

# 最新居间合同协议书下载(优质7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 居间合同协议书下载篇一

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

### 第一条

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

### 第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

### 第二条、乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

甲方欲为 项目募集资金，募集资金的目标为人民币 元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

#### 第四条、委托期限

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后 日内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

#### 第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

## 第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签订合同，均视为委托事项未完成。

## 第八条、费用与佣金

### 1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式： 投资款到达甲方账户的 日内支付。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### 2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

## 第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

## 第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币 元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金 %的违约金。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院起诉。

## 居间合同协议书下载篇二

乙方： \_\_\_\_\_

### 第一条

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

## 第一条、甲方声明

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

## 第二条、乙方声明

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

## 第三条、委托事项

甲方欲为项目募集资金，募集资金的目标为人民币元。

为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

## 第四条、委托期限

自年月日至年月日。

超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，

双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第五条、甲方权利义务

- 1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，提供相关资料文件。
- 3、对乙方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

## 第六条、乙方权利义务

- 1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。
- 2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。
- 3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。
- 4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。
- 5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。
- 6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

## 第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。

乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

## 第八条、费用与佣金

### 1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### 2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

## 第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

## 第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金%的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期一日，乙方可依据佣金%的标准收取违约金，逾期日的，乙方可解除本协议。

## 第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。

变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地深圳市福田区人民法院起诉。



## 居间合同协议书下载篇三

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同的规定，甲方特委托居间\_\_\_\_\_等同志负责联系落实\_\_\_\_\_工程项目，工程量\_\_\_\_\_，地点：\_\_\_\_\_，工期\_\_\_\_\_。

二：如果甲方不能按规定的时间内支付居间费给乙方的，乙方持本合同书，由业主或总承包方代扣支付给乙方，甲方无条件异议。也可以申请执法部门依法执行，甲方自愿承担一切经济责任。

三：本合同与施工合同（协议）同时生效，并具有法律效力。支付清本工程居间费给乙方，此合同自然失效。

五：本工程如增加施工任务，甲方所续签的施工合同或补充协议甲方均无条件按本合同条款继续执行。

六：甲方复印一份施工合同给乙方作为存档依据。

七：本合同甲乙双方代表盖章签字之日起生效，并具有法律效力。如法人和法人委托人并更此合同照样生效。

八：本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方代表（签章）： 乙方代表（签章）： 法人代表（签

字)：

身份证号码： 身份证号码：

法人委托人（签字）： 联系电话：

身份号码：

联系电话：

签订合同地点、时间：

甲方：

乙方：马明龙、黄展

甲方为了能够承包到宜兴市服务促成甲方与该项目承建单位，达成分包合同，由甲方。为确定双方权利义务，甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

一、乙方必须全力以赴促成甲方与宜兴市，只要甲方签订了该工程分包合同，即视为乙方已完成居间服务。

二、居间报酬：甲方按照其与 签订的分包合同中约定总工程

付伍万元整给乙方，甲方在第一次收到工程款二日内，甲方付给乙方报酬贰拾伍万元整，甲方在第二次收到工程款后二日内付清乙方剩余的所有报酬，工程质量保修金跟乙方无关。

该报酬涉及的税金及其他费用均由甲方承担，与乙方无关。若甲方逾期付款，按应付款的千分之一支付乙方日违约金。乙方指定帐户：建行滁州广场支行：6227001721410563475（马明龙）。

三、该小区二期及其后的工程，只要甲方继续承包就仍按照

上述条件支付乙方报酬。

四、 甲方在施工过程中发生的一切安全事故及债权债务均与乙方无关。

五、 双方发生争议，均有权向项目所在地人民法院主张权利。

六、 本合同经双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 居间合同协议书下载篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

### 第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米、套内面积为\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

### 第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_万元整)的价格介绍、联系买方(不含税

费)。

### 第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖合同中另行约定。

### 第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖合同等服务。甲方应按实际成交价格的\_\_\_\_\_ %向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于\_\_\_\_\_ 万元，甲方将按照超过\_\_\_\_\_ 万元的部分的50\_\_\_\_\_ %另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

### 第五条 服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述\_\_\_\_\_ %的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖合同。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过\_\_\_\_\_万元的部分的\_\_\_\_\_%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

## 第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

## 第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

## 居间合同协议书下载篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区装修工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专

业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为装修工程合同金额的%。

2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金\_\_\_\_\_%时，甲方将支付乙方全部装修工程\_\_\_\_\_%佣金。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

#### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担费用)。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

#### 七、合同终止



1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(2) 依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

3、本协议经各方签署后生效。

签订时间：\_\_\_\_\_

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

## 居间合同协议书下载篇六

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

### 一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

### 二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

### 三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在 元至 元之间。

2、支付方式： 。

### 四、居间期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

## 六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

## 七、违约责任：

(一) 委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金。

(二) 居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的 %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

## 九、其它约定事项：

## 十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

## 十一、解决争议的方式：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向居间人所在地人民法院起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。

本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 居间合同协议书下载篇七

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都\_\_\_\_\_公司(以下简称\_\_\_\_\_公司)100%股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_公司的有关信息，包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有：)、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于\_\_\_\_\_公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成\_\_\_\_\_公司将100%股份转让给甲方。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功,则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内,甲方向乙方支付居间报酬万元,存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内,甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴,此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,20个工作日内,乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议,视为乙方居间不成功,乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定:甲方负责保管账户的法人专用章,乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间,甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前,乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙

双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

## 五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲方：

乙方：

年月日