楼梯间、电梯轿厢每天打扫、拖拭，楼道墙面、电梯轿厢内无蜘蛛网；院坝每天打扫，做到地面无垃圾。
4. 栏杆、电梯轿厢内每天擦拭，确保无灰尘；
5. 楼道内、电梯轿厢内做到无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。
7. 发生突发公共卫生事件时，应迅速组织人员对物业的共用部位共用设施设备进行通风、清洗和消毒，加强对业主的宣传，维持正常的生活秩序。

第五条 日常维修、运行、管理

1. 加强日常维护管理，发现问题及时处理；
2. 小区的路灯，楼梯间灯泡若有损坏应及时维护，确保使用正常，需要及时更换的必须及时更换。

第六条 小区上下水管道、外墙渗水、楼顶漏水的维修由业主承担。

第七条 装饰装修的管理。凡业主进入装修时，必须向物业公司提出书面申请，并办理完相关装修手续，同时缴纳20_元/每户装修保证金；垃圾清运费、装修电梯运行费：100平方米以下的550元/每户，100平方米以上650元/每户后方可入住装修。在业主装修完毕入住六个月后，经物业公司验收合格如

数退还装修保证金。

第八条消防管理。加强消防知识宣传，定期排查隐患，经常检查消防设备，保证随时能用，对消防设施空缺的由业主委员会提交相关部门协调处理，并建立消防预案，若有险情即时进行排除。

第九条小区文化建设。在大型节假日制作标语，挂灯笼、彩旗等活动，并开辟宣传栏，定期宣传物业管理有关政策法规，公示物业管理信息，营造和谐、文明的小区文化氛围。

第三章 甲、乙双方的权利和义务

第十条 甲方的权利

1. 监督业主和物业使用人遵守业主公约和物业管理制度；
2. 制订物业公共秩序和环境卫生维护的规章制度；
4. 对乙方违反法律、法规和政策规定的行为，提请有关部门处理；
5. 监督乙方实施物业服务的其他行为；
6. 依据法律、法规规定享有的其他权利。

第十一条 甲方应履行的义务

1. 甲方应向乙方移交下列资料：
 - (2) 规划设计资料；
 - (3) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
 - (4) 物业质量保修文件和物业使用说明文件；

(5)小区内住用户资料

(6)物业管理所必需的其他资料。

2、甲方交接乙方的所有设施设备必须完好

4. 协助乙方督促业主或物业使用人依约按时交纳物业服务费和车辆管理服务费;保证收费率达98%。

5. 听取业主、使用人的意见和建议,协调业主、使用人与乙方的关系;

6. 协助乙方做好物业管理和宣传教育、文化活动等工作;

7. 协助乙方对业主和使用人违反法规、规章的行为,提请有关部门处理;

8. 协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的相关遗留问题;

9. 法律、法规规定的其他义务。

第十二条 乙方的权利

6. 在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节;

7. 甲方如无理由解聘乙方,乙方有权要求甲方承担违约责任;

8. 依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

第十三条 乙方应履行的义务

1. 履行合同、提供物业服务;

7. 乙方不承担100元以上的公共区域内的设施设备的维护和养

护；

8. 接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导；

10. 建立物业管理档案并及时记载有关变更情况；

11. 法律、法规规定的其他义务。

第四章 收费标准及使用

第十四条 收费标准

1. 本小区物业管理服务费住宅按1.20元/平方米·月。

2. 地下停车场车辆服务清洁费：购有车位业主小车60元/辆·月，摩托车清洁费30元/辆·月；电动车(含充电)45元/辆·月。

第十五条 物业服务费收缴时间为每月15日前，也可全年一次性缴纳，也可以6个月一次性缴纳。

第十六条物业服务费的支出项目：(1)管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；(2)共用设施设备的日常运行、维护费用；(3)临时发电费用；(4)电梯年检、维保费；(4)物业管理区域清洁卫生费用(含保洁用品)；(5)物业管理区域秩序维护费用；(6)办公费；(7)物业管理企业固定资产折旧；(8)员工的公众责任保险费用；(9)法定税费；(10)物业管理企业合理利润。

第五章 合同期限

第十七条 合同期限为两年，自20_年 7月 1日起至 20_年 6月30日止。合同期满三个月前，甲方应当作出续聘或选聘的决定，在甲方与续聘或选聘的物业管理企业签订物业服务合同生效时，本合同终止。

第六章 其他事项

第十八条 乙方所委派的工作人员(秩序维护员、保洁员等)非因本小区原因发生工伤、人身伤害事故以及其他因劳动、劳务关系产生的纠纷，与甲方无关。

第十九条 有以下情形之一的，可以提前解除本合同

1. 物业项目因拆迁等原因灭失的；
2. 因不可抗力因素，致使物业服务合同无法正常履行；
4. 二分之一业主不履行本合同的约定，致使物业管理服务无法正常开展，乙方要求提前解除合同的。

第二十条 提前解除合同，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在十日内办理交接，在办理交接期间，乙方应维护本物业小区正常的生活秩序，业主和物业使用人应支付费用。

第七章 违约责任

第二十一条 甲方不履行本合同约定的义务，乙方可要求甲方履行，由此造成的损失，甲方应承担相应的责任。

第二十二条 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，业主、物业使用人有权要求乙方清退，并由乙方按多收费用的3倍标准给予业主或物业使用人赔偿。

第二十三条 甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日3%的标准向乙方支付违约金。

第二十四条 双方约定下列条件所致的损害，可作为对乙方的免责

1. 因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；
2. 因小区本身固有的瑕疵造成的损害；
3. 因非乙方责任造成的供水、供电、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

第八章 附则

第二十五条 本合同的效力适用于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第二十六条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第二十七条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可依法向开县仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新统筹保险理赔咋样 保险合同(8篇) 篇八

甲方：（转出方） 乙方：（转入方）

户籍地址： 户籍地址：

身份证编号： 身份证编号：

本协议系甲、乙双方自愿签订，甲方愿意将自己购买于_____年___月___日的电动车转让给乙方。

型号： _____颜色： _____

车架号： _____电机号： _____

产地： _____

乙方愿意购买并接管上述产品并达成以下协议，本协议自签订之日起执行。

4、乙方一经接管该车辆后，应该对自身安全及车辆安全负全部责任，比如：车辆及零部件的损坏、车辆被盗或者交通事故等。

5、甲、乙双方除了交接车辆以外，甲方应该将当初购车时的原始票据、车辆三包凭证、使用说明书、行驶证等相关证件全部交接给乙方。

6、以上协议达成共识，一式两份，甲、乙双方各执一份。如有任何不尽之处，请甲、乙双方协商解决。

（注：由于电动车属于自行车系列，公安机关交通管理部门没有设立自行车、电动车行驶证过户手续办理项目。因此，该过户车辆的行驶证件依然是原拥有者的记录。但甲、乙双

方达成共识并签定此协议后，在交管部门同样生效。)

甲方签字： 乙方签字：