

最新饭店委托经营协议书优秀

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新饭店委托经营协议书优秀篇一

乙方：

一、将甲方原有的**大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的**大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订 日内将**大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入**大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为**大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

最新饭店委托经营协议书优秀篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积 ----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔

偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由---法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

最新饭店委托经营协议书优秀篇三

乙方：

身份证号码：

依照法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，经营权承包合同。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动，合同范本《经营权承包合同》。

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月內退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

在承包期內，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。

本合同不因甲方代表人的变更而变更。

合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；

合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方代表人：

乙方 代表人：

年 月 日

最新饭店委托经营协议书优秀篇四

乙方：

一、 中宁县妇幼保健院地址面积

甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面

积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块,用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

二、 合同期限

十五年(20xx年起至20xx年止)

三、 甲方职责及义务

1. 甲方对乙方的工作进行监管,不参与乙方的经营,实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。
2. 协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。
3. 负责为乙方办理城镇职工医疗保险,新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。
4. 协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。
5. 协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。
6. 对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。
7. 收取乙方一定的管理费,用于甲方卫生事业经费。

四、 乙方职责及义务

1. 乙方负责“妇幼保健院”的硬件建设和日常运营。合作期间须严格遵守国家有关医药卫生的法律法规,开展业务不得超出执业许可证规定的服务范围(具体见本款第7条)。
2. 严格执行财政、物价部门审定的收费标准。

3. “妇幼保健院”建成后，实行独立核算，自负盈亏，自担风险，乙方对其业务和其他工作所发生的一切民事责任负有全责，（乙方在合同期间内产生的债务不能清偿或不能及时清偿时，负全部赔偿责任）。

5、合理支配该“妇幼保健院”业务收入。乙方负责整个大楼的水电、卫生、房屋维修(甲方办公用房除外)及承担各类证照、审验证照的一切费用。承担医疗纠纷或事故的赔偿和业务广告费等相关直接费用、间接费用以及后续费用等。

(1) 第一年至第五年：

每年20万，即在第壹年至第伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各10万元。

(2) 第六年至第十年：

每年30万元，即在第陆年至第拾年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各15万元。

(3) 第十一至第十五年：

每年40万元，即在第拾壹年至第拾伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各20万元。

7、开展的业务按中宁县卫生局批准的“中宁县妇幼保健院”执业许可证的经营范围和时间执行。

(1) 内科；

(2) 妇产科；

(3) 儿科；

(4) 五官科；

(5) 泌尿外科;

(6) 随着业务发展, 需要增设科室, 由乙方上报区卫生局批准;

8、根据甲方要求无偿提供全区乡村技术人员培训, 并无条件选派甲方确定的乙方专家、工作人员参加中宁县妇幼保健工作的下乡检查、指导、上街宣传、义诊等公益性活动。

五、其他双方约定事宜

1、以上方或单方名义申请的项目、资金、设备等属于国家投资部分划归甲方国有资产帐户, 乙方对医疗设备仅有使用权, 如属乙方公司投资, 则产权归乙方所有。专项赔偿基金合同期满如数归还乙方。

2、合同期间如发生不可抗力因素(自然灾害)或因发生国家行为(新政策、新法规的颁布或国家机关的行政行为)致使本合同不能履行时, 给任何一方造成的损失, 另一方不负责赔偿责任。第三方的赔偿责任由乙方承担。

六、违约责任

1、在合同期内, 不得将“妇幼保健院”的任意一个科室或部门承包或变相承包给其他任何组织、单位或个人。甲方不得以本“妇幼保健院”名义开办同类机构。如有违反视为重大违约, 另一方有权单方终止本合同, 并承担对方因此造成的损失。

2、任何一方不得以超出本合同约定的条款以外的理由单方面终止本协议, 造成对方经济损失的, 由提出终止合同的一方承担。

以双方签字认定的清单为准, 合作期间内因“妇幼保健院”

的运营而产生的一切债权、债务均由乙方独自承担，概与甲方无关。

4、合同期满的资产处置按本合同第五条第1款和第六条第3款的约定处置。

七、争议解决方式

如双方发生争议，双方须本着公众服务的公益性原则进行友好协商，协商不成可在本合同履行通过诉讼方式解决。

八、未尽事宜

本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充合同，补充合同的效力等同于本合同。(后附中宁县人民政府专项问题会议纪要(20xx年第40次))。

九、生效时间

中宁县卫生局监督甲乙双方认真规范履行本合同。本合同自公证之日起生效，有效期限自20xx年公证当日起至20xx年公证之日的前一日终止。合同正本一式四份，甲乙双方及中宁县卫生局各持一份，中宁县公证处留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新饭店委托经营协议书优秀篇五

甲方：_____

乙方：_____

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

从_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

1. 甲方有职工_____人，其每人每天为_____餐，早餐为人民币_____元，午餐为人民币_____元(_____)，晚餐为人民币_____元(_____)，夜宵为人民币_____元，委托给乙方管理食堂事务。

2. 甲方为乙方无偿提供厨房、厨具、餐具等。

3. 甲方管理部每天将次日用餐人数通知乙方食堂主管，乙方按此人数准备饭菜数量。

4. 甲方在乙方交接前进行盘点，所剩的粮油、副食品等由乙方作价接收，解除合约时甲方须按市场价接收乙方剩下粮油、副食品等物品。

5. 乙方预付甲方半个月伙食费，结算时由乙方开具半个月用餐明细表与甲方核对无误后，甲方应在三天内以现金(支票)方式一次性付清乙方伙食费，不得拖欠。

6. 在经营期间内，双方应按照合同规定之条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故，轻率行事解除合同。

1. 提供厨房及其附属设备的维修保养。

2. 甲方无偿提供厨房所用的燃料、水、电。

3. 不得随意停止承包和增加收费项目。

4. 甲方必须提前预报就餐人数，失误造成后果，由甲方负责。

1. 甲方有权对乙方进行监督管理，如：卫生、安全、治安、

消防等，特别要防止食物中毒事故的发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

2. 因乙方食堂工作人员失职影响到甲方的正常工作(特殊情况除外)，甲方有权追究乙方的责任。

3. 甲方有权对饭菜质量、数量、卫生、服务等情况进行监督检查，如乙方未达到标准，甲方有权要求乙方进行适当的补偿。

4. 承包方其他违约时，甲方须立即告知乙方，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。

5. 因乙方(特殊情况除外)原因造成误餐或停餐，甲方有权要求乙方给予适当的经济补偿。

6. 乙方违约，甲方有权提出终止承包合同，造成甲方损失的，上报法院或仲裁机关处理。

1. 甲方消防、厂规、治安做好工作。

2. 食堂工作人员按卫生部门规定进行健康检查，持证上岗。

3. 经营场所进行定期防鼠灭蝇工作。

4. 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。

5. 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生达标。

6. 乙方工作人员须穿着统一工作服装和卫生用品。

7. 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

8. 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，可依甲方之规定予以处罚。

9. 对甲方厨房现有设备及餐具，乙方应合理使用，妥善保管，严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。

10. 经营业务只限于饮食服务方面。

11. 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的薪资福利均由乙方自理。

1. 自主经营，自负盈亏。

2. 有权自主聘用，调用食堂工作人员。

3. 甲方违约乙方有权提出终止承包合同，并止报法院或仲裁机关处理。

4. 如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，适当增加伙食费。

1. 不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2. 甲、乙双方员工应保持互相尊重，不发生磨擦，若有发生因此造成的伤害由无理的一方负责。

3. 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

4. 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

5. 承包期满时，是否续约或终止合同，甲、乙双方均应提前壹个月通知对方。

6. 合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

7. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

最新饭店委托经营协议书优秀篇六

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

第一条 委托经营范围

受托人必须在公司经营范围内依据法律和行业规定开展业务，不得做其它用途，不得向第三方转包。

从签约之日起计算，租期x年。

第三条 佣金

采用固定加浮动佣金形式。受托人第一年交给委托人租金____万元，于签约之日一次性付清；以后年份佣金均在上一年基础上向上浮动____%，并在每满一年期限时交付下一年度佣金。

第四条 相关费用

委托经营期间，委托人承担____有限责任公司资质方面的. 费用（包括因公司资质原因需要的资质人员费用）。

第五条 人员聘用

受托人自聘人员，其薪金、福利及有关费用由受托人负责并直接支付。受托人需按国家法律规定与自聘员工签订劳动合同。

第六条 解约

委托经营期间，如受托人超出公司经营范围经营或严重违法经营，委托人有权解除协议，并不承担任何与解除本协议或不予续约的责任。委托经营期间，如委托人严重违法国家法律、法规，受托人有权终止协议。

第七条 其他约定

委托人即有业务联系全部交给受托人，并积极向受托人介绍项目建议书、可行性研究报告、项目资金申请报告等咨询业务。为保证公司资质验审等需要，如委托方需要公司咨询成果，受托方必须及时提供。

第八条 生效及终止

本协议自双方签字盖章之日起生效，委托期限届满自行终止，或根据本协议约定，有权单方终止协议的一方发出的终止协议通知书自送达之日起生效。

第九条 本协议正本一式贰份，双方各持壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新饭店委托经营协议书优秀篇七

承租方：_____

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为_____元整。该房屋押金为_____元整。

第五条租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在7天之内退房。

第六条付款方式

- 1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为：仟佰元整。
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按就进行处理。
- 4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一

个整月计算。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

1、 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙方承担。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

3、 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、 水、电、有线电视、宽带等费用；

2、 煤气费用；

3、物业管理费用；

4、其他费用。

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

水表现为：度；电表现为：度；煤气表现为：度；

租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

甲方提供给乙方物品如下：

沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

乙方应提供有效证件的复印峻1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

最新饭店委托经营协议书优秀篇八

承包方：__

__公司与__经协商一致，且经__公司股东会批准，现将公司

经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年，即从_ 月
年__日起至_____年__月__日止。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营
权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。
该笔款项于____之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人作为公司的法定
代表人，行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营
权。

具体权利如下：

1有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，
并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告
解体。

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。

2在承包期间，应保证公司各项资产的完好。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，

发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方：_____

地址：_____

电话：_____

法定代表人：_____

____年____月____日

承包方：_____

身份证号码：

____年____月____日