2023年房屋遗产协议书(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会,大家都尝试过写作吧,借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢?接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写,我们一起来看一看吧。

房屋遗产协议书篇一

房屋遗产协议书应该怎么写?房屋继承协议书应该包含哪些内容?下面,小编为您详细介绍一份房屋遗产继承协议书的范本,希望对您有所帮助。

甲方(遗赠人): ×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人): ×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下:

一、甲方所有的×××(写明遗赠财产的基本情况),在甲方死亡后赠送给乙方。

其所有权的证明为:

(写明证明甲方拥有所有权的证据名称,如赠与房屋,就应有房产所有权证)。

- 二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费××元,医疗补助费××元(可以约定其他费用)。
- 三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手续。

逾期不办的,视为拒绝遗赠,其遗产

可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任,不得随意处理遗赠的财产。

如果甲方故意将财产损坏或者送给他人

的,乙方有权要求甲方修理、更换或者收回;甲方拒不修理、 更换或者收回的,乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。

逾期给付的,甲方有权要求乙方履行协议。

如果连续三个月不给付费用

的,甲方有权终止协议。

六、本协议自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

本协议一式两份,双方各执一份。

甲方: ×××(签字、盖章)

乙方: ×××(签字、盖章)

×年×月×日

现户主□xx妻:

现住xx号,经房主xx与妻子商议,将xx院子由其子女所继承并修善改造:

继承人: 长女[]xx 二女[]xx 三女[]xx 四女[]xx 父母双方与其子 女一致商议通过继承赡养和房屋改造等方案如下:

- 一、子女无任何理由推托赡养义务,共同料理两老人日常起居生活至终。
- 二、房屋改造为一门四户三层格式,面积匀等,每户现定价为起始10万元,(注:工程钱不够时再平均续拿),面积按院内实际尺寸为准。

五、父母、子女要和睦相处,与事要共同商议,不得以任何理由侵害他人利益。

六、此房只能自己住或出租,不得转让变买。

如私自转让变买, 由其父母和姊妹有权收回。

七、以上商议以由父亲xx[]母亲长女[]xx夫: xx二女[]xx夫: xx 三女[]xx夫: xx四女[]xx夫: 者xx共同商议表决无异议。

八、此协议一式五份,签字盖章有效,并起法律效力。

签字:

年月日

显而易见,继承诉讼中"时间"是一个非常重要的词汇,是很多案件的焦点集中的所在,好多案件赢就赢在"时间"。

首先,继承开始的时间是一个很重要的标志。

继承从被继承人(死者)死亡时开始。

当然死亡包括三种情况: 自然死亡、按法院的有关文书确立

的宣告死亡、互有继承关系的几个人在同一事件中死亡时按法律解释推定的死亡。

被继承人死亡后他所拥有的财产,就是他的遗产,他的继承人从他死亡开始进行财产继承。

继承开始的时间,是计算继承权最长诉讼时效的一个起点。

按我国继承法规定,"继承权纠纷提起诉讼的期限为二年,自继承人知道或者应当知道其权利被侵犯之日起计算。

但是,自继承开始之日起超过二十年的,不得再提起诉讼。

"这个二十年,是一个长的诉讼时效。

举一个例子,某张老先生有一住宅是个人合法财产,未立遗嘱,其死亡后,其二子均未声明放弃继承此遗产,但因二人工作繁忙,均无暇顾及此房产,仅是派人照料。

十年后二人在如何分割这一住宅时,发生争执,此人二人诉 至法院,虽被继承人死亡是十年前,但是因为法律规定"自 继承开始之日起超过二十年的,不得再提起诉讼"。

所以他们的诉讼还是可以提出的。

而且,他们二人也并没有放弃继承权,虽然十年间没有处分这一做为遗产的住宅,但是他们并没有明确放弃遗产的表示。

因为继承法规定"继承开始后,继承人放弃继承的,应当在遗产处理前,作出放弃继承的表示。

没有表示的,视为接受继承",所以此诉讼法院受理,并依法进行了审理。

分清继承遗产开始的时间与对遗产着手分割的时间是很重要

的。

再举一例,某张老先生生前有一住宅,系其个人合法财产并 无遗嘱处理,与次子共同居住,他死亡后,其次子仍居于此 住宅中,张老先生之长子并未异议,过了十二年后,长子得 知次子私下将此住宅的房屋所有权证改变了名字,由张老先 生变为其次子的名字,此时长子诉至法院要求进行继承,这 时次子认为长子因在被继承人死亡后二年内未诉讼,已过了 诉讼时效,未同意长子的要求。

按法律规定,继承诉讼的时效"自继承人知道或者应当知道 其权利被侵犯之日起计算"所以长子在知道次子私下变更房 屋产权后二年内进行诉讼,并未过时效,法院依此规定支持 了长子的诉讼请求。

继承诉讼是民间常见的诉讼,这种案件,标的有的小到几百元,有的则大到数千万元,但是其依据的法律是一致的,只要掌握好其中的一些原则,包括"时间"的因素,是会受到好的效果的。

房屋遗产协议书篇二

户籍地址:	_,
联系地址:	_,
联系电话:	_
被告:,	
男,身份证号:	
户籍地址:	_•

联系电话:
房屋遗产诉讼请求:
1、请求判令原告继承位于房产的. 四分之一份额
2、本案诉讼费由被告承担。
事实与理由:原告女儿
被告系配偶(即被告系原告的女婿),且双方在婚后未生育子女。
父亲已于年去世,此外无其他 法定继承人。
原告女儿去世后,被告曾多次明确表示放弃继承该房产的份额,并表示愿意配合办理该房产的过户手续,但因客观原因拖延至今。
无奈之下,原告只能诉至法院,请求法院判如所请。
日期:
房屋遗产协议书篇三
继承人:, 身份证号码:
,身份证号码:

,身份证号码:
,身份证号码:
被继承人已于年年月日去世,留下遗产尚未分割,亦未留下任何遗嘱,现继承人在平等自愿的基础上协商一致,达成如下遗产分割协议,以资共同遵照执行:
一、各继承人承诺合理处分被继承人遗产,不得侵吞、夺占其他继承人的继承份额。
二、各继承人确认,被继承人留下的遗产为:位于面积为平方米的房屋(暂未办理房屋产权证)(下称:该房屋);村合作社的股权共10股(下称:该股权)。
三、各继承人一致确认,该房屋的所有权归各继承人共有。 各继承人同意由继承人
四、该股权中的由继承人
五、若被继承人留下债务,则由各继承人共同承担。
六、若有继承人实施侵害其他继承人合法继承权的行为,则 取消其继承份额,该份额由其他继承人依法继承。
七、本协议自各继承人签字之日起生效,未尽事宜由各方签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力。

八、因本协议产生的纠纷可通过协商处理,协商不成的,各

继承人有权起诉至遗产所在地有管辖权的人民法院。

九、本协议一式四份,各继承人各执一份,具有同等法律效力。

继承人: ____继承人: ____

继承人: ____继承人: ____

签约地点:

签约时间:

房屋遗产协议书篇四

本协议标的房产为:		坐洛在北京	
市			号
(中国社科院)房产			o
本标的房产现所有权	【登记人	o	
第一协议人与第二协			
人	的儿子,依照我国	国继承有关法规,	两位协
议人共同享有继承标	的房产之权益,	经协商一致达成	内部有
偿转让协议如下:			
一、对于标的房产,			
双方各拥有50%的产权			
(或日) 之内到公证	E处办理继承公证	和房产过户手续	0

纳的. 所有税费由两人平均分担。

二、关于办理遗产公证和过户相关手续过程中向有关部门缴

三、违约责任,如一方违约,需支付守约方房产价

款%的	违约金(旨	最好不超過	过房产总位	介的30%)	0
四、如果标的房产所造成的损失由产			益出现本 ⁻	协议以外约	纠纷,
五、本协议自双为	方签字后生	效,一式	两份,双	方各持一个	份。
房屋遗产协议于	 片篇五				
房屋遗产诉讼请求	於 :				
1、请求判令原告 份额;	继承位于_		房	产的'四分	之一
2、本案诉讼费由	被告承担。				
事实与理由:					
原告女儿 其有人之一。 月日突 系配偶 育子女。 齐子女。 产明确表示放弃结 次明确表示放弃结 房产的过户手续, 只能诉至法院,	然病故,」 《即被告系 —父亲己 他法定继承 继承该房产 但因客观	于 且未留下作 原告的女 所人。原行 所人。原行 的份额, 原因拖延	年 任何遗嘱。 好),且对 年去世 告女儿去世 并表示愿	一 被告 双方在婚后 ,此 比后,被告 意配合办	- - - - 計 : 計 : : : : : : : : : : : : :
此致					
	人民法	院			
具状人:					

日期: _____