

建筑合同的印花税税率算 建筑合同印花 税税率(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑合同的印花税税率算篇一

根据印花税的相关规定，购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。

(一) 购销合同印花税计税依据为购销金额

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，包括供应、预购、采购、购销结算及协作、调剂、补偿、易货等合同的购销合同，按照购销金额万分之三缴纳印花税。对于印花税的计税依据是否包含增值税，营改增之后相关税法也并没有明确，需要区分合同的具体规定，各地的执行口径也有所不一。

1. 以合同所载购销金额为计税依据

《湖北省地方税务局关于明确财产行为税若干具体政策问题的通知》(鄂地税发〔〕176号)规定，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，购销合同的计税依据为合同上载明的“购销金额”。而在实际经济活动中，购销合同中的“购销金额”有的包括增值税税金，有的不包括。对这一问题分两种情况处理：

(一)按合同金额计征印花税的情形：

1. 如果购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

3. 如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

(二)核定征收印花税的情形：

直接以纳税人账载购销金额作为印花税的计税依据，而不论其是否包含增值税税金。

近日，北京市地方税务局局长信箱对于“购销合同印花税的计税金额包含增值税税额吗？”这一问题的答复称“购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税；若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。”

2. 以不含增值税金额为计税依据

《上海市税务局关于实施新的〈增值税暂行条例〉后购销合同、加工承揽合同征印花价问题的通知》(沪税地〔1993〕103号)第一条规定，对购销合同的贴花，均以合同记载的销售额(购入额)不包括记载的增值税额的金额计税贴花。

3. 以包含增值税金额为计税依据

《吉林省地方税务局关于对财产与行为税有关业务问题的通知》(吉地税财行函〔〕23号)第四条规定，根据《吉林省印花税征收管理办法》，对买卖双方签定商品购销合同并核定征收印花税的单位及个人，其“购进金额”和“销售收入”的计税金额，均以购进商品付给对方的全部价款和销售商品

收到对方的全部价款为计税依据。

我们认为，湖北省地方税务局以及北京市地方税务局的规定，是严格按照《中华人民共和国印花税法暂行条例》的规定的购销金额作为购销合同印花税的计税依据的，而上海地方税务局和吉林省地方税务局出具的上述规定有违反上违法之嫌。并且由于各地的执行口径不一，企业最好和主管税务机关进行提前沟通，以降低税法风险。

(二) 具有合同性质的凭证需要缴纳印花税法

《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定，购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

《国家税务总局关于印花税法若干具体问题的解释和规定的通知》(国税发〔1991〕155号)第一条就对工业、商业、物资、外贸等部门使用的调拨单是否贴花这一问题进行了如下明确：“目前，工业、商业、物资、外贸等部门经销和调拨商品物资使用的调拨单(或其他名称的单、卡、书、表等)，填开使用的情况比较复杂，既有作为部门内执行计划使用的，也有代替合同使用的。对此，应区分性质和用途确定是否贴花。凡属于明确双方供需关系，据以供货和结算，具有合同性质的凭证，应按规定贴花。各省、自治区、直辖市税务局可根据上述原则，结合实际，对各种调拨单作出具体鉴别和认定。”

延伸阅读：

购销合同印花税法缴交比例相关问答

答：根据晋地税特字〔〕1号 并地税特字〔1997〕4号文件相关规定：

工业企业应纳印花税额=(采购金额*60%+销售收入*70%)*0.03%

商品流通企业应纳印花税额=(采购金额*70%+销售收入*30%)*0.03%

2、建筑企业有很多不同的老项目，都选择适用简易办法计税，是否需要分别备案？

答：不需要分别备案，一般纳税人提供建筑服务适用简易办法征收，在36个月内，只需备案一次即可。

3、工费经费和残疾人就业保障基金如果没有按期缴交，产生的滞纳金比率是多少？

答：工费经费和残疾人就业保障基金如果没有按期缴交，由征收机关追缴并加收千分之五的滞纳金。

答：根据税总财行便函〔2016〕49号文件相关规定，自5月1日起，保险公司营改增后收取保费时将开具增值税发票。营改增后保险公司应在开具的保费增值税发票备注栏里中注明车船税税款信息。具体信息包括：保险单号、税款所属期(详细至月)、代收车船税、滞纳金、合计等。

因此保险公司开具的发票车船税不单独体现，直接体现在备注栏里面，企业按照实际缴交的金额入账，即发票的金额加上备注栏金额入账。

建筑合同的印花税率算篇二

印花税，按租赁合同金额的1%收取。

二、房屋出租要交哪些税

(1) 要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2) 印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3) 营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4) 所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税；如出租方为个人，应交纳个人所得税。

【相关事项】

建筑合同的印花税税率算篇三

依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花。

印花税税目税率表

税 目——比例税率——税 目——比例税率

1、财产租赁合同 1‰ 5、货物运输合同 0.5‰

2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰

3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰

4、建设工程勘察设计... 下表并没有涵括购房过户时的印花税率，

房屋租赁合同印花税税率的计算方式相对比较简单,按照税法相关规定,房屋租赁合同需要缴纳的印花税是按租赁合同记载的租赁总金额的千分之一计算。因应各地方政府的政策,以上的印花税税目税率表及房屋租赁合同印花税税率不定时会有所调整,大家应当在需要缴交时到地方税务局或者所属区域的租赁登记所咨询清楚印花税税率,并索取相关印花税税率表的单张指引。

税目	范围	税率	纳税人	说明
1 购销合同	包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂、补偿、易货等合同	按购销金额0.3‰贴花	立合同人	
2 加工承揽合同	包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同	按加工或承揽收入0.5‰贴花	立合同人	
3 建设工程勘察设计合同	包括勘察、设计合同	按收取费用0.5‰贴花	立合同人	
4 建筑安装工程承包合同	包括建筑、安装工程承包合同	按承包金额0.3‰贴花	立合同人	
5 财产租赁合同	包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同	按租赁金额1‰贴花。税额不足1元,按1元贴花	立合同人	

6	货物运输合同	包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同	按运输费用0.5‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花
7	仓储保管合同	包括仓储、保管合同	按仓储保管费用1‰贴花	立合同人	仓单或栈单作为合同使用的,按合同贴花
8	借款合同	银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同	按借款金额0.05‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花
9	财产保险合同	包括财产、责任、保证、信用等保险合同	按保险费收入1‰贴花	立合同人	单据作为合同使用的,按合同贴花
10	技术合同	包括技术开发、转让、咨询、服务合同	按所载金额0.3‰贴花	立合同人	
11	产权转移书据		按所载金额0.5‰贴花	立据人	

12	营业账簿 生产、经营用账册	记载资金的账簿,按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花。其他账簿按件贴花5元	立账簿人	
13	权利、许可证照	包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证	按件贴花5元	领受人

建筑合同的印花税税率算篇四

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

房屋租赁合同属于印花税税目税率表中财产保险合同的范围。

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额1‰贴花。税额不足1元,按1元贴花

立合同人

《印花税暂行条例》及实施细则中的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同,从性质上属于经营租赁合同,其适用税率为千分之一(1‰),计税依据为租赁金额。

根据国家税务局关于印发《印花税宣传提纲》(国税地

字[1988]第012号)的通知规定:

按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的,免纳印花税;应纳税额在一角以上,其税额尾数不满五分的不计,满五分的按一角计算,对财产租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点,请保留此标记税额超过一角但不足一元的,按一元纳税。就单笔租赁合同纳税而言,如租赁金额为300元,应纳印花税0.3元,由于不足1元,所以按1元贴花;而如果租赁金额为1600元,则应纳印花税1.6元,而不是四舍五入按2元贴花,因此,财产租赁合同印花税也应以角为最低计量单位,超过1元应全额贴花,不存在尾数取舍问题。

房屋租赁合同应如何交印花税?比例?

房屋租赁合同的计税依据:是租赁金额,税额不足1元,按1元贴花。适用税率千分之一。

应交印花税=1000000元*千分之1=0元

帐务处理:

借:管理费用--印花税20000

贷:银行存款或现金20000

建筑合同的印花税税率算篇五

购销合同印花税税率为万分之三,按照购和销合同金额的万分之三缴纳,现在一般要求按月缴纳。

对于没有签订购销合同却发生购销行为的,也要缴纳购销的印花税。各地规定可能有所不同,我们这儿是这么规定的:外资企业在国外发生购销行为的,购和销按照全额做为计税金额,在境内发生的购销行为,购按60%做为计税金额,销

按70%做为计税金额。内资企业发生的购销行为，购按60%做为计税金额，销按70%做为计税金额。

租赁合同按照租金做为计税金额，税率为千分之一。

对于缴纳方式，其他税种你怎么申报缴纳，印花税也怎么申报缴纳。

如果通过网上申报，印花税如果无法申报，就说明税务机关没开通此税目，可通知税务机关开通就可以申报了。当然了，如果不嫌麻烦，也可到税务机关大厅缴纳。

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)