

个人建房协议(实用9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人建房协议篇一

乙方：_____

甲方在__镇__村建房屋一栋，建筑总面积约__平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米__元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担__%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付__元，完成第二层付款__元，完成第三层付款__元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签约日期:

个人建房协议篇二

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程基本概括

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、工程立项批准文号：
- 5、资金来源：

第二条：工程承包范围

- 1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；
- 2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；
- 3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。
- 4、土建工程质量保修。

第三条：施工工期限共个工作日。

议定自年月日开工，至年月日全部栽植结束。（如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延）。

第四条：工程质量标准：

在工程进行中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条：材料和设施供应：凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场；并应保证其所提供的材料符合本合同约定的质量、

规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条：工程价款及付款方式：本工程款按下列办法分期付款。

- 1、本工程采用承包方式；
- 2、工程价款元（暂定价以决算价为准）。
- 3、付款方式：

第七条：组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标及其附件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、工程报价单和预算书

第八条：双方的权利和义务

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作；提供施工组织设计和进度计划。

第九条：种植要求

- 1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；
- 2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；
- 3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条：初步验收：承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程3个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请14日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

- 1、合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- 2、合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- 3、合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条：检验标准、方法、地点及期限；

- 2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理（即质量保修）工作进行定期考核。

个人建房协议篇三

尊敬各位领导，首先感谢集团领导对我的信任，给予了我体现自我，提高自己的机会，感谢部门领导和同事们这么多年来在工作上对我的指导和帮助。在此集团公司一年一度的质量大会上，由我代表智能消防公司向各位领导及同事们汇报

一下智能消防公司在过去一年在质量方面的管理情况和今后的工作安排。

20xx年度智能消防公司配合项目共交工了xx个单位工程35个单体工程，其中济南恒大帝景9#楼、山东省试验幼儿园改扩建工程、万科新程9#楼、红山园整体工程获得20xx年度济南市质量监督站的精品工程。淄博恒大帝景9号楼获得当地质监站精品工程。以上五个工程获得济南市20xx年度泉城杯称号。济南西客站安置一区机电安装工程、四建金海花园小区消防安装工程获得山东省安装协会“鲁安杯”优质工程。四建智能消防公司并获得山东省安装行业20xx年度先进集体单位。特别是由消防公司专业承包、济南市建筑工程总公司总承包施工的济南市西客站大金小董安置房9#楼获得20xx年度泰山杯奖项，是智能消防公司第一个独立集团外的泰山杯奖项。

在20xx年度中首先全力以赴配合施工项目公司和项目部，确保集团公司制定xx年度的精品计划，泰山杯及泉城杯工程申报等，发挥四建智能消防公司在集团安装工程模范带头作用。其中参建的恒大帝景9#楼已经顺利通过省国优专家组的筛选工作，下一步根据现场情况及专家意见制定出详细的工作计划，确保顺利通过国家优质工程。四建美林大厦申报中国安装行业的最高奖“安装之星”，现在已经进入申报阶段，这是消防公司第一次申报机电安装专业国家级奖项，工程实体已经进入创优整改阶段，现场样板已经整改完毕，下一步请安装协会专家指导，确保九月份顺利通过“安装之星”专家复查。在鲁安杯方面已经完成三个工程预申报，六月上旬将迎接省协会专家复查。其中南北康安置房消防工程和高新政务中心消防改造工程为公司专业承包，是消防公司迈出专业申报的“鲁安杯”工程的第一步。

下面我主要谈谈今后的工作安排：

在技术资料管理方面，我们早在20xx年6月份就出台《工程技

术资料整理报验要求》文件，逐层分解，落实到人。并成立智能消防公司竣工档案室，由专人负责管理，要求每个竣工工程必须在竣工后一个月内完成资料归档。在工程过程控制方面，根据质量处在轨道r3调度大厦质量调研会上邢总的指示，今年加强对所有在建工程的资料过程控制，主要从以下四部分要求：

首先要求工程资料内容要完整齐全、真实有效、具有可追溯性。工程资料应编目清楚、内容翔实、数据准确，各项试验、检测报告完整合格，隐蔽工程验收签证齐全等。

其次人员要配备齐全，界面分工明确，责任落实到位。项目指定资料员，负责工程技术资料的收集、整理工作。相关的参与人员经过统一培训，交底，任务划分清楚，工作目标明确，工作流程清晰。在工程开工前明确资料编制标准和依据(地方标准、企业标准、国家标准)，以保证资料形成的统一性、系统性；资料多级目录(总目录、分卷目录、子目录)清楚，便于检查和查找；资料内容齐全、真实、可靠、及时，填写规范，签名盖章完整；资料纸张规格统一，装订整齐、封面美观，有统一的资料盒。资料管理小组要定期组织召开专题会，对工程资料进行检查、审核，同时督促专业分包单位做好这方面的工作，以保证工程资料管理的各项工作与工程进度同步。

最后在创优工程中增加影像资料整理，能全面反映工程的基本情况、特点、难点和新技术应用，达到的效果：画面清晰美观，内容编排紧凑，展示工程英姿，突出质量亮点、技术特色和卓越的施工管理水平。

根据以上几点，制定出详细的奖罚制度，成立技术资料检查小组，定期对每个工程进行巡检。

在工程质量方面，今年加大力度贯彻集团公司去年下发的《质量标准化管理体系》，每个工程建立质保体系。在重点

创优工程进行试点，以后全面推广执行一下制度：

在工程施工前，由项目分管经理亲自主持，质量保证体系全员参与编制创优计划，对工程重点户难点进行分析，提出工程的质量管理的重点，并形成《工程创优策划书》报集团质量处批准。在施工过程的质量控制中加强质量例会制度，每周生产例会质量讲评，由项目部经理和质量监督员主持，参与项目施工的所有管理人员及作业队伍现场负责人参加。要对上周工程质量动态做全面的总结，指出施工中存在的质量问题以及解决这些问题的措施，对执行好的作业队伍进行表彰，对执行不力者要提出警告，并限期整改。并在每月月末进行质量检查讲评，由质量科组织现场管理人员及队伍负责人、及质量员对在工程进行实体质量检查，由质量员写出本月度施工质量总结报告，报到公司质量科汇总，以《月度质量管理情况简报》的形式发至集团质量处、现场管理人员和各作业队伍。简报中对质量好的作业队伍要予以表扬，需整改的部位应明确限期整改日期，并在下周质量例会逐项检查是否彻底整改。

在分项工程开工前，严格执行集团标准化体系中样板先行制度，由现场项目经理会同土建项目部根据专项方案、措施交底及现行的国家规范、标准，组织作业队伍进行样板分项(工序样板、分项工程样板、样板墙、样板间、样板段等)施工，样板工程验收合格后才能进行专项工程的施工。同时作业队伍在样板施工中也接受了技术标准、质量标准的培训，做到统一操作程序，统一施工做法，统一质量验收标准。在施工过程中加强“三检制”和检查验收制度；在施工过程中坚持检查上道工序、保障本道工序、服务下道工序，做好自检、互检、交接检。

在工程质量创优是以实现既定的质量目标为主线，而进行的策划、组织、实施、检查、分析、改进等系统的管理工作，它的实施效果与工程项目的技术工作、施工组织、资源供给密切相关。所以技术方面的管理尤为关键。为了顺应集团公

司五年发展规划，智能消防公司也在葛总的带领下制定了五年规划，在质量方面将原来的单纯的质量管理上升为质量技术统一管理，并加强三个体系的管理，并在今年四月份通过3c认证，拿到了三个体系的证书。由总工刘清杰主管，我负责技术质量全面工作，并成立以质量科、消防科、五个项目部为班底共七个科技创优小组、成立以郭双民、周加恩为代表的bim攻关小组，加强qc及工法的编制申报工作□qc管理方面今年已经有三篇通过济南市建筑业协会评选，其中奥体金融中心安装工程qc小组编写的金属风管工厂化制作及安装质量控制获得省建协一等奖，并获得推荐中建协预审资格，创造智能消防公司在qc管理方面的新高度。还有三篇已经申报到济南市质量协会，也取得了两个一等奖，一个二等奖的好成绩。在工法编制方面，已组织人员编写3篇企业工法□bim方面今年计划在轨道r3调度中心工程试点，用bim来优化施工，促进r3工程的整体安装质量水平。下一步计划每年申报6篇qc,三篇工法，并逐步转变为工序作业指导书，汇总形成智能消防公司的标准化作业书。

总之在今后的工作中，我们将认真总结经验，从基础工作做起，通过制定政策导向与方法将质量理念落实到组织的具体运作过程当中去，与集团公司企业的品牌影响力形成良好互动，创造更多的精品工程，为集团质量再上一个新台阶在机电安装方面做出更大的努力。

个人建房协议篇四

甲方：

乙方：

为了保证施工电梯安装人员的人身的安全，防止各类事故的发生，甲乙双方本着“安全生产、预防为主”的原则，经双方协议，明确各自的权利及义务，以便相互配合，共同遵守。

协议内容如下：

安装地点：

工程名称：安拆的起重机械，型号：

高度：米

1、甲乙双方均应认真贯彻执行国家行业主管部门的有关安全生产的标准及法令、法规、制度和要求，严格遵守双方共同制定的协议内容。

2、甲乙双方必须密切配合、相互监督，在设备进场安装时，双方要共同协作，密切配合、排除一切安全隐患，确保各项安全工作顺利完成。

3、双方要对安装人员进行安全教育和安全技术交底。

4、双方严格遵守安全操作规程，乙方在施工中不准违章作业，违章操作。

1、有责任对安装人员进行安全技术监督和管理。

2、负责固定式施工电梯的基础受力强度必须满足塔吊的设计要求。

3、提供合格电源到施工电梯基础处。

4、对妨碍施工电梯安全工作的高压线和施工电梯工作范围内的房屋、人行通道进行防护。

5、协同乙方设备安装后的验收工作，验收合格后报建委、甲方、监理单位备案。

6、严格遵守安全操作规程，任何人不得以任何借口强迫安装

施工人员违章作业。

- 1、施工电梯安装必须是取得符合相应资质的专业施工队伍，参与安装施工电梯的施工人员必须是经过专业培训考试合格并取得证件、经验丰富、身体健康的专业人员。
- 2、要教育安装人员认真执行安全操作规程和现场的一切规章制度。严禁安装人员酒后上岗，不得在现场吸烟。对所属人员的教育培训和安全技术交底。
- 4、安装施工人员在安装过程中，必须按要求戴好安全帽，在两米以上的高处进行作业时，施工人员必须系好安全带。
- 5、施工电梯在安装过程中，必须设专人指挥与协调。吊车司机、电梯司机、安装人员、指挥人员必须密切协调，保持一致。
- 6、在安装过程中，划出施工作业区域，设专人看护，设置围挡和标示牌，任何人员不得进入该区域内。
- 7、对所属人员的安全负责。
- 8、在整个施工电梯安装过程中要有专业技术工程师在安装施工现场监督进行。

甲方（章）：

乙方（章）：

年月日

年月日

个人建房协议篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方把位于厂房内的给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分承包给乙方施工，具体条款如下：

厂房内给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分工程；乙方按甲方提供的图纸和变更通知单施工。

工程量按实结算。主材执行安装当月《建设工程市场价格信息》，该信息中没有的按双方市场询价结果执行。综合费率按合肥市安装工程三类取费（即133.43%）。执行《全国统一安装工程预算定额20xx年安徽省估价表》和《20xx年补充定额》。

大包（包安全、包工期、包质量），全垫资，资金乙方自筹；

确保一次性验收通过，合格；

满足甲方要求；

未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。工程质保期满，本协议自动解除。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

书到用时方恨少，事非经过不知难。上面这5篇施工协议书农村建房施工协议书就是为您整理的农村建房施工合同协议书范文模板，希望可以给予您一定的参考价值。

个人建房协议篇六

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面

及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、

意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的. 有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

- 1、全部工程手工费合计人民币，大写： ，小写
- 2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。
- 3、每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平 元/平方米。

六、建房工期：建房工期为 天，自 年 月 日开始施工算起。开工起 个晴天完工。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

个人建房协议篇七

(草案)

根据《中华人民共和国民法通则》关于“个人合伙”的规定以及最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)的规定,经过友好协商,珠海个人合作建房参与者签订《珠海个人合作建房协议》如下:

第一章 总则

第一条、作为珠海个人合作建房参与者,参与珠海个人合作建房并签订本协议,纯属个人自愿。

第二条、作为珠海个人合作建房参与者,承诺遵守本协议及珠海个人合作建房发起人团队制定的各项制度和规则。

第三条、作为珠海个人合作建房参与者,拥有本协议规定的参与者权利,承担本协议规定的参与者应承担的义务。

第四条、作为珠海个人合作建房参与者,承诺自己已经完全了解全国个人合作建房的基本情况,保证会时时关注全国各地个人合作建房的进展,确信自己已经了解个人合作建房存在的各种风险(法律风险和经济风险等)。

第五条、作为珠海个人合作建房参与者,对本协议的法律依据——附件一:《中华人民共和国民法通则》和附件二:最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行),已经熟知并充分理解其含义。

第六条、作为珠海个人合作建房参与者,已经知悉珠海个人合作建房发起团队的组成,并了解他们签订的《珠海个人合作建房发起人协议》性质和内容。

第七条、作为珠海个人合作建房参与者，同意由珠海个人合作建房发起团队成员全体或者由发起团队指定的其中某一发起人作为本《珠海个人合作建房协议》所指向的合伙事务执行人。

第二章 个人合作建房

第八条、“个人合作建房”是个人出资合作建房的简称，指的是一个地区的多个自然人自发发起，通过一定的形式(个人合伙协议)联合起来，共同出资购买土地使用权或者在建工程，自己建造房屋供自己居住。“个人合作建房”还包括团购及联合竞拍等方式。

第九条、“个人合作建房”有别于党政机关、事业单位集资建房，也有别于由政府主导的经济适用房和廉租房。

第十条、“个人合作建房”以参与者自住为初始目的，不以出售为初始目的。

第十一条、参与者通过“个人合作建房”方式取得的房屋，房屋权属人拥有法律

法规规定的所有权。

第十二条、“个人合作建房”的发起具有公益性，但是，个人合作建房属于非盈利性的个人合伙。

第十三条、个人合作建房房价的确定以包括土地成本(项目取得成本)、建造成本(包括改建、改造成本)、税费、必要的发起费用、必要的项目运作费用等支出为依据。

第十四条、“个人合作建房”遵循合法、自愿开放、安全、民主管理、公开、合作、非盈利、成员分配、关心社区、公共利益优先、教育培训等原则。

第三章 珠海个人合作建房

第十五条、珠海“个人合作建房”，由珠海市的一群自然人自发发起，通过签订“个人合作建房协议”（协议性质为“个人合伙”）而联合起来，共同出资购买商住用地的土地使用权或者在建工程，合作建造房屋供自己居住。珠海“个人合作建房”也包括团购、联合竞拍等方式。

第四章 珠海“个人合作建房”的发起

第十六条、珠海个人合作建房发起人全体或者发起人团队指定的其中某一发起人为“个人合作建房协议”（协议性质为“个人合伙”）的合伙事务执行人。

第十七条、珠海“个人合作建房”发起人通过签订《珠海市“个人合作建房”发起人协议》明确各自的权利义务。

第十八条、珠海“个人合作建房”发起人以公益为出发点，以非盈利性为依归，以必要的发起费用、项目运作费用得到合理补偿为前提。

第十九条、珠海“个人合作建房”发起人同时也可以成为珠海“个人合作建房”的参与者。

第五章 珠海“个人合作建房”发起人的职责、权利、义务

第二十条、珠海“个人合作建房”发起人的职责：

- （一）召集和组织珠海的“个人合作建房”；
- （二）确定珠海“个人合作建房”的模式和方案；
- （四）起草和确定珠海“个人合作建房协议”；
- （五）寻找和确定珠海“个人合作建房”的合作伙伴；

(六) 制定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；

(七) 确定珠海“个人合作建房”参与者；

(八) 制定“个人合作建房”参与者资金监管方案；

(九) 聘请珠海“个人合作建房”顾问团成员；

(十) 组织具体的合作项目的实施。

第二十一条、珠海“个人合作建房”发起人的权利：

(一) 参与确定珠海“个人合作建房”的模式和方案；

(二) 参与确定珠海用于“个人合作建房”的商住地；

(三) 参与确定珠海“个人合作建房协议”的文本；

(四) 参与确定珠海“个人合作建房”的合作伙伴；

(五) 参与确定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案；

(六) 参与招募并选择珠海“个人合作建房”参与者；

(七) 参与珠海“个人合作建房”；

(八) 参与聘请珠海“个人合作建房”顾问团成员；

(九) 参与制定和确定各项规章制度。

第二十二条、珠海“个人合作建房”发起人的义务：

(一) 依据珠海“个人合作建房”发起人会议确定的分工，履

行相应的职责；

(三) 自觉维护珠海“个人合作建房”发起人团队的团结；

(四) 自觉保障珠海“个人合作建房”参与者和合作伙伴的合法权益；

(五) 自觉遵守本协议的规定及发起人团队制定的各项制度和规则。

第六章 珠海“个人合作建房”发起团队工作规则

第二十三条、珠海“个人合作建房”发起团队召集人：林叔权律师为首席召集人。首席召集人是珠海“个人合作建房”发起团队的负责人。

第二十四条、首席召集人的职责：

(一) 召集珠海“个人合作建房”发起人会议；

(二) 提出珠海“个人合作建房”发起人会议议题和议程；

(三) 指定发起人会议临时召集人；

(四) 建议珠海“个人合作建房”发起人的分工；

(六) 作为珠海“个人合作建房”的代表，参与全国“个人合作建房”的活动；

(七) 尽可能保障珠海“个人合作建房”活动的合法性和各种文件、协议

的合法性。

第二十五条、珠海“个人合作建房”发起团队实行发起人会

议制度：通过定期和不定期召开发起人会议，研究和决定珠海“个人合作建房”事务。

第二十六条、珠海“个人合作建房”发起团队实行协商一致的议事制度。

第二十七条、珠海“个人合作建房”的模式和方案的确定、珠海用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目、联合竞拍项目的确定、珠海“个人合作建房协议”文本的确定、珠海“个人合作建房”合作伙伴的选定和合作方案的确定、珠海“个人合作建房”参与者的选定规则的确定需经发起人过半数表决通过。

第七章 珠海“个人合作建房”发起人的变更

第二十八条、珠海“个人合作建房”发起人在履行了相应的程序下可以退出发起人团队。

第二十九条、有人退出发起人团队时，可以增补也可以不增补发起人。

第三十条、增补发起人时，发起人人选应经全体发起人过半数同意。

第三十一条、增补的发起人应补签本协议。

第三十二条、经首席召集人提议并经过过半数发起人同意，或者经过过半数发起人决定，可以决定除名某一发起人。

第三十三条、退出发起团队的原发起人或者被除名的原发起人仍可作为珠海个人合作建房参与人。

第八章 发起团队财务制度

第三十四条 发起人团队的财务制度由发起人会议制定；

第三十五条、实行发起人团队的会计、出纳与监督三分开制度。

第三十六条、“个人合作建房”项目的资金监管原则和制度在珠海“个人合作建房协议”中规定。

第九章 发起费用

第三十七条、发起人筹措发起费用。发起费用作为珠海个人合作建房项目的开办费，摊入首个个人合作建房项目。

第十章 合作建房项目运作费用

第三十八条、珠海个人合作建房参与者同意发起团队按合作项目总造价的3%提取项目运作费用。该项费用已经包含第三十七条的发起费用。

第三十九条、项目运作费用按合作建房项目进度分期按比例提取。

第四十条、提取的项目运作费用用于支付发起人办公、出差、应酬、会议、聘请顾问团和工作人员及发起人报酬等支出。节余部分归发起人团队支配。

第四十一条、项目运作费用由发起团队包干使用或者支配。参与者同意发起团队全体或者成员个人无须披露项目运作费用的用途及明细。

第十一章 代理公司及代理费用

第四十二条、发起团队依据需要选择珠海个人合作建房的项目代管、代建公司。代管、代建公司依发起团队的委托代理珠海个人合作建房项目的规划、勘测、设计、报建、施工……等相关方面的工作。代管、代建管理费为个人合作建

房项目总造价的2%。

第四十三条、珠海个人合作建房具体项目的参与人必须认可发起团队选聘的代管、代建公司，并承诺遵守发起团队与其签订的《代管、代建协议书》。

第十二章合作建房参与人的责权利

第四十四条、出资参与珠海个人合作建房项目。

第四十五条、参与珠海“个人合作建房”的模式和方案的讨论。

第四十六条、参与寻找和确定珠海用于“个人合作建房”的商住地项目、在建工程项目、团购项目及联合竞拍项目。

第四十七条、参与寻找珠海“个人合作建房”的合作伙伴。

第四十八条、参与制定与珠海“个人合作建房”合作伙伴之间的合作方案。

第四十九条、参与制定“个人合作建房”资金监管方案。

第五十条、参与制定各项规章制度。

第五十一条、自觉遵守本协议及其它已经签订的协议。

第五十二条、自觉遵守发起人团队制定的各项制度和规则。

第五十三条、应依照约定按时、足额承担出资责任。否则，必须依照约定承担相应的违约责任。

第十三章 资金托管与资金使用管理

第五十四条、委托银行或者其他第三方(律师事务所等)进行

合作建房的资金托管及资金使用管理。

第五十五条、签订了本协议的参与人必须签订《资金委托监管协议书》。

第五十六条、由发起人团队、资金托管方以及合作建房顾问团队组成“合作建房资金管理委员会”。

第五十七条、“合作建房资金管理委员会”制定《合作建房资金管理规定》进行资金管理。

第十四章 清算

第五十八条、清算分发起清算、中止清算和项目清算。

第五十九条、发起清算指具体项目确定前的清算，或者经过一定时期的发起仍未成功实施任何一个项目，发起人一致决定放弃而进行的终结清算。

第六十一条、项目清算指具体的合作项目终结时所进行的清算。

第六十二、清算原则由发起人会议制定。

第十五章 其它

第六十三条、发起人团队设秘书处，负责日常发起工作。

第六十四条、本协议属“个人合伙”，参与人应承担的法律责任依据《中华人民共和国民法通则》和最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意见(试行)的规定。

第六十五条、本协议对已经在本协议上签字的珠海“个人合作建房”参与人有法律约束力。本协议由发起人与参与人共

同签字后生效。

第六十六条、本协议的修改或者补充由发起人提出修改文本或者补充文本，经参与人签名后对签名的参与人有约束力。

第六十七条、珠海合作建房网是珠海个人合作建房信息发布、交流及通知、通告发布平台。除非有特别约定，否则珠海合作建房网中的任何表述均不构成本协议的组成部分或者附件。

第六十八条、参与人必须签订《珠海个人合作建房资金托管协议书》。没有签订《珠海个人合作建房资金托管协议书》者，即使已经签订了本协议，本协议对其及发起人均没有法律约束力。

第六十九条、已经按照《珠海个人合作建房资金托管协议书》规定办理了资金存入证明、资金冻结证明并办理参与合作建房确认手续的参与人，在发起人确定了具体的合作建房项目之后，尚应签订《合作建房项目协议书》。

第七十条、每名参与人均持有一份协议书正本。本协议执行中如果出现争议，各方应友好协商解决；经协商无法达成一致，任何一方均可将争议事项提请珠海仲裁委员会裁决。

发起人：

(签字)：

参与人(签字)：

签订日期：2015年 月 日

个人建房协议篇八

甲方：*公司（以下简称甲方）

乙方:(技术人员) 身份证号码:(以下简称乙方)

乙方系甲方的技术人员, 为甲方的技术开发与技术支持作出了重要贡献, 为鼓励乙方为甲方服务, 经双方友好协商, 订立协议如下:

第一条: 价格。每年甲方给乙方以年度税后可分配利润的10%分红。

第二条: 分红条件。1、乙方需与甲方签订技术保密协议, 完成规定的技术开发规划, 并按技术开发规划的进度安排, 完成技术开发项目。2、公司税后有利可分配利润, 如果当年亏损则没有分红;3、乙方离开甲方, 则本协议自动失效。

第三条: 分红股权约定。乙方在甲方的分红, 是没有任何股份作为分红依据, 即乙方按10%比例分红, 仅仅是甲方的单方面奖励, 与股权无关, 乙方不能据此认为在甲方有相应10%的股权。

第四条: 本协议自签订之日起生效, 需要变更时, 双方友好协商, 协商不成的, 在甲方所在地的人民法院起诉。

第五条: 本协议一式四份, 各执两份。

个人建房协议篇九

乙方:

为了搞好森丽办公大楼的内外部玻璃的清洁及外墙修复中的高空作业的安全管理工作, 经双方充分协商签订本协议。

第一条: 本工程森丽办公大楼内外部玻璃的清洁及外墙修复(以下简称项目)。

第二条：甲方安全责任：

(一)进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该项目有关联的安全注意事项。

(二)甲方为乙方员工提供伙食服务，乙方需自理伙食费用。

第三条：乙方安全责任

(一)乙方负责人为安全责任人，负责该项目的日常安全管理工作，严格遵守现场安全规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

(二)开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

(三)需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须经甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(四)教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(五)乙方施工人员及现场负责人员的安全均由乙方负责，如因有乙

方人员在工作期间、上下班途中等原因发生的意外均由乙方自行承担，与甲方不发生任何关系。乙方并对该项目的安全施工作业以及对参与该项目作业的所使用的全部人员的安全负责。

(六)乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

(七)乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

(八)乙方不容许带病工作，如有身体不适，请尽快就医，注意防暑，如有高血压心脏病等疾病者劝其注意。反之在工作期间发生任何意外，都有乙方负责，甲方不负任何责任。

(九)乙方在工作或在施工现场临时休息期间，严禁玩水、玩火以及携带一些危险物品进入施工现场，如有发生，所造成的一切财产损失及人身意外，一切均由乙方负责。

(十)施工现场不准赤身上岗，必须穿戴整齐，以做到文明施工，如有发现罚款300元。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：本协议双方签字后生效，一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日