

# 工程类合同质保金 工程项目承包合同(优秀6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 工程类合同质保金篇一

委托人（甲方）：

设计人（乙方）：

为了明确责任，共同完成\_\_\_\_\_建设项目的  
设计任务，根据《合同法》的相关规定，经甲乙双方充分协  
商，特签订如下协议，以便共同遵守。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程规模：\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_

1、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向乙方提交经  
过批准的设计任务书，工程选址报告，以及能满足初步设计  
要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

2、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日施工图设计前，应提供  
经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资  
料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资

料必须保证质量，不得随意变更。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、甲方应及时足额的支付设计款。

5、甲方必须保证乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得再进行营利性活动。

1、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

2、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

3、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1、甲方出于设计需要要求乙方修改工程的设计的，须经乙方同意，另行协商设计文件的交付时间，并增付设计费。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计，费用仍须支付。

3、甲方有正当理由要求中途停止设计时，应及时书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，看实际需要，决定是否终止合同关系。

1、本设计合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费。

2、第一阶段：乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_%的设计费。

3、第二阶段：乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费。

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，按照节约的投资数额从中提取\_\_\_\_\_ %奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_ %，作为违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并扣除相应设计费。

1、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，送工程所在地建设单位留存\_\_\_\_\_份。

3、本合同如有未尽事宜，需双方共同协商，协商一致的，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

4、在合同履行过程中如生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方可申请优选部门调解，调解不成的，也可以直接工程所在地人民法院起诉。

甲方：

乙方：

## 工程类合同质保金篇二

随着法律知识的普及，合同对我们的帮助越来越大，合同是企业发展中一个非常重要的因素。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编为大家收集的工程项目转让合同，希望能够帮助到大家。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款：\_\_元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：

乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术

和施工安全责任。

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

甲方：\_\_乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程类合同质保金篇三

### 本文目录

1. 工程项目合同
2. 工程项目借款合同
3. 装饰工程项目施工管理责任合同
4. 工程项目管理合同范本

项目贷款，也被称为项目融资，或项目筹资，是以项目本身具有比较高的投资回报可行性或者第三者的抵押为担保的一种融资方式。主要抵押形式包括：项目经营权，项目产权和政府特别支持(具备文件)等。

申请贷款单位（以下简称甲方）；

中国人民建设银行 行(以下简称乙方)

甲方为承包 国(地区) 工程项目所需人民币周转资金,经乙方审查,同意在建设银行总行 号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《中国人民建设银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外,协商同意下列各项内容,签订本合同,共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书,贷给甲方人民币(大写) 元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单,作为付款时的审核依据,并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款,期限 年 个月。甲方保证从签订合同之日起至 年 月 日止,还清全部本息。并附分次还款具体计划作为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内,按年息的 % 计算。超过还款期限,逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的,挪用部分加收 50% 利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供贷款的项目,如果甲方中止对外施工合同,应立即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时,应由甲方的担保单位负责从 (单位) 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效,至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份,上述三方各执一份。

甲方单位名称: (公  
章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号

甲方的担保单位名称 (公章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号



乙方单位名称:(公章)

负责人(签章)

地址

年月日订

工程项目合同(2) | 返回目录

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 邮码: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

丙方 担保方: \_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_国(地区)\_\_\_\_工程项目所需人民币周转资金,经乙方审查,同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容,签订本合同,共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书,贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方凭甲方提送详细用款计划和具体用途清单,作为付款时审核依据,并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款,期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内,按年息\_\_\_\_%计

算……超过还款期限，逾期部分加收20%利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从\_\_\_\_（单位）\_\_\_\_ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲方：单位名称\_\_\_\_\_（公章） 乙方：单位名称\_\_\_\_\_行  
（公章）

开户银行及帐号\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号\_\_\_\_\_

丙方：担保单位名称\_\_\_\_\_（公章）

代表人\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_

工程项目合同（3） | 返回目录

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合装饰有限公司（以下简称甲方）企业管理制度的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包责任人（以下简称乙方），乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工组织计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间组织施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的进场时间和完工时间后乙方再组织施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前 天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。

材料控制单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致甲方被有关部门处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付 元以上 元以下的违约金（具体金额甲方视情况而定）。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

乙方施工过程中若未按质量标准施工甲方有权要求乙方返工，返工期间的产生的材料费、人工费等各项损失由乙方承担，因乙方返工引起逾期完工，按本合同和公司管理制度有关规定执行。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于 小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具（含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等）由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理控制使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配政策进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付（详见附合费用支付单）。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担

全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时元，但增加的工作量应由甲方负责人签审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿给甲方造成的损失。

十二、违约条款：乙方有下列行为之一的，乙方除要补偿给甲方造成的损失外，甲方有权根据乙方情节轻重予以相应处罚：

1. 以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 元。
2. 没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金元。
3. 乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金元
4. 不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金元；

7. 乙方收取业主好处或擅自接受业主宴请吃饭等情况的，支付违约金元。

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件（开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等），无任何异议并签认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

乙方：项目施工管理内部承包责任人：  
\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

工程项目合同（4） | 返回目录

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合装饰有限公司(以下简称甲方)企业管理制度的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包责任人(以下简称乙方)，乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工组织计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检

验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间组织施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的进场时间和完工时间后乙方再组织施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前 天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。

材料控制单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致甲方被有关部门处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有

权要求乙方支付 元以上 元以下的违约金(具体金额甲方视情况而定)。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

乙方施工过程中若未按质量标准施工甲方有权要求乙方返工，返工期间的产生的材料费、人工费等各项损失由乙方承担，因乙方返工引起逾期完工，按本合同和公司管理制度有关规定执行。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于 小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具(含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等)由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理控制使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配政策进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付(详见附合费用支付单)。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方



优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时元，但增加的工作量应由甲方负责人签审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿给甲方造成的损失。

十二、违约条款：乙方有下列行为之一的，乙方除要补偿给甲方造成的损失外，甲方有权根据乙方情节轻重予以相应处罚：

1. 以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 元。
2. 没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金元。
3. 乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金元
4. 不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金元；
7. 乙方收取业主好处或擅自接受业主宴请吃饭等情况的，支付违约金元。

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件(开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等)，无任何异议并签认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

乙方：项目施工管理内部承包责任人：  
\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

## 工程类合同质保金篇四

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同》20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建筑工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由丙方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万\_\_\_\_元，付款时间为：签订合同之日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付款20万元，剩余40万\_\_\_\_元由丙方在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部付清，逾期付款由丙方向乙方支付违约金5万\_\_\_\_元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工

过程中发生的纠纷与乙方与关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

甲方：枣阳市神龙物资贸易有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 工程类合同质保金篇五

现针对xx工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

xx有限公司（以下简称甲方）

xx（以下简称乙方）

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网（具体见施工图纸及包干价预算工程内容）。

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施

工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

## 1□甲方职责

(1) 甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

(2) 甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

(4) 线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

## 2、乙方的职责

(1) 乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

(2) 乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案(包括安全措施)、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

(3) 根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

(4) 乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

(5) 乙方在整个施工期间应做到文明施工(其中施工垃圾须及时清除)、安全施工;在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤

事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

(6)在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

(7)本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

(8)乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

(9)在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

(10)在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

(11)在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

(12)所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

(13)工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

□本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116-92》□□□自动喷水灭火系统施工及验收规

范gb50261-96□□确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工过程中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐蔽工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

#### □□验收依据的标准

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换(仅收取工人工资)。

□□合同签订后，除法律规定的不可抗力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，

赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1]合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材(部分主材见清单)，部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价(报价应按投标书的优惠比例同比下浮)，经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金(无息)，二年后返还。

1]双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 工程类合同质保金篇六

甲方：

乙方：

鉴于乙方是具有丰富施工经验、并具有工程相关资质的公司，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程内容：四川广播电视中心西坡屋面幕墙墙边镀锌板封堵漏水处理。

第二条工程工期：在20xx年12月31日前完工。

第三条承包方式：包工包料。

第四条乙方承包内容包括：

- 1、按照甲方提供的`施工图纸、图集施工。
- 2、乙方负责提供施工图纸中各项材料、安装所需辅材、工具。
- 4、工程总价：包干价21825.00元(此价包括人工费安装、材料费等一切费用，即已含人工费、材料费、机械费、利润、税金、保险费、交通费及所有管理人员和工人的各项福利费用。)

第五条质量要求：

- 1、乙方对本工程的质量、安全负全面责任，保证建设、监理、质检站验收合格，并执行国家相关验收规范，保证验收质量达到合格标准。如建设、监理、质检站验收不合格造成的一切经济损失概由乙方负责。



2、乙方应文明施工，严禁到处撒倒建渣。

第六条合同价款支付：

安全施工完毕并验收合格后甲方在20个工作日内一次性支付乙方全部工程款项。

第七条安全生产及安全事故处理

1、在整个施工过程中，若存在安全隐患时乙方应立即停止施工并报告甲方，乙方应当拒绝听从任何违反安全生产的指挥。

2、在施工过程中发生的一切安全事故，由乙方承担责任。

第八条违约责任

甲方或乙方违反本合同约定的，承担相应的违约责任。

第十条本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

第十二条合同未尽事项可经双方协商后列入补充条款，与合同具同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订合同时间： 年月日