

# 车库租赁合同协议书 车库租赁合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 车库租赁合同协议书篇一

承租方乙方签字：\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方商定，甲方位于青年街文化小区264楼一单元（—4）门朝青年街的车库一处对外出租给乙方。租期自年月日至年月日。

二、合计租金共元整，一次性交付。

三、租车库期间包烧费由甲方负责。其他费用由乙方承担，（包括水费，电费等）。

四、乙方应保护车库内一切设施，不得擅自改变车库结构不得转租，转接。因管理不善发生跑水，火灾及人为损坏或违法行为，法律职责及经济损失等均有乙方承担，此时甲方有权收回车库。

五、甲方在中途终止合同，须双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金。承租期满，乙方应完好无损交还车库，不得拆除承租前或承租后期间车库电动遥控门及遥控器一个，如有损坏乙方负责维修或赔偿甲方损失。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 车库租赁合同协议书篇二

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租人)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的'基础上，经协商一致，达成如下协议：

1. 甲方将其位于住宅区内的地下停车位完好租赁给乙方。

2. 租赁期限从\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_合同期满后，乙方应提前\_\_\_\_\_天向甲方提出续租请求。

3. 双方同意租金按月分期支付。第一期付款日为\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_租赁期内车位管理费由甲方承担。

4. 乙方向甲方承诺，如租赁期内车位被人为损坏，乙方应负责维修和赔偿。乙方仅享有租赁期内停车位的使用权，不得转租或出借给第三方使用。

5. 甲方向乙方承诺，甲方保证车位完全满足使用目的，租赁期内无第三方主张任何权利。否则，甲方应及时清除障碍并进行协调，所有相关费用由甲方支付.. 同时给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。如出售甲方车位，乙方享有该车位的有限购买权。

6. 如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前30天通知另一方，并获得另一方的书面同意(否则，视为违约)。

7. 任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方应向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以弥补损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

8. 本合同自签署之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方):

乙方(承租方):

联系方式:

联系方式:

家庭地址:

家庭地址:

签署日期:

签署日期

## 车库租赁合同协议书篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

兹有甲方车库一套，地址□x□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从 20x年x月 x日至20x年x月 x日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币x整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将20x年 x月x日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的`由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□x元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币x元。如乙方违约赔偿甲方人民币x元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙 贰 把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

甲方签字：

乙方签字：

## 车库租赁合同协议书篇四

私人汽车数量的大幅增加，意味着停车库数量亦必须随之增

加，那么对于车库租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的车库租赁合同范文，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

本合同规范甲乙双方在世纪家园南区k043号地下车库租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担车库电费及物业管理费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，乙方出借车库给第三方的需承担违约金贰万元。

3、由于自然灾害或房屋质量问题等原因造成的车辆损坏等由乙方负责，与甲方无任何责任。

4、车库出租期限： 年 月 日至 年 月 日止。

5、乙方付给甲方租金为 元人民币整，一次性付清，并交纳 元押金，租赁到期后无违约返还押金。

6、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

7、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

8、乙方应于租赁到期前2日内完成车库清理及归还车库工作。

9、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

10、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

11、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协

议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于金禾小区一栋12号门面房；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为：从事针灸、理疗业务。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(币)\_\_\_\_ 元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付支付本年度租金

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房

前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

#### 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 卫生费；
3. 垃圾处理费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但

与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

共2页，当前第1页12

## 车库租赁合同协议书篇五

甲方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

乙方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，（\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日）。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的租赁费为元（包含物业公司收取的管理费、卫生费等）。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天前将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将\_\_\_\_号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担损害赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：

承租方：

（签字）（签字）

签约日期：年月

## 车库租赁合同协议书篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

地面停车位

1. 租赁地址：

2. 规格□x平方米：

1. 租赁地址：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金： 元人民币；

3. 付款方式：

a 一次付款计 元人民币；

b 每月付 元人民币；

4. 租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为 年。

2. 承租期限为 年，另 年在协议有效的前提下，同意免费续租到 年。

3. 租赁费用不退还。

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

## 车库租赁合同协议书篇七

出租人(甲方)：

地址：

承租人(乙方)：

身份证号：

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前一月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1. 乙方每\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_月付清所承担的`基本费用。

2. 乙方先支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_元和保证金\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_天支付给甲方。

#### 七、乙方义务：

1. 若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2. 乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3. 未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给别人。

4. 乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5. 乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

#### 八、违约处理：

1. 如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2. 如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。

希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_吨始。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 车库租赁合同协议书篇八

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20xx年月日——20xx年月日止。

4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的. 损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

xx□甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。

合同自签订之日起生效。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

## 车库租赁合同协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。