

2023年劳务分包水电合同集锦(大全8篇)

和解协议的签署不仅可以解决当前的纠纷，还可以避免未来的纠纷发生。接下来，我们将为您提供一些常用的合同协议样板，供您参考和使用。

劳务分包水电合同集锦篇一

发包单位：(以下称甲方)

承包单位：(以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将xxxx大厦项目地下室水电工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

xxxx大厦

第二条、工程地点

街区

第三条、承包范围

xxxx大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱

电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件顺从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的`损失和返工费

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的的生产管理工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4)保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5) 负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规下》和《广东省劳动安全卫士条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登

证，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

- 1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。
- 2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。
- 3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

- 1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。
- 2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。
- 3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

- 1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。
- 2、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

劳务分包水电合同集锦篇二

甲方(公司或者个人)：_____ (以下简称甲方)

乙方(公司或者个人): _____(以下简称乙方)

兹有甲方承建的_____工程,为切实加强项目管理,确保工程质量及安全生产,顺利完成该工程施工任务,经甲方考察决定将该工程的水电劳务分包工程委托乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《四川省劳务用工管理条例》等规定,经双方商议达成一致协议如下:

一、承包内容

本工程施工图纸范围内所有插座设备安装、照明部分管道预埋、总配电箱至各分配电箱电线电缆的敷设、电缆桥架的安装、网线安装□vga线安装、, (所有线材穿pvc管道)承包性质。

包工不包料,本工种施工所需工具(三脚架、车丝机等)均由乙方自理。

二、质量等级

本工程确保工程质量达省级优良标准。

三、结算方式及工程款的支付

本工程结算按图纸内建筑大约面积_____m²(以实际施工量为准),综合造价为_____元/m²□本工程总造价计大约人民币_____ (_____元),本工程造价为一次性包干价,施工过程中不得因市场价格波动等原因进行调整。工程款的支付采用按月进度支付的方法,每月按实际完成工程量的70%进行支付,全部工程量完成验收合格后按实际完成工程量的100%支付。

非乙方原因造成的返工,甲方一切责任由甲方负责。

四、工期

本工程计划开工时间为_____年_____月_____日，计划竣工时间为_____年_____月_____日，考虑本工程实际施工工期较紧，施工时将采用非间断流水施工，乙方应严格按照进度计划要求合理组织劳务人员，合理安排工作时间，确保下一工序能准时开工。当工期遇春插、农忙或时节，乙方应无条件按甲方要求组织好工人，非甲方同意休假，乙方不得擅自宣布放假，且节假日、春插期间施工不得要求增加补助费用。

五、双方责任

甲方：

- 1、提供现场施工条件(施工用场地、用水、用电，住宿工棚，垂直运输设备)。
- 2、协助乙方做好施工现场的准备工作，并提供施工用图纸一套。
- 3、甲方管理人员、技术人员向乙方的施工操作人员进行技术、安全交底，并进行监督检查。
- 4、负责测量定位，放样，对工程设计变更应及时转达并下发书面变更到班组。
- 5、提供乙方水平运输翻斗车一部，负责提供材料的垂直运输设备。
- 6、确保施工用材料及时到位。
- 7、合理组织流水作业，协调乙方和其他班组之间的关系。
- 8、确保严格按合同相应条款支付工程进度款。

乙方：

- 1、乙方应根据工程实际情况按照甲方进度计划合理安排相应的施工人员及劳动力。
- 2、乙方应该严格按照施工图纸设计变更及施工规范进行施工，认真熟悉图纸，做好施工管理工作，及时将工程技术、质量交底及操作要求传达给操作工人，严格按照工程技术人员的技术要求进行操作，不得以任何理由拒绝实行施工管理人员的正确指挥。
- 3、加强班组内部质量自检实行预检工作，班组长应积极配合工程技术管理人员进行质量检查，对检查不合格的工程，应坚决返工，并承担全部费用。
- 4、乙方应积极配合其他班组进行交叉作业，服从施工员的'调度，加强做好对已完成工序的成品保护工作。
- 5、对甲方提供的机械设备进行维护保养，合理计划材料的使用，加强对本班组使用的材料进行管理，严格控制材料的损耗，对本班组施工现场进行管理，配合项目顺利完成工程。
- 6、乙方应确保及时发放工人工资，不得无故扣留、拒付工人工资。
- 7、乙方应加强班组安全教育及管理，提高工人的安全生产意识，必须为操作工人购买意外伤害保险，该保险由甲方统一购买，费用从乙方进度款中扣除。在施工过程中对一切因违规操作所产生的安全事故负责。

七、质量控制措施

- 1、线管预埋必须畅通，不得出现堵塞现象，砼浇筑时必须安排专业人员进行跟班作业。
- 2、所有有关本工程的施工组织设计中的质量控制措施及技术

交底均为本协议的附属条款，乙方应无条件接受。

3、乙方必须加强工程质量质检，对质量隐患应安排第一时间组织整改，对施工技术人员提出的整改要求未及时整改的或因乙方操作原因造成监理部门发出指令的，甲方将根据实际情况给予警告。

4、乙方施工原因造成工程返工所造成的甲方所有损失均由乙方承担，并无条件对需返工部分工程量进行返工直至质量达标为止。

八、安全生产、文明施工

1、乙方进行工地人员必须是身体健康，传染病者、癫痫、精神病史、弱智、痴呆者严禁进入施工现场，否则由此造成的伤亡事故均由乙方承担其全部责任。

2、乙方必须接受甲方安全管理人员的安全教育，并严格按照安全生产规程及甲方的安全交底进行施工，若因为违规操作，发生的伤亡事故均由乙方负责。

3、甲方安全保护设施不完善，安全器具提供不到位的情况，乙方有权拒绝施工，由此造成的工期顺延，由甲方承担相应的误工费用。

4、乙方应大力配合甲方作好现场文明施工，组织工人搞好生活区，食堂，厕所的卫生，保护好甲方提供的一切劳保及生活设施，对施工现场应做到随做随清，工完料尽，现场整洁。

5、所有进场人员必须带好有关证件，包括身份证及外出工作证等。

6、不准在施工现场内打架闹事，赌博，不得擅自进入项目部现有工作区域，若出现违纪现象，其后果自有乙方负责。

九、奖励与罚款

1、工期：

乙方应按合同提供合格的劳动力，以确保工程按计划工期进行，在施工过程中乙方工作人数达不到本工程施工要求人数，甲方将按80元/人给予处罚，并有权调派人员进行施工，调派人员工资按市场工资的3倍计算。乙方必须严格按分段工期组织施工，若因甲方原因造成工程延误，工期相应顺延。若前期分段工期延误但由于乙方在后期的施工过程中的合理组织确保了工程的总工期按期竣工，分段延期罚款可按罚款额的100%返还乙方。

2、质量

由于乙方原因造成工程质量未达质量标准要求，项目部将按工程总造价的5%给予处罚(含施工过程中的各种有关质量方面的处罚性罚款)。对不合格部分项目属乙方施工内容乙方应无条件进行整改直至合格。

3、对安全规章操作，根据项目部安全生产奖罚条例进行奖罚(另附项目部安全生产奖罚条例)。

4、现场标准化管理根据项目部现场标准化管理条例进行奖罚(另附项目部现场标准化管理条例)。

5、若乙方在施工过程中拒绝甲方管理人员指挥，无法组织能满足需求的施工人员、安全质量管理混乱，甲方有权单方面终止合同。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自签订后即刻生效，具有等同法律效率，待工程结束工程款清后自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

劳务分包水电合同集锦篇三

发包单位: (以下称甲方) 承包单位: 水电班 (以下称乙方)

经甲乙双方协商, 甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目, 经内部劳务招标, 确定由乙方承包施工, 为了明确双方责任, 确保工程质量, 按期完成本工程的施工任务, 依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求, 经双方充分协商, 达成如下协议, 双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

x大厦

第二条、工程地点

街区

第三条、承包范围

x大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装, 部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工

图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币元。

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒

绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费概由乙方负责，返工造成材料的损耗和浪费部分由乙方负责。

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、 甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4) 保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5) 负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提

供施工用水用电。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例，自觉接受上级有关部门的检查和监督；严格执行甲方有关规章制度。

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规下》和《广东省劳动安全卫士条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登

证，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

- 1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。
- 2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。
- 3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

- 1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。
- 2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。
- 3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

- 1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。
- 2、本协议一式四份，甲方执三分，乙方执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

劳务分包水电合同集锦篇四

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法，中华人民共和国建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致同意签订本合同，双方共同遵守执行。

1. 工程名称：乌海市地质花园9#、10#楼

2. 工程地点：乌海市海渤湾区地质花园

3. 承包方式：劳务合同(包工不包料)

4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定，国家现行的建筑工程质量验收规范的要求，必须达到质量评定优良等级。

5. 分包工作期限：

开始工作日期□20xx年8月25日，结束工作日期□20xx年9月30日。甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为：李瑞峰
乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为：

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。

2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民，进场工种和人数为：水暖工10人，并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员，乙方人员进场试用期为15天，经

考核不能胜任工作，应立即退场，往返一切费用自理。

3. 乙方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换，若却因施工需要发生变更，应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符，将对乙方处以至少每次100元/人的罚款，且该施工人员必须退场，在此期间施工现场期间出现的一切安全事故，均由乙方承担全部责任。

4. 在合同履行期间，乙方必须遵守甲方有关规章制度，服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动，不得随意退场，否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

1. 分包范围：地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包内容：给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调冷凝系统和落水管安装及相关的. 洞口预留(包括消防系统预留洞口)，零工每工日50元。

2. 合同价款：水暖工程按建筑面积6元/m²

3. 2.1上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行；

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定：

1、劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。

2、因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

1、结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。

2、工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。

3、若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的1.5倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。

5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

1、甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康

安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。

4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。

5、甲方应向乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已确使用。

6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，做到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。

7、乙方在劳力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。

8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

(一) 甲方职责

- 1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行质量、环境和职业健康安全教育。
- 2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。
- 3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

(二) 乙方职责

- 1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。
 - 2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。
 - 3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进行下一道工序施工。
 - 4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。
- 1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。
 - 2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣

除。

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

1、单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；

2、调解要求停止合同工作且双方接受；

3、仲裁机构要求停止合同工作；

4、法院要求停止合同工作；

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

负责人：

合同签订地点：

合同签订时间： 责人： 年月负日

劳务分包水电合同集锦篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经双方共同协商一致，就劳务分包事项达成以下协议：

（一）、工程名称：帝景湾半山区23、25住宅楼（包括地下室）。

（二）、合同工期：

1、开工时间以开工报告日期为准。

2、完工时间

1、工作内容：图纸内所有强电、弱电、上下水管道。包括室外雨水管、空调凝水管、施工期间临时用水、用电安装检测。图纸内所有消防系统的管子安装，消防箱干粉灭火器及其他的安装。除地下室消防设备安装项目外。

2、设备：消防班组常用设备、试压设备等一切设备、工具由乙方自行负责。

2、建安税金由甲方自行交纳，但乙方必须提供本项目所需用材料进货正式税务发票，材料进货金额与材料发票金额比例相同。

3、含所有施工的建材风险价和现场安全文明施工措施增加费。

工程量计算方法：工程量均按设计施工图、变更签证单为依据计算工程量。

合同价格的结算：工程完工并通过验收合格后，乙方应依据施工图纸、变更联系签订单等资料按本合同条款编制工程量结算书报送给甲方，甲方对其进行核实、确认。

工程款支付：施工过程中按主体预埋6元计算，每月工程量完成多少付多少。主体结构全部完工且验收合格后付到工程款余额的40%，工程完工后付20%。余款待装饰工程完工后付清。

工程款支付时乙方必须按甲方提供的工资表、乙方工人一律凭身份证签字领取工资。以确保工人工资发放到位，避免劳资纠纷。

工程款支付手续：乙方按月施工现场管理人员提交完成工程量单据，由现场管理人员签字确认，再把单据提交项目主管签字支付工程款。时间为每月的25号。

工程质量：

- 1、工程质量应达到设计要求及约定的标准和质量目标。
- 2、乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验工规范和按施工图组织施工。在施工中必须服从甲方现场管理。
- 3、乙方所施工的工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准
- 4、对本工程的质量标准，双方约定为合格。
- 5、对本工程的质量奖罚双方约定如下：建设单位、质量监督部门、设计勘察单位、监理单位待工程各方主体检查验收质量存在缺陷，工程各方主体要求对质量缺陷进行返工（需书

面依据），对造成质量缺陷方按本合同要求承担相关责任外，再进行处罚，每一质量缺陷处罚200—10000元。

安全施工：

（一）安全施工与检查：

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人全部承担。

2、发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

（二）安全防护

2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

（三）事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2、发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

其它：

- 1、乙方不得擅自切割钢管，没经过项目部同意擅自切割按每次罚款1000元。
- 2、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。
- 3、本工程单价包括水电工程中所需要一切设备均由乙方负责。
- 4、作业人员必须遵守项目部规章制度，不得打架斗殴，如发现一次按每人每次500元处罚。
- 5、本工程单价包括水电工程中所需要用的一切设备、工具及配件材料及人工费等均由乙方自行负责。

本合同经双方签字盖章后生效。

本合同在完成合同中约定的工作内容、结清工程款后自行终止。第十四条：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

本合同未尽事宜双方友好协商解决。

合同订立时间：____年____月____日

劳务分包水电合同集锦篇六

发包单位：_____（以下称甲方）

承包单位：_____（以下称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将x大厦项目地下室水电工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人

民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

_____大厦

第二条、工程地点

_____街区

第三条、承包范围

_____大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

- 1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币
- 2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。
- 3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

- 1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。
- 2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

- 1、按甲方的施工进度计划完成。
- 2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产和管理工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4) 保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5) 负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9) 负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》和《广东省劳动安全卫生条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

劳务分包水电合同集锦篇七

乙方：_____

依照中华人民共和国合同法, 中华人民共和国建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况, 遵循平等自愿公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致同意签订本合同, 双方共同遵守执行.

第一条工程概况及承包方式:

1. 工程名称: 乌海市地质花园9#、10#楼

2. 工程地点: 乌海市海勃湾区地质花园

3. 承包方式: 劳务合同(包工不包料)

4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定, 国家现行的建筑工程质量验收规范的要求, 必须达到质量评定优良等级.

5. 分包工作期限:

开始工作日期:20_年8月25日,结束工作日期:20_____年_____月_____日。甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:李瑞峰乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:

第二条乙方及其参加施工人员的条件及要求:

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。
2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民,进场工种和人数为:水暖工10人,并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员,乙方人员进场试用期为15天,经考核不能胜任工作,应立即退场,往返一切费用自理。
3. 乙方进场人员应保持相对稳定,不得随意调换,若却因施工需要发生变更,应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符,将对乙方处以至少每次100元/人的罚款,且该施工人员必须退场,在此期间施工现场期间出现的一切安全事故,均由乙方承担全部责任。
4. 在合同履行期间,乙方必须遵守甲方有关规章制度,服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动,不得随意退场,否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

第三条分包范围、合同价款

1. 分包范围:地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包内容:给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调冷凝系统和落水管安装及相关的洞口预留(包括消防系统预留洞口),零工每工日50元。

2. 合同价款：水暖工程按建筑面积6元/m²

3. 2.1上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行：

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定：

第四条工程量的确认

1、劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。

2、因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

第五条工程款结算与支付

1、结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。

2、工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。

3、若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另

行委派他人完成此项工作，所发生费用的1.5倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。

4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。

5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

第六条 工程质量环境和职业健康安全要求

1、甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。

- 4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。
- 5、甲方应向乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已正确使用。
- 6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，做到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。
- 7、乙方在劳力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。
- 8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

第七条 双方职责

(一) 甲方职责

- 1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行质量、环境和职业健康安全教育和培训。
- 2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。
- 3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

(二) 乙方职责

1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。

2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。

3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进行下一道工序施工。

4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

第八条材料、机具供应及管理

1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。

2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣除。

第十条履行违约责任

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不

到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

第十一条双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作且双方接受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作；

第十二条其他

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章：_____乙方签章：_____

负责人：_____

合同签定地点：_____

合同签定时间：_____负责人：_____

_____年_____月_____日

劳务分包水电合同集锦篇八

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法, 中华人民共和国建筑法及其它有关法律行政法规和本工程的具体情况, 遵循平等自愿公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经协商一致同意签订本合同, 双方共同遵守执行.

第一条工程概况及承包方式：

1. 工程名称: 乌海市地质花园9#、10#楼
2. 工程地点: 乌海市海勃湾区地质花园
3. 承包方式: 劳务合同(包工不包料)
4. 工程质量按工程承包合同有关质量的约定, 国家现行的建筑工程质量验收规范的要求, 必须达到质量评定优良等级.
5. 分包工作期限:

开始工作日期: 20_年8月25日, 结束工作日期: 20_年9月30日。
甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为: 李瑞峰 乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为:

第二条乙方及其参加施工人员的条件及要求：

1. 乙方须向甲方所属项目提供身份证、计生证、暂住证、职业技能岗位证书复印件及进场人员花名册。

2. 乙方劳务人员必须是18至45周岁的身体健康的男性公民，进场工种和人数为：水暖工10人，并根据甲方需要配备具有专业管理能力的专职人员，乙方人员进场试用期为15天，经考核不能胜任工作，应立即退场，往返一切费用自理。

3. 乙方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换，若却因施工需要发生变更，应经项目经理批准并将变更后的人员花名册交项目劳资核实、存档。若乙方现场施工人员与其所提供花名册人员不符，将对乙方处以至少每次100元/人的罚款，且该施工人员必须退场，在此期间施工现场期间出现的一切安全事故，均由乙方承担全部责任。

4. 在合同履行期间，乙方必须遵守甲方有关规章制度，服从甲方所属项目的工作安排、技术指导和调动，不得随意退场，否则乙方承担由此造成的全部经济损失。

第三条分包范围、合同价款

1. 分包范围：地质花园9#、10#住宅楼水暖工程提供劳务分包内容：给排水、采暖(不包括地热盘管和安装分水器)、空调冷凝系统和落水管安装及相关的洞口预留(包括消防系统预留洞口)，零工每工日50元。

2. 合同价款：水暖工程按建筑面积6元/m²

3. 2.1上述价款已包括各类人员工资、补贴、各类保险、劳动保护费及地方证件费、暂住费、计划生育费等一切费用。

第五条规定结算与支付单价按下列方法执行：

(1) 合同中已有相同或类似的价格，参照该价格执行；

(2) 无参照价格的双方按实际价格协商确定：

第四条工程量的确认

- 1、劳务供方每月按实际与甲方核实，确认工作量，对劳务供方未经甲方认可超出设计图纸范围或因劳务供方原因造成返工的工程量，甲方不予计量，并由乙方承担由此造成的经济损失。
- 2、因建设单位设计变更增减的工作量按实际施工图纸进行调整，单价按合同规定执行。

第五条工程款结算与支付

- 1、结算程序：乙方进场后第二个月五日由甲方主管工长开出上个月已完工程量概算清单，经施工、质检、安全、材料人员平定签字，由预算员核算签字后，最后经项目经理核实后依据评价结论和本合同规定办理，作为甲方支付工程进度款的唯一依据。
- 2、工程款的支付办法：乙方承担的工程项目，当月结算并经项目经理审核后，次月按70%支付，工程完工后付90%，其余10%在工程竣工后一个月内一次付清。
- 3、若乙方未达到现场劳务用工或文明施工要求，甲方有权另行委派他人完成此项工作，所发生费用的1.5倍将从乙方当月进度款中扣除。乙方在施工中不得以任何理由要求调高单价或另外补贴，否则不予结算。
- 4、若业主不能按工程合同约定比例付款，甲方将按业主付款响应比例支付乙方工程款。乙方应保证在甲方资金暂时短缺的情况下正常施工，如因资金问题而厌恶工期或停工，甲方有权让乙方退场。
- 5、乙方必须按月将工人工资发放到位，如出现因乙方拖欠工人工资发生纠纷或引起工人停工闹事或上访等，乙方应向甲

方承担10000元/次的违约责任，甲方有权可以在未得到乙方认可的情况下直接从所欠乙方的工程款中优先支付乙方拖欠的工人工资。

6、对于审核人员和审核程序不符合本合同第五条第1款要求的任何清单、单据、工单等均不得作为结算依据，乙方及乙方任何人员均不得以此要求甲方支付工资或其他任何费用。

第六条工程质量环境和职业健康安全要求

1、甲乙双方必须认真贯彻执行有关质量、环境、职业、健康安全生产法令、法规和甲方有关规章制度，乙方必须服从甲方的统一指挥。

2、乙方必须按照本合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》及甲方质量管理体系要求，以施工图、设计要求变更、甲方技术交底为依据，精心组织施工。

3、乙方必须确保按甲方要求的施工进度，保证工程质量达不到甲方要求，造成返修、返工或其他损失，乙方必须承担所有费用。

4、对乙方原因造成的材料浪费、返工等费用全部由乙方承担。

5、甲方应想乙方提供必要的安全保护措施，提出明确的安全生产要求，进行监督检查，劳动安全保护用品由乙方自备并已确使用。

6、乙方应配合甲方安全员进行现场环境和职业健康安全管理，作到工完场清，建立安全生产保证体系，认真贯彻执行安全生产的有关规章制度，对本队劳务人员进行经常和定期的安全教育，督促作业人员严格遵守安全操作规程等工作。乙方从事特殊工种作业人员必须持证上岗。

7、乙方在劳力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段加交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施经甲方批准和实施。

8、施工中因乙方违反上述规定而发生伤亡事故或者由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

第七条双方职责

(一)甲方职责

1、甲方按时提供施工图纸，及时提供施工现场所需的材料、设备等，进行技术、质量、安全、进度的文字交底，对乙方施工人员定期进行质量、环境和职业健康安全教育。

2、负责协调施工中各工序之间的配合工作，并对工程进度、质量、安全、文明施工等进行监督检查。

3、检查隐蔽工程，办理各项签证及工程验收结算工作。

(二)乙方职责

1、乙方应与其下属所有劳务人员签定劳动合同，按甲方要求组织合格劳动力进场，不得将本合同内的承包工作内容再分包或转包给他人。否则甲方有权提前终止本合同，选派其它施工队伍进场施工，且乙方必须承担合同总额5%的违约责任。

2、服从甲方的统一指挥，遵守甲方在质量环境和职业健康安全方面的各项规章制度，甲方对乙方进行质量环境和职业健康安全教育时，乙方人员必须全部参加。

3、严格按甲方质量管理体系要求，施工图和甲方审定的施工方案组织施工，每道工序完工后必须经甲方检查合格后能进

行下一道工序施工。

4、乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求进行的涉及乙方工作内容，施工场地的检查，隐蔽工程验收及工程竣工验收等。

第八条材料、机具供应及管理

1、乙方根据实际需要提出材料、设备等需用计划，经确认后，甲方根据需用计划进行采购。

2、甲方提供所需材料，乙方均需要办理领料手续，乙方应妥善保管、合理使用，不得大材小用，长材短用，丢失、损坏或浪费，否则甲方按够入价加倍扣罚，并在本月进度款中扣除。

第十条履行违约责任

1、乙方必须保证达到甲方提出的总工期及分段工期要求(建设单位原因除外)，因乙方自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付违约金1000元。

2、由于乙方在工程进度、质量、环境、安全生产等方面达不到合同要求，甲方将按照本合同第六条规定进行处理，或有权随时单方面终止合同，并由乙方赔偿甲方经济损失。乙方施工质量不符合本合同的约定的质量标准，但能达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付5%的违约金。

3、乙方应遵守甲方现场管理的各项规定，不得在施工现场出现偷盗、打架斗殴现象，否则后果自负、且甲方有权视情节轻重要求乙方每次支付5000~10000元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行合同义务时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方的经济损失，延误的乙方工作时不予顺延。

第十一条双方发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- 1、单方违约导致合同确已无法履行双方协议终止合同；
- 2、调解要求停止合同工作且双方授受；
- 3、仲裁机构要求停止合同工作；
- 4、法院要求停止合同工作；

第十二条其他

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。双方法定代表人或法人委托人签字盖章后生效。

甲方签章： 乙方签章：

负责人：

合同签定地点：

合同签定时间： 责人： 年月负日