

# 最新美容院租赁合同 美容院转让合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年美容院租赁合同 美容院转让合同模板篇一

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_\_\_\_，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。\_\_\_\_\_及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列\_\_\_\_，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收欠款计\_\_\_\_\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。（本款根据实际情况取舍）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_市\_路\_号的`租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

## 2023年美容院租赁合同 美容院转让合同模板篇二

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）第十六条第一款规定，劳动合同是劳动者与用工单位之间确立劳动关系，明确双方权利和义务的协议。

\_\_\_\_\_公司根据中华人民共和国国务院劳动法规和\_\_\_\_\_市私营企业劳动治理实施办法，结合本公司经营的具体所需今制订此劳动合同书。

双方根据“同等自愿”、“协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

\_\_\_\_\_公司（以下简称“甲方”）同意聘  
请\_\_\_\_\_先生/小姐/女士（以下简称“乙方”）  
为\_\_\_\_\_公司合同工，职位\_\_\_\_\_，负责工  
作\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。

一、合同有效期为\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，劳动合同期满，在双方同意的条件下，可续签合同。

## 二、职责要求：

（1）乙方必须接受甲方的监视和指挥，按其职位要求及公司的制度，努力做好工作。

（2）根据工作需要，可以调换乙方的工作岗位。

（3）乙方必须按《公司员工手册》的全部内容和条款，严守公司规章制度。

（4）乙方每周六天工作制，天天工作时间由甲方安排，当工作需要乙方加班时，甲方需补偿相应的假期。

## 三、劳动报酬：

（1）固定工资\_\_\_\_元/月

（2）绩效工资\_\_\_\_元/月

（3）补贴共\_\_\_\_元/月

（4）提成奖金：完成核定月度销售任务部分，可获奖金\_\_\_\_元。超出月度销售任务部分，提成\_\_\_\_元。

（5）完成年销售任务（月度销售任务x12□□于农历新年前，

可获年终奖金。

(6) 所得税或个人收进调节税由乙方负担。

(7) 按公司经营情况及员工对业务熟练程度，工作所业绩，在适当时间考虑调整职位及薪酬。

(8) 甲方每月5日如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

(9) 所辖的职员聘用、调动、解雇均须以书面形式知会公司并征得公司同意。

(10) 签约起，若未满一年可按比例执行。

#### 四、福利及劳动保险：

(1) 员工服务满一年，可依下列规定给予带薪年假：

a. 工作满一年以上未满三年者：每年5日

b. 工作满三年以上未满五年者：每年10日

c. 工作满五年以上未满十年者：每年14日

d. 工作满十年以上者，每满一年递增一日，但总数不超过30日。

(2) 乙方享有国家法定公众假期，如因业务需要在法定假日不能休假，可由甲方安排在该法定假日前后六十天内补放。

(3) 乙方因病，实行计划生养，分娩及婚事、丧事等，按本公司制定的具体办法处理。

(4) 乙方请事假，须有正当理由及以书面申请和经有关部分主管批准方为有效，甲方不发给事假期间的薪酬。

(5) 因公伤残、死亡，则按公司购买的有关保险规定及本公司制定的具体办法办理。

(6) 社会劳动保险条例，按国家有关规定执行。

(7) 乙方自行解决当值时的工作餐。

## 五、续订、变更、解除、终止劳动合同：

(1) 合同期届满即告终止。如经双方协商同意，可以续订合同。

(2) 如甲方因经营情况变化，调整经营任务，或者乙方因个人原因要求变更合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

(3) 有下列情形之一的，甲方可解除劳动合同，并不作任何补偿，同时也取消年终奖金。

1、乙方严重违反劳动纪律及甲方依法制定的规章制度。

2、乙方严重失职，营私舞弊，泄露贸易秘密，对甲方利益造成损害的。

3、乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的。

4、乙方不能胜任工作，连续2个月未能完成月度销售任务。

5、不按公司规定的销售方式及违反公司的核定价格进行销售

活动。

6、借故不参与公司的大型对外活动，不服从公司的工作安排，工作分歧作，损人利己。

7、对外的销售活动中故意损害公司的形象，私自向客户提出公司合约外的任何个人要求。

8、兼任公司外的任何职务及销售公司外的任何产品。

9、不按公司制度定期以书面形式向直属上司如实汇报工作，弄虚作假。

(1) 乙方患病或非因工负伤的，医疗期满后确实不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排工作的。

(2) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同不能履行，经双方当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

(3) 若甲方因不可预见的意外因素，造成严重财政困难时的正常裁员，可单方面终止合同，一旦意外因素得到克服，财政状况好转而需要增员时，甲方应优先考虑乙方。

(4) 劳动合同约定的解除条件的。

七、本合约期满，假如双方续约，则应另行协商确定续约的条件和支付，以及乙方的工作职责和目标。

八。下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

(1) 甲方不按劳动合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

九。乙方非依据本合同第（七）条规定的情况外解除劳动合同，应提前15天以书面形式通知甲方。否则须以十天薪酬为代通知金，但不免除乙方应依约承担的赔偿责任。

乙方承担的赔偿责任的范围包括：

- （1）甲方为招收录用乙方而直接支付的用度。
- （2）甲方为乙方支付的教育、培训用度。
- （3）对甲方的生产、经营和工作所造成的直接经济损失。
- （4）劳动合同及其附件中约定的其他赔偿用度。

乙方单方面解除劳动合同，甲方可依约追究其违约责任。

十、保密和不竞争

（1）所有因履行本合同而由甲方向乙方提供或表露或由乙方从甲方获得的技术和贸易秘密，包括甲方的供货商、客户关系、营销方法和销售组织等，均属保密范畴，乙方承担保密义务并保证不会将它们用于本合同以外的用途。

（2）在本公司期内或续约期内，乙方不得直接或间接地参与与甲方业务有竞争关系的业务或组织。作为甲方支付约满酬金的代价，乙方在本合同期满后一年内不得直接或间接与甲方业务竞争。

十一、乙方辞职经甲方批准后或被甲方解雇者，应将公司的一切物品、证件、文件及有关资料及其复印件交回公司，方可办理离职手续。乙方应以甲方的信誉及利益为重，不得对外泄漏业务上的机密，以及从事有害甲方声誉及业务进展的事项。如乙方给予甲方造成经济损失或工作遭受破坏，乙方应承担赔偿的责任及应负法律的责任。

十二、甲方制定的《员工手册》为本合同的附属文件，与本合同有同等约束力。

本合同自签订之日起生效，签约双方各执一份。

十三、因本合同履行而引起的或与本合同有关的任何争议，双方首先应友好协商解决。如协商不成，则应将争议提交劳动仲裁委员会仲裁。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年美容院租赁合同 美容院转让合同模板篇三

乙方：甲乙双方遵照《民法典》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、标的物

甲方同意乙方承包经营，甲方位于20\_\_\_\_\_的美容美发厅(以下简称美发厅，建筑面积102m<sup>2</sup>、精品装修、中央空调、24小时热水)。

### 二、承包期限

美发厅承包期限自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

### 三、承包费用及支付方式



美发厅承包经营费用，每年为人民币\_\_\_\_\_元。承包费支付方式为半年一付(金额为\_\_\_\_\_ )。

#### 四、责任确定

甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

#### 五、行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。美发厅服务人员必须按照酒店管理规范的相关规定，设计自己的经营模式和服务程序，约束员工的行为举止，逐步与甲方的星级服务标准接轨，服从甲方的星级服务指导。

#### 六、经营费用

1. 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。
2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

#### 七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；
2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；
3. 不按期缴纳承包费者；
4. 不按期缴纳水、电费者；
5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年美容院租赁合同 美容院转让合同模板篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、转让标的：甲方愿将坐落全部转让予乙方继续负责提供服务。所涉美容所转让需付房东转让费贰万元，甲乙双方各承担壹万元。

二、转让方式及其标准：

(一) 甲方自愿将美容院及所有顾客资源、包括后续顾客责、权、利统统转让给乙方，乙方愿意负责无条件接收这些顾客及其相应的所有服务。

(二) 甲方将店内的所有仪器、设备无偿提供给乙方，所有权全部归乙方。

(三) 甲方另外给付乙方店内剩余货品折合人民币价值：写：以备服务所需。产品等明细附后。

(四) 乙方愿意无条件接受甲方的所有顾客并提供相应的服

务，甲方移交之顾客档案共有135名，所有顾客的相应服务以甲方移交给乙方的顾客档案记录为准。（顾客名单附后）。

（五）乙方愿意无条件接收甲方的所有员工，并保证为这些员工提供相对应的工作岗位，甲方负责将这些员工的所有工资待遇结算至20\_\_\_\_\_年3月18日。

（七）店内客人已购美容项目相关产品由甲方提供。

（八）\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前店里水、电、物管费，若个别客人无法安抚的需甲方提供产品。

三、移交办法：于签订本契约的同时，甲方将店内仪器设备、顾客档案及货品等全部一次性移交给乙方。

四、为了保证品牌的市场形象，本契约签订后，乙方必须负责将甲方转来的所有顾客继续提供相应的各种服务，乙方要以积极的工作态度处理好员工、顾客的关系，不得以各种理由故意为难顾客、员工或推委责任。

五、违约处罚：

如若乙方违反本契约所列各条情形之一，即视乙方违约论，乙方需要对甲方的损失进行相关的经济赔偿。如甲方未能按时履行本协议相应条款的要求，即视为甲方违约，甲方给乙方造成的经济损失必须给予赔偿。

六、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭，自签字之日起生效。本契约的所有附件经甲乙双方签字确认后即视为本契约的重要组成部分，与本契约具有同等的法律效力。

七、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至所有工商税务顾客退款与乙方无关。

# 2023年美容院租赁合同 美容院转让合同模板篇五

如今的美容院已经不仅仅是美容、美体的专业场所,更是给人身心放松、休闲及交流的生活会所,对于美容院承包经营合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的美容院承包经营合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

法定代表人:

电话:

乙方:

法定代表人:

电话:

## 第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的美容院位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号,面积共\_\_\_平方米。

2、美容院附有经营所需设施、设备、美容产品、用具。(另附清单)

## 第二条 承包期限

乙方承包经营期限为:自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 第三条 价金及支付

- 1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_日内退还。
- 2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_日前交纳当月租金。
- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

#### 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供美容院给乙方经营美容，保证乙方独立自主经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及美容设施、美容产品、用具等。(另附清单)
- 3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 4、负责美容院的屋面、室外水、电的维护、维修。

#### 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中美容院所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时美容院的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好美容卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面

的工作，确保安全。

- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承包期内因乙方所经营的原因承担一切责任。
- 6、承担所聘用人员的待遇及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

## 第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金\_\_元,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之\_\_\_向甲方支付违约金,超过\_\_\_日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前\_\_个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与\_\_\_个月承包款作为违约金。

## 第七条 保密责任

任何一方对因美容院承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：甲乙双方遵照《中华人民共和国合同法》及《民法通则》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、标的物

甲方同意乙方承包经营，甲方位于广汉市中山大道南一段17号西园大酒店北二楼的美容美发厅(以下简称美发厅，建筑面积102m<sup>2</sup>、精品装修、中央空调、24小时热水)。

### 二、承包期限

美发厅承包期限自20xx年九月十八日起至20xx年九月十七日止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币叁万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

### 三、承包费用及支付方式

### 四、责任确定



甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

## 五、行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。美发厅服务人员必须按照酒店管理规范的相关规定，设计自己的经营模式和服务程序，约束员工的行为举止，逐步与甲方的星级服务标准接轨，服从甲方的星级服务指导。

六、经营费用1 . 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

## 七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；

2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；

3. 不按期缴纳承包费者；

4. 不按期缴纳水、电费者；

5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不

成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12