

最新小区承包合同书(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

小区承包合同书篇一

采购方(甲方)： _____

供应方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称： 闭路监控系统供货及安装工程。

2. 交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1. 本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币 _____

2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二) 工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1. 签订合同之日起_____日内甲方付总工程款的_____%;
2. 工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____ %
3. 通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____%。

三、工期

1. 本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。
2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。
2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。
3. 乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
4. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一) 甲方责任：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 按工程进度向乙方支付工程款。
3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
5. 组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任：

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1. 除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____ %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
2. 甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____ %计付违约金。
3. 由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____ %向甲方计付违约金。逾期超过_____ 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3. 双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____人民法院提起诉讼。

4. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。

6. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

地址：_____地址：_____

签约地点：_____签约时间：_____

附：视频监控系统设备清单

小区承包合同书篇二

需方（甲方）：

供方（乙方）：

甲、乙双方根据《_经济合同》的有关规定，本着平等互利的

原则，经友好协商，就甲方订购乙方产品一是，达成如下协议，以共同遵守。

三、交货期：合同签订后天内货到现场，天内安装完成。

四、交货地点：_____

五、结算方式：合同签订后，货到现场甲方即向乙方支付合同总额的_____%即_____元作为进度款。安装完成，支付_____元，验收合格办理总结算，天内，甲方即一次性付清全额余款。

六、乙方需遵守甲方现场规章制度，如发生安全事故，由乙方自行承担。

七、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，否则应向对方支付合同总额%的违约金；甲方中途退货，无权请求还已付贷款，并要补偿乙方损失；产品已交货运时，甲方无权要求退货。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

九、产品免费保修一年（人为或自然灾害损坏除外），终身维修。

甲方：乙方：

代表：代表：

电话：电话：

日期：日期：

小区承包合同书篇三

乙方：_____

经甲、乙双方共同商定，乙方承接甲方电视监控工程，工程设备造价_____元（此价格不包括工程用线□pvc管费用），并达成以下协议：

1. 乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，一年内免费维修，三个工作日不能修复的，提供备用机。
2. 自合同签订之日起，甲方预付乙方设备款的20%，作为预付款，待安装调试按品牌验收完毕后10天内付清设备款的80%和线□pvc管的费用。乙方承诺7天内开工，15天内全部工程结束。甲方保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用由甲方承担。乙方派技术人员指导安装并负责全部设备的调试。
3. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。附表作为本合同附件。
4. 本合同双方代表签生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法律部门依法处理。

附件（略）

小区承包合同书篇四

编号：合字第号

采购方（甲方）：_____

供应方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程

的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2. 交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

二、系统总造价及其支付

（一）系统总造价

1. 本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币_____

2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1. 签订合同之日起_____日内甲方付总工程款的_____%；

2. 工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____%

3. 通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____%。

三、工期

1. 本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3. 乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

年限

材料费

维护服务费

第一年

免

免

第二、三年

收取材料成本费

20__元/年

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。
3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。
4. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围：自行拆卸更换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

（一）甲方责任：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 按工程进度向乙方支付工程款。
3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
5. 组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装饰、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1. 除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
2. 甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____%计付违约金。
3. 由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____%向甲方计付违约金。逾期超过_____日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。
2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。
3. 双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____人民法院提起诉讼。
4. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。
5. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。
6. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。
7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

签约代表：_____签约代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

地址：_____地址：_____

签约地点：_____签约时间：_____

小区承包合同书篇五

采购方（以下简称“甲方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

供货方（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

电话：

传真：

本合同由甲乙买卖双方订立，根据本合同规定的条款，买方同意购买，卖方同意卖出下列物资：

一、乙方向甲方供应以下产品：

1、商品名称：

2、单价：

3、商品数量：

4、单品总额：

5、总金额：

以上价格含税，运费、包装费、装卸费等所有费用。经投标确定，买卖双方就物资采购事宜，在平等互利的基础上达成一致意见。为保护双方的合法权益，买卖双方同意签订下列合同条款：

包装和运输要求：

1、包装要求：_____应捆扎牢固，且防止货物在转运中损坏或变形，包装必须坚牢，并应按照货物特点，采取防潮防震防锈等措施。由于包装不良引起锈蚀、损失、丢失，责任由卖方承担。物资应包装完好运至施工现场。

2、运输要求：_____运输。双方签订合同后，卖方按合同规定时间将货物免费送到（包括卸货）。

二、货物质量保证和质保期

1、卖方保证货物在发货前经过严格检验及测试，以保证供给买方的货物是全新的，质量、规格和技术要求满足合同规定和工程需要，且符合相关的国家标准或行业标准。数量要求完整无缺。

2、卖方必须提供相关的质量证明文件（如：合格证、及其他能够证明产品质量的文件）。

3、质保期内出现的产品本身质量问题由卖方负责，一旦出现因产品质量问题给买方造成较大损失的情况，卖方首先须退还全部货款，其次卖方还须根据买方的损失情况作出适当赔

偿。买方保管不当造成货物损坏由买方负责。

4、采购货物在使用中出现质量问题，卖方接到买方通知后，需在_____小时内作出答复，并按上述第_____条原则，双方协商做出处理。

三、交货时间、地点及交货方式

1、卖方于本合同签署后，分批送货，具体送货批次买方提前_____日以电话或传真向买方提供交提货计划表，卖方按规定时间把货物送到买方指定地点。

2、卖方应在交货前_____日内，以电话或传真向买方提供交货计划（内容包括合同编号、货物名称、型号规格、数量、重量和体积的约数、交货时间、地点和运输安排）。买方应及时作好准备，办理接货或提货的相关手续。

3、买方对卖方交付的货物，均应妥善接收并按货物储存的环境条件规定保管。对于因卖方误发、多发的物品，买方也应负责妥善保管并及时通知卖方查处，由此发生的费用由卖方负担。

4、本合同所有货物运输抵达现场后双方代表共同参加验收。买方指定代表：_____，卖方指定代表：_____。如货物外包装完好无损，但箱内物品发现短缺或损毁，应由卖方负责补足或更换，其相关费用由卖方负担。

四、付款方式

1、货物到达买方指定地点，卖方卸货后，经验收合格后，买方向卖方出具收货凭证。卖方向买方提供合同要求的发票。本合同要求卖方开具普通发票，卖方提供的发票中的出票单位应与本合同的卖方名称完全一致，并在发票的备注栏标注完整的合同号。

2、付款方式：后二个月内支付到工程价款的_____%，余款在_____个月内结清。

3、支付方式：转账支票。

五、生产厂家（品牌）限制

要求供应商或生产厂家具有在天津市场销售和交易的相应资质，并按天津市的有关规定办理交易登记手续。

六、不可抗力

1、不可抗力是指本合同生效后，发生不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等，致使直接影响本合同的履行或不能按约定的条件履行。

2、发生不可抗力的一方应立即通知对方，并在_____天内提供不可抗力的详情及将有关证明文件送交对方。

3、发生不可抗力时，买卖双方应协商寻找一个合理的解决方案，并尽一切努力减轻不可抗力产生的后果。

4、如不可抗力事件持续_____天，买卖双方应友好协商解决本合同是否继续履行或终止的问题。

5、货物在运输过程若发生一切安全事故，与买方无关，买方不承担任何责任。

七、延期交货违约金

除本合同第六条规定的人力不可抗拒因素外，如卖方不能按合同规定的时间交货，买方可同意卖方在支付延期交货违约金的条件下延期交货。延期交货违约金可在支付货款时扣除。延期交货违约金应按每逾期一天加收合同总价款的_____%计

算，但违约金应不超过迟交货物总价的_____%。如卖方延期交货超过四周时，买方有权撤销合同。此时卖方仍应按上述规定向买方支付延期交货违约金。

八、合同生效与终止

1、本合同双方授权代表签字盖章日期，即为本合同生效日期，如双方签字盖章日期不一致时，以最后签字盖章的日期为合同的生效日期。

2、本合同的终止日期：工程款支付清后。

九、违约责任

1、买方未按合同约定支付货款，卖方可以延期发货或拒绝发货。

2、卖方无故延期交货，执行本合同第七条延期交货违约金条款。

3、卖方所供货物出现质量问题，卖方需承担由于所供货物质量问题给买方造成的一切经济损失。

十、争议解决

1、本合同及其修订本合同的有效性、履行和与本合同及其修订本合同效力有关的所有事宜，将受中华人民共和国法律管辖，任何争议仅适用中华人民共和国法律。

2、与本合同有关的或执行本合同发生的一切争议，双方通过友好协商解决。如不能达成一致，合同的任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、争议解决期间，除争议事项外，买卖双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

十一、技术变更及合同变更

1、如买方对采购的货物需作技术变更的，变更应以书面的形式通知卖方，卖方在收到变更通知_____日内应向买方确认，在得到买方书面答复后卖方方可进行变更。

2、卖方不得私自对买方所购货物进行技术变更，确因设计问题需要变更时必须征得买方书面同意。

十二、该合同与招标文件、投标文件（及补充投标文件）、中标通知书具有同等法律效力。如果内容有不一致的地方，解释顺序为：

1、合同中标通知书。

2、投标文件及补充投标文件招标文件及设计院图纸。

十三、补充条款

本合同为固定单价合同，双方根据实际交货数量计算合同总价。

十四、合同确认

本合同一式_____份，买方持_____份，卖方持_____份，自合同双方授权代表签字之日起生效。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

小区承包合同书篇六

合同编号：

发包方(甲方)：

签订地点：

承包方(乙方)：

签订时间：

年 月 日

根据其他法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 工程项目

1. 工程名称：闭路监控系统安装(改造)工程。
2. 交货及安装(改造)工程地点： 。
3. 承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装(改造)和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

第二条 系统总造价及其支付

(一) 系统总造价

1. 本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币 _____ 元，(含/不含增值税，税率： %)

2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二) 工程款支付，按第 种方式：

1. 甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

(1) 签订合同之日起_____日内，甲方支付总工程款的_____ %；

(2) 工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____ % ；

(3) 通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____ %。

2. 工程完工后，支付总工程款的 %，保修期满后支付 %。

第三条 工期

1. 本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装(改造)调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或因甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

第四条 供货及安装(改造)

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装(改造)规范进行施工。
2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，以及通过相关部门检测合格的产品，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。
3. 乙方使用的辅材必须先提供样品并经甲方书面认可，方可采购进场安装(改造)。

第五条 验收

1. 系统竣工

(1) 系统按设计方案规定内容全部建成，经试运行达到设计使用要求并为甲方认可，视为竣工。少数非主要功能未按规定全部建成，由甲方与设计、乙方协商，对遗留问题有明确的处理方案，经试运行基本达到设计使用要求并为甲方单位认可，也可视为竣工。

甲方在试运行期间应如实记录试运行情况，根据行业标准的有关规定写出试运行报告。试运行报告中还应包括施工单位对使用单位进行技术培训的有关内容。

(2) 系统竣工后，由设计、乙方写出系统竣工报告。其内容包括：系统概况；依据设计任务书或合同，对照正式设计文件对系统配置的设备、系统功能及系统软件运行质量自我评估，培训和维修服务条款等。

2. 系统初验

(1) 系统正式验收前，由甲方(或监理单位)组织设计、乙方根据设计或合同对系统进行初验，要求初验合格并写出初验报告。

(2)初验报告的内容包括：系统试运行概述；按照设计要求，对系统功能、运行效果进行检查的主观评价；按照设计对安装(改造)设备的数量、型号和系统软件的数量、版本进行核对的结果；对隐蔽工程随工验收单的复核结果等。

3. 系统检验

系统正式验收前，应按照设计及国家标准对系统功能检验和管理平台软件测试。

4. 系统验收

经初验合格的技防工程，乙方应提供有关文件报原审批设计方案的公安机关验收。甲方应配合乙方提供上述文件及验收工作。

第六条 维修保养

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装(改造)而引起的故障。

第七条 双方权利义务

(一)甲方权利义务：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装(改造)施工方案，并组织相关部门对方案进行认证，并报相关部门批准。在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 按工程进度向乙方支付工程款。
3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
5. 配合乙方对工程进行竣工验收，及时办理竣工结算。

(二) 乙方权利义务：

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
3. 及时办理工程竣工验收手续，对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

第八条 违约责任

1. 除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 _____%的违约金，违约

金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2. 甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____ %计付违约金。

3. 由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____ %向甲方计付违约金。逾期超过_____ 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

第九条 保密

甲、乙双方均应对技防工程技术资料保密。未经一方书面同意，另一方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。保密内容包括但不限于下列项目：施工设计、图纸、图表、数据磁带、数据磁盘、基础资料等。

第十条 争议的解决

在本合同履行过程中甲、乙双方发生争议，双方应尽努力及时协商解决。若协商不成，任一方均可采取下列第 种方式解决：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。
2. 向 人民法院提起诉讼；
3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

第十一条 其他

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，

应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

4. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。

第2款仍需继续履行。

6. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

小区承包合同书篇七

采购方（甲方）： _____

供应方（乙方）： _____

根据《_____》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1. 工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2. 交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

二、系统总造价及其支付

（一）系统总造价

1. 本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币

2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1. 签订合同之日起_____日内甲方付总工程款的_____%；

2. 工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____ %

3. 通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行

一个月后，再付总工程款的_____%。

三、工期

1. 本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3. 乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

年限

材料费

维护服务费

第一年

免

免

第二、三年

收取材料成本费

_____元/年

2. 保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方_____。

3. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

（一）甲方责任：

1. 审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2. 按工程进度向乙方支付工程款。

3. 委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5. 组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等

均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1. 除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____ %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2. 甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____ %计付违约金。

八、其他事宜

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3. 双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____ 人民法院提起诉讼。

4. 双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____ 日内不答复视为认可。

6. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签约代表：_____ 签约代表：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 地址：_____

签约地点：_____ 签约时间：_____

附：视频监控系统设备清单