

2023年房屋赠与孙子合同 房屋赠与合同(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋赠与孙子合同篇一

赠与人与受赠人关系：_____

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；

- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

房屋赠与孙子合同篇二

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。
第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

附件

房产赠与证明书

兹证明_____于_____年_____月_____日来
在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：_____

证明人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

房屋赠与孙子合同篇三

住所：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚

实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

房屋赠与孙子合同篇四

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

一、甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

二、甲方保证其对上述房屋拥有所有权，在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

三、甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

四、应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如果违反该项约定，甲方有权向乙方收回该赠与房屋。

五、在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

六、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

七、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

八、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。违约

方应向对方赔偿一切损失。

九、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

十、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交_____仲裁委员会仲裁。

十一、本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

十二、本协议在双方签字后生效。

房屋赠与孙子合同篇五

委托代理人(签字)： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

受赠人(盖章)： _____

委托代理人(签字)： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

鉴(公)证意见： _____

经办人： _____

鉴(公)证机关(章)_____

_____年_____月_____日

房屋赠与孙子合同篇六

赠与人与受赠人系母子关系。_____年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区_____小区_____栋_____室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元（人民币大写：_____整），系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____、_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字、盖章、电话）：_____

见证人（签字盖章）：_____

受赠人（签字、盖章、电话）：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

房屋赠与孙子合同篇七

赠与人： 受赠人：

赠与人与受赠人关系：

第一条：赠与目的

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请、为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

签订时间□20xx年 月 日

房屋赠与孙子合同篇八

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

1. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间，房产权证号为□no□_____□

2. _____(受赠人姓名)：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号□sh-no□_____□

3. _____ (受赠人姓名): 赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册(幅、件)。清单附后。

4. _____ (受赠人姓名): 赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股, 占该企业全部股份的_____%。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职, 由其担任至届满。届满之后是否继续担任, 由董事会决定。

以上条款, 在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后, 由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字): _____ 受赠人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

看了“标准房屋赠与合同范本”的人还看了:

房屋赠与孙子合同篇九

甲方(赠与人): 有效证件号码:

乙方(受赠人): 有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系, 由于甲方年事已高, 为方便乙方照顾甲方生活起居, 故甲方自愿将位于 市区 镇前 村 号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定, 双方自愿达成赠予协议如下:

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方, 乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一) 该房屋坐落于

(二) 赠予房屋的土地使用证证号为：

(三) 土地使用权取得方式：

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 间赠予乙方。

甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

签订地点：年 月 日

订时间：年 月 日

房屋赠与孙子合同篇十

赠与者：

受赠者：(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条 甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

(一)该房屋类型：商住房，结构：钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积____平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积____平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：_____。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：_____。

第二条 甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条 本合同自签章之日起生效。

第四条 本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

身份证号码： 身份证号码：

甲方见证人(签章)： 乙方见证人(签章)：

年月日 年月日