

# 中央空调保养合同(通用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新中央空调保养合同汇总篇一

承包人(乙方)：

根据《xxx合同法》和《xxx劳动法》和《建筑工程承包合同条例》规定，及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就养鸡场改造工程协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地址： 3、工程内容：

### 二、施工内容

1、钢窗为维修和更换玻璃及刷油漆，面积 $96 \times m^2$ ；

2、门为普通平开钢门，共24樘；

4 $\phi$ dn50引风透气帽，彩钢制作、安装。

### 三、施工工期

合同工期共计 天。合同签订之日算起，如遇不可抗力因素，工期顺延。

## 四、结算方法

1、该工程除工程拦标价注明的工程量清单外，所增加的土建项

目、钢结构项目及装饰装修项目，一律按签证清单量，按现行近期国家相关定额计价方式进行计取。

所增加项目工程造价按工程量清单，经双方核定后在七个工作日内支付总造价的 %。

## 五、工程造价

按拦标价约 元，到风透气帽按 元/套计补。

## 六、付款方式

合同签订后，所有安装材料到场报验后，甲方支付款项 %，安装完毕后付到完成工程量的 %。工程完工后，经甲方验收合格，甲方在 天内支付至完成总价款的 %，留 %作为工程质量保证金。该工程保修期为壹年。

## 七、甲方权利和义务

1、甲方提供原材料堆放场地。

2、按合同约定向乙方支付工程款。

3、负责组织施工检查验收监督承包人的工程进度、材料工程量、安全生产及按图施工情况。

4、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期、场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5、负责组织工程验收工作，及竣工资料的合并及归档。

## 八、乙方权利和义务

1、乙方对所提供的产品必须确保质量符合国家标准，按时、按质、按量完成该工程。

2、乙方必须按甲方技术要求及使用需要制作安装，统一规范化。在安装过程中，因乙方违反操作规程或其它原因，发生的一切安全事故和损失全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

3、乙方承担由乙方施工质量所造成的一切责任和后果。

4、甲方负责提供施工期间的施工电源，费用由乙方承担。

5、工程完成后，负责清理现场，保证现场环境卫生。

## 九、违约责任

乙方必须按照甲方要求按质按量完成钢结构制作安装，如果中途退场，给甲方造成损失的，工程款不予结算，乙方负责赔偿甲方损失。

## 十、争议解决

履行本合同期间，甲乙双方发生的争议或纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意向曲靖市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

## 十一、合同的生效和终止

1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效。

2、本合同在结清工程尾款后终止。

3、本合同未尽事宜经双方友好协商，另定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

日期：

日期：

## 最新中央空调保养合同汇总篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《xxx合法xxx消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全

面更换、电路改造等。

工程期限：从2016年2月3日开工至2016年5月30日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

### （1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

### （2） 乙方义务

- 1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

### （3） 工程质量及竣工验收的方法

- 1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

### （4） 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，

不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、公章）：

年 月 日 年 月 日

## 最新中央空调保养合同汇总篇三

乙方(广告主)： \_\_\_\_集团

合同编号：

签约地点：

签约时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

一、广告形式： 路牌

二、广告位置： \_\_市\_\_区\_\_路\_\_号

三、广告规格□6\_10m

四、广告期限： 自\_\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，共计\_\_年。实际发布时间以《验收报告》中确认的发布时间为准。

五、广告价格：

1、广告费： 含发布费、占地费、维修费、保险费、基础架制

作费，单价：1万元/块，19块。年合计\_\_万元。

2、广告费的支付：第一期款：签定合同后15日内，乙方向甲方支付广告费，计\_\_万元。

## 六、双方责任：

1、甲方负责户外广告报批手续，广告稿样审批，验收及发布期的保修维护。

2、甲方负责提供广告样件，甲方负责将广告稿样报有关部门审批，审批不合格，稿样退回乙方修改。稿样一经确认即作为制作及验收的有效依据，为本合同附件，与本合同一并保存。乙方再提出与稿样不同要求所发生的费用由乙方负担，由此而耽误的广告发布时间，甲方不予顺延。

3、甲方收到乙方第一期款，及广告稿样经确认后(30)天内，完成制作。制作完成后3天内，甲、乙、制作三方共同验收，验收合格，乙方在《验收报告》上签章，乙方接到甲方通知，不及时验收，超过3日后，甲方视同乙方验收合格。

4、乙方应按期付款，如乙方不按期付款，甲方有权终止本合同并广告位置不予保留。

• 广告制作合同 • 小区广告合同 • 电梯广告租赁合同 • 广告刊登合同

5、广告发布期间，如因甲方责任造成广告发布终止由甲方承担责任；如因乙方责任造成广告发布终止由乙方承担责任；如因不可抗力造成广告发布终止，甲乙双方友好协商解决。

## 七、合同续签：

合同期满前1个月，双方可重新商讨延长本合同事宜。同等条

件下，乙方享有优先权。如合同期满乙方未办理续签手续，乙方不再享有优先权，广告位置不予保留。

八、任何一方违反合同，双方协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、附则：

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各一份。
- 2、合同附件一式两份，甲乙双方各一份。
- 3、合同中未尽事宜或本合同如需修改，可签订补充合同。
- 4、本合同自签字盖章之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_广告公司乙方：\_\_\_\_\_集团

代表：\_\_\_代表：\_\_\_

银行：\_\_\_\_\_银行银行：\_\_\_\_\_银行

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

## 最新中央空调保养合同汇总篇四

乙方：

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务



和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

## 第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方） 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

## 第五条：工程实施

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

## 第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

## 第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的%支付甲方。

## 第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

## 第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新中央空调保养合同汇总篇五

1、工程名称：悦兮·半岛温泉度假酒店

2、工程地点：湖北省洪湖市乌林镇

3、工程项目：温泉酒店厨房明档、抽排风烟、新风系统工程  
(详见说明细价格单)

1、乙方收到甲方预付款后\_\_\_\_天内将第一批产品运输到施工现场。

2、现场安装在场具备安装条件的财政部  
下，\_\_\_\_\_前完成交付使用。新风，排烟系疑难  
在\_\_\_\_\_前完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响4小时以上者；

(4) 甲方未按合同规定向乙方拨付工程进度款而影响施工进度者；

(5) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然因发生的火灾、地震等）影响工程进度时。

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整；含武汉市增值税销售发票。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 发生重大设计变更；

(2) 施工中经甲方同意新增的工程项目。

1、乙方必须严格按施工图纸进行施工、并接受甲方工程主管的监督检查；

2、工程竣工验收，应以施工图纸、项目清单为依据；

3、工程竣工后，乙方发出竣工通知书，甲方应在收到竣工通知书三日内组织人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署工程验收书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延验收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。

5、工程交付甲方验收后，保修期为2年。在保修期内如使用方人为损坏，乙方仅收取零部件成本费，不收取维修费。

1、甲方

(1) 现场开工这前将厨房施工现场清理妥当；

(2) 无偿提供施工现场用水、用电及协作配合；

## 2、乙方

(2) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(3) 对所做工程提供终身维修服务。

3、安装完毕经甲方验收后支付合同总价的\_\_\_%，人民币

5、合同总价的\_\_\_%作为贰年期限的质保金，期满五天内支付给乙方；

8、在工程结算中，乙方任何人不得以公司名义向甲方借款，如果借款需经乙方财务部和法人代表签字同意后方可借支。

1、质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付使用的，逾期每天按合同总价的百分之一偿付逾期违约金。

2、工程交付时间不符合规定的，应分清甲方或乙方的责任，如因甲方原因，甲方须提供整改，如乙方原因按第1条执行。

3、甲方自行承担厨房工程中土建及水电驳部件，应当符合厨房工程的整体设计要求。

4、工程未经验收，甲方提供使用或擅自动用，由此面产生的质

量或其它问题，由甲方承担责任。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会以申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同未有说明的其他事项，一律按《\_经济合同法》规定执行。

(1) 工程项目报价清单 (2) 工程平面图纸。以上附件均为双方签字盖章后生效，至合同工程竣工后交验、结算工程尾款、保修期满甲方向乙方清质保金后自动失效。

本合同一式六份，双方各执三份

甲方： 乙方：

法人代表（签章）： 法人代表（签章）：

电话： 电话：

账号： 开户行：

签约地点： 签约日期：

## 最新中央空调保养合同汇总篇六

第一条 本合同当事人

(物业名称)委托于乙方实行物业管理, 订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：\_\_\_\_\_

占地面积：\_\_\_\_\_ \*方米

建筑面积：\_\_\_\_\_ \*方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章 委托管理事项

承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_。

高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、\_\_\_\_\_。

第七条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

## 最新中央空调保养合同汇总篇七

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

本合同双方当事人：

出租方（甲方）上海\_\_\_\_\_置业有限公司

承租方（乙方）

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。遵守中国法律法规、和行政机关制定的各类规范性文件。自行申请并获得上述营业所需的一切政府许可或批准证书。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。不得将租赁单元用于居住目的。

2-3甲方有权对租赁用途的合法性进行监督，如乙方违反本合同规定的用途，甲方可随时终止本合同，并追究乙方的违约责任。

3-1甲乙双方约定，甲方于20xx年7月31日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前二个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_元。月租金总计为（\_\_币）\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角整。

该房屋租金\_\_壹\_\_（年/月）内不变。自第\_\_贰\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。（补充条款一）



5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为该房屋贰个月的租金，即（人民币）\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理费等费用均由乙方承担。其他有关费用，乙方承担。（补充条款三）

6-1乙方应遵照政府有关部门的要求，自行办理工商、税务、环评、消防、卫生、烟酒专卖、食品、治安等相关手续，取得营业执照及相应的各类许可证和配置相应的各类设备、设施。

6-2租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方或物业对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-5甲方建议乙方对放置于租赁单位内属于乙方的财产进行投保，甲方对发生在乙方租赁单元之内的财产损失及人身伤害

概不负责。

故障。损坏造成甲方提供的租赁单元及附属设施损坏或造成第三人的财产损失或人身伤害的乙方应承担赔偿责任。

6-7，乙方应自觉做好门前清洁卫生，负责清运所产生的建筑与生活垃圾，不对周边环境造成污染。

6-7除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。（补充条款四）

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的3日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按15元/平方米（人民币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。（补充条款五）

- （一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- （三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- （四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的贰倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后三十日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。（建议删除）

（三）乙方未征得甲方书面同意改变租赁商铺用途；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过三十日的；

（八）乙方经营活动违反法律、法规的；

（九）乙方未取得政府相关部门批准进行经营活动的；

（十）任何一方违反合同规定，在另一方发出书面整改通知后三十日拒不改正的。

发生上述情况后，合同守约方向违约方发出书面解除合同通知违约方收到后即发生法律效力，违约方在合同解除后十日内向守约方支付违约金及赔偿金。乙方应在合同解除五日搬离租赁商铺并配合甲方办理退租手续。如因乙方违约而解除合同的乙方所做装修甲方可不作补偿。

10-1该房屋交付时经双方确认存在缺陷的，致使乙方不能装修或不能营业的，甲方应自交付之日起的90日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意相应减少租金。

10-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方未按本合同约定履行维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的贰倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的贰倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。（此条删除因与补充条款矛盾）

11-2本合同自双方签字生效。本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，

另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件一式四份，甲、乙双方各持二份，每份具有同等效力。

补充条款

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

一、对于4-1作以下约定：

1、该物业月租金计算方式为：日租金x365天/12月。

日期日租金/ m<sup>2</sup>（人民币） 合计月租金（人民币）

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

20年月日-20年月日

2、该房屋租金及年限如下：

二、对于4-3作如下约定：

1、乙方按季支付租金。乙方应于每季的前一月25日之前付清下季租金，以此类推，甲方应在收到租金后开具发票。若逾期支付的，逾期一日，乙方应按所欠租金的日百分之一交付违约金。

2、对于5-2作如下约定：

1、通过公开招投标，甲方已选聘中标的上海安荣物业公司对该房屋进行前期物业管理，物业管理费为元/月/平方米，物业管理费从甲方交付房屋的次日开始收取。物业管理费按季收取、电费等费用按月收取，若逾期乙方应按日千分之三支付违约金，逾期30日以上甲方可以采取停电、停水等措施，所造成损失由乙方自行承担。

三、对于6-4作如下约定：

1、如乙方对房屋内设施、设备需要增容（加），需自行申请办理解决。

四、对于7-1、2作如下约定：

1、乙方承诺甲方在租约提前结束时或租约期满归还甲方前必须将所租所有商铺及相邻的公共部位恢复原样（以物业认可为准）如乙方不予恢复或未按物业要求恢复，甲方恢复所产生的费用由乙方承担。

2、若乙方在租赁期满或合同终止后三十日内仍未将出租商铺及其钥匙交还甲方的，甲方可在公证机构的公证下，进入租赁商铺将乙方所有物品搬离租赁商铺，搬离费用及存放该物品的费用有乙方承担。（建议删除）作为乙方放弃商铺内所有物品的所有权，甲方可对商铺内的物品进行清理，清理所发生的费用由乙方承担。

五、对于8-1、2、3、4作如下约定：

1、甲乙双方约定除合同另有约定外：乙方在租

赁期内，不得分割、转租及交换该物业，否则视为乙方违约，违约责任按本合同9-2处理。

2、在租赁期内，甲方抵押、出售该房屋，应提前10天通知乙方，乙方放弃优先购买权。

六、乙方在装修施工前，须将装修设计施工图纸交与甲方审核通过，并取得物业装修施工许可证后方可进行装修施工。

七、乙方未按约定向甲方付清全部租赁款的，甲方有权不向乙方交付房屋。在此情况下，乙方仍应按本合同补充条款第二条的约定向甲方承担违约责任，而甲方并不因此向乙方承担延迟交房的责任。

八、若乙方选择退租，对房屋已进行的装修不得要求甲方返还或补偿。

九、对于商铺外立面的约定：

1、乙方承诺不以任何名义或形式作出搭建、封闭阳台、安装卫星天线等有损步行街外立面及其整体的统一、美观的行为。否则，甲方或物业公司一经发现有权采取包括提起诉讼在内的法律措施或手段要求乙方拆除，并追究乙方的其他民事责任，甲方或物业公司为行使上述权利而支出的所有费用由乙方承担。

2、为保证步行街外立面统一、美观，乙方应遵守甲方关于步行街户外广告灯箱的统一规划，乙方的设计方案效果图应向甲方报批，在获得甲方书面同意并办理政府要求的相关手续后方可安装。

3、乙方同意在租赁房屋屋顶不设置户外商业广告。

4、乙方须将其中央空调室外机统一放置在甲方指定位置，且设计方案交甲方审批，经甲方同意方可安装。

十一、如发生停电、停水等事故，经查明是因为甲方的原因造成的由甲方承担责任，乙方可要求甲方免除因停电、停水等造成乙方当日不能正常营业的租金；如系第三人或意外原因造成停电、停水等事故甲方不承担任何责任。

十、步行街地面区域不可以停放任何机动、非机动车辆，但乙方可以优先有偿使用为店铺配套的地下车位，停放费用按物业收费管理标准自理。

十一、乙方在租赁期满或中途退租30天前，需向相关部门申请该物业营业执照及经营地注销登记。否则，未注销的逾期天数按租金的壹倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十二、本物业为现房，乙方自行验收，且已详细了解所租商铺的状况，认为商铺的地理位置、面积结构等均符合自己所需的商业用途后签订本合同。

十三、乙方同意遵守本合同附件之《管理公约》、《装修守则》等章程。

十四、乙方自觉遵守国家的法律、法规，否则一切后果自负。

十五、本补充条款的任一条款均构成对本合同的有效补充或修改，格式条款与本补充条款不一致的均以本条款为准。

附件一

该房屋的平面图



（粘贴处）（骑缝章加盖处）

## 附件二

现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施及设备的约定

（粘贴处）（骑缝章加盖处）

一、该房屋交房状态为：毛坯

- 1、建筑结构：框架剪力墙
- 2、外墙：石材、局部铝合金玻璃幕墙
- 3、外窗：铝合金窗，部分双层玻璃
- 4、地面：混凝土地面
- 5、墙面：砂浆粉刷

## 附件三

1、免租期间（即乙方拿到房钥匙至20xx年6月30日）乙方仍须按月交纳物业管理费，且物业费从拿钥匙的次日起计算。产生的水、电煤等费用按实结算。

2、关于消防

（1）小业主应自行到区消防办办理消防申报手续。

（2）小业主建造的室内楼梯应符合消防疏散距离且楼梯采用的材料应达到相应的耐火等级。

(3) 小业主须自行安装简易喷淋设备。

3、每租赁单元标准的配电量为每间15kva□若乙方因自身原因需扩大用电量或变动配电箱等原设施，则相关费用由乙方承担。

4、餐饮客户须自行申请煤气。

5、签租赁合同时付三押二。

出租方（甲方）承租方（乙方）

上海\_\_\_\_置业有限公司

国籍： 国籍：

法定代表人： 法定代表人：

注册证明/身份证号码： 注册证明/身份证号码：

营业执照： \_\_\_\_\_

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

委托代理人： 委托代理人：

签名盖章： 签名盖章：

签约日期： 签约日期：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点： 签约地点：

## 最新中央空调保养合同汇总篇八

乙方（全称）：

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： \_\_\_\_\_

工程地点： \_\_\_\_\_

开工日期： 合同签订后，预付款到账后两天内开工

工期： 管路维修20天，压缩机更换5天

合同工期总日历天数20天

合同金额（大写）： 壹拾万元整（人民币）100000元付款方式： 合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙

方负责。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_