

海底捞入驻合同 网店入驻合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

海底捞入驻合同篇一

甲方：

乙方：

甲方为xx县电子商务领导小组委派对xx电商基地（以下简称“基地”）进行管理和运营的主体，专门为入驻企业提供管理和服务的机构。乙方是注册地址及主要办事机构所在地均在基地内的电商服务企业。甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 乙方在基地内主要从事电子商务服务业相关产业经营活动。

第二条 甲方的责任与义务：

1. 甲方在基地内的第 层 平方米办公区，为乙方提供办公房屋（或场地），租赁期限为____年，自____年__月__日起至__年__月__日止，租金为____元/月，前一年给予免租。

2. 及时向乙方传达国家和xx省、xx市、xx县的有关政策和规定，提供政策指导，协助落实根据《关于加快xx县电子商务

发展的若干意见》中规定的给予乙方的各项优惠政策。

3. 应乙方要求协助乙方办理如下事项：工商注册及税务登记、宽带接入、软件公共技术服务平台开通、银行开户、专利申请、企业管理咨询、商务服务、培训服务及物业管理等。

4. 逐步完善基地基础设施的投入，美化基地的环境，对基地秩序进行有效的管理。

5. 组织入驻企业间的联谊活动，交流企业发展经验，开展业务合作，传递市场信息。

第三条 乙方的责任与义务：

1. 法定注册地址在基地内，注册资本真实，保证按照双方约定的用途使用该场所。乙方发生工商注册登记注册资本、经营范围、股东、法定代表人等重要内容变更的，应及时通知甲方并在变更后3日内到甲方备案。

2. 应自本协议生效之日起 日内入驻电商基地并开展工作。

3. 在生产经营活动中，必须自觉遵守国家政策及法律、法规，由于经营不当造成的亏损以及由此而带来的经济责任均由乙方独立承担。

4. 乙方应甲方的要求需及时向甲方提供以下资料，甲方按约定使用，并予以保密：

4-1 按时如实报送各项统计资料；

4-2 企业股权变更情况报告；

4-3 主要管理人员身份证明、个人简历等材料；

4-4 甲方认为需要提供的其他材料。

5. 租金按照押一个季度付一个季度的方式支付，每一个季度支付一次房租，所押的一个季度租金到合同解除后无息退还。
6. 乙方应及时交纳水、电、空调、物业管理等费用。物业管理费按使用面积暂定为每月_____元/平方米，入园起一次性缴纳半年物业管理费。
7. 乙方应自觉维护电商基地的正常工作秩序。
8. 装修方案要得到甲方认可后才能动工，否则产生的一切后果由乙方承担。
9. 根据政府有关部门要求，配合甲方做好有关工作，积极参加甲方组织的各项活动。

第四条 甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知乙方，书面通知书送达后仍不纠正或整改的，甲方有权解除本合同并收回出租给乙方的房屋，并有权要求乙方承担违约责任，对于情节严重的，甲方可直接书面通知乙方解除合同：

1. 乙方未按协议规定时间入驻电商基地并开展工作；
2. 提供给甲方的材料弄虚作假，造成恶劣影响的；
3. 进行违法活动，严重违反电商基地的有关规章制度；
4. 乙方未经甲方书面同意擅自变更场所用途；
5. 未能按有关规定或合同约定及时交纳房租费及其它费用；
6. 由于乙方原因造成合同终止的，乙方必须搬出基地，不得拆除已装修好的固定部分，否则乙方须照价赔偿。
7. 违反本协议书约定的其他行为。

第五条 本协议书终止、解除的，甲乙双方签订的《房屋租赁合同》同时终止或解除。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商确定，作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

第七条 因本协议履行过程中产生的争议，任何一方均可向电商基地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他：

第九条 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。自双方签字之日起正式生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签订日期：

海底捞入驻合同篇二

甲方：

地址：

电话： 传真：

乙方：

地址：

电话： 传真：

基于甲、乙双方合作工作的顺利开展，根据《xxx合同法》及

实施法规有关规定，为促进双方更紧密合作，本着优势互补、合作共赢的原则，甲乙双方经协商一致，签署本合作协议，成为战略合作伙伴。

第一条 合作目标

1、为了实现甲乙双方最大程度的资源整合、共同成长，甲、乙双方充分发挥各自优势，共同合作发展。通过双方的紧密合作，打造双赢、可持续发展医疗美容项目战略合作伙伴关系。

2、双方相信，通过本次战略合作，能够帮助双方进一步提升形象及品牌价值、创造盈利，并且为双方合作创造更大的商业价值。

第二条 合作方式

1、本合同签订后，甲方负责给乙方提供医疗美容项目经营场地，具体位置：，乙方负责具体经营事宜，双方均可在合作各个环节共同商讨提出意见和建议，打造有影响力的合作项目，共创收益。

2、合作期间，甲方负责上述项目如下工作：

(1) 负责提供场地支持（包括办公、咨询前台、设备存放等场地）；

(2) 负责办理有关手续。

(3) 负责提供水电并安装水电表（费用由甲方承担）。

(4) 负责协调院内外有关部门的关系。

(6) 在合作期间，甲方协助配合乙方开展项目日常经营工作，提供宣传和推广服务。甲方承诺不得与乙方项目相同或类似

的第三方合作。

3、合作期间，乙方负责项目的经营及管理等相关工作，乙方负责上述项目如下工作：

(1) 甲方现有的工作人员及乙方费用承担如下：司机一名，前台接待一名，每人每月补助2500元；培训老师两名，乙方每人每月补助3000元，如遇乙方客户需要培训则每日补助培训老师每人60元；上餐人员一名，乙方每月补助3000元+单批次上餐补助60元。

(2) 乙方必须严格规范管理，严格遵照国家有关法律法规依医经营。若因违规经营发生的经济、法律责任均由乙方承担。

(3) 乙方独立核算，自负盈亏，承担经营过程中发生的所有责任。

4、合作期间，甲乙双方双方不得干涉，任何一方不承担对方任何经营责任及义务，各自独立经营及结算。

5、合作期间，甲方为乙方提供上述合作项目经营场所，甲方保证乙方合规正常使用，如特殊情况，甲方必须提前日告知乙方，听提出相应的解决方案，否则按单方违约处理。

6、甲乙双方应按照项目成交方式努力创造业绩，及时共享各自的服务信息、用户需求等经营信息，并保持定期互动更新，不断加深了解，以开展更进一步的合作。

7、甲乙双方约定双方相关人员每个月举行碰头会，对合作的进展和遇到的问题进行总结和解决，并制定下一步合作的计划。

8、合作期间，未约定事宜，以双方协商确定的补充协议为准，合作期满后，乙方有优先与甲方继续合作的权利。

第三条 合作期限

双方合作期限为年，从年月日到年月日。合同期满前一个月，任何一方决定不再继续合作的，应当向对方发出书面通知解除合作关系。双方均未发出解除合作关系通知的，本合同自动延续年。再次到期的，依此类推。

第四条 费用结算

1、本合同签订后，上述项目营业额按以下比例提取分红，甲方提取营业额的%，如当月甲方提取的分红未达到元，乙方另外补偿甲方元作为保底分红，甲方按约定时间扣除相应的提成后支付乙方营业额，不得故意拖延。

2、上述费用甲乙双方的收款账户为：

1) 甲方账户：

户名：

开户行：

帐号：

2) 乙方账户：

户名：

开户行：

帐号：

3、合作中甲乙双方各司其职，为此所支出的费用有各自承担。双方后期如有其他合作项目，双方另行签订补充协议约定。

第五条双方权利和义务

- 1、双方保证其具有签订和履行本协议的权利和能力。
- 2、甲方保证在合作期限内，不得与其他任何机构和个人进行上述项目或类似项目的合作及开发同类业务，如甲方违约的，乙方有权要求甲方承担赔偿责任，并有权要求合同继续履行或解除。
- 3、合作期间，甲方负责提供相关场地支持，并协助乙方经营，如甲方拒绝配合履行本合同义务或严重影响合同履行的，乙方有权解除合同。
- 4、合作期间，乙方负责组建项目推广、服务及团队组建等工作，努力提升业务量，并且不得做出任何损害甲方的良好单位形象和品牌声誉的行为。
- 5、双方在合作期内不得泄露合作相关工作的商业机密。
- 6、乙方需按约定支付甲方分成款项，不得拖延。
- 7、双方保证为对方项目所进行的相关宣传活动都会突出其健康、积极的正面形象，如有特殊需求，由甲乙双方共同讨论后确定。

第六条沟通、协调机制

双方同意建立两个层面沟通协调机制：

- 1、会晤机制：双方管理层根据工作需要，定期或不定期会面，对执行本战略合作协议中出现的重大问题予以协调，共享双方合作的动态信息，推动双方合作的深入，解决双方在项目合作过程中出现的综合性问题。
- 2、联系人联络机制：乙方委托 为联系人，甲方委托为联系

人，负责合作业务的日常对接联系工作。

第七条保密

1、双方理解并确认，在本协议订立前后及协议履行过程中，每一方（接收方）自对方（披露方）处获得或因协议的订立和履行而知悉对方的文件、业务、计划、客户、技术、产品、操作方法或/和商业信息等特定信息和资料（以下简称“秘密信息”）这些秘密信息对披露方来说是保密的、具有经济价值的，一旦这些秘密信息被擅自披露，将严重损害披露方的利益。

2、“秘密信息”指任何形式的，与本协议的签署、本协议条款与条件、各方之间有关的讨论、协商与文件、各方公司业务信息，以及本协议目的和履行相关的所有信息，包括但不限于：与产品、服务、第三方、客户、商业计划、市场区域、调查、研发、软件、发明、专有技术、流程、设计、方案、图表、数据、人员、市场与财务等有关的信息；接收方知道或应当知道系披露方秘密信息或所有权信息的任何信息；根据信息的性质或披露时的情况被书面标明为秘密信息或所有权信息的任何信息；以口头或其他方式披露且能够在披露时被合理地识别为秘密信息或所有权信息的任何信息。

3、双方保证，每一方都会采取各种合理的防范措施来保护该等信息的秘密性：在任何时候，不论是协议订立前，协议有效期内还是协议终止以后，对另一方不论以何种形式提供的秘密信息实行严格保密。泄漏方应就一切有意、无意泄漏对方秘密信息的行为向对方承担赔偿责任。赔偿金包括一切直接，间接损失及由此而支出的费用（包括律师费）。

4、双方保证，其依据本协议所知悉的对方的秘密信息只用于本协议的目的和履行本协议的需要，不用于其他任何目的或擅自向任何第三方（包括单位、个人，也包括各方的关联企业如子公司、参股公司、母公司等）披露：未经对方事先书

面同意，秘密信息不得被复制、全部部分与其他信息透露给第三方或公开、用于对外宣传等，无论何，秘密信息均不得以任何方式用于对对方不利、有损或相竞争的目的。

5、如无披露方预先书面同意，接收方不得向任何第三人包括其继承人或关联方转让披露方提供的技术文件、秘密信息的使用权。

6、保密条款构成独立于本协议其他条款的保密约定，本条款约定的对各方的义务不因本协议的终止而终止，本条款的效力于全部秘密信息的秘密性全部丧失时终止。

第八条违约责任

1、自本协议签订之日起，双方均应友好履行本协议所列事项；

2、如在协议期内单方违约的，若对对方造成其他损失的，守约方有权依照本协议向法律申诉的权利。

3、甲方不得窃取乙方客户资料，不得私下联系乙方客户等损害乙方利益行为，每发现一次，乙方有权三个月不交纳%分成费用，超过三次的，按甲方单方违约赔偿乙方。

4、自本合同签订双方正式合作后，甲方需在每按约定时间提供相应分润付给乙方，若延迟付款，则乙方每天收取5%滞纳金，甲方延迟付款时间最多不超过天，否则乙方有权立即停止合作，并要求甲方结清所有工资款项，并视为甲方违约。

5、合作期间，甲方不得单方取消或终止合作，如因甲方原因造成项目无法开展的，按甲方单方违约处理，甲方需赔偿乙方违约金万元。

6、任何一方违反本合同相应条款约定，违约方应赔偿守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济

损失及任何可预期的间接损失及额外的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）。

第九条不可抗力

如果出现严重阻挠任何一方履行协议义务的不可抗力事件，或者此等不可抗力事件使得合同目的无法实现，则该方应当无任何迟延地通知另一方关于其履行合同义务或者履行部分合同义务受影响的程度，并出具有权机关的证明。受到影响的义务履行部分应当推迟到不可抗力事件程序后完成。

第十条争议解决

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，均依据中国法律向甲方所在地管辖法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

第十一条附则

- 1、本协议项下的合作业务以及相关的商业条款如有不完善的部分，双方将协商另立书面说明，并作为本协议的附件，是本协议不可分割的一部分。
- 2、如果没有特别说明，本协议各项条款同样适用于协议附件。如果附件中的条款与本协议相抵触，以附件中的说明为准。
- 3、本协议自双方签署之日起生效。一式贰份，双方各执壹份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

（以下无合同正文）

甲方：（盖章）

乙方：（签章）

代表签字:

代表签字:

签字日期:

签字日期:

海底捞入驻合同篇三

甲方(出租方)

法定代表人

乙方(承租方)

根据《^v^意向书》及有关法律的规定,甲乙双方本着平等

互利等价的原则,经协商一致,就乙方租赁甲方加油站从事成品油销售业务事宜达成如下协议:

一、 租赁标的物

1. 本租赁意向书标的物(以下简称“租赁物”)是位于加油站的全部资产及经营权

2. 乙方所租赁甲方的加油站,甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

各种证件齐全【包括1营业执照(主、副本)及企业法人代码证;2. 国地税务登记证(主、副本);3. 成品油零售经营批准证书(主、副本);4. 危险化学品经营许可证(主、副本);5. 防雷装置定期检测认可证;6. 土地使用证;7. 选址认可证;8. 环境保护合格证;9. 消防验收合格证;10. 道路开口于可证;11. 村镇规划

建设许可证;12. 电器检测报告;13. 供油协议书;14. 加油站主项批复;15. 建设工程规划许可证和建设用地规划许可证;16. 计量合格证;17. 施工图纸(工艺、电照、防雷、静电);18. 公共卫生场所卫生许可证;19. 房屋产权证;20. 储油罐检定证书和容积表;21.

加油机鉴定证书;22、道路开口有效证件并向乙方提供】并向乙方提供原件，需变更的应全部变更到乙方指定名下，费用由甲方承担。

二、租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

写：)并定于 年 月 日交清第一年租金，于 年 月 日交清第二年租金，于 年 月 日交清第三年租金，于 年 月 日交清第四年租金，于 年 月 日交清第五年租金。

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

据)为准。

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

租赁期限)免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

因素造成加油站不能正常营业或停止营业期间。

(2) 因不可抗力修复或重建期间。

四、加油站设施约定及费用承担

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

和消防安全法规要求；

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的入身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止意向书。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，意向书期内，甲方负责办理证照的年审，更换

手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本意向书约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

物损坏的，乙方应负责修理。

3、乙方所有在意向书期间债权、债务(包括意向书期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照规定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本意向书约定解除意向书后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本意向书签署日期前未被发现但起因于本意向书签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

1、甲方保证加油站符合当地政府规划。

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、意向书变更及解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本意向书。
- 2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁意向书签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除意向书，甲方退还租金。
- 3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除意向书甲方退还现金。

海底捞入驻合同篇四

甲方：____（以下简称甲方）

乙方：____（以下简称乙方）

就甲方委托乙方运营管理天猫店铺事宜，经双方友好协商，兹达成以下协议事项：

甲方委托乙方为甲方在天猫上开展电子商务活动的唯一合法服务商。由乙方为甲方提供天猫店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、天猫活动参与等运营相关托管服务。

合同有效期为____年；

自____年____月____日起至____年____月____日。

期间甲方在未经乙方同意的情况下均不能单独或委托其它第三方服务商在天猫上开展相关的电子商务活动。

基础服务费用：

第1季度乙方收取甲方基础服务费每月____元托管服务费(人民币大写____元整)。

根据第一季度店铺整体运营状况，共同协商基础服务费用，确定第2-4季度乙方收取甲方基础服务费的数额。支付方式：按季支付，甲方在当季度初全额支付给乙方本季度基础服务费。

服务佣金：

第1季度乙方收取甲方服务佣金为销售毛利润的30%；

根据第1季度店铺整体运营状况，协商第2-4季度乙方收取甲方服务销售额佣金的比例。支付方式：按季度结算，次季首月15日之前支付。

广告推广：

乙方根据店铺进展及销售情况策划推广方案提交给甲方审核，经甲方通过后方能进行广告推广，费用由甲方承担。

(一) 在天猫买家支付货款的前提下，甲方负责保证足够的货源，并按要求按时发货；

(二) 甲方需按合同约定支付乙方基础服务费和服务佣金；

(三) 若服务期间内乙方违反“乙方的责任和义务”甲方有权终止合同。

海底捞入驻合同篇五

为了促进合作双方的长远发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，甲方满足乙方需求条件，具备生态办公环境，双方达成初步入驻意向。意向约定如下：

一、合作原则

1、平等原则。双方在自愿、平等的前提下签署本协议，协议内容经过双方充分协商。

2、共同发展原则。本协议旨在促进双方的共同发展，且符合双方的根本利益。

3、重点支持、梯次推进原则。双方通过重点领域的深入合作，最终实现全方位的战略对接和持续合作。

二、合作内容、方式

1、甲方对乙方的支持主要包括：为乙方提供项目规划、项目投资和信息。并根据乙方提出的建设方案进行研发设计。

2、双方约定进行不定期会晤，商洽合作事宜。

三、双方约定

1、本协议内容，以及在双方具体合作过程中可能相互需要提供专有的具有价值的保密信息，在未取得提供方事先书面同意前提下，须各自遵守保密义务，不得以任何理由或目的向第三方披露，法律、法规另有规定除外。

2、本协议为双方入驻意向的框架协议，若最终确定入驻园区，另行商洽签订买卖合同。

3、本协议自双方签字并加盖公章之日起生效，本协议正本一式贰份，双方各执一份，法律效力均等。

4、本协议经双方友好协商达成一致，商定事项仅作为双方今后业务合作的意向文本，不构成协议双方互相追究违约责任。

甲方：

法定代表人（或授权人）：

年 月 日

乙方：

法定代表人（或授权人）：

年 月 日