

# 最新地基基础合同 地基买卖合同(汇总6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 地基基础合同篇一

甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲方自愿将其从村民龙xx购买的建房地基以总额肆万元（40000.00元）的价款转卖给乙方，乙方用于房屋修建，具体内容如下：

一、房屋及土地概况，该地块位于\_\_\_\_区河西办事处新庄村云xx懂前至公路，后邻 ，左邻 ，右邻 ，地面面积 平方米。

二、款项支付方式 本合同签订后，一次性付清

三、双方权责

1、本合同签订后，甲方负责将土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方积极配合乙方做好土地相关手续的办理工作。

2、甲方负责协调地基开挖过程中的 土地纠纷 。

3、如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。

4、该块土地出卖过程中的`相关费、税全部由乙方负责。

5、如遇国家征用，房屋及土地相关补偿全归乙方所有。

四、 违约责任： 甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，违约方除承担已产生的费用外，还要按对方已付资金数额支付违约 赔偿金。

五、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

见证人： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地基基础合同篇二

出 卖 人： \_\_\_\_\_

买 受 人： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

合同双方当事人：

联系电话： \_\_\_\_\_

买受人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_，规划用途

为\_\_\_\_\_

出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120平米。

第三条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1. 双方自行约定：

a:办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

b:本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所分配的费用归买方所有。

第四条 付款方式及期限：

买受人按一次性付\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理证件的所需的费用有买方自己处理。

第五条 本合同应当在签字后生效。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第十条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

见证人(签章)：

房屋平面图：

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆\_\_\_\_\_宅基地转让给乙方(见附：图1)，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。

### 三、付款方式及期限

乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币\_\_\_万元订金,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

### 四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产及土地归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_万元,并偿付同等转让款为违约金,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款等相关费用);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

### 七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行,本合同的标题仅是为了阅读方便而设,不应影响本合同的解释。

### 八、未尽事宜、补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份, 双方各执一份。

甲方: 乙方:

年 月 日

共2页, 当前第2页12

## 地基基础合同篇三

地基买卖在建筑行业越来越常见。那么地基买卖合同是怎么回事呢?以下是本站小编整理的地基买卖合同, 欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

经甲乙双方协商, 甲方现将尤家茆 路 排 号, 两孔地基出售给乙方, 共计壹拾伍万元(150000)。签订合同时, 一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下:

- 1、 尤家茆村统一修建地基规划复印件, 东西南北平面示意图。
- 2、 铁路局的证明原件。
- 3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通, 直至修建完毕为止。
- 6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

中介人： 身份证号：

20xx年5月10日

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

在充分协商的基础上，本着公平公正的原则，甲方自愿将其乡镇划拨的建房地基以总额3万元(大写：叁万元整)的价款卖给乙方，乙方用于房屋修建。具体内容如下：

一、房屋及土地概况：该地块位于苍溪县陵江镇胡家梁村四组，左邻：正街，右邻：淹八路，前止街道界线，后止董永伍居住地。

二、双方权责：

1、甲方出卖给乙方的土地，在本协议签订之前的所有问题(括债权债务)全部由甲方负责，与乙方无关。

2、本合同签订时，甲方负责将此土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方无条件配合乙方做好土地相关手续的办理工作(包括土地审批表上的群众签字工作)。

3、甲方负责协调地基开挖过程中的土地纠纷。

4、修建过程中，甲方不得以任何理由和借口阻挠施工的正常进行，否则，造成停工或者拖延工期等损失，全部由甲方负责；如果出现土地或者其它权属纠纷，甲方必须主动出面协调解决，如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。房屋整个建修、出卖、办证过程中，发生与此宗土地相关的问题和矛盾，甲方有义务配合协助乙方做好解释化解工作。

5、该块土地出卖过程中的相关费税全部由乙方负责，与甲方无关，地基开挖及房屋修建过程中的安全都与甲方无关。

6、除上述约定外，以后不管什么情况，甲方都不得再要求乙方支付其它任何费用。

7、自签合同之日起，不论以后房屋任何变迁(包括一切赔偿、补助等)都与甲方无任何关系。

三、违约责任：

甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，使本合同无法正常执行的，违约方除承担已经产生的全部建设直接费用、其它间接隐形开支外，还要按对方已付资金数额支付双倍的违约赔偿金。

四、未尽事宜，双方可协商解决。

五、本合同一式两份自签字之日起生效，双方各执一份，希共同遵守。

共2页，当前第1页12

**地基基础合同篇四**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将xx路排号，两孔地基出售给乙方，共计壹拾伍万元(150000)。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

- 1□ xx村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、 铁路局的证明原件。
- 3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。
- 4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

中介人： 身份证号：

20xx年5月10日

## 地基基础合同篇五

甲方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_ 乙  
方： \_\_\_\_\_ 身份证号： \_\_\_\_\_ 因供求关系，  
甲方自愿将\_\_\_\_县汤山镇高楼村红桥xx□建设用地规划许可证

字号\_\_\_\_\_号)转让给乙方修建房屋,本着公平、公正、合理、互利原则,避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷,经双方共同协商达成以下一致协议:

一、甲方将其所属\_\_\_\_县汤山镇高楼村红桥xx总面积71.42(转让价为2880元平方米)公摊面积152(转让价为800元平方米)转让给乙方,共计转让价为217632.00元,另基础造价8000.00元,乙方应付甲方转让价共计225632.00元。

二、双方协定变更 宅基地 面积60平方米,甲方负责协助乙方办理产权变更手续,费用由乙方负责。

三、甲方负责把该宅基地上的电线协商挪开,水电由甲方在修建房屋前负责安装到该宅基地,修建房屋时,二楼以上前挑1米,后挑80公分,挑出部分不再另外计算费用。

四、付款方式:分两次付清,于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付甲方166000.00元,余款60000.00元于\_\_\_\_\_年古历\_\_\_月底付清。

五、本协议书在甲乙双方签字之日起生效,本协议由甲乙双方各执壹份。

六、附加条款:

1、今后甲方及其家属和后代都不得以任何理由与乙方提出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发生产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家征用或再次转让及他人置换,甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜,乙方因该宅基地以下所获的所有赔偿与甲方无关。

七、本协议书自双方签字盖章后生效，具有法律责任。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方证明人：\_\_\_\_\_ 乙方证明人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 地基基础合同篇六

甲方(卖方)产权人姓名：

乙方(买房)姓名：

一、甲方自愿将梦溪小区拆迁安置房 楼 单元 室，车库号 ，面积 平方米，总价 元转让给乙方。

二、签字后乙方一次性付清房屋以及车库的所有钱款给甲方。

三、甲方在签订协议之日起，向乙方交付《沐阳县房屋拆迁协议》一份，(原件)、上房结算清单、上房通知，交付给乙方。

四、乙方购房后再办理到甲方名下房屋产权证、土地证等归乙方所有，甲方不得将房屋转让给他人，不得对房屋设定抵押担保、债卷债务，交易后如有上述未清事项，有甲方全部承担，乙方不负任何责任。

五、产权过户时，如需甲方提供帮助的，甲方应无偿提供，以便办理各项手续，成交后所产生的一切费用由乙方承担。

六、因房屋上涨或其他任何原因，甲方欲撤消交易需退换乙方所有已交的购房款(含车库)并补上与现时房价的产额与装修补偿，另交违约金 元给乙方，并同时承担由此带来的各项

损失。

七、本协议签字生效后，甲方和其子女及家属在任何时候，在任何条件下，不得所要乙方购买的房屋，更不得擅自撕毁合同，否则属违约。

八、本协议自双方签字之日起生效，具有法律效力，一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日