

建设工程的合同有哪些(汇总16篇)

施工合同是建筑项目成败的关键，它规定了各方在项目中的权利和义务。需要一些离婚协议的案例吗？以下是一些值得参考的范本，希望能对你有所启发。

建设工程的合同有哪些篇一

乙方：_____

一、承包工程

（甲方）承包施工工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

二、承包方式：

包工包料（甲方提供现场资料员食宿）。

三、承包内容：

乙方承包内容为甲方与建设单位所签订合同内承包项目的工程技术资料、安全生产、文明施工资料、质监存档资料、备案资料等相关资料的收集编制、整理、存档工作及材料送检工作（测量计量资料除外）。保证所有资料依据设计图纸、设计变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制和装订成册；乙方承担的各项资料符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定和配合甲方将技术资料的移交。甲方分包项目由分包单位编辑整理资料（电力埋管、交通信号、园林绿化、亮化等），乙方配合归档。如由乙方编辑整理，费用另行协商。

照片资料由乙方负责收集制作，甲方提供设备。如要求专题

片、dvd等制作，费用另行协商。

四、承包单价：

按本工程实际结算价格（以最终签订的结算书为准）的4%计算（包括人工工资、资料形成中的电脑、a4打印机、a4纸张等耗材、一般性送检运输费用）

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、甲方、监理单位和档案馆的要求，确保甲方顺利验收，工程质量合格。

六、付款方式：

合同签订后，乙方人员设备入场甲方付给乙方铺底金贰万元整（作为本工程包工包料资料前期费用），施工过程中每月支付乙方5000元/月。

领取档案馆资料初验合格证竣工预验收付足乙方95%工资款，其余工资款在资料完整、备案后一次性付清。工程工期为甲方合同工期。超过工期甲方需支付乙方5000元/月。若因建设单位（报建手续等问题）或其他分包单位原因暂时不能备案，甲方必须在工程竣工壹个月内付清全部工资，如需要乙方继续备案，费用另行协商。

七、甲方责任：

- 1、保证提供乙方需要的办公场所、桌椅、文件柜、空调、复印机等设施。
- 2、提供乙方人员的住宿及伙食，甲方负责材料试验检验费用

和配合乙方送检工作。

3、甲方提供试块送检的交通工具，并提供试块制作模具、芯片及试块制作。

4、保证提供乙方完整的设计图纸（蓝图、至少壹套），及时提供各种变更资料。负责重新晒制竣工图的费用。

5、负责及时提供购买的一切材料出厂合格证、检验报告、厂家资质等资料。因甲方采购材料不合格引发的问题由甲方解决。

6、负责协调与质监站、安监站及_上级建筑行业管理部门的关系，负责所有验收、评奖、竣工备案的协调费用。

7、根据新规范、新要求需组织的其它验收和资料形成，及参加任何资料承包范围外的奖项所有协调费用由甲方负责。

8、监督施工管理内项目技术人员必须完成的责任及义务，督促测量人员及时提供合格的测量资料原始数据，乙方配合打印。

八、乙方责任：

1、保证一般材料、半成品送检试验及时到位，并与工程进度同步进行。

2、负责承包范围内所有工程技术资料的记录、收集、整理，不影响本工程各阶段验收。

3、负责与试验室试验人员接洽。

4、配合甲方编辑、打印各类日常办公文件。

5、积极配合甲方其他管理人员进行工程施工管理，维护甲方

的形象和利益。

6、积极配合甲方参加任何资料承包范围外的奖项，费用另行协商。

7、遵守国家法律法规，严禁“嫖、赌、毒”等违法行为。

九、实验费用：

实验费用根据实际情况由甲方负责。

十、本工程施工过程中，甲方有权对乙方工作情况进行监督：

由于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背甲方提出的正当条件下，乙方有权选择自己的工作方式及作息时间。没有特殊情况，乙方保证办公室作息时间内有人值班。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份

甲，乙双方各执一份，经双方签字后具有法律效力；工程竣工验收备案，付清工程资料费用后，本合同书自动失效。

甲方（签章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

建设工程的合同有哪些篇二

1、工程质量缺陷不适用“出售质量不合格的商品未声明的”

一年的短期时效，而适用一般诉讼时效为二年。

2、施工过程中出现的地基基础、主体结构以及竣工验收各阶段的施工质量缺陷争议，其诉讼时效自阶段质量验收发现缺陷或阶段质量验收未通过时起算；如质量缺陷争议已委托鉴定的，自鉴定单位出具鉴定意见后二年。

3、如合同约定发包人提出质量缺陷主张有除斥期间的，发包人在除斥期限届满未主张即丧失诉讼时效。

4、工程交付使用后，发包人主张承包人的工程保修责任，诉讼时效根据工程不同部位的最低保修年限而定：

(3)工程主要部位即地基基础和主体结构的保修责任，诉讼时效根据工程设计的不同结构形式而定：

农村的砖木结构的房屋为不少于设计年限30年后二年；

城市的砖和混凝土结构的房屋为不少于设计年限50年后二年；

城市的钢结构房屋为不少于设计年限100年后二年。

5、对承包人在缺陷责任期内应保修而未保修的责任，发包人的诉讼时效为缺陷责任期届满后二年。

程款纠纷案件有关确认时效和返还时效的特殊性

一、诉讼时效中止

概念：诉讼时效中止是指在诉讼时效期间的最后6个月内，因法定事由而使权利人不能行使请求权的，诉讼时效期间的计算暂时停止。从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算。依诉讼时效的中止，其已经过的期间仍然有效，待阻碍时效进行的法定障碍消除后，时效期间继续进行。

发生诉讼时效中止的法定事由：

(1) 不可抗力。

(2) 法定代理人未确定或丧失民事行为能力。

(3) 其他。例如继承开始后，继承人或遗产管理人尚未确定时，其时效可中止等等。

诉讼时效中止的法律效果：

(1) 法定事由发生前已经过的时效期间仍为有效，法定事由经过的期间为时效中止期间，不生时效期间的效力，法定事由消除后，时效期间继续进行。

(2) 法定事由发生在最后6个月内，如法定事由消除后，剩下时效期间不足6个月，应否补足其为6个月，民法通则未予规定，通说认为应该补足6个月。

诉讼时效中止适用于最长诉讼时效期间以外的诉讼时效期间类型。

二、诉讼时效中断

概念：诉讼时效中断是指因有与权利人怠于行使权利相反的事实，使已经过的时效期间失去效力，而须重新起算时效期间的制度。

发生诉讼时效中断的事由：

(1) 权利人之请求。关于请求的方式，法律无明文规定，口头、书面均可。请求之相对人除义务人外，权利人若向主债务之保证人、债务人的代理人及财产代管人提出请求的，亦发生请求的效果。

(2) 义务人的同意，同意的方式，对此法律未有限制，口头或书面、明示或默示，均可，而且也不问义务人的同意是否有中断时效的目的。同意之表示人原则上应为义务人本人，义务人的代理人于授权范围内而为同意的，亦发生同意的效果，但保证人等同意履行义务的意思，对主债务人不生同意之效果。同意之相对人，原则上亦为权利人或权利人之代理人，对第三人为同意，不生同意的效果。

(3) 提起诉讼或仲裁。权利人若以有效的判决、裁定、调解协议等法律文书，向法院申请执行程序的，亦发生与起诉同等的中断时效的效果。但是，权利人于起诉后又撤诉的是否发生诉讼时效中断，法律没有明确规定，通说认为发生中断时效的效果。

诉讼时效中断的法律效果。诉讼时效中断的事由发生后，已经过的时效期间归于无效，中断事由存续期间，时效不进行，中断事由终止时，重新计算时效期间。但如何确认中断事由的终止，因事由的性质有别而有所不同：

(1) 因请求或同意中断时效的，书面通知应以到达相对人时为事由终止；口头通知应以相对人了解时为事由终止。在时效期间重新起算后，权利人再次请求或义务人再次同意履行义务的，诉讼时效可再次中断。

(2) 因提起诉讼或仲裁中断时效的，应于诉讼终结或法院作出裁判时为事由终止；权利人申请执行程序的，应以执行程序完毕之时为事由终止。

(3) 因调解中断时效的，调处失败的，以失败之时为事由终止；调处成功而达成合同的，以合同所定的履行期限届满之时为事由终止。

建设工程的合同有哪些篇三

2、工作目标：_____ (略) 的利益。

3、工作内容：_____ 选取 (略) (略) 建设工程施工合同纠纷案提供专项法律服务。

4、工期：_____。

5、标段划分：_____ 本项目划分为采购个标段。

1、比选申请人须具 (略) 执业许可证，执业许可证经年检合格；

2、(略) 及委派律 (略) 政处罚；

3、在 (略) 市有 (略) 所，拥有健全的组织机构 (略) 管理制度；

4、主办律师执业年限x年 (含) 以上，具有较丰富的经验、较强的沟通能力。

(1) 购买人须是法定代表人和项目负责人本人持有效身份证明及单位介绍信；

(2) 注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；

(3) 资质证书副本 (若有)。

2、比选文件每套售价x元，售后不退。

3、比选人不提供邮购比选文件服务。

1、比选文件递交截止时间 (比选截止时间，下同)x日x时x分，地点为达华工程管理 (集团) 有限公司会议室。 ((略) 市 (略) 区

草市街号)

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，比选人不予受理。

比选人：_____ (略) (略)

联系电话：_____

比选代理机构：_____达华工程管理(集团)有限公司

地址：_____ (略)市(略)区草市街号

电话：_____

传真：_____

建设工程的合同有哪些篇四

1、合同价款应当调整的事项

发生以下事项，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款。

- (1) 法律法规变化。
- (2) 工程变更。
- (3) 项目特征描述不符。
- (4) 工程量清单缺项。
- (5) 工程量偏差。
- (6) 计日工。

- (7) 现场签证。
- (8) 物价变化。
- (9) 暂做价。
- (10) 不可抗力。
- (11) 提前竣工（赶工补偿）。
- (12) 误期赔偿。
- (13) 施工索赔。
- (14) 暂列金额。
- (15) 发承包双方约定的其他调整事项。

二、合同价款调整程序

款调增报告并附上相关资料，承包人在14天内未提交合同价款调增报告的，视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

(2) 出现合同价款调减事项，（不含工程量偏差、施工索赔）后的14天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料，若发包人在14天内未提交合同价款调减报告的，视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

(3) 发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日起14天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人，如有疑问，应向承（发）包人提出协商意见。发（承）包人在收到合同调价款调增（减）报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的。视为承（发）包人提交的合同价款调增（减）报告已被发（承）包人认可。发（承）包人提出协商意见的，承（发）包人在收到发（承）

包人的协商意见后14天内即不确认也未提出不同意见的，视为发（承）包人提出的意见已被承（了）包人认可。

（4）如发包人与承包人对合同价款调整的不内意见不能达成一致的，只要不实质影响发承包双方履约的，双方继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。

（5）经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加（减）合同价款，应与工程进度款或结算款同期支付。

二、法律法规变化

（1）招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签订前28天为基准日，其后国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

（2）因承人原因导致工期延误，且上述规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

三、项目特征描述不符

（1）发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

（2）承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征按规范相关

条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。

四、工程量清单缺项

（1）合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照变更价款确定方法确定单价，调整合同价款。

（2）新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照计价规范的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款。

（3）由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照计价规定调整合同价款。

五、工程量偏差

工程量偏差是指承包人按合同工程的图纸（含经发包人批准收承包人提供的图纸）实施，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间的出现的量差。

（1）对于任一招标工程量清单项目，如果因本条规定的工程偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为。当工程量增加15%以上时，其增加部分的划等号巨的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

（2）如果工程量出现变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的

措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

六、计日工

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

(1) 发包人通知承包人以记日工方式实施的零星工作，承包人应予以执行。

(2) 采用记日工计价的任何一项变更工作，承包人应在该项目变更的实施过程中，按合同约定提交以下报表和有关凭证送发包人复核。

- (1) 工作名称、内容和数量。
- 2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时。
- 3) 投入该工作的材料名称、类别和数量。
- 4) 投入该工作施工设备型号、台数和耗用台时。
- 5) 发包人要求提供的其他资料和凭证。

(3) 任一计日工项目持续进行时，承包人应在该工作实施结束后的24小时内，向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交的现场所签证报告后的2天内予以确认并将其中一份还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告被发包人认可。

(4) 任一计日工项目实施结束，承包人应按按照现场确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量人己标价工程量清单中的计日工单价计算，提出

应会价款。已标工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按变更价款的确定方法商定计日工单价计算。

(5) 每个支付期末，承包人应按规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

建设工程的合同有哪些篇五

经甲乙双方共同协商，本着诚信互利的原则，就广告代理达成如下协议：

一、甲方委托乙方代理上海xx公司广告业务，代理办法执行《上海xx公司广告代理实施办法》（后简称；办法；）规定。

二、甲乙双方必须遵守《广告法》以及相关政策法规，未经双方书面同意，任何一方均不得将本合约之权利或义务转让于第三方。

三、乙方不得损害上海xx公司的信誉，不允许用弄虚作假等不法手段欺骗客户牟取暴利。乙方与客户发生的经济纠纷与甲方无关。如乙方出现上述行为，甲方有权取消其代理资格，并保留法律诉讼的权利。

四、甲乙双方签定的广告合同，乙方按合作协议扣除代理费后，须将播出款项转付甲方指定的银行账户。

五、乙方所代理的广告，按上海xx公司正在执行的广告收费标准执行。

六、乙方应按甲方的'要求把广告要求和广告资料提前发送到上海xx公司，广告发布后甲方提供广告样张给乙方，具体事宜按《上海xx公司广告投放说明》办法处理。

七、合同付款说明：

1、遵守先付款后发布的原则。

2、的确无法做到发布前付款，须在广告发布前支付30%的发布费，余款须在广告发布5个工作日内付清。

3、违反以上款项，视为违约，甲方有权终止其广告播出。逾期1天，追缴拖欠款5%的滞纳金。

八、如遇特殊情况广告不能按时播出，甲乙双方需及时协商解决。

九、在合同的落实和执行中，有关合同和协议条款确需修订，须经双方协定。

十、未尽事宜，甲乙双方按本协议第九条规定协商处理。

十一、协议、合同均需遵守中华人民共和国民法典及广告法等有关法律条款。

十二、代理期限为：_____年___月___日至200_____年___月___日。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

建设工程的合同有哪些篇六

××大学(甲方)

立合同单位：××建筑公司(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同

条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方委托乙方施工建造8000平方米教学大楼一座。

二、全部建筑预算为人民币×万元。甲方在本合同生效后的一个月內，付给乙方全部预算的×%，其余部分在验收后三个月內一次付清。

三、建筑原料采购由乙方负责，甲方负责材料质量监督。

四、从合同签订之日起。乙方保证一年时间内完成全部施工任务并交付使用。如到期未能完成施工任务，每月按建筑预算的×%实施赔偿。

五、合同一式两份，双方各执一份作为检查督促的依据。

六、合同自签订之日起生效。

××大学基建处(甲方)(盖章)

××建筑公司(乙方)(盖章)

×年×月×日

建设工程的合同有哪些篇七

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为明确双方施工过程中的权利，义务和责任，双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况，经协商达成如下合同条款。

1.1工程名称：_____

1.2工程地点：局前街

1.3建筑面积：43000m²

1.4承包范围：地上一，二，三，四层，空调系统及末端设备安装调试（主机房设备除外）。

1.5承包方式：包工，包料，包工期。

1.6本工程总造价：根据甲方认可设计通风工程图，暂定价_____元（陆佰万元整）。

1.7开工日期：批准日期以开工报告为准。

1.8本工程工期：为____日历天（指隐蔽工程），涉及装璜工程部分双方另行协商工期。

1.9质量等级：合格

2.1合同使用语言文字：汉语

2.2适用法律，法规：中华人民共和国和_____的法律，法规。

2.3适用标准，规范□gb50243—97及有关规程。

3.1图纸提供日期：_____年____月____日

3.2图纸提供套数：_____套

6.1配合乙方办妥施工各种证件和手续。

6.2在开工前10天保做好三通一平交乙方使用，并保证施工期间的正常使用。

6.3做好各个施工单位组织协调工作。

6.4清除施工现场各类障碍物，解决乙方施工用房，包括材料堆放中转场地临时设施用房。

6.5驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批（隐蔽工程验收，签证，工程量的核定工作，具备有效法律凭证）。

7.1向甲方，监理提供月工程进度计划表。

7.2施工现场做到文明施工，符合_____工程管理条例，做好各项安全措施，若造成人员伤亡事故，责任自负。

7.3所用的施工机械设备必须符合_____环保要求。

7.4积极配合各个施工单位组织协调工作。

7.5严格执行有关施工规范，施工标准，严格控制施工质量，如不按各项施工规范造成经济损失自负。

8.1乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表。

8.2甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复（批准或要求乙方修改）逾期不复的，乙方可认为甲方已批准。

8.3乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天，应给甲方相关内容的明确答复，逾期不复的，甲方或认为乙方已同意修改。

9.1若乙方在施工过程中违反本合同，或发生质量事故，安全事故，甲方可发书面停工通知单，并在2天内提出处理意见。

9.2若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工，误工等，由

甲方承担经济损失，相应顺延工期，停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。

10.1 工程量变化和设计变更。

10.2 非乙方原因造成的停电，停水，一周累计超过8小时。

10.3 不可抗力自然灾害。

10.4 甲方确认的其它因素。

11.1 乙方应认真按照施工规范，标准和设计要求施工，随时接受甲方代表检查，不合格现责令返工，修改，费用自负。

11.2 因甲方不正确指令或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担，并相应顺延工期。

11.3 由于第三方原因造成的工程质量问题或事故，乙方应及时采取补救措施，由第三方赔偿经济损失，甲方负责办理签证结算给乙方。

乙方：_____

日期：_____

建设工程的合同有哪些篇八

供货方：_____（以下简称甲方）

需货方：_____（以下简称乙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，订立以下条款。

1、工程名称：阳信水落坡文化创意中心

2、阳信县水落坡乡辛马村

乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买，如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号，甲乙双方协商解决。

乙方根据工程进度，所需的建筑材料分期分批向甲方购买。乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需的建筑材料，经甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确认。

乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的，则视为乙方验收合格。

甲方提供的建筑材料，沙子垫资300方一次性付清，石子垫资300方一次性付清，水泥垫资200吨一次性付清，粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款，则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金，甲方有权对乙方停工并追要货款，未到的其债务视为到期，乙方应立即支付全部的货款。

在履行本合同中若发生纠纷，双方约定诉讼管辖地为供货方（甲方）住所地人民法院。

本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

本合同订立地点：_____本合同双方约定签字盖章后生效。

供货方（公章）：_____需货方（公章）：_____

法人代表：_____法人代表：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

电话：_____电话：_____

日期：____年____月____日日期：____年____月____日

建设工程的合同有哪些篇九

乙方：_____

协议基础：甲方承接本协议第一条所述之特定项目，因该项目工作内容及方式极为特殊，故甲、乙双方在充分协商及真实意思表示下，甲方将该项目工程承包给乙方。

经双方友好协商，协议如下：

第一条受托事项

一、项目名称：建设项目

二、委托工作内容及要求：建设项目实施阶段全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务。

建设项目实施阶段全过程造价控制咨询服务：是指制定造价控制实施细则，确定控制目标；审核招标文件、答疑文件及合同条款中相关的造价条款；提供施工进度款的支付审核意

见；审核设计变更、现场签证、施工索赔的造价内容；审核分阶段完工的分部结算；审核材料等造价信息；提供与控制造价相关的其他咨询服务。

第二条甲方的权利义务：甲方对乙方提供的咨询成果进行复核和监督，对工程造价相关疑问进行协调和处理。

第三条乙方的权利义务：按甲方的要求进行全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务。

第四条费用及报酬

审计工作服务酬金支付方式：基本工资+提成（按月结算）。

基本工资：为3000·00元（叁仟元），提成按竣工结算实际建筑工程审定金额的n‰ \square 万分之n \square 计算。跟踪审计实施期间，甲方每月按*万元预付乙方作为审计工作服务酬金。项目竣工提交审计成果后，甲方支付乙方审计工作服务酬金达到服务总酬金的80%。在审计决定执行期（3个月）满后，未引起行政复议、行政诉讼或引起行政复议、行政诉讼但最终胜诉，甲方在次月向乙方支付服务总酬金的20%。

第五条保密：甲方要求乙方对审计工作成果严格保密，乙方不得有任何外漏，同时对工作服务酬金进行保密。

第六条违约赔偿：任何一方的违约行为造成另一方的损害，受损害方有权要求对方赔偿。

第七条法律责任

乙方有下列情形之一，造成严重后果的，甲方有权随时终止乙方审计工作，并追究其违约责任；乙方承诺放弃已付薪金并返还甲方。涉嫌违法犯罪的，按国家相关法律法规追究责任。

- 1· 提出的审计成果不符合审计局要求的；
- 2· 与被审计单位或与项目相关单位串通舞弊的；
- 3· 审计结果有重大偏差的；
- 4· 受托人发现项目管理有重大缺陷或者重大违法违纪问题不报告的；
- 5· 受托人单方面终止合同的；
- 6· 违反审计纪律“八不准”，以及保密、回避规定的；
（“八不准”见附件1）
- 7· 擅自以审计机关或审计人员名义从事与审计事项无关活动的；
- 8· 擅自使用审计结果的；
- 9· 不履行全过程造价控制（含竣工结算）咨询服务内容规定的。

第八条解除与终止

任何一方不得无故解除合同，因解除合同给对方造成损失的，对方有权要求赔偿损失，包括可能得到利益的损失。

经双方当事人协商，并对因履行本合同而发生的损失作出赔偿或达成解决方案的前题下，本合同可以解除。

第九条争议解决

双方因本协议或本协议履行发生任何争议，应协商解决，如协商不成，任何一方有权向甲方所在地人民法院起诉。

第十条期限

本合同经双方签章后生效，于委托事务处理完毕时终止。

第十一条修改

经双方当事人另行协商，本协议可以修改或增补，但须以书面形式进行。

第十二条文本

本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____有限公司乙方：_____

签订日期：_____年___月___日

建设工程的合同有哪些篇十

乙方：_____

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条 设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规划文件，主要包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条 设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条 设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b.乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条 各方义务

a.甲方义务

(1) 及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2) 如期向乙方支付报酬。

b.乙方义务

(1) 按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

(2) 及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条 工程验收

a.乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b.甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c.甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，_____工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条 其它

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

建设工程的合同有哪些篇十一

合同编号：

工程名称：

工程地点：

备 案 号：委托单位：

开发单位：

检 测 方：

签订时间□20xx年 月 日

建设工程检测合同

甲方（委托单位）：

乙方（检测机构）：

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保辖区内市政基础设施综合性验证检测项目的检测质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

工程概况

工程名称：

工程建设地点：

检测机构联系人： 联系电话：

质量监督部门：

一、检测范围

对XXXXXXXXXXXX检测，对施工资料的完整性、符合性进行检查。

二、检测依据：

1、委托协议；

2、设计图纸及相关资料；

3、《城镇道路工程施工与质量验收规范》[cjj 1-20xx]

6、《公路工程质量检验评定标准》[jtg f80/1-20xx]

12、工程施工、监理及检验报告；

13、其他相关标准规范。

三、检测项目：

根据XXXXXXXXXXXX需要，道检测包括以下内容：

类型或部位

检测项目

市政道路工程

质量检测

1、沥青路面压实度及厚度

2、沥青路面宽度、横坡、井框与路面高差、纵断高程

3、路面使用性能：平整度、

- 4、沥青路面抗滑性能、沥青路面构造深度、沥青路面渗水系数
- 5、路面承载性能：沥青路面回弹弯沉值
- 6、对路面破损状况采用路面状况指数[pci]进行评价
- 7、人行道预制砌块强度、铺砌平整度、纵横缝直顺度

市政管网工程

- 2、查现场隐蔽验收及试验资料，对雨、污水、给水项目进行复核。

四、合同价款及支付方式

- 1、检测服务费[xxxxxxxxxxxx]包含景观道路、管网检测，总设计面积6981m²，合计费用包干价人民币小写：12000.00元（大写：壹万贰仟元整）
- 3、出具正式纸质检测报告后付清全款。
- 4、检测费用支付方式：转账或现金支付。

五、检测报告的交付

- 1、检测工作自接到委托人委托之日起，在10个工作日内出具检测鉴定报告。
- 2、检测工作自工程抽检之日起始，对委托人委托的试样、试件在标准、规范规定的试验时间内完成检测后，在10个工作日内出具检测报告。
- 3、检测工作如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗

力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,检测报告的发放日期可顺延。

4、乙方每次检测过程完成后负责向甲方提供检测报告5份。

5、乙方应及时向甲方出具检测报告,并对检测数据的真实性负责。

6、检测报告应明确做出所检测道路或桥梁是否结构安全,是否符合设计和施工规范要求,并能满足设计使用要求的综合性验证检测结论,是否满足合同约定的质量要求。

七、甲方的权利义务

1、在本协议确定的协议期限内,甲方有权结合具体工程项目类别、规模、复杂程度等实际情况,根据入围供应商资质等级所能承揽的业务范围,坚持公正与公平相统一、工作量与专业技术力量相匹配及质量与信誉优先的原则确定项目具体实施单位。

2、根据本项目服务合同规定,按时支付合同款项。

3、按项目实际需要,提供资料存档所必需的资料。

4、法律、法规规定的其他权利义务。

八、乙方的权利义务

1、乙方根据本协议,与甲方签订具体项目服务合同,在甲方规定的时间内完成检测(第三方验收)报告的编制工作,并通过相关部门审核。

2、乙方应具备健全的组织机构、完善的管理制度、严格的业务质量内控机制和承担相应风险责任的能力;除甲方原因外,乙方自行负责在工作中所发生的人员伤亡及财产损失等。

- 3、乙方须遵守宪法和法律、法规，恪守职业道德和执业纪律，遵守行业规范和准则，品行良好。
- 4、保守国家秘密和工作秘密，遵守保密纪律，未经同意，不得披露在提供服务过程中接触到的招标单位不对外公开的信息，服务关系结束后仍应履行保密义务。
- 5、接受并积极配合甲方的考核工作。
- 6、乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。
- 7、法律、法规规定的其他权利义务。
- 8、不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。
- 9、乙方应对其出具检测报告的合法性、真实性负责，其出具的报告应符合相关法律、法规、标准、规范等，若因乙方的检测报告或鉴定、检测结论给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担一切赔偿责任。

九、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行该协议的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在15天内提供有关不可抗力的相应证明。协议未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十、争议的解决方式

协议发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列第2种方式解决：

- 1、提交合同履行地仲裁委员会仲裁；

2、向商丘市睢阳区人民法院诉讼。

十一、协议保存

本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

十二、本协议自双方签字盖章之日起生效，

（以下无正文）

甲方： 乙方：

单位名称(公章)： 单位名称(公章)：

法定代表人或其授权代表 法定代表人或其授权代表

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

联系电话： 联系电话：

签订日期□20xx 年 月 日签订日期□20xx年月日

建设工程的合同有哪些篇十二

承包人（乙方）：建设工程有限公司

鉴于：

甲方和乙方于_____年____月____日签署的编号为gf-20-0325的《汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》，因工程变动及建

设工程实际情况，现经甲乙双方协商一致，就原协议第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条内容达成如下补充协议：

1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条的工程原签约合同价下调7%（百分之七），投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。

2、本协议作为原合同不可分割的部分，本协议未修改部分，按原合同执行，法律效力保持不变，原合同与本协议相冲突的以本协议为准。

3、本补充协议一式贰份，双方各执壹份，双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方：汽车零部件乙方□xx公司有限公司

法定代表人或其授权委托人： 法定代表人或其授权委托人：
签字： 签字：

_____年____月2____日

_____年____月2____日

建设工程的合同有哪些篇十三

建设工程合同按照工程不同的性质、阶段、内容通常可作如下分类：

工程总承包合同、承包合同、专业分包合同、劳务分包合同。

工程总承包合同，又称为“交钥匙承包合同”，亦即发包人将建设工程的勘察、设计、施工等工程建设的全部任务一并发包给一个具备相应的总承包资质条件的承包人。

承包合同，是指总承包人就工程的勘察、设计、建筑安装任务分别于勘察人、设计人、施工人订立的勘察、设计、施工承包合同。

专业分包合同，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑企业完成的合同。如单位工程中的地基、装饰、幕墙工程。

劳务分包合同，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的合同。

固定价合同、可调价合同、成本加酬金合同。

其中固定价合同可分为固定总价合同和固定单价合同；可调价合同可分为可调总价合同和可调单价合同。

主体结构合同、地基与基础合同、设备安装合同、水电合同、装修合同、电梯合同、幕墙合同、弱电工程合同、锅炉合同、垃圾处理合同、室外道路合同、园林绿化合同等。

建设工程的合同有哪些篇十四

施工单位（乙方）：____市____区装饰

甲方有一套位于_____的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计（附相关图纸及工程项目预算一份）。

一、工程名称：室内装修及水电工程。

二、施工地点：_____

三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。施工项目

以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

四、工程总造价：按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：_____元； 大写：_____元正（工程款不含税金；装修工程款以最终结算数量计算。）

五、付款方式：甲方应于_____年____月____日先付给乙方（工程定金）总工程款的30% _____元； _____年____月____日（水电基础工程验收合格后）支付总工程款的20%_____元； _____年____月____日（泥水工程验收合格后）支付总工程款的20%_____元）； _____年____月____日（木工工程验收合格）支付总工程款的20%_____元）； _____年____月____（批灰工程验收合格）支付总工程款的10%_____元）。

六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起_____天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

七、保修期：保修为_____年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”（如属人为损坏或自然灾害问题，不在保修范围之内）。

八、责任：

（1）因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2) 甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口（水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责），清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续（费用由甲方负责）。

(3) 乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4) 如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5) 工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6) 附工程的验收标准（水电、泥水、木工、批灰部份）

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：_____

乙方：

____市____区装饰工程部

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期：_____年____月____日

签约日期：_____年____月____日

建设工程的合同有哪些篇十五

乙方(需方)：哈尔滨xx(法人代表)

甲、乙双方本着《民法典》及有关法规的规定，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、定货明细：乙方向甲方购买以下常规产品： 注：

- 1、以上数量及尺寸以实际下单交货数为主计算
- 2、以上价格不含税，
- 3、甲方负责运输(仅限中山至哈尔滨长途)、

二、质量检验：

1. 质量标准：按国家有关规定标准验收
2. 尺寸要求：以乙方下单尺寸为标准。
3. 包装要求：货物的包装须满足易碎物品的运输、搬运要求，并符合乙方标准包装，包装费含在产品报价中。

三、付款方式：

本合同签订后，乙方一次性支付合同总额的即人民币：元作为订金，甲方在收到乙方订金后开始下单生产，天内生产完工，第天内乙方需付清余款元，货从中山发出，天内到达上海。

四、交货方式、交货时间、交货地点：

1. 交货方式：先付款再发货，一次性送至乙方指定的上海工

地

2. 交货时间：自收到定金之日起15天内货到达上海

3. 交货地点：上海

五、产品接收及检验：

货到达指定地点后，供方以书面的形式向需方提交到货的数量、型号及报检申请，需方需有专人(要有委托书)负责点数、验货，并签名确认。检验要符合国家有关规定标准(以客户确定的样板型号标准验收。)

六、对产品提出异议的时间和办法：

乙方在收货当日对产品的数量、品种、型号、质量如发现有与国家标准及已经确定的样品不相符时，应于____日内向甲方提出书面异议，甲方将在7个工作日内对乙方提出的异议给予书面解释，如产品不符合国家标准及已经确定的样品要求，甲方将无偿更换，如果在竣工后，____日内乙方未提出任何书面异议，即乙方已确认所有安装的产品合格！

七、违约责任

2. 乙方未能及时收货造成货物延迟交货的由乙方承担逾期的全部损失；

八、其他条件

1. 合同变更：甲乙双方均无权单方变更合同规定内容，如需变更，应由双方协商确定后进行。

2. 本合同双方签字后生效，凡因本协议引起的调解、诉讼、双方连带责任人均同意以____市地方法院仲裁为主。

3. 未尽事宜，双方可以补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

地址： 地址：

日期： 日期：

建设工程的合同有哪些篇十六

承包人（乙方）：建设工程有限公司

鉴于：

甲方和乙方于_____年___月___日签署的'编号为gf-20-0325的《汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》，因工程变动及建设工程实际情况，现经甲乙双方协商一致，就原协议第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条内容达成如下补充协议：

1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条的工程原签约合同价下调7%（百分之七），投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。

2、本协议作为原合同不可分割的部分，本协议未修改部分，按原合同执行，法律效力保持不变，原合同与本协议相冲突的以本协议为准。

3、本补充协议一式贰份，双方各执壹份，双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方：汽车零部件乙方□xx公司有限公司

法定代表人或其授权委托人： 法定代表人或其授权委托人：

签字： 签字：

_____年____月2____日

_____年____月2____日