

# 2023年拆迁钉子户解决方案(模板10篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆迁钉子户解决方案篇一

(一)10个招商专班仍由市发改委、市经委、市建委、市科技局、市农业局、市林业局、市^v^市旅游局、市^v^市信息产业局组建，各专班人员不变。

(二)市政府驻外机构为驻点招商工作部门，各驻点机构除完成市委、市政府布置的其他工作外，要全力抓好招商工作。北京办事处要兼顾在天津的驻点招商工作；上海办事处兼顾在杭州等长三角城市及温州市的驻点招商工作；深圳办事处兼顾在厦门和东莞等珠三角城市驻点招商工作；武汉办事处兼顾做好荆门与武汉城市圈产业对接的相关工作。

(三)市台办、市工商联要积极参与专班招商工作。

市台办主要负责对台资的引进工作；市工商联主要负责对民营企业及各类商会的招商工作；市商务局除做好全市招商引资组织、协调、督办、统计和外资企业审批、重大招商活动组织工作外，负责专班(驻点)招商工作的组织协调和督办工作，重点抓好境外资金的引进工作。

招商专班要围绕我市优势资源的深度开发和重点产业的完善配套进行项目调研，依托专业机构、科研院所或高校开展项目可行性研究和项目的包装宣传等。要对外推介我市招商引资项目，为企业寻找合资合作伙伴，对内引进有意向外扩张

的企业和准备新建的项目到荆门落户，并做好相关的服务工作。

每个招商专班每年至少引进一个项目到荆门城区落户，引进资金1亿元以上。市政府驻外机构在进取协助各专班在当地开展招商活动的同时，要大力自主招商，广泛收集客商信息，进取推介我市重点项目，每年至少引进一个项目到荆门城区落户，引进资金1亿元以上。市台办、市工商联、市商务局在完成市委、市政府下达的招商引资任务的同时，每年至少引进一个项目到荆门城区落户。

招商专班在市投资和招商引资领导小组的领导下开展工作，市商务局(招商局)负责专班招商的日常服务工作。各招商专班成员与原单位工作脱钩，全力投入招商。所有专班成员工资、福利由原单位发放。专班每个月向市商务局(招商局)书面报告一次工作进展情景。市投资和招商引资领导小组委托市商务局(招商局)每季度对专班工作进行检查督办，并通报结果。

市政府每年度对各专班进行考核，考核小组由市政府分管副秘书长任组长，成员由市政府督查室负责人和市商务局(招商局)、市财政局、市监察局分管领导组成。每年度结束后，各专班书面向市投资和招商引资领导小组报告任务完成情景并申请考核，考核小组对完成情景进行考核后，向市投资和招商引资领导小组报告考核情景并向全市通报。完成任务的，市政府给予通报表彰，并按照引资项目实际到资额的1%比例给予现金奖励；超额完成任务的，其超额部分按照2%比例给予现金奖励。

奖励资金除用于招商工作经费外，直接奖励专班个人。市财政每年度初给10个招商专班各预拨5万元工作经费，待年度工作结束后，按考核结果抵扣，其奖金不足以抵扣的，从单位工作经费中扣除。

# 拆迁钉子户解决方案篇二

## 一、工作开展情况

（一）积极创新工作机制。制定下发了《关于进一步加强信访基层基础工作的意见》（永发〔x〕x号），推进信访维稳工作制度改革在我县落实落地，进一步完善了机制、压实了责任，有效提升了信访维稳工作规范化、法治化、科学化。尤其是x月份成立信访积案化解、依法信访、灵溪镇信访维稳三个专班后，灵溪镇在信访重点人员较多的情况下做到了无进京非访；依法及时处置涉访违法行为，维护正常信访秩序。积极化解信访问题，推动一大批问题得到有效解决。

（四）坚持县级领导坐班接访。书记、县长带头坐班接访，县级领导不同程度参与接访。x-x月共接待来访群众x批x人次，受理信访事项x批，当场答复解决x件，签批交办x件，按期办结x件，正在办理x件。姜玉兰、姚绍双、董先耀等一批信访人合理诉求得到了有效解决，县城财富金街商品房购买户、两参人员等一大批信访群体得到妥善处理。

## 二、x年重点工作安排

（一）要做到矛盾纠纷排查和问题化解不乏力。经常性开展矛盾纠纷排查化解工作是做好信访维稳工作的基本功。一要继续开展矛盾纠纷排查工作。要强化信访维稳工作村为主和县直部门化解问题的主体责任，坚持村（社区）每周一排查，乡镇每半月一排查，全县每月一排查制度，并建立工作台账，实行动态管理，做到底数清、情况明。二要及时就地化解问题。对排查出的问题，要明确包案化解责任，准确安排化解的具体工作和时间。本着“宜散不宜聚、宜解不宜结、疏导不误导、淡化不激化”的原则，运用法律、政策、经济、行政等手段，多措并举，采取教育、疏导、调解等办法，分类化解，确保对矛盾纠纷发现得早、化解得了、控制得住、处

理得好。三要全力化解信访积案。全面梳理前段时间进京上访人员，逐一进行研究，落实包保化解责任。继续开展信访积案“清仓见底”活动，从源头上化解矛盾纠纷，从根本上扭转信访维稳局面，力求在减少存量、控制增量、提升化解率上见实效。

（二）要坚持领导坐访接访下访不松劲。领导接访是检验干部作风的试金石，有利于面对面听取群众诉求，与信访人交心通气；有利于了解真实的社情民意，密切党群干群关系。一要保持坐班接访不走样。按照要求，县级领导每月至少x天、县直单位负责人每周至少x天、乡镇主要领导在逢场赶集日必须值班接访，严防代班甚至不坐班现象发生，领导约访下访，深入一线解决问题。坚持村主干坐班制度，工作日保证有人接待群众、处理问题、代办事务，充分发挥好村级第一道防线作用，实现信访工作重心下移、关口前移，把问题化解在基层，消除在萌芽状态。二要确保规范办理见实效。对于接访的初信初访群众，要及时宣传引导依法逐级走访，压实基层和部门责任，按时出具答复意见，规范信访事项办理程序，维护群众合法权益和信访工作秩序，坚持信访矛盾处早处小，及时就地处理好信访问题，加大源头化解力度。三要落实信访代办、陪访、回访制度。代办、陪访、回访是践行“两学一做”的具体体现，有利于维护信访秩序，促进问题化解。对信访人不服答复处理意见的，或有合理的诉求而在职权范围内无法答复的，尤其是突发性的集体上访，乡镇要及时安排威信高、政策业务熟悉、工作能力强的村（居）、社区、乡镇干部，专程陪同信访人到上级有关部门咨询。进一步抓实回访工作。坚持问题导向，对信访案件进行督查督办、跟踪问效，跟进了解办理化解情况，准确掌握信访人真实诉求，促进问题解决，实现案结事了、息访息诉。

## 拆迁钉子户解决方案篇三

### 一、工作进展

## 二、主要做法

（一）高位推进，规划先行。一是成立专班。市委市政府成立了老旧小区改造工作领导小组和办公室，组建改造工作专班，细化分工、明确责任，形成齐抓共管的工作格局。二是顶层规划。按照省厅要求，精心做好顶层规划设计，委托专业设计公司编制了2020年-2035年老旧小区专项规划并进行了公布，各县（市）区也完成或启动了2020年-2035年老旧小区改造专项规划编制工作，并建立2020年-2022年项目库。

（二）建章立制，助力旧改。一是简化手续。老旧小区改造内容繁杂，涉及多方主管部门和产权单位，为推进改造工作，开辟绿色通道，我市建立了联动工作机制，实行并联审批、容缺审批，协调解决项目推进过程中的各类问题。二是出台政策。先后起草并出台了《衡阳市城区老旧小区改造实施方案》、《衡阳市（本级）老旧小区改造资金筹集、分配及管理辦法》、《衡阳市社区“三清三建”升级版（老旧小区改造）规划设计方案指导意见》等5个政策性文件及工作模板，为旧改工作有序推进提供了政策支持。三是强化培训。市棚改办和市城市办先后两次就如何编制改造规划方案和推进老旧小区改造进行专题培训，为各级主管部门、管线单位和社区工作人员授课，排忧解难，成效明显。另外，按照住建部和省住建厅的统一安排，组织全市老旧小区改造工作相关人员参加全国推进会视频会议和《意见》解读视频会议，收效很大。

（三）调度督查，传递压力。一是密集调度。为稳步推进旧改工作，市级领导多次调度部署老旧小区改造工作，并安排市财政连续三年每年按1个亿给予配套。二是强化督查。市城市办会同市住建局联合开展3次督查，对各县市区老旧小区改造项目推进情况和老旧小区改造方案编制情况进行督查，并下发督查通报，进一步传导压力。三是县区同步。各县市区也加大了调度督查力度，以一周至少一次以上的调度频率持续发力，倒排工期，挂图作战。

### 三、全力打造街区式示范项目

在老旧小区改造工作推进过程中，我们注重打造精品、树立典型，举全市之力打造中心城区老商业区解放路南北两个片区，形成可复制的衡阳经验。

（一）进展顺利。市中心城区老商业区解放路南北两个片区计划申请政府专项债亿元，已通过相关审核评估程序，其中解放路以北片区老旧小区改造项目已获得前期亿专项债支持。市住建局邀请北京愿景集团对项目进行了包装策划，完成了规划设计前期准备工作，已移交石鼓区政府开展设计方案招标等方面工作，计划12月底完成第一期项目改造，2021年8月底全面完成整个项目。

（二）高位规划。在衡阳市住建局牵头组织协调下，愿景集团项目团队对衡阳市中心城区老商业区老旧小区改造项目深入开展策划包装和总体规划设计工作，形成了《对标“省域副中心”和“最美地级市”发展定位，打造城市更新的衡阳模式、湖南经验、全国典范》的顶层规划方案。

（三）瞄定目标。一是全面改善市中心城区整体面貌，增强居民幸福感、获得感和安全感。二是打造形成以老旧小区片区化改造引领老旧街区更新、建设新型文旅商业消费聚集区为突出特色，全国可复制可推广的城市更新“衡阳模式”。三是以项目建设显著成效申报住建部人居环境奖，推动申报联合国人居环境奖。

（四）改造多维。一是围绕居住获得感、幸福感、安全感，实施全方位改造提升，激活老旧小区全新生命周期。二是聚焦党建引领、共同缔造，促进“建管一体”，实现专业化物业管理全覆盖，提升社区治理现代化水平。三是定位经济拉动、消费升级，打造滨水商业带和多条历史文化特色商业街巷，实现“商”“住”共生，“江”“城”相融。

（五）融资多元。一是发挥财政资金引领作用，用好上级老旧小区改造专项补助和老旧小区改造政府专项债。二是坚持市场化方向，探索实施大片区统筹平衡、跨片区组合平衡等资金平衡模式。三是探索建立政府、政策性金融机构、国有企业、社会资本等紧密协同、优势互补的战略合作模式。

#### 四、工作中存在的主要问题

（一）资金筹集难度大。一是衡阳市作为三线城市，经济发展水平与发达地区相比差距较大，加上疫情影响，导致财政愈加紧张，配套资金投入有限；二是老城区居民基本完成了住房消费升级，大部分居民搬迁到了新建商品房小区，现居民一部分是不愿意离开生活几十年故地的老龄人口，另一部分是大量来自农村的进城务工流动人员，因此，在改造当中，居民直接出资意愿不强；三是老城区建筑密度大，现有空间不足，改造成本高、回报低，社会资本参与兴趣不大。鉴于资金筹集困难，老旧小区改造只能立足于量力而行。

（二）个别瓶颈难以突破。一是群众工作难。老旧小区改造要与千家万户打交道，群众觉悟不一，要求各不相同，群众工作难做，特别是加装电梯的群众工作最难做。二是后期管理难。我市中心城区现有相当一部分老旧小区没有明显的红线界限，小区设施与城市市政设施无法区分，给后期管理带来了一定的挑战。

#### 五、下一步工作计划

1. 全面领会《意见》的丰富内涵。《意见》是在住建部多次试点的基础上，在去年和今年全面推开的背景下出台的，明确了总体要求、目标任务、对象范围、支持政策和保障措施，为进一步全面推进这项工作，提供了政策依据和基本遵循。

《意见》坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，通篇体现了以人民为中心的发展理念；突出了系统集成、协同高效，体现了鲜明的实践特色；体现了强烈的问题导向，是一

个求真务实、针对性强的文件。

2. 深入落实《意见》的指导精神。一是扩展改造内容从基础类改造扩展到完善类、提升类。二是在组织实施上，从自上而下的政府包揽到现在以居民为主体。三是在资金筹措上，落实多方共建共筹的政策。四是在改造范围上，突破单个项目限制，合理拓展改造实施单元，实施成片改造。五是在改造要求上，既要针对硬件的改和建，还要加强后续的管理、服务和治理。

3. 加快推进项目建设。一是强化高位推动。老旧小区改造工作既是重大民生工程，又是重大发展工程，我市将把这一工作当做近几年的重点工作，列入对县市区目标管理绩效考核内容；二是创新支持政策。当前我市老旧小区改造政策是由市棚改工作领导小组名义印发，在拓宽资金渠道、拓展城市空间、吸引社会资本、强化后期运营管理、实施城市更新改造方面，没有政策层面上的突破和创新，市政府将结合《意见》，出台进一步完善的实施政策。三是多方进行融资。争取中央和省的财政性资金补助，加大县市区人民政府通过安排一般公共预算、发行专项债券等多渠道落实支出责任；支持通过小区内外土地房屋等存量资源开发利用，实现收益平衡的整体改造项目，以及具有一定收益的配套基础设施、公共服务设施等专项改造项目；推动各方力量参与改造，鼓励原产权单位出资支持原职工住宅小区改造；加大金融支持力度，推动落实居民出资责任，创造条件引入社会资本等。

（二）瞄准联合国和住建部人居奖，依托中心城区打造街区式示范项目

以老旧小区改造结合文旅资源整合、多元融资渠道为创新，实施城市级、市场化、可持续的整城更新，打造全国可推广可复制城市更新“衡阳模式”。

一是探索战略合作。市、区政府提出任务要求，提供财政资

金保障和社会资本投资平衡“资源包”；愿景集团坚持微利可持续，提供投资拉动、规划改造和社区长效运营全链条“服务包”。

二是从城市更新高度总体规划、分步实施。加强顶层设计，推进市、区城市更新和老旧小区改造长期规划“一张蓝图”，分阶段实施连片改造、滚动改造。

三是推动物业服务先行。采取连片移交方式，由愿景集团对衡阳市及石鼓区、雁峰区逐步提供全域老旧小区专业化物业服务，具备条件的地区探索提供城市运营服务。

## 六、几点请求

### 拆迁钉子户解决方案篇四

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己。在现今激烈的竞争中，我认识到不被淘汰就要不断学习，更新理念，提高自我的素质和业务水平，以适应新形势的需要。

现就我近阶段工作做以下总结：

#### 一、工作思想

积极贯彻执行领导的工作指示，全面加强学习，努力提高自身的业务素质水平，作为一名拆迁专员要积极配合领导及同事，努力使公司投入最小化、利益最大化。因此，我十分重视拆迁政策、知识的学习，规范自己的言行，树立强烈的责任感及事业心，不断提高自己的业务能力。

#### 二、日常工作

1、根据当地房地产开发、建设情况，协助制定《新民居建设

主流程图》；

在根据新农村建设政策、流程及公司工作进展的基础上，通过同事间集思广益的配合，整合大家意见后，通过框架图形式将拆迁工作、回迁楼建设工作及商品房开发工作分层次表示，使公司在的新民居建设工作生动的表现。

2、根据各项目进展情况，协助制定项目总体计划；任何工作是在计划的基础上有序开展，房地产开发工作也是如此，为公司顺利开展工作，经与领导、同事讨论、协商，对已经完成和将要开展工作具体内容、时间等整合，采用表格形式将内容体现出来。

3、根据公司工作进展情况，参与制定每周工作计划及总结；

7、实地到项目地初步了解房屋情况、土地现状等，并拍照存档；

8、到镇调取宅基地审批表、户口底档，并拍照存档；

10、参加公司成本测算模板的制定。

1、对房地产一级开发了解较少；

2、拆迁工作对我而言是一个新的岗位，许多知识还有待学习；

3、有些工作还不够过细，工作的协调能力还有待提高；

4、团队合作意识还有待加强；

在今后的工作中，我决心认真提高业务、工作水平，我想我应该努力做到：加强学习、拓展知识面；努力学习房地产相关法律、法规及专业知识；加强对周围环境、同行业发展了解、学习；遵守公司内部章程，维护公司利益，积极为公司创造更高的价值，力争取得最大的工作成绩。

### 三、下一步工作计划

根据工作进展情况，在结合之前工作的基础上，下一步工作计划如下：

- 1、努力完成本职工作，积极配合领导及同事，发挥团队合作意识；
- 2、配合做好项目入户前的准备工作，为入户工作开展奠定基础；
- 4、根据入户资料，配合做好拆迁补偿实施方案（草案）的制定工作。

以上是我对近期工作的总结，在今后的工作中，我将继续加强自身业务培养，积极向同事学习，努力完成领导交代的各项工作，为公司的发展尽自己的一份力量。

## 拆迁钉子户解决方案篇五

### 协议书

编号：

#### 第一条 乙方被搬迁房屋的基本情况

乙方被搬迁房屋座落，产权性质属，房屋结构属，房屋层数，房屋建筑面积m<sup>2</sup>房屋用地面积m<sup>2</sup>（详见评估报告）

第二条乙方实行迁建安置分期落实的方式，第 期。

#### 第三条乙方房屋搬迁补偿费结算

按元/m计算，计人民币元。合计人民币元。

2、附属建筑补偿金为人民币元（见评估报告）。3、内装饰及室外附属设施补偿金为人民币元（见评估报告）。

4、水电及电话、电视移机等补偿为人民币元。5、其他补偿金为人民币元（内容见评估报告）。以上五项合计补偿人民币元。

第四条 乙方房屋搬迁及临时借用房租赁费补偿元，甲方补助乙方搬迁费元，临时房屋租赁过渡费元，二项合计人民币元。

#### 第五条 奖励

乙方在年月日前签订搬迁协议的，甲方奖励给乙方人民币元，在年月日前腾空的奖励给乙方人民币元。

#### 第六条 安置及用地面积结算

2第七条 甲方支付给乙方房屋搬迁的补偿费用总计为人民币（大写）元，其中腾空奖励费和搬迁费元，待在年月日前腾空后兑现。

第八条 在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

第九条 乙方保证在年月日前腾空，交实施单位拆除。

#### 第十条 违约责任

甲、乙双方如违反本协议的按《条例》、《方案》等有关规定办理。

第十一条 本协议未尽事宜，可由甲方双方商定后签订补充协议。补充协议及附件与本协议具有同等法律效办。第十二条 本协议自双方签订之日起生效。

第十三条 本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）

法定代表：工作单位：

电话：

受委托经办机构：

经办人：

联系地址：电话：

年 月 日

## 拆迁钉子户解决方案篇六

xxxx年共拆迁x个项目，拆迁xx户、xxx人。分别是水涝项目共拆迁x户、xx人；金鸡社区活动中心项目共拆迁x户，xx人；工业大道延伸段项目共拆迁x户，x人；通用航空基地项目截止xx月xx日共拆迁xx户、xxx人，待拆迁xx户。

1、加强学习，不断提高自身业务水平。我们工作组共x名同志，其中两名新同志从部门抽调，对拆迁工作陌生，其余三名同志虽具有一定拆迁工作经验，但xx区xxxx年执行的是新拆迁安置政策。如对新政策不了解吃透，就谈不上做拆迁户的工作。拆迁补偿工作是一个政策性很强，标准要求很高的工作，一丁点的不求甚解，就会失之毫里、差之千里。因此，学习相关政策成了头等大事。首先，每个项目召开专题讨论会，共xx余次。组织工作组成员、社区干部集中学习，系统地学习了上级拆迁补偿办法和安置文件，并学习借鉴其他乡镇的成功经验，从而快速掌握了拆迁政策。其次，把学习贯

穿于整个拆迁工作的始终。对于工作中随时出现的共性和个性问题，及时与大家商量，共同研究解决办法，并积极向上级部门咨询请教。做到发现一个问题，解决一个问题，严格依法拆迁，并制定《永盛镇拆迁安置方案》。没有出现因工作失误而造成不良后果的现象，保障了拆迁工作的依法顺利进行。

2、加强宣传，合理分工。我们工作组与社区加强沟通，合理分工。工作组人员同社区干部深入拆迁户家中，广泛宣传，深入动员，向群众宣传拆迁意义，宣传拆迁政策，使大多数被拆迁户对拆迁工作有了比较深入的理解，达到共识，能够很好地配合拆迁工作。通过明确分工任务，将责任落实到人，使每个工作人员增强了责任意识，如：通航项目拆迁涉及户数多，情况复杂，小组成员与社区干部针对每户人的情况进行逐一分析、对历史遗留问题进行讨论，并采用每位社区干部承办具体哪一户或哪几户，针对性开展拆迁工作。

3、深入群众，调查研究，做到底数清、情况明。为了提高工作效率和工作质量，使拆迁工作有计划、按步骤实施，扎实推进，工作人员首先深入到每个被拆迁户家中，进行摸底调查。现场测量、人口数量摸排，掌握第一手材料。对每个项目中的每户的基本情况、家庭成员构成及社会关系及思想动态等方面进行了全面细致的调查了解，做到基础资料齐备，基本情况明了，使拆迁工作更具针对性和实效性，为拆迁工作的全面开展奠定了良好的基础。

4、以人为本，以情促拆，做到公平拆迁、阳光拆迁。

我们工作组根据前期摸底调查所把握的基础材料，将每户拆迁户的地面附着物及附属设施的等情况进行张榜公示。对拆迁户进行逐户走访，并告知相关情况，对有漏项、错项及时增加、更正。听取被拆迁人的意见，及时把握新动态、新情况、新问题。在走访过程中，讲清当前的拆迁形势和重大意义，就拆迁方面的法律、法规及相关政策进行解释说明。工

作中，始终坚持以换位思考的方式开展工作，以“假如我是被拆迁户”的思维方式开展工作，动之以情，晓之以理，使群众由不认识到认识，由不理解到理解，进而积极配合支持我们的工作。在实际拆迁过程中，我们始终坚持一碗水端平，不掺杂任何私心，坚持原则，不偏不倚，公平公正；在符合政策规定的基础上，带着感情去做工作，对拆迁户存在的实际困难给予适当帮助，如：通用航空基地项目中蒋某某因老公重病住院，且家庭经济困难，对住院期间的费用无法支付，希望能提前将拆迁款进行结算。拆迁工作组知晓实际情况后，及时给领导反映，并解决了蒋某某的燃眉之急。

1、通用基地航空项目中涉及三家厂房，与厂房之间沟通困难；

3、通航基地航空项目中部分拆迁户还心存侥幸，仍然抱有“添点”的幻想。

1、完成通航基地项目拆迁扫尾工作；

2、尚石路沿线跨桥户拆迁工作；

3□xxxkv线路项目拆迁工作；

4、党委政府交办的其它工作。

以下是与2021年拆迁工作总结及下半年工作计划范文相关的文章

## 拆迁钉子户解决方案篇七

为认真贯彻落实市委、市政府关于“解放思想再跨越、转变作风再落实”学习实践主题活动，确保年全市拆迁工作顺利实施，促进我市房屋拆迁工作又好又快发展，结合实际，特制定如下实施方案。

## 一、活动指导思想

按照抓住科学发展主题、把握转型发展主线、突出赶超跨越主调的总体要求，以“思进、思变、思发展，创业、创新、创一流”为主要目标，以“思想再解放、发展再跨越，作风再转变、工作再落实”为主题内容，深入开展学习讨论和主题实践活动，着力破解影响我市拆迁工作高效开展的问题，大力加快全市拆迁进度，进一步营造“惠民拆迁、阳光拆迁、依法拆迁、和谐拆迁”氛围，积极开展“新型城市化推进年”活动，确保全市拆迁项目全面落实，为各项民生工程和重点工程提供坚强保证。

## 二、主要目标任务

（一）开展学形势政策、增发展激情宣教调研活动。一是深入开展形势任务政策宣传教育活动。组织全办认真学习十七届五中全会、省委十二届八次全会、宁波市委十一届十一次全会和市委十三届十二次全会精神，准确把握及“十二五”时期我市发展建设的战略定位、目标任务和战略举措，切实增强建设幸福余姚的激情。二是组织开展“走出余姚看发展”、“审视自我谋发展”、“直面问题谋发展”讨论活动。围绕我市拆迁面临的机遇挑战和需要解决的疑难问题，组织办内干部对照形势任务，深入调研找准差距，切实抓住机遇，破解拆迁难题。

（二）开展抓会战攻坚、保项目突破实践活动。一是着力组织年度拆迁计划的编制与下达，并按照拆迁计划进一步落实前期调研摸底和督促落实工作，适时建议市委、市政府召开全市拆迁推进会，全力推动拆迁项目高效推进。二是开展《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施后对我市拆迁工作影响的调研讨论，并提出对策措施，做好市委、市政府的参谋。进一步完善我市拆迁政策，全力破解制约拆迁推进的瓶颈，逐步改进和推进机制和体制建设，加强城乡拆迁政策的统筹协调，与重点工程拆迁、旧城改造、村庄整治、农

房两改维持政策统一平衡。三是召开全办工作会议，明确全年任务目标，各科室表态发言，解放思想，转变作风，为顺利完成拆迁任务打下坚实的思想基础。四是召开拆迁座谈会，邀请人大代表、政协委员、拆迁办工作人员、社区干部、拆迁户代表参加，听取各方意见，大力推动拆迁进度。五是健全联席会议制度，有效解决我市拆迁工作中遇到的各类问题，确保拆迁工作健康有序推进。六是建立重点拆迁项目情况交流制度，及时了解拆迁情况，各区块取长补短，借鉴好的经验，同心协力加快拆迁进度。七是完善安置房调配管理办法，进一步理顺拆迁安置房调配管理机制，切实保障人民群众的根本利益。

（五）开展强大局意识、提行政效能专项活动。一是继续开通绿色通道，做到快受理、快调解、快裁决，实现裁决一批，促进签约一批，全力提高行政效能。二是开展房屋拆迁领域违法违规行为专项治理，规范拆迁行为，促进拆迁工作有序开展。三是健全完善拆迁考核制度，对列入市年度房屋拆迁计划的拆迁项目和市政府确认项目做到主动与各拆迁实施单位衔接，与市拆迁考核小组成员单位及时做好沟通与衔接，严格按照考核政策进行拆迁项目考核。

（六）开展抓互学互比、促创先争优专项活动。一是健全完善全市通报督查制度，深入拆迁一线，定期督促走访，做好全市拆迁数据的统计工作，实行月度通报督查，重点时间节点临时通报，打响全年计划任务的攻坚战。二是组织进行拆迁考察，采取走出去的方式，学习其他地区先进拆迁经验，提高拆迁工作实战能力。三是分批组织拆迁工作人员进行业务培训。有计划、有步骤地对拆迁工作人员进行政策培训，强化责任意识，增强工作责任感和使命感，使拆迁工作人员不仅达到较高的协调能力，而且具有更高的职业道德，促进和谐拆迁。四是开展年度“优秀中层、优秀办事员、优秀临聘人员”评比活动和年度“房屋拆迁配合服务工作”考核，表彰优秀，激励干部，鼓舞士气。

### 三、活动方法步骤

（一）动员部署阶段（月份一月份）。按照市委、市政府对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的要求制定实施方案，并召开动员会议，组织办内成员学习方案规定的内容与要求，统一思想，明确目标，切实增强对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的认识，增强参与活动的自觉性。

## 拆迁钉子户解决方案篇八

20\_年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20\_年目标的各项工作，现总结为下。

### 一、拆迁工作

（一）1月份以来，启动并完成了高滩新区“长沙路”片区40户的拆迁工作，拆迁建筑面积，拆迁补偿安置费约292万元，安置建房指标6幢，目前正抓紧进行施工建设，年底前可竣工；并完成了坝尾槽片区新建“职中”的勘丈工作，被拆迁户有8户，需拆迁建筑面积。

（二）4月份完成了\_x县电力公司办公楼及职工住宿楼的40户的拆迁工作，拆迁建筑面积。

（三）5月份完成了\_x港扩建重点工程项目179户的勘丈工作，需拆迁建筑面积为，经初步测算拆迁补偿安置资金总计万元；目前各项拆迁前期准备工作已基本完成。

（四）7月份完成了\_x县农村信用合作联社办公楼建4户的拆迁工作，拆迁房屋建筑面积，建筑占地面积约140m<sup>2</sup>目前该办公楼正抓紧施工建设。

(五)8月份完成了\_x县“雅俊天地商住楼”的勘丈工作42户，有证房屋建筑面积3480m<sup>2</sup>□其中13户私人商用门面建筑面积460m<sup>2</sup>□28户私人住房建筑面积20\_m<sup>2</sup>□单位办公用房建筑面积860m<sup>2</sup>□单位商用门面建筑面积160m<sup>2</sup>□目前，拆迁双方正在座谈协商，预计12月下旬可完成该宗拆迁工作。

(六)10月份完成了\_x金沙明珠商贸城14户的`勘丈工作，有证房屋建筑面积996m<sup>2</sup>□现已全部完成被拆迁户协议签订工作。

(七)11月份完成了云天化\_x煤代气技改工程项目的拆迁工作。该项目片区房屋被拆迁户共计35户，其中有证房被拆迁户30户，无证房被拆迁户5户。房屋总建筑面积，有证房屋建筑面积，无证房屋建筑面积。清场工作将于11月24日开始，25日完成。

(八)\_x家声医院扩建项目拆迁的被拆迁户提出的要求，既不合法也不合理，拆迁双方均未达成拆迁补偿安置协议，县建设局现已按法律程序将相关资料移送县法院申请强制执行，预计11月底可完成该宗强制拆迁工作。

## 二、拆迁安置工作

重点加强对坝尾槽新区南片区14栋的安置房建设管理工作；同时加强对高滩新区未竣工部分的安置房建设管理工作；完成了高滩片区和云天化x煤代气技改工程项目片区房屋拆迁个案处置工作，拆迁中的矛盾得到有效化解。目前，煤代气技改工程项目拆迁的安置划地建房工作正有序推进。

## 三、加强拆迁信访接待和调查核实工作，及时化解拆迁纠纷和矛盾

我公司在开展拆迁工作中，严格按照拆迁补偿安置政策标准，切实维护拆迁户的利益和维护社会稳定的^v^面，全面做好

因拆迁而引起的各项善后工作。

#### 四、工作中存在的问题和今后的努力方向

我公司在开展工作中，由于工作量大，人员少，宣传力度不够，导致一部分被拆迁户对拆迁中的法律法规和政策不理解，引发了一部分群众的误解，影响了拆迁工作的进行，我公司在以后的工作中将努力做好以下几个方面的工作。一是加强法律、法规和政策方针的宣传力度，认真做好被拆迁户的思想工作；二是深入开展业务知识学习，完善和修改相关的措施；三是定期对工作进行总结，找准差距，突出重点，确定以后的工作重心。四是抓紧制定20\_年度城市房屋拆迁计划，管理安排拆迁规模，确保旧城改造工作有序推进。五是加强拆迁调研工作，结合县情，协助相关部门加快制定和完善我县拆迁补偿安置的配套政策措施，让被拆迁人充分享受城市建设和经济发展的新成果。

### 拆迁钉子户解决方案篇九

盘龙区是昆明市主城区核心区，辖区面积平方公里，居住着彝、白、回、苗等50个民族，常住人口万人（户籍人口万人），少数民族常住人口万人，占常住人口的，是一个多民族杂居的城市，各民族在这片幸福的土地上共居共乐、繁荣发展。

盘龙是生态文明之区。气候温润、青山环抱、湖泊广阔，辖区内松华坝水源保护区占全区总面积的71%，是昆明城区重要饮用水源地。盘龙区是全市唯一没有工业园区的区（县），空气质量优良率常年保持在98%以上，荣获“云南省生态文明区”等称号。

盘龙是革命热土之区。吴澄、王德三、马登云等很多革命英烈长眠于盘龙大地，留下了黑龙潭革命烈士陵园、茨坝小红军墓等革命遗址和红色资源。百年来，红色精神引领着各族

儿女不断书写民族团结进步新篇章。

盘龙是跨越发展之区。区位优势明显，人流、物流、信息流、资金流等发展要素高度集中，处于全市率先发展的第一板块。2021年，经济总量在全省129个区（县市）中排名第三，是当之无愧的春城经济引擎。

盘龙是团结奋进之区。赛典赤·赡思丁、沐英、徐霞客、林则徐等一大批对中国历史产生重要影响的杰出人物在盘龙大地上生活，各民族在历史长河中广泛交往交流交融，锻铸了休戚与共、荣辱与共、生死与共、命运与共的共同体理念，构筑了“你中有我、我中有你，谁也离不开谁”的中华民族大家庭。

盘龙是民族工作创新之区。随着前来昆明工作生活学习的各族同胞越来越多，盘龙成为全市少数民族流动人口服务管理的“主战场”，城市民族工作特点突出，相关经验丰富，是展示云南民族团结进步工作成果、对外树立中国良好大国形象的重要窗口。

盘龙既是云南省省会城市核心区，又是经济辐射南亚、东南亚的窗口区，更是云南城市民族工作的重点区，还是城市生态文明建设的资源核心区，民族团结进步创建在全省乃至全国都具有较强示范意义。

党的十八大以来，盘龙区深入学习贯彻关于加强和改进民族工作的重要思想和考察云南重要讲话精神，以铸牢中华民族共同体意识为主线，以高质量建设区域性国际中心城市核心区为目标，以“融荣与共·幸福盘龙”为主题，以“10+n进”活动为载体，创新打造民族团结进步创建“进商圈（楼宇）”系列活动，着力构建“一核两带一片区”创建格局，积极融入昆明市“铸牢中华民族共同体意识滇池示范圈”建设大局。以创建促规范、以规范树示范、以示范带全盘，积极争创全省、全国民族团结进步示范区，积极组织

实施“三项计划”，创新推进各民族广泛交往、全面交流、深度交融，构筑中华民族共有精神家园，团结带领各族群众共同团结奋斗、共同繁荣发展，不断唱响“中华民族一家亲，同心共筑中国梦”时代主旋律。

## 拆迁钉子户解决方案篇十

现将上半年重点工作完成情况汇报如下。

一、工作进展情况（一）旗帜鲜明，高标准抓好干部党建工作 一是扎实开展活动，强化能力作风。制定了“能力作风建设年”活动实施方案，包括1个整体方案、1个研讨方案和8个专项行动方案，成立了以主要领导任组长的领导小组，下设1个领导小组办公室和3个专项工作组，统筹协调、牵头推进，确保各项任务保质保量、落实落靠。建立了任务清单和工作台账，分解出32项工作任务、67项具体措施，开通了“能力作风建设”专栏，下设“青年理论学习”“工作动态”等栏目，营造浓厚的活动氛围。领导干部率先垂范，带头提能力、强作风，制定了理论学习中心组学习计划，撰写了题为《关于xx哈尔滨市自然资源产品价值转换服务x城经济高质量发展的调研报告》，组织中心组开展学习7次、19个党支部集中学习各11次，开展“业务大讲堂”“每季一测”等活动，抓实中心组和党支部思想政治教育，以党的最新科学理论坚定理想信念。

— 2 — 批准后办理调转手续。4月19日至20日组织新调入人员进行了岗前培训，市局8个主要业务科室的业务骨干精心备课并准备了专门课件对自然资源局的基本情况、办公室运行规则、土地、规划、矿产、测绘、执法监察等自然资源的主要业务进行了全方位的授课。培训内容展图文并茂、深入浅出、通俗易懂，突出本部门业务重点、特点、案例等，富有可操作性。每节课结束后，由学员对授课人进行现场评价。市局党组书记、局长做专门讲话，派驻纪检组书记对21名同志开展了集体廉政谈话。课后还组织择优调入人员交流学习

和工作经验有效提高了择优调入人员的自然资源知识水平。

三是抓好廉政建设，全面从严治党。组织科级及以上领导干部填报了2021年度廉政档案，共填报143份廉政档案，开展廉政风险排查工作，通过自查与督导检查的方式，督促全体正式干部完成廉政风险点填报，根据三定方案以及科室职能分工确定了各科室（局）、各局属单位的廉政风险环节。认真落实“三重一大”事项备案程序，上半年向派驻纪检组报备“三重一大”事项47项，完成全市自然资源系统党员及监察对象统计表、基本情况统计表、处分情况统计表、党员干部名册等驻局纪检组安排的大量其他紧急工作。在元旦及春节、清明节、五一及端午节等重要节日前，向全市自然资源系统发布节日廉政工作提醒6次，组织开展节日廉政工作情况排查4次，确保节日期间风清气正。积极协助局党组处理市纪委以及派驻纪检组交办案件1起，共处理党员干部1人，对违纪行为形成震慑。

— 3 — 过组织会议、深入现场、座谈研讨等方式完善市政基础设施规划内容，提高规划的实用性和科学性。截止目前，市本级规划已形成阶段性成果，并经市^v^会议审议通过。全面推进乡级国土空间总体规划编制工作，截至目前，已形成初步方案38个。督促指导各县（市）区结合实际、因地制宜对有条件、有需求的村庄开展村庄规划编制。截至目前，已完成审批12个，形成规划成果232个，正在编制316个。控制性详细规划管理情况。

— 4 — 极大提高了老旧小区立面改造方案规划审查的效率。积极与商务局沟通，将海山胡同打造为具有我市地域文化特色的步行街，为群众提供更加宜居舒适的休闲空间。截止目前，海山胡同城市设计方案初稿已经完成。

— 6 — 复工程》项目，2月20日自然资源厅鄂厅长带队，市政府主管市长、自然资源局主要领导进京到自然资源部进行汇报，3月9日，市政府主管市长带领财政局、环境保护局主

要领导到财政部、环保部进行汇报，为我市参加国家竞争性答辩做好了充足的准备。经过17轮的修改完善，4月25日沈宏宇市长代表xx省参加了竞争性答辩，由于两河流域相比较东北地区而言，生态破坏较为严重，因此，站在国家层面考虑优先治理两河流域地区，我市作为全省唯一试点申报项目的结果暂未批复，等待第三轮再进行积极申报。历史遗留矿山修复情况。开展了历史遗留矿山转嫁修复责任执法检查“回头看”，对辖区内历史遗留矿山开展再调查、再核实、再认定，逐一实地核查，建立了矿山清查台账，登记造册，经县区两部门核查，确认历史遗留矿山26座，督促县（市）区局完善历史遗留矿山档案资料，建立“一矿一档”，督导矿山企业依法履行治理义务。执法监督情况。认真做好例行督察整改工作，常态化开展扫x除恶斗争，深入开展自然资源行业领域暨打击“沙霸”“矿霸”专项整治工作，对宏鑫源采石场的鑫源采石场涉嫌越界开采及无采矿证擅自采矿的行为重点打击。全力打击盗采泥炭x土行为，下发了《关于持续打击盗采泥炭x土行为加强x土耕地保护工作的通知》。开展农村乱占耕地建房摸排工作，完成了对全市2564个图斑，其中已录入国家汇交平台1728个和确定纳入平台图斑836个的信息完善工作。

— 8 — 投公司和建设区政府做好土地测绘等登记准备工作，目前已达到了不动产权证办理条件。为破解涉及军用土地的“办证难”问题，我局积极向上请示汇报，会同xx哈尔军分区赴xx省军分区研究探讨解决对策。经过探讨交流，找到了同时满足不动产登记有关规定和军队关于土地房产管理有关规定的破解路径。经与xx哈尔军分区沟通，选取了建华区军缘小区作为试点进行尝试性突破，目前军缘小区已达到了不动产权证办理条件，实现了军用土地“办证难”问题上零的突破。