

# 2023年场地租赁居间服务合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 场地租赁居间服务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、基本情况

#### 1、甲方（出租人）

丁玉华的宅基地东西长约30米，南北长约29米，合计约1.3亩。原宅基地上有不成材小树和成材树若杆棵，里生外熟瓦房3间（危房）、平房2间、原加工房2间。

#### 2、乙方（承租人）

耿士鹏在甲方的宅基地上盖一所新建筑面积为600多平方米的幼儿园（西边为上下两层楼房18间，北边为平房5间），房屋总投资为33万元。院内硬化、美化7万元，室内、院内教学设备等（教室空调、电视机、电脑、桌凳床、消毒柜、图书、大小玩具、餐具、厨具、车棚、大门等）16万元。接送车辆若干万元。

### 二、双方协议

经双方协商，甲方（出租人）愿将整块宅基地租给乙方（承租人）使用30年。甲方（出租人）将不成材小树自行砍掉或移栽它处、成材树自己卖掉、危房3间自行拆除；2间平房和2间红瓦房在不影响教学的情况下由乙方装修乙方使用，是否

拆除重盖待以后看是否有利于教学，经双方协商后再定。乙方（承租人）每年付给甲方租金元，租金年一调整，以略高于当地当时可耕地的承包价。甲方拿出3万5千元北屋平房3间归甲方所有，由乙方当做教室使用（因乙方支付8千元的工价）。

在合同期内，甲方不得因故而扰乱乙方正常的`教学秩序。

### 三、今后与未来

30年合同到期，乙方有权再续合同。30年内因国家整体规划需搬迁拆除，20间房屋的赔偿金原价扣除乙方固定资产（房屋29.5万元和院内硬化7万元），半价扣除室内、院内教学器材费（按当时估价），余下的赔偿金由耿士鹏、田艳杰、田艳伟三人平分。合同后再建房屋也是如此分配。

### 四、甲乙双方签字盖章（合同永久生效）

## 场地租赁居间服务合同篇二

甲方：

联系地址：

乙方：

联系地址：

就本协议第一条所指的拍摄用途（“宣传片拍摄”）之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

### 一、有关用途

#### (1)用途名称

## 宣传片拍摄

### (2) 使用时间

a) 20xx年6月19日下午至晚上

## 二、乙方的责任

(1) 由20xx年6月19日，乙方场地租与甲方，作为本宣传片拍摄场地。

(2) 乙方允许甲方/或甲方工作人员在租用时间内可以出入拍摄场地；

(3) 乙方需积极配合甲方拍摄场地使用，并提供拍摄所需的电力。

(4) 乙方将容许甲方在拍摄期间可以移动拍摄内的物件，以确保场景的适合性；

(5) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

## 三、甲方的责任

(1) 甲方应及时与乙方沟通拍摄所需及安排。

(2) 甲方应确保在拍摄期间内场地的干净、整洁与安全。如若损坏乙方场地内所用物品，照价赔偿。

(3) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

## 四、费用和支付

(5) 甲方在按照本协议规定向乙方全数支付了有关费用后，对乙方不再负有任何支付义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁居间服务合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

### 一、租赁房屋状况

1、地址：

2、计租建筑面积：

### 二、租赁期限

租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

### 三、租金交付

1、场地租金：年租金为 元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

#### 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

#### 五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

#### 六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采

取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁居间服务合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)

为了维护出租方的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

### 一、租赁场地

1.1所租赁场地位于底店的部分场地(详细位置见附图);

1.2租赁场地的使用面积为;

1.3租赁场地的装修及设施

1.3.1租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;

1.3.3乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局,也不得私自乱接用电设备;

(1)属于乙方的动产,由乙方带走;

(2)乙方投资进行的装修,能拆除的,由乙方拆除后带走;(3)属于乙方的设施和装修,无法移动、拆除,或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的,乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时,乙方应服从甲方的统一调整。

## 二、经营范围与经营活动

2.1乙方将所承租的租赁场地用于经营;

2.4乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件;

2.5乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求;

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传,招揽客户;

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷,乙方应以自己的名义

承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行；

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

#### 四、租金、费用及质押金

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用；

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

#### 五、租赁场地修缮责任

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

#### 六、转租、转让、调换乙方未经甲方书面同意，不得将租赁



场地转租、转借他人或与他人调换使用。

## 七、合同的变更、解除和终止

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的；

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；

(4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的；

(5) 故意破坏租赁场地的；

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

## 八、违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

## 九、财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

## 十、文本及生效

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 为您准备的浙江场地租赁合同范本，希望您能满意

## 场地租赁居间服务合同篇五

物业方（甲方）：联系地址： 联系电话：

使用方（乙方）：

联系地址：联系电话：

### 第一条 场地基本情况

乙方使用甲方 场地。

### 第二条 使用场地用途

乙方向甲方承诺，使用该场地仅为 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。

乙方保证，在使用场地期间内未征得甲方允许前，不得擅自进入小区使用场地；也不得利用场地从事违法乱纪活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

### 第三条 使用期限

甲乙双方约定。使用场地使用自年月日起，乙方可在小区内做 次活动（见附件），活动次数满后该协议自动失效。

### 第四条 使用费用及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议使用期的费用共计(人民币)元（大写： ）乙方支付场地费用的方式：1、现金支付，2、转账。甲方需提供乙方正规凭证：

1、发票，

2、收据 。

### 第五条 乙方应遵守的场地使用条件

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的`财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

## 第六条 其他条款

- 1、本协议自双方签字/盖章后生效。
- 2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。
- 3、本协议连同附件一式

物业方(公章)： 使用方(公章)：

联系人： 联系人： 签约日期： 签约日期：