

# 2023年门面出租合同免费 免费出租租房合同(大全7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 门面出租合同免费 免费出租租房合同实用篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

### 第一条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限条款

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

### 第三条 租赁房屋的用途条款

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

#### 第四条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币\_\_\_\_\_整，年总租金\_\_\_\_\_整，  
租赁费每年\_\_\_\_\_年预交壹次，以后依次类推。乙方应于每  
年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日分两  
次向甲方交付租金。

#### 第五条 房屋的交付条款

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙  
方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同  
有效期延长，双方应书面签字确认。

#### 第六条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲  
方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门  
规定价格计费，交费方式为每月一交。

#### 第七条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的  
检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现  
或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲  
方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见  
证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代

为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

## 第八条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

## 第九条 房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

## 第十条 合同的解除和终止条款

(一)本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二)有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金\_\_\_\_\_个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达\_\_\_\_\_个月以上；

## 第十一条 合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

## 第十二条 续后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

## 第十三条 违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

## 第十四条 免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十五条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

## 第十六条 其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 门面出租合同免费 免费出租租房合同实用篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

备注：（ ）

#### 第四条 租金

该房屋一年租金为：\_\_\_\_\_元(大写： )

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_元(大写： )

房屋转让金：\_\_\_\_\_元(大写： )

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_ / 年递增。



## 第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_元(大写： )即\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_续签下季度房租。房租交定后合同随之生效。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

## 第八条 维修养护责任

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

## 第十条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。

4. 故意损坏承租房屋的。

#### 第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

### **门面出租合同免费 免费出租房租房合同实用篇三**

乙方(承租方)：

兹有乙方租用 门面一套。

1、租期日期从年日至月止。租金每季度 元整，应提前半个月支付，超过一天将收取每日20元的滞纳金，超过10天房主

有权收回门面。

2、门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

3、门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

4、合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

5、合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

6、租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

7、经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

8、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

9、住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷漆、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能超过10点。

10、交款方式在银行上存折交清。

11、家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同免费 免费出租房租房合同实用篇四

承租方(以下简称乙方)：

本着平等、自愿原则，根据《合同法》及有关法律法规，甲、乙双方就房屋租赁事宜，为明确双方权利、义务、达成如下协方，以供遵守。

### 一、房屋坐落位置及面积

甲方自愿将位于亿昌现代城小区b座(具体位置以房屋所有权证为准)，拥有完全使用权的建筑面积约为 平米，供乙方承租使用。

### 二、租赁期限及用途

1、房屋租期为十年，即从20xx年06月 日起，至20xx年06月 日止，在租赁期未满甲方不得收回此房。

2、本合同所指房屋权限作为电子产品销售使用，不作其他用途使用。

### 三、房屋租金及给付方式

房屋租金第一年贰万元，第二年叁万元，第三年至第五年每年伍万元，第六年至第十年按市场行情价递增或递减。

### 四、房屋的交接时间

甲方应于是20xx年06月 日前，将符合上述约定的租赁房屋给乙方使用。

五、在租赁期间，乙方未征得甲方书面同意，不得擅自改变房屋的主体结构。因房屋所产生的水、电、暖等一切费用均由乙方承担。

六、在租赁期内，乙方若对承租甲方的房屋进行装潢、装修、须事先征得甲方同意后方可开工，由此产生的费用由乙方承担。租赁期满后，乙方对房屋的装饰物等均为无常归甲方所有。

七、乙方在租赁的房屋内，不得存放任何易燃易爆等危险物品。否则视为乙方违约，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

八、在租赁期间，乙方应维护承租的房屋；同时，不得在承租的房屋从事非法活动。在承租期间，乙方及雇佣人员若出现安全事故及损害赔偿，均由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

九、在租赁期内，若遇政府拆迁、征用等原因致使乙方不能继续租赁的，甲方并不因此承担任何违约责任。合同因此而终止的，租金按实际使用期间计算及补偿乙方装修费用。因拆迁、征用房屋产生的一切补偿费用，全部归甲方所有。

## 十、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。甲方出售房屋时，需在三个月前通知乙方，并且补偿乙方的所有装修费用及一定的损失。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

2、本合同签订后，未征得甲方书面同意乙方不得擅自将租赁

房屋以及转租、转借形式交由第三方使用。

## 十一、合同的变更、解除与终止

1、经双方协商一致，可以变更或终止本合同；

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1)、不能提供房屋或所提供房屋质量不合格，严重影响乙方使用的。

(2)甲方未按本合同约定，向乙方履行交付房屋义务达十五日的。

3、房屋租赁期间内，乙方有下列行为之一，应当承担违约责任；同时甲方有权解除合同收回所出租的房屋，由此所产生的一切不利后果均由乙方承担。

(1)、未经甲方书面同意，以转租、转借形式将房屋交由第三方使用的；

(2)未经甲方书面同意，擅自改变房屋的结构；

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5)利用承租房屋存放危险品或进行违法活动；

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损失的；

(7)拖欠房租的；

乙方的行为符合上述约定或法定解除条件的，甲方有权解除合同。解除合同通知自向乙方发出十五日内，乙方未提出任何异议，本合同自行终止。

## 十二、违约责任

若有一方不按本合同约定履行义务，违约方应向非违约方支付本合同总租金10%的违约金。若违约方支付的违约金不足弥补对方损失的，违约方还应向负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

十三、在履行本合同过程中若产生争议，双方可友好协商，协商不成的，双方一致同意提交东胜区人民法院管辖。

十四、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同免费 免费出租房租合同实用篇五

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条：乙方承租甲方\_\_\_\_\_号摊位，面积\_\_\_\_\_平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方\_\_\_\_\_元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

第三条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第四条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第五条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活

动。

第六条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第七条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第八条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第九条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第十一条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；



第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

第十二条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_元。

第十三条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。

第十四条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第十五条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

第十六条：\_\_\_\_\_租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十七条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十八条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相

违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十一条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面出租合同免费 免费出租房租房合同实用篇六

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的摊位符合国家对租赁摊位的有关规定。

二、摊位的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于 。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该摊位时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租摊位,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后,重新签订租赁合同。

#### 五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为 (大写圆整),租赁期从第二年起,月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时,向甲方缴纳保证金为 元(大写圆整)租赁期满,费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下:三个月一交(先交租金后使用)

3、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满,乙方应如期交还该摊位。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 六、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
- 3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 八、其他约定事项

- 1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。
- 2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

## 九、争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门面出租合同免费 免费出租房租房合同实用篇七

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,将北京市\_\_\_\_(地点)建筑面积\_\_\_\_平方米的房屋及其设备租给\_\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷,由甲方负责修理,并承担费用。

自本合同生效之日起,乙方须按年度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币,或外汇兑换券\_\_\_\_元)乙方接到甲方的收租通知单后,应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金,以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的房屋租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时,引起水、电和热力的供应中断,甲方将酌情减收相应的费用。

1. 屋顶漏雨,地板糟朽;
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换,配电室的维护和清扫;
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂,庭院道路破损;
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方,甲方在

接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。