

2023年转让房产指标协议书 指标转让协议书(汇总10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

转让房产指标协议书篇一

王_____，男，汉族，生于20_____年1月30日，住沙坪镇白莲村2社10号(以下简称甲方)

朱_____，男，汉族，生于20_____年1月26日，住沙坪镇白莲村2社3号(以下简称乙方)

甲方被土地征用后有安置房指标三人(如：20_____年7月15日和20_____年6月8日的`两份协议)，乙方住房紧张，甲、乙双方经多次协商，并达成如下转让条款：

一、甲方将自己的三人安置指标约90m²以236000.00元(大写：贰拾叁万陆仟元整)转让给乙方。在选房时如达不到90m²和超出90m²的补、进款与甲方无关(即：如选房时少于90m²由国土局补钱，但由乙方进，多余90m²时由乙方补偿给国土局)。

二、付款方式：双方签字日乙方首付116000.00元(大写：壹拾壹万陆仟元整)，20_____年5月30日前付100000.00元(大写：壹拾万元整)，余下20_____0.00元(大写：贰万元整)在接房时完清，甲方收款后必须出收据。

三、今后过户时甲方应无条件配合乙方办理过户手续。

四、违约责任：如违约方按转让费的双倍给付对方。

五、此协议壹式伍份，签字按指纹生效，甲、乙双方各执壹份、沙坪律师事务所执叁份为凭，并认真履行。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

转让房产指标协议书篇二

甲方：（转让人）

身份证号码

联系电话：

乙方：（购买人）

身份证号码

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿，协商一致之原则，就乙方向甲方购买住房指标订立本协议，以资共同守信执行。

一、该住房位于xx区xx镇，甲方按乙方需求，登记为建面130平方米并车库。

二、该住房最终价格、户型、接房时间以单位文件为准，乙方需自行承担价格涨跌及政策因素和不可抗力造成的交房时间变化等风险。

三、 该住房指标转让价格为人民币xxx元（xxx万元），由乙方一次性给付与甲方。在甲方将指标卖与乙方后，甲方不得以任何理由将该指标再行售卖。乙方亦不得再将该指标转卖他人。违约责任见协议第七条。

四、 购房款由乙方自行缴纳。按单位文件，该住房系按工程进度付款，甲方在每次得到付款通知后，需及时通知乙方缴纳房款。乙方应当及时缴纳，如因乙方交款问题造成的后果，由乙方自行负责。

五、 由于甲方主观故意以外的`其他因素（如政策变动等）造成该住房停建或不再修建，甲方则退还乙方已支付给甲方的购买指标之费用，甲方无需承担违约责任。

六、 按相关规定，在该住房可以过户时，双方应及时过户，过户费用由乙方承担，甲方应积极予以协助。

七、 违约责任

1、 甲方在将该住房指标售予乙方后，不得将该指标再行售卖。如甲方违约，除退还乙方已支付的购买指标费用外，另需赔偿乙方违约金人民币xx元。同时本协议宣告无效。

2、 乙方不得将购买自甲方的住房指标再行转卖，如乙方违约，则本协议宣告无效，甲方无需退还乙方已支付的购买指标费用。

八、 双方义务

甲方

1、 积极协助乙方尽可能选到其需要的楼层、朝向。

2、 将相关文件、通知（如付款金额、方式、其他变动等）内

容及时告知乙方。

3、在接房后积极协助乙方过户。

乙方

1、及时缴纳房款及与该住房相关的其他费用。

2、承担过户产生的全部费用。

九、争议解决方法

1、双方协商。

2、申请民事仲裁。

3、向法院提起民事诉讼。

十、协议履行

1、本协议自双方签字并甲方收到乙方给付的购买指标费用（甲方出具收条）后即时生效。

2、本协议自甲方将该指标所指向的房产过户给乙方后即失效。

3、本协议不得与国家相关法律法规相抵触，如有不善之处，以国家相关法律为准。如有未尽事宜，双方再行协商。

4、本协议每份四页，一式两份。甲乙双方各执一份存照。

甲方（签名捺指印）

20xx年x月xx日

乙方（签名捺指印）

20xx年x月xx日

转让房产指标协议书篇三

指标接受方（乙方）：_____

通过甲乙双方友好协商，甲方将单位联合建房内部指标转让给乙方，为了避免事后纠纷特签定本协议。

一、乙方认可《中国电信邵阳分司员工自愿全额集资联合建房章程》各项内容，并授权全权代表乙方行使建房、分房和物来管理等各项权利与义务。

二、乙方知晓甲方单位下发的《联合建房申购须知》各项内容，并遵照执行。

三、如因其他原因终止联合建房，本协议自动失效。

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份甲方单位联合建房办公室存档。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

转让房产指标协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的（）元在内的转让费共_____元（）。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交

给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元（200000元）。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押借贷，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

转让房产指标协议书篇五

甲方：_____（转让人）

身份证号码_____

联系电话：_____

乙方：_____（购买人）

身份证号码_____

联系电话：_____

甲乙双方本着平等自愿，协商一致之原则，就乙方向甲方购买住房指标订立本协议，以资共同守信执行。

一、该住房位于_____区_____镇，甲方按乙方需求，登记为建面130平方米并车库。

二、该住房最终价格、户型、接房时间以单位文件为准，乙方需自行承担价格涨跌及政策因素和不可抗力造成的交房时间变化等风险。

三、该住房指标转让价格为人民币_____元（_____万元），由乙方一次性给付与甲方。在甲方将指标卖与乙方后，甲方不得再以任何理由将该指标再行售卖。乙方亦不得再将该指标转卖他人。违约责任见协议第七条。

四、购房款由乙方自行缴纳。按单位文件，该住房系按工程进度付款，甲方在每次得到付款通知后，需及时通知乙方缴纳房款。乙方应当及时缴纳，如因乙方交款问题造成的后果，由乙方自行负责。

五、由于甲方主观故意以外的其他因素（如政策变动等）造成该住房停建或不再修建，甲方则退还乙方已支付给甲方的购买指标之费用，甲方无需承担违约责任。

六、按相关规定，在该住房可以过户时，双方应及时过户，过户费用由乙方承担，甲方应积极予以协助。

七、违约责任

1、甲方在将该住房指标售予乙方后，不得将该指标再行售卖。如甲方违约，除退还乙方已支付的购买指标费用外，另需赔偿乙方违约金人民币_____元。同时本协议宣告无效。

2、乙方不得将购买自甲方的住房指标再行转卖，如乙方违约，则本协议宣告无效，甲方无需退还乙方已支付的购买指标费用。

八、双方义务

甲方

1、积极协助乙方尽可能选到其需要的楼层、朝向。

2、将相关文件、通知（如付款金额、方式、其他变动等）内容及时告知乙方。

3、在接房后积极协助乙方过户。

乙方

1、及时缴纳房款及与该住房相关的其他费用。

2、承担过户产生的全部费用。

九、争议解决方法

- 1、双方协商。
- 2、申请民事仲裁。
- 3、向法院提起民事诉讼。

十、协议履行

- 1、本协议自双方签字并甲方收到乙方给付的购买指标费用（甲方出具收条）后即时生效。
- 2、本协议自甲方将该指标所指向的房产过户给乙方后即失效。
- 3、本协议不得与国家相关法律法规相抵触，如有不善之处，以国家相关法律为准。如有未尽事宜，双方再行协商。
- 4、本协议每份四页，一式两份。甲乙双方各执一份存照。

甲方（签名捺指印）_____

20____年__月____日

乙方（签名捺指印）_____

20____年__月____日

转让房产指标协议书篇六

购房指标是一种民事权利,本权利来源于特定的情形。那么指标房转让协议书又是怎么回事呢?以下是本站小编为大家整理的指标房转让协议书范文,欢迎阅读。

卖房屋指标方(甲方):

身份证号码:

购房屋指标方(乙方):

身份证号码:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上,就巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目楼房指标转让事宜达成如下协议,供双方共同遵守:

一、甲方将其所在巴彦尔灯治沙林场棚户区改造项目房屋指标(楼房建址:巴林桥场部南)转让给乙方,由乙方借甲方名义购买该楼房及仓库。

二、该楼房位于大板镇园林街南林苑小区,(房号为 幢楼 单元 号),面积为 平方米。

三、棚户区改造补贴(国家及自治区补助款贰万元)均由甲方享有,乙方不得占用,以后如有国家的其他补助款,也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时,一次性付给甲方人民币叁万元整(不包括国家及自治区补助款贰万元楼房指标转让费叁万元),交楼房首付款时付给甲方贰万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付,该楼房的一切权利归乙方所有,甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位,但无论以何种方式支付,甲方都只是名义上的付款人,真正的付款人实为乙方,因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。甲方必须协助办理楼房贷款,按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点

等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

指标转出方(甲方)：

指标接受方(乙方)：

通过甲乙双方友好协商，甲方将单位联合建房内部指标转让给乙方，为了避免事后纠纷特签定本协议。

一、乙方认可《中国电信邵阳分司员工自愿全额集资联合建房章程》各项内容，并授权全权代表乙方行使建房、分房和

物来管理等各项权利与义务。

二、乙方知晓甲方单位下发的《联合建房申购须知》各项内容，并遵照执行。

三、如因其他原因终止联合建房，本协议自动失效。

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份甲方单位联合建房办公室存档。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的()元在内的转让费共_____元()。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方

必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元(20xx00元)。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让房产指标协议书篇七

指标接受方（乙方）：_____

通过甲乙双方友好协商，甲方将单位联合建房内部指标转让给乙方，为了避免事后纠纷特签定本协议。

一、乙方认可《中国电信邵阳分司员工自愿全额集资联合建房章程》各项内容，并授权全权代表乙方行使建房、分房和物来管理等各项权利与义务。

二、乙方知晓甲方单位下发的《联合建房申购须知》各项内容，并遵照执行。

三、如因其他原因终止联合建房，本协议自动失效。

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份甲方单位联合建房办公室存档。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让房产指标协议书篇八

甲方：

乙方：

甲方现有一套两房一厅和一间附属房，使用面积95平方米，该房位置：。

现甲方有意转让该房给乙方，鉴于甲方和乙方属买卖合同关系，经双方协商达成如下协议：

一、价格方面：该房转让价：万元。

二、债务方面：甲方负责处理房产转让前的一切债务，房产转让之日起，新发生的债务由乙方负责。

三、甲方负责处理好房产转让前产权方面与他人发生的纠纷。该套住房如今后需要办理有关手续，甲方有责任协助乙方办理，但办理手续的一切费用由乙方负责。

四、乙方一次性交清转让费万元整，甲方即交付给乙方该房已办的有关手续和房门钥匙。

五、甲方将房产证交给乙方后，乙方若用作抵押证件所产生的一切债务由乙方承担。

六、此协议一式三份，双方各执一份，一份交给公证人，自双方签字后生效，双方不得反悔。

甲方签字：

乙方签字：

公证人签字：

200年月日

转让房产指标协议书篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将赫章铅锌矿沉陷区搬迁安置房的所有权转让给乙方，双方达成如下协议：

一、乙方一次性支付给甲方含享受优惠补贴的()元在内的转让费共_____元()。

二、转让后，有关部门若需要修建房屋所需各种手续证明，甲方无条件提供。

三、转让后，房屋在建设的过程中，需要增加投入和办理有关手续的各种费用，由乙方自行承担，该建房指标所享受的优惠归乙方所有。

四、按文件要求，交房三年后，该房可按商品房交易，甲方必须提供各种手续按乙方的要求办理过户手续，费用由乙方支付。

五、本协议是转让人和被转让人及其亲属经多次协商所签订协议的所有人均均为完全民事行为能力人。

六、本协议自签定之日起产权属乙方所有，甲方无权干涉。

七、有关部门在办理该房的各种证件后，甲方必须在5天内交给乙方保管。

八、因国家政策因素导致该房在四年内不能施工建设，甲方无条件在四年后的1月之内将乙方所支付的转让费如数归还乙方。

九、甲乙双方必须共同遵守协议条款，终身不能反悔，若其中一方反悔，除退回另一方所支付的一切费用外，另赔偿违约金贰拾万元(20xx00元)。

十、因国家政策导致双方不能交房，不属甲方违约，只退本金，不赔偿违约金。

十一、由于甲方原因造成不能交房，责任由甲方负责。

十二、如乙方将房产证作抵押贷款，一切费用和负面影响由乙方负责。

十三、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让房产指标协议书篇十

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房（明珠园）一栋一单元11104号98.24平方米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与20__年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于20__年11月3日之前支付到甲方的建行帐号_____后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（200000元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20__年11月23日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：