

2023年房屋装修安全合同(模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房屋装修安全合同通用篇一

伴随着信息技术、互联网技术、移动通信技术以及移动终端性能的飞速发展,移动商务服务这种新兴的商务模式逐渐走入了人们的生活中,商务服务合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的商务服务合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为了共同发展，互惠互利，根据《中华人民共和国合同法》，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

一、甲方委托乙方组织车辆运输铝土、原煤，运量不限。

二、乙方必须按照甲方指定的装货地点装货，乙方须按时按原装的数量和质量运输到指定地点。

三、乙方交货时出现的亏吨、扣吨或因车辆事故和其它因素丢损货物，乙方须按数按质按原装价赔偿。

1、由乙方及时通知甲方!甲方应及时赶到现场。甲方随乙方一起同收货方协商处理。如超过1小时后报告甲方，甲方很难受理参与调查处理事宜。

2、乙方应及时向甲方提供单车始发、运转书面情况报告，由甲方转报收货方，甲方向乙方提供收货方质量鉴定依据和处理意见。

3、甲方接收收货方实际验收或处理结论、吨位数付给乙方运费。因此引起乙方的扣车、罚款、没收等经济损失及其它相关费用均由乙方承担。

4、如乙方对收货方提供的证据或处理意见不服，乙方可书面申请复议。并可通过其它途径同收货方协商，如果复议无效，甲方只能按收货方处理结论办理经济结算事宜。如因此引起造成甲方的一切经济损失由乙方承担。

五、运价随市场变化双方协商确定。具体运价以当时领票价为准。

六、结算周期：每星期 结算。甲方付清运费方可收回货方结算单。如甲方资金确有困难应同乙方商定解决办法。

七、1、乙方应交票据押金 元，合同终止，甲方退回。

2、领票后须尽快将货运到收货方，超过10天结算价下浮1元。

3、退票、变更车号按收货方规定办理，如跨月退票每份购销单付违约金500元。

八、其它补充事项：

九、未尽事宜，在执行中可订立补充合同，补充合同应具备同等法律效力。此合同在执行中如有争议，双方应尽量协商解决，否则由茌平县人民法院裁决。

以上合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分详见附件一之红线标注部分)，该购物广场经营范围包括(但不限于)；日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营为准)。

第二条 甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为：乙方委派总经理，招商总监，营运总监，企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监，财务总监七人共同组成管理委员会，对天河购物广场进行经营管理。

经营管理期限为开业后十年。乙方的工作具体为如下：

(一) 对甲方原来作的商场品牌布路作调整，对本物业商业建筑

第三条 乙方权利与义务

(一)本购物广场公司总经理，招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任；董事长及行政总监，财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二)公司为总经理负责制，依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权，如低于甲乙双方商定的招商条件的，需征得甲方同意。

(三)乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及主要内容(见附件二)

(四)总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

第四条 乙方的陈述和保证

(一)乙方依法设立、在本合同期内有效存续；

(二)乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务；

(四)乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务；

(七)乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则，甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

第五条， 甲方权利义务

(一)有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二)审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、

工作计划及流程。

1, 本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施), 并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

(四)及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用, 保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员, 必须全力配合公司总经理的工作, 做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等), 开展业务所需办公文具, 总经理用车一辆。商务用车一辆。

第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务;

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租, 不受任何第三方的非法干扰。

(十二)甲方按乙方所需求的工作进度全面协调建筑、装修及相关审批工作, 按本合同约定的阶段完成各项基础工作。在全面招商阶段完成主体建设工程以及达到开业所需的全部条件。

第七条 服务费用

(一) 乙方经营管理期的服务费用分为两部分：固定费用加招商提成奖励(经营利润提成奖励)。

1、月固定费用每月四 万元整，甲方须全额支付乙方。甲方向乙方支付的固定费用包括乙方向其派驻人员支付的薪金、福利、房租、移动通讯费。

2、招商提成奖励:除甲方已经招到的品牌外，甲方对乙方招到的品牌按照品牌价值分别按照1.5万元及7千元及3千元支付招商提成奖励。(详见附件三)

3、经营利润提成奖励：合同约定购物广场第一年合同约定的租赁或者扣点总利润800万元/年为起点，合同期内每年度的利润递增50万元指标为基本标准。在保证甲方的基本收益的情况下。乙方得高出基本利润部分的 50%作为利润分成。

第八条 利润分配

3， 公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于50万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

5， 甲方负责消防设施验收，安装中央空调、电扶梯、观光梯和经营的电力配套。如需增容由甲方负责，并负责由其统一管理。

7， 合作公司的组织架构和工资标准为：(详见附件四)

8， 购物广场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不承担任何责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得利用安顺市天河购物广场有

限责任公司对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理：

1. 合同期满，经甲、乙双方确定终止继续合作的，房屋及相关设施、装修等均归甲方所有，企业名称“贵州省安顺市天河购物广场有限责任公司”归甲方所有。
2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外，其他仍按上述原则处理。

第十条 合作条件：

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所；
2. 年利润达不到当年目标乙方只收取当年基本管理费。
4. 甲方已经完成购物广场60%的招商，乙方应于20xx年5月1日前完成该项目的招商工作。
5. 保底利润核算表
6. 分红款为净额，乙方不承担相关税费。
7. 如果延续三年乙方均不能完成商场联营保底任务，甲方有权解除合同。

第十一条 服务费用及各项奖励的支付时间及方式

(一)自合同签订后(乙方人员入驻当天起算)，甲方应支付乙方的月固定服务费用，须于每月10日前将本月项目服务费用汇入乙方指定账户。

(二)甲方应支付给乙方的经营提成奖励，须在次年5日前汇入乙方指定账户。

(三)甲方应支付乙方的招商进度奖励，甲方在招商开业后七个工作日内向乙方支付。

(四)无论何种原因导致本合同不能执行经营管理期的相关合作，甲方支付给乙方的月的固定服务费不退回。

(五)如本项目合作商户进驻时间不统一，各商户陆续开业。则经营期内招商业务仍然继续，乙方在经营期内的招商工作不再另计招商提成奖励。

(六)由于客观因素导致项目不能在双方约定的时间全面开张，则本合同约定的服务项目按预计开业时间顺延，甲方按招商筹备期固定费用标准继续向乙方支付费用。

第十二条 双方的财务管理约定

(四)公司非正常资金划出须经甲乙双方同意；

(五)甲方承担本项目所有的开办费。

共2页，当前第1页12

2023年房屋装修安全合同通用篇二

法定代表人或负责人：_____

服务方(以下称乙方)：_____

法定代表人或负责人：_____

第一条项目名称

_____□

第二条服务内容、方式和要求

1. 服务内容：

_____□

2. 方式：

_____□

3. 要求：

_____□

第三条工作条件：

_____□

第四条报酬及其支付方式：

1. 本项目报酬(服务费或培训费)：_____元。

服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由_____方负担。

2. 本项目中介方活动经费为：_____元，由_____方负担。中介方的报酬为：_____元，由_____方支付。

3. 支付方式为如下第_____种：

(2) 合同履行完成后(验收合格之日起)_____日内甲方向乙方支付全部报酬余额。

(3) 其它方式：_____。

第五条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条甲方的主要义务

_____□

3. 按约向乙方支付报酬，乙方开户银行帐户为_____。

4. 协助乙方完成下列配合事项：

_____□

第七条乙方的主要义务

2. 依照下列技术经济指标完成技术服务工作：_____；

4. 应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

第八条保密条款

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第九条技术成果收益归属

在履行本合同中，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于乙方所有。(注：当事人还可以有

其他不同的约定)

第十条甲方的违约责任

1. 甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期二个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额_____%的违约金。

2. 甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额_____%的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额_____%的违约金。

3. 甲方迟延接受工作成果的，应支付

数额为报酬总额_____%的违约金和保管费。逾期二个月不领取工作成果的，乙方有权变卖、处理工作成果，从获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还甲方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求甲方赔偿损失。

第十一条乙方的违约责任

1. 擅自不履行合同，应当免收报酬并支付数额为报酬总额_____%的违约金。

2. 未按约定的期限完成工作的，应支付数额为报酬总额_____的违约金。

5. 在工作期间，发现委托方提供的物品有受损的危险，未按约定期限通知委托方，应对由此造成的损失承担责任。

6. 违反合同约定、擅自将有关技术资料、数据、样品或工作

成果引用，发表或提供给第三人，应支付数额为报酬总额_____%的违约金。

7. 对甲方交付的样品，材料及技术资料保管不善，造成灭失、短少、变质、污染或者损坏的，应赔偿损失。

第十二条验收标准和方法

1. 验收时间：_____；

2. 验收地点：_____；

3. 验收标准：本合同约定的各项技术指标；

4. 验收方法：由甲方组织有关同行业专业技术人员验收，写出验收报告；

5. 验收费用由_____方负担。

第十三条保证期为_____（年/月）。在保证期内发现服务质量缺陷的，乙方应当负责返工或者采取补救措施。但因甲方使用、保管不当引起的问题除外。

第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

地址：_____ 地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

_____年_____月_____日_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

2023年房屋装修安全合同通用篇三

乙方(托运人)：

乙方委托甲方运输(包括代理运输，下同)发往全国各地的货物，主要运输方式为公路运输。

1、甲方指定代表甲方处理与乙方相关货运事宜；该代表变更时甲方应书面通知乙方。

2、乙方指定代表甲方处理与乙方相关货运事宜；若有变更时

需及时通知甲方。

货物重量计量单位为吨，不足吨位按照1吨计算，此类货物为重货；若货物体积与重量比在1~3之间，按重泡货计量；货物体积与重量比大于3，按泡货计算，即立方，不足1立方按照1立方计算。

1、甲方所公布的价格如有变动，则乙方同意一律按甲方罪行公布价执行，如有异议应在发货时提出。

2、乙方有权享受甲方推出的价格优惠活动，优惠方案作为本合同附件。如乙方确认按附件享受优惠，则不得再享受其他优惠。

3、本合同适用的价格不包括政府规费、紧急附加费等其他费用。

4、本合同为与贵公司的投标性合同，具体运价根据乙方运输货物数量、地点及要求定价。

1、甲方负责在乙方指定地点接货或接受乙方送货，乙方要求上门接货的需应甲方要求支付接货费。

2、乙方应及时通知甲方装货，告知甲方货物名称、性质、数量、装货时间、地点等；大票货物应提前二十四小时通知甲方。对于不能安全、合法运送之物品(包括、但不限于危险物品、违禁物品，下同)，甲方有权拒绝接收。

1、乙方负责包装的货物必须按行业有关标准进行包装，使其适合运输；甲方不得擅自更改乙方包装。

2、甲方负责包装货物或协助乙方进行发货前的打包、装箱的工作的，乙方应支付相应的费用。

1、乙方须准确填写有关单证，甲方建议乙方办理货物保价运输，声明货物价值并支付保价费；乙方应当遵循诚实信用的原则，按照托运货物的实际价值申报声明价值，且不得超过货物实际价值。甲方收取的保价费用以乙方托运货物的保价声明价值为准，货物保价费率按甲方国内货物保价费率表的规定计算。乙方申报保价声明价值并支付保价费，即表示乙方该对该票货物已选择保价服务。

2、乙方应出示或提供托运货物所必须的相关证；对于国家规定限制运输的物品，乙方应在交货前完成或者委托甲方完成有关法律，行政法规规定的手续，并附有效证件。

对已经接受委托，甲方后来发现不能安全、合法运送的物品，甲方有拒绝运输并追究乙方违约责任之权利。

在货物到达收货人之前，乙方有权随时要求中止运输、改变货物到达地点和收货人、返还货物等，但应支付因此所增加的运费及其他费用。

1、乙方发运大宗货物或有特殊要求的货物，在货物启运后，甲方应及时将发运情况通知乙方。

2、甲方应对乙方发出货物的运行状况进行全程跟踪，乙方有权获知货物在途情况和预计到达时间。

3、若因非甲方原因(包括但不限于非甲方责任的运输工具问题、自然灾害、政府行为、战争等社会异常事件)造成公路运输等无法正常进行，甲方应及时通知乙方。

1、货物到达指定目的地后甲方应及时通知收货人提货；超过两日未提货的，乙方应向甲方支付保管费。

2、乙方或收货人要求送货上门的，甲方应以适当方式及时、安全的将货物送达到收货人处，由此所增加费用由乙方或收

货人承担。

3、有以下情形之一的，甲方应以合理的努力将货物退还发货人，因此额外产生的费用由乙方支付；收件人拒绝收货或支付运费；该货物被认为是不可接受；无法合理确定或找到收货人。如不能退还，三个月后甲方可以对货物进行放弃、处置或变卖，且不就上述行为向乙方及其他人承担任何责任。所得收入在扣除相关费用及处理费用返还乙方。

1、甲方按以下方式与乙方结算运输费用(必选其一)：

a 周期与限额结算，结算周期为30天，当月发生的运费于下月 10 日对账，对账当月 25 日前乙方必须支付所有款项。

乙方月结费用连续两月低于 10万 元的，甲方有权取消乙方月结权利，乙方应以现金方式结算。

在结算期届满时或乙方运输费用达到结算限额时，甲方应将结算清单电传乙方，乙方须在 5 天内确认(节假日顺延)，甲方电传结算清单后的第 10 天前乙方应将运费结付给甲方；乙方过期未确认的，视为默认。

因甲方开单失误需更改运费金额，经双方协商同意，在对账清单上直接更改，并注明实结金额，并签字及加盖公章。甲方员工收款时，须凭财务出具的委托书和甲乙双方已确认的结算清单，收款凭证不全，乙方可不予支付，凡因收款凭证不全乙方付款而造成甲方之损失由乙方负责。

b 现金即时结算。

c 甲方返单后乙方付款。

d 货到付款、由收货人收货时付款。

2、付款方式可采用现金、支票和汇款三种。

3、乙方或收货人应按时足额对甲方支付服务费用。乙方或收货人无故不支付费用的，甲方对承运货物可以行使处置权、留置权以及其他救济性权利；有付款义务的收货人拒付费用所产生的不利后果由乙方与收货人付连带责任。

1、甲方从货物收运时起到交付时止承担安全、及时的运输责任

a□乙方未办理货物保价服务而发生货物丢损的，甲方根据丢损货物对应运费三倍以内予以赔偿，依照此方式计算得出的赔偿额超过货物实际价值的部分无效。

b□乙方办理货物保价服务的，发生货物丢损，甲方按如下规则赔偿：货物全部灭失，按货物保价声明价值赔偿，货物部分损毁或灭失，按声明价值和损失比例赔偿；声明价值高于实际价值的，按实际价值赔偿。

3、甲方到货时间一般以公布时效，国家法定节假日不计算在内，时效误差依据甲方承诺减免运费。运费减免不影响其他款项结算，也不排除甲方的不可抗力免责权。

4、乙方无正当理由不按约定期限支付运费和其他费用的，每逾期一日，按应付款额的0.5%的比例向甲方支付滞纳金。

5、因乙方在托运货物中夹带国家禁止运输、缺少相关手续的限制运输物品或危险品，或者导致甲方遭受第三人索赔的，乙方应积极采取有效措施以避免甲方受到牵连，如造成甲方损失乙方须双倍赔偿。

甲方对下列事项不承担责任：

a□因不可抗力(包括但不限于自然灾害、政府行为、战争的社

会异常事件)带来的相关损失。

b□货物的自然性质、质量缺陷以及货物的合理损耗。

c□乙方自行包装，因包装或容器不良、从外部无法发现而造成的损失

d□乙方自行包装，到达时外包装完好而内件短少或损坏。

e□乙方在托运货物中夹带国家禁止运输、缺少相关手续的限制运输物品或危险品而造成的损失。

f□甲方包装的非新品运输，外包装完好而内件短少或损坏。

g□因乙方托运承办人或收货人的过错造成的损失。

h□承运过程中可能发生的一切间接损失(包括但不限于对所托运货物的利益、利润、实际用途、特殊商业价值)

2、甲方接到有效索赔后六十日内作出答复。

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日。如本合同到期，双方均未提出异议，则合同有效期自动顺延一个月。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

2023年房屋装修安全合同通用篇四

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

受甲方委托，乙方将于期间，负责 的维护工作。

1. 在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

b) 根据微软的安全公告及时打补丁

e) 防病毒软件的安装和配置，定时更新杀毒引擎和病毒库，以及在发现病毒感染后提供杀毒服务(用户需自购防病毒软件)

f) 防火墙的安装、配置以防止互联网上的攻击

g) 服务器软件系统故障的排除

a) 相关的帐号管理(windows、sql、ftp等)

b) 服务器端业务系统本身引起的故障修复

2. 电话支持

a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9：00至18：00时间内(法定假日除外)。如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。

3. 应急服务：

a) 根据甲方的通知，乙方在规定的时间内到现场的紧急服务，内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场.

c) 收费： 每小时收取100元费用，不足1小时部分按1小时计算。

1. 甲方：

a) 甲方应当按照协议约定，按时向乙方支付费用。

b) 甲方应当向乙方提供明确的需求，以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c)甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密，在未经乙方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

2. 乙方：

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密，在未经甲方许可的情况下，不得向第三方泄漏。

c)由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等，乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

1. 2. 费用：本合同的总费用为元(人民币 元整) 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分 次付清。

a) 第一期：付款日期 ， 金额为 元整)

b) 第二期：付款日期 ， 金额为 元整)

c)第三期：付款日期 ， 金额为 元整)

d) 第四期：付款日期 ， 金额为 元整)

双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能按时支付，则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。

2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的

a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

甲方：

代表签字(盖章)：

日期：

乙方：

代表签字(盖章)：

日期：

2023年房屋装修安全合同通用篇五

乙方：

乙方受甲方委托对甲方使用的_____系统进行技术维护。

_____系统是指_____系统专用设备和相应的_____软件，_____系统专用设备包括_____、_____、_____。甲方应聘用持有《_____系统操作员资格证书》的人员操作上述系统。

1、安装服务：乙方应协助甲方提供能正常运行企业_____系统的硬件环境和运行环境,乙方负责甲方_____系统的安装,保证甲方能正常开具发票。乙方负责防伪税控_____系统的升级工作。

2、培训服务：乙方负责为甲方_____系统操作人员提供技术培训,培训合格者将_____系统企业操作员结业资格证书;持证人员调离该岗位后,甲方须另行指派人员参加乙方组织的技术培训。有关技术培训费、双方的权利义务等,应视情况由甲、乙双方另行签订技术培训合同。

3、电话服务：乙方设专线客服电话向甲方提供全天候电话技术支持服务，解答甲方有关问题，指导甲方排除故障，以满足甲方服务需求。乙方专线客服电话号码为：_____ - _____。

4、上门维护：对于电话咨询不能解决的问题，乙方应在24小时内做出响应，指派专人到甲方现场排除故障，一般故障的处理期限不得超过一个工作日，特殊疑难故障可视情况适当延长。

5、回访服务：_____系统经乙方为甲方安装调试正常后一个月內，乙方至少安排一次电话回访服务；一年內乙方承诺提供不少于一次的上门回访服务。

6、专用设备维修：甲方使用的_____系统专用设备发生损坏时，乙方承诺提供自甲方购买之日起一年免费更换(人为因素损坏的除外)。购买期限届满一年后，乙方负责提供维修养护服务，但甲方应即时结清乙方维修养护服务所发生的成本费。

1、在甲方_____系统运行期间，甲方须于每年___月___日之前向乙方缴纳当年_____系统技术服务年费_____元。

2、缴费标准为_____元/套/年，共计_____套_____年，合计技术服务年费为_____元。

2、甲方有权向乙方或主管税务机关投诉乙方服务质量或技术服务工程师等人员，乙方对投诉的问题和被投诉的人员，经查实确认后应及时将处理结果通知甲方。

(1) 因无系统企业操作员结业证书的人员操作导致时；

(2) 操作人员误操作时；

(3) 擅自拆装专用设备造成的专用设备损坏时；

(5) 计算机感染病毒;

(6) 其他不可确定为乙方提供的产品或服务存在瑕疵而导致的;

(7) 不可抗力(如突然停电)等原因。

甲方如需更换_____系统的相关设备, 应向乙方支付所更换设备的费用。

4、甲方逾期向乙方支付本合同第三条所约定的服务年费时, 每逾期一日, 应按应缴年服务费的千分之五向乙方支付违约金;甲方逾期30日仍未全额履行付款义务时, 乙方有权单方解除本合同, 甲方应按本合同约定的合同总价款的30%向乙方支付违约金。

甲方自备计算机和打印机出现故障, 需乙方提供服务时, 双方另外议定应当收取的服务费用。

因本合同发生的全部争议, 甲乙双方协商解决, 协商不成时, 交_____仲裁委员会仲裁。

本合同期限自_____年___月___日起至_____年___月___止。

本合同未尽事宜, 双方可协商一致订立补充协议。

1、本合同之标题仅系为方便阅读, 本合同之所有含义均以合同条款之约定为准。

2、本合同经双方签字盖章后生效;本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

乙方:

2023年房屋装修安全合同通用篇六

服务业概念在理论界尚有争议。一般认为服务业即指生产和销售服务产品的生产部门和企业的集合。那么服务业合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的服务业合同，欢迎参考阅读。

甲方(用人单位)名 称:

地 址:

性 质:

乙方(劳动者)名 称:

地 址:

家庭住址:

身份证号码:

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，经平等协商一致，订立本劳动合同□

一、 劳动合同期限

1、有固定期限。本合同自年月日至年月日止，期限为 年。

2、无固定期限。本合同自日起。

3、以完成一定的工作(任务)为期限，自年月日至工作(任务)完成时即行终止。

4、合同期限内，试用期自 日止，期限为 个月。

二、工作内容

- 1、乙方同意甲方根据生产(工作)任务的需要, 安排在部门承担工作任务(具体工作内容及要求双方可另签订岗位协议)。
- 2、因工作需要并与乙方协商后, 甲方可变更乙方工作岗位。

三、工作时间和休息休假

- 1、甲方实行 小时, 因生产(工作)需要加班加点的, 按国家规定支付加班工资或补休。
- 2、乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

四、劳动报酬和支付时间

- 1、乙方试用期的工资标准为元/月。
- 2、乙方试用期满后, 甲方根据本单位的工资制度, 确定乙方每月工资 元。
- 3、甲方按有关政策以货币形式每月日支付乙方工资。
- 4、非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业、未超一个月的, 甲方应按本

合同约定的工资标准支付乙方工资;超过一个月, 未安排乙方工作的, 甲方应按不低于当地城市居民最低生活保障标准支付乙方停工生活费。

- 5、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线经企业与工会(职代会)集体协商确定的工资分配办法, 并向本单位劳动者公布。

五、社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费用;社会保险费用个人缴纳部分,甲方从乙方工资中代扣代缴。

2、甲方为乙方提供以下福利待遇。

六、劳动保护和劳动条件

1、甲方严格执行国家有关劳动保护的法律法规和规章,依法为乙方提供必要的劳动保护和劳动条件,保障乙方的安全和健康。

2、甲方不得聘用未满16周岁的未成年人,按国家规定对女职工实行特殊劳动保护。

七、职业培训

2、乙方应取得相应的职业资格证书,持证上岗。

八、劳动纪律

甲方应将依法制订的劳动纪律和规章制度及时告知乙方,乙方应自觉遵守甲方依法制订的劳动纪律和规章制度,服从甲方管理。

乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位规章制度,给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等,直至解除本合同。

九、劳动合同的终止、解除、续订和变更

1、甲乙双方共同遵守《中华人民共和国劳动法》第二十三条至三十二条的规定。

2、本合同依法订立后,不因承办人或法定代表人变动而解除。

3、双方约定的其他劳动合同终止条件：

十、违反劳动合同的责任

1、解除劳动合同经济补偿金按有关规定执行。

2、甲乙双方一方违反合同时，应承担违约责任，依照法律、政策和本合同规定向对方支付违约金 元。

3、其他违约责任：

十一、双方约定的其他事项：

十二、附则

1、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未约事宜，按劳动保障法律法规和相关规定执行。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。约定事项违背国家规定或涂改、或未经合法授权代签无效。

3、乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

地址1：

地址2：（特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。）

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人或

（委托代理人）：（签章）

年月日 年月日

合同鉴证

()鉴字第 号

经审查,本合同符合劳动法律、法规和有关规定,予以鉴证。

鉴证机关:(盖章) 鉴证人(签章):

年月日

编号:

甲方:

法定代表人(主要负责人):

通讯地址:

联系人:

联系电话:

乙方: 性别:

身份证号码:

户籍地址:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规

定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,订立本劳动合同(以下简称合同),共同遵守。

一、合同期限和工作内容。

第一条本合同期限为 年,自 年 月 日起

至 年 月 日止。期限为 年。

试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 根据甲方工作需要,乙方同意从事 岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方规章制度,按时完成规定的岗位工作任务,达到规定的质量标准。如乙方达不到规定的岗位职责要求,甲方可以调整变更乙方工作岗位(工种)。

二、工作时间

第四条 甲方根据乙方的工作岗位需要,实行综合计算工时工作制,乙方应在工作时间内有效完成规定的岗位工作任务。

第五条 甲方延长乙方工作时间的,除乙方自行要求延长工作时间完成岗位工作任务外,应按有关规定支付加班加点劳动报酬或安排乙方补休,但乙方需办理书面加班手续。

三、劳动保护、劳动条件

第六条甲方按国家和省、市有关劳动保护规定为乙方提供符合国家劳动卫生标准的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第七条甲方为乙方提供政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条甲方按国家和地方有关规定，做好女职工和未成年工的劳动保护工作。

四、劳动报酬

第八条 乙方完成本合同及规章制度规定的岗位责任工作任务，甲方每月5日前以货币形式支付乙方劳动报酬，劳动报酬不低于 元，其中试用期间劳动报酬为 元。

第九条上述劳动报酬包括固定底薪、奖金、补贴等，具体操作由规章制度确定。

第十条规章制度在执行过程中因客观原因出现变化，甲方有权根据新修订且有效的规章制度调整各项劳动报酬标准。

五、社会保险和福利

第十一条甲方提倡甲、乙双方必须按照国家 and 省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方劳动报酬中代扣代缴。如因乙方拒绝缴纳社会保险费或申请异地缴纳社会保险费的，经乙方申请，甲乙双方可在本合同外协商处理，并签订书面协议。

六、劳动纪律和规章制度

第十三条 乙方在签订本合同时，甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律已依法告知乙方。

第十四条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十五条 乙方有权参加业务(技术)学习(培训)，享有参与民主管理和提出合理化建议、评选和被评选为先进员工等权利。

第十六条 甲方有权按照规章制度的岗位职责等规定，检查考核乙方完成工作任务的情况，并根据考核情况对乙方实施奖励或处分。

第十七条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第十八条 乙方应保守甲方的商业秘密，未经甲方同意，不得公开或泄露甲方客户资料、培训资料、公司运营管理指引、财务帐册等商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第十九条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处分、经济处罚等，直至解除本合同。

共3页，当前第1页123