

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同精选

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同篇一

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)： 成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

三、施工要求：

1、墙面清理；

2、所有阳角用塑料护角粘好；

- 3、刮找平腻子2遍
- 4、细腻及抛光腻子2遍；
- 5、喷抗碱封底漆一道；
- 6、面漆要喷均匀一致；
- 7、喷抛光漆一遍；
- 8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

四、双方权利义务

a□甲方权利义务

- 1、严格遵守乙方对施工现场质量、进度、工序、工艺等的要求。
- 2、施工用工具由甲方自备，如甲方需乙方提供部分施工机具，所发生的费用由乙方支付费用，并承担使用期间的维修保养费用。
- 3、甲方指定并经乙方确认的施工现场负责人不得无故脱离施工现场。
- 4、甲方应组织好施工现场管理机构，配备材料领用配料员，施工进度管理员，并将人员名单报乙方以便于监督管理。
- 5、甲方不得无故停止施工，否则乙方有权单方面终止本合同执行。如乙方不能按施工进度付款，则甲方有权停止施工。
- 6、如遇人力不可抗拒的灾害，导致工期延误，则甲方有权延长工期。

b□乙方权利义务

- 1、按时支付甲方的劳务费用。
- 2、如有条件为甲方施工人提供居住条件，膳食由甲方自行解决。
- 3、负责协商施工各方的关系。
- 4、提供架子、吊篮、施工前安装到位。
- 5、保证甲方施工材料随时到位，按时入库，由于现场施工情况发生材料运库房、吊篮拆装、挪位、上下车装卸，乙方另支付费用。乙方有权另雇他人配合，为此而发生的费用由乙方承担。
- 6、因乙方拖欠资款令甲方停工而导致的工程延误、材料浪费等经济损失由乙方承担。

五、施工内容变更

施工过程中，如乙方要求变更施工内容，更换施工材料，费用由乙方自付。

六、违约责任

本合同生效后，双方应履行合同所规定的条款，不得擅自变更或解除合同，否则，变更方需承担因此而造成的损失。

七、付款方式

- 1、工人、材料进场付本工程总造价的35%；
- 2、细腻及抛光腻子批完进主材付本工程总造价的70%；

3、工程完成结算后十日内付清剩余工程款(质保金3%除外)。

八、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，可协商解决，若协商不成，双方均可依法向法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。对本合同未尽事宜及本合同的更改事项，双方同意通过补充件予以确认，补充件与本合同具有同等效力。

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同篇二

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、地址：

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付_____，其余_____；

六、施工工期：_____天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a.施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c.施工现场所需水、电。

八、工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

- 1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。
- 2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。
- 3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。
- 4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、安全施工：

- 1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求

时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十六、本合同附件：报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章): 乙方(签章):

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同篇三

发包方: _____

承包方: _____

本工程项目由甲、乙双方共同协商, 为保证工程施工顺利实施, 保质保量, 安全文明按期竣工, 双方达成如下条款, 望共同信守。

一、工程项目名称

_____办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期

自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日,
工期为_____天竣工。(因自然灾害及不可抗力除
外)。

三、承包方式

由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米
_____元, 一次性包断。

四、工程质量

严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工
程质量验收规范[gb50210]20__标准验收。

五、工程拨款方式

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的_____%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护

2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3. 保修期为_____年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求

2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任

甲方

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同篇四

依照《_____《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条?工程内容

1工程名称：

2工程地址：

3工程内容：楼外墙保温

第二条?工程承包范围及方式

1、承包范围：施工图范围内外墙面全部保温部位的保温施工，其中包括脚手架眼封墙以及外脚手架的局部整改搭设，脚手架板、竹笆的敷设、安全防护等。

2、分包方式：劳务分包

第三条?合同工期

1、开工日期：开工日期为?年?月?日工期为?天。

2、甲方于劳务作业人员进场之前3日，提供外墙施工作业面。

第四条?工程质量

- 1、满足图集□05yj3-1□d型施工要求。
- 2、必需符合?的验收标准。
- 3、工程质量标准：合格

第五条?发包人责任

- 1、工人住宿，生活及施工用水、电(电费按5元/人。月，超出部分承包方自理)外墙保温施工用脚手架，提供垂直运输，施工图纸及技术交底，施工所需材料及辅材的正常供应。
- 2、发包人负责审核并批准乙方的施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。
- 3、发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。
- 4、发包人满足施工和生活用水电量的需求。
- 5、发包人负责协调承包人与其它分包商的配合工作。

第六条?承包人责任

- 1、承包人应向发包人提供施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。
- 2、承包人负责二次材料进场和保管、领用及外脚手架的安全围护加固、检查。安全帽、安全带、等安全防护用品自理。
- 3、承包人应按照国家及乌拉盖管理区现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理承包人必须建立完善的.质量及安全管理体系，配备相关人员进

行质量安全管理。

4、承包人应在开工前递交有相关劳务资质并积极组织好本工程所需的各种专业人员，保证足够的施工技术力量和劳动力。

5、承包人自行检查外脚手架是否符合安全施工需要，如不符合则不得擅自施工，承包人对现场的施工人员的安全生产和各种人身安全事故承担全部责任，承包人所需施工工具必须齐全，满足施工要求。

6、承包人所施工的外墙保温工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于20_____年。并承担在此期间因承包人施工质量问题所引起人身伤亡事故所造成的一切经济损失。

7、承包方负责将凸窗及装饰线上堆积的废弃混凝土剔凿清理完毕后进行施工。

8、承包人应根据发包人提出的要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工。承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位。并在进场后三日内向甲方递交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

9、承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪音、环境污染、垃圾处理等要求及时有效。并做到工完、料净、场清，保证施工现场整洁有序，创乌拉盖管理区安全文明工地。

10、承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到发包人要求。

11、承包人应服从发包人、业主、监理单位的指令、安排、

检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全文明施工的有关规定，甲方和监理可做出每次500—20_____元的罚款。

12、承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损失。下道工序交接前，承担成品保护工作。

13、承包人应及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，有发包人统一运至场外。

14、承包方施工人员进场必需进行_____教育，做到安全文明施工。承包方施工人员进场后需向发包方上报管理班子及各工种人员名单。

第七条?合同价款

1、合同总价：按实际结算工程量为准，承包范围以外用工签证按每工日43元结算。

2、价款调整：按实际施工展开面积计取工程量，单价14元/?o不再调整工程价款。滴水线条安装及项工作内容均已含在本单价内。

3、合同单价：所有施工部位均按综合每平方米14元计取。

第八条?付款方式

1、计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行计算。

2、每五层面层完成后付至该五层人工费的75%的进度款，工程竣工验收合格后一个月内付至结算款为95%，余5%质保金，验收合格之日起满两年工程无质量问题，一次付清。

第九条?工期顺延

- 1、因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。
- 2、各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时，与保温作业面交接的其他工作操作影响保温收口时，工期相应延长。
- 3、发包方在合同规定开工日期前2天，不能交承包外墙保温施工作业条件，施工用水或电源未按规定接通，影响承包方进场施工时。
- 4、在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。
- 5、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

第十条?工程验收

- 1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)竣工验收；

(2)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全、违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

(3)材料验收；材料复试合格后准许使用。

(4)隐蔽工程验收：经监理及项目部验收合格?合格后进入下道工序。

- 2、工程完工后，乙方应通知甲方验收。甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续。签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。严把火灾关，如引起火灾全部损失有乙方承担并罚款2—5万元。

4、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条?违约责任

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，乙方按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的其它损失。

3、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

4、一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

5、由乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方每日支付给甲方工程款总造价百分之一得违约金。延误工期10天以上除向甲方支付违约金外，甲方有权随时安排其他专业公司进驻现场进行施工，所发生的进出场费用由乙方承担，施工费用从乙方工程款中扣除。（乙方必须无条件在三日内全部清理退场）

6、对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按的标准支付违约金。

第十二条?合同纠纷的解决方式

- 1、甲乙双方进行调解
- 2、调解不成，依法向当地人民法院起诉。

第十三条

本合同签订后，承、发包双方如果需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十四条?补充条款：无

甲方(公章)： _____?乙方(公章)： _____

外墙工程承包合同协议 外墙装修工程合同篇五

乙方：

甲方承建的xx豪庭9#~22#、23#~24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

- 1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；
- 2、负责协调处理提升机械使用。
- 3、提供有关材料到场。
- 4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

gb50210-2001建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违

约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方代表： 乙方：