

# 最新钢结构厂房承包合同手写样本 钢结构厂房合同优选(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 钢结构厂房承包合同手写样本篇一

按照《xxx合同法》的规定结合本合同项下工程的具体情况，双方经协商达成一致协议并书立本合同以资共同遵照履行：

### 第1条 工程概况

工程名称：甲方名下私房拆除及修建

工程地点：本市桥口区太平洋

承包范围：旧房拆除，新房重建

承包方式：包工包料

建设工期：本工程自2005年3月28日开工，于2005年5月28日竣工

工程质量：参照国家房屋质量有关要求

合同价款（人民币大写）：×叁×佰×叁×拾元每平方米  
（根据建筑施工完成后实际面积结算）

### 第2条 甲方工作

开工前10天，向乙方进行现场交底，全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物；向乙方提供施工所需的水，电，气及电讯等设备，并说明使用注意事项；办理施工所涉及的各种申请，批件等手续。

指派[ ]为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量，进度进行检查。

协调有关部门做好现场保卫，消防，垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第3条 乙方工作

参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划[附件一]，交甲方审定。

指派[ ]为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质，保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物，设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电，停水，停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸，作法说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》，《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内

内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

本合同生效后，甲方分六次按下列方式支付工程款，尾款于竣工结算后二个月内根据实际情形结算。

第一层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第二层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

第三层楼施工完毕（加盖预制板）后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部内外墙装饰完毕后支付总计工程款的15%，计人民币×元；

全部工程完成甲方试用二个月内如无质量异议支付总计工程款的10%，实际面积的差价与此同时结算。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料10天内审查完毕。

## 第7条 关于材料供应的约定

本工程乙方负责采购供应的材料[附件二]，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

凡由乙方采购的材料，设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条 有关安全生产和防火的约定

乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和  
有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》，  
《建筑安装工人安全操作规程》《xxx消防条例》和其它相关的  
法规，规范。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条  
例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切  
经济损失。

### 第9条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因  
停工，窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙  
方100元。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方100元  
违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具，陈设和  
工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

### 第10条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的  
前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商，调解解决或者协商，调解不成时，双  
方同意由工程施工所在地人民法院裁判。

### 第11条 附则

本合同正本两份，双方各执一份。

本合同履行完成后自动终止。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 钢结构厂房承包合同手写样本篇二

发包人（全称） （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

承包范围：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额（大写）：（人民币）： 万元

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求。
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

## 钢结构厂房承包合同手写样本篇三

发包单位：（以下称甲方）

承包单位：（以下称乙方）

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。



- 1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
- 2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。
- 3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
- 4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。
- 5、钢结构税收由乙方负责。
- 6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

甲方盖章：

乙方盖章：

年 月 日

年 月 日

## 钢结构厂房承包合同手写样本篇四

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》和《xxx建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

鼎xx

大庆市xxx

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程

量为准，此工程量作为工程结算依据。

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1) 该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2) 此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3) 最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4) 乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

## 2、承包方式

(1) 乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2) 乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3) 甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款；以后按形象进度拨付工

程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天（有效工作日）如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、

开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质（如粉质淤泥层等）情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工；桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求；试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力（实际使用价值）达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产：乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

### 甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

## 钢结构厂房承包合同手写样本篇五

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

按照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

### 一、工程概况

1、工程名称：秦皇岛北环加油站

2、工程地址：河北省秦皇岛市

3、承包范围和内容：

屋面钢梁及次梁和钢檩条的制作及安装，天沟落水管的安装及屋面板安装刷漆（钢柱及基础除外）；图纸gjg—1至gjg—9的全部内容，安装费、加工费、运输费、材料费、辅材费、设备费、人工费及各项管理费、规费及税金的全部费用。

二、合同价款：

三、金额（大写）：人民币玖万柒仟元整（元）。

四、双方一般权利和义务

（1）发包人责任：发包方：北京集荣兴设备安装工程有限公

司

a□负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。

b□做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。

c□甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款0.5%违约金。

(2) 承包人责任：

a□严格按图施工，工程质量就符合设计方案图材料标准甲、乙双方验收，确保工程质量。

b□做好现场文明施工、安全生产。

c□组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

d□在施工过程中，乙方必须承担由自身原因造成的所有纠纷、安全、消防、治安等事故的全部责任（包括法律责任和经济责任）和全部善后处理工作的费用。具体标准参照工程所在地相关政策法规和要求。

e□服从甲方统一安排指挥。

f□由乙方原因造成工期拖延每天支付应付总工程款0.5%违约金。

d□向甲方提供相关发票。单位名称：河北金品建筑工程集团有限责任公司合同工期

1、本合同工期总日历天数15天。以合同签订之日起开始计算。

2、如遇以下情况，工期相应顺延：



- a□发包方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；
- b□一周内非承包方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；
- c□发包方原因造成影响下一道工序施工；
- d□未按合同规定支付工程款而影响施工工期；
- 发包方代表同意工期顺延的其它情况。

## 五、工程质量

- 1、涂装材料要求按甲方代表提出的要求：钢构材料现场除油污除锈，防锈漆一道，调合漆二道。
- 2、承包方必须严格按图纸、甲方、监理及总包方的要求组织施工，符合国家现行规范要求gb50205—2001钢结构工程施工质量验收规范及sh3507—1999石油化工钢结构施工及验收规范。
- 3、承包方在施工中若发生质量问题，及时报告发包方代表，协同解决。

## 六、工程款的支付和结算

- 1、经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。
- 2、甲方生产工艺需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

## 七、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

## 八、附则

1、本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日