

个房屋装修合同注意事项(通用8篇)

通过签署离婚协议，降低了离婚过程对双方和子女的伤害，有利于维护家庭稳定和社会和谐。请您查看下列施工合同案例，以便更好地了解合同内容和结构。

个房屋装修合同注意事项篇一

如果你不是很了解现在房屋装修合同的相关事项，那么在你装修之前，到装修公司的时候，一定要了解到这些方面，并且了解清楚有关于工程质量方面的、有关于装饰材料的、关于设计的、关于售后服务的、关于投诉方面的、关于装修合同的等等。在签订合同之前，可以上网先多查查资料哦，看看那家装修公司的口碑怎么也是很重要的哦。

在了解了上面种种的事项，那就要开始签订合同了咯！一般情况下，在合同签订的谈判期间，会有一个谈判人员全程陪同你签订合同的，并且告诉你有关你选择的装修公司的先关事项。如果你签订合同的过程中，装修公司频繁的更换谈判人员，那么你就可要注意了，中间很容易产生猫腻哦。你要特别记牢之前的谈判人员说了什么，最好立下字据哦！

在签订合同的时候，时间也是一个很重要的东西哦！如果你不赶时间搬进去住也就罢了，可是如果你急着要般进新房居住，在签订合同的时候可一定要看清楚装修公司给的装修时间咯！如果装修时间过长，你可以大胆的`提出意见，并要求对方修改的！

如果你不是土豪，那么还是认真看看下面的这一点吧！在装修过程中，水电费用，这一项是装修合同中最易被装修公司利用的哦！工人们在你家施工，总是免不了会用到水，电，煤气等。如果只是用一点点还是无所谓的，可是在工程结束的时候，这都会是个大数目哦，所以亲爱的你再签订合同的时候

应该特别注意到这点的!

个房屋装修合同注意事项篇二

当你把新购买的房屋交给装修公司进行装饰时，一般都会签订房屋装修合同，那你是否有想过签订房屋装修合同注意哪些事项呢？这对房主来讲是比较重要的问题，接下来小编就来为你一一介绍。

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几

项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费

者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中并没有约定出现争议后的解决办法。

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。

- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

在签订房屋装修合同的时候一定要注意上述10方面的内容，这样能够在一定程度上减少你利益受损害。当然，实践中需要注意的地方远远不止这点，要是你有需要的话，可以通过电话的方式向我们在线律师进行咨询。

个房屋装修合同注意事项篇三

1. 合同主体不明晰

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2. 监理概念模糊

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场

承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

3. 书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

4. 权利义务不清

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

5. 增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

6. 材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

7. 工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

8. 工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

9. 争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中并没有约定出现争议后的解决办法。

10. 协商解决不成解决办法

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁(约定的仲裁机关必须写明全称)。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼(已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外)。

个房屋装修合同注意事项篇四

一、在签订合同时应详细注明施工工期

例如，几次验收程序、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等。

同时，还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼。

二、合同要由法定代表人签订

如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

三、预算项目变更时，双方应该重新签订协议签合同就要“一个萝卜一个坑”，昨天的预算拿到今天就不管用了。

四、其他房屋装修合同签订时的注意事项

1、合同主体要明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的

法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2、工程监理人的确定。

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理事人，其身份是独立于装修公司之外的。

有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

3、相关的书面文件要齐全。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

4、明确双方的权利义务

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

5、要在合同中加入增减项。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

个房屋装修合同注意事项篇五

房屋装修合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，你必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。你还应注意签订房屋装修合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在房屋装修合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

房屋装修合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。有些家装市场承诺可为消费者提供免费监理，其对装修工程质量进行监督是否有效及其作用还有待商榷。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订房屋装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

房屋装修合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。在不妨碍施工队正常作业的情况下，消费者可以随时对工程的进度、质量进行检查。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在签订房屋装修合同时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即签订房屋装修合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。装修公司无权擅自更换消费者提供的材料，如果发现问题应及时采取更换、补齐等补救措施。而对于装修公司提供的材料，消费者应进行检验，一旦装修公司有隐瞒材料的缺陷，或者使用不符合约定标准的材料施工的情况，

消费者有权要求重做、修理、更换、减少价款或赔偿损失等。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于房屋装修合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按房屋装修合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二（三）次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

验收应注意以下几个问题：房屋装修合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。因为装修工程很多项目在短时间难以发现质量缺陷，除双方以协商的方式在合同中约定保修期外，还应约定如因装修公司的原因发生质量问题，装修公司应负责完全修复。不能完全修复的，根据质量检验证明装修公司应负责赔偿损失。

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在房屋装修合同中并没有约定出现争

议后的解决办法。

- 1、向消费者协会反映，请求消协帮助处理此事。
- 2、如果是在家装市场签订的合同，应要求市场处理此事。
- 3、向工商行政管理部门反映情况，请求工商部门协调处理。
- 4、向所在地家装委员会提出申请，请求协助处理。
- 5、如双方合同中约定仲裁，影响约定的仲裁机关提请仲裁（约定的仲裁机关必须写明全称）。
- 6、向有管辖权法院提起诉讼（已约定仲裁且仲裁条款合法有效的除外）。

个房屋装修合同注意事项篇六

合同中应首先填写甲方、乙方的名称和联系方式。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对建设工程项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、

设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

在北京市建委1999年9月22日颁布执行的《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》(京建法1999413号)中有这样的规定：“家居装饰工程的标准应当按照《北京市高级建筑装饰工程质量检验评定标准》、《家庭居室装饰装修工程质量验收标准》，并在家居装饰合同中约定。”

验收应注意以下几个问题：合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在合同中没有约定出现争议后的解决办法。

委托方(甲方)：_____承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

(二)居室规格:

三室一厅、双阳台、一卫生间, 建筑面积____平方米。

(三)施工内容:

- 1、旧防盗笼改造翻新, 破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍, 电路排线及插座开关安装修复;
- 5、电路埋线;
- 6、门框粉刷修复;
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍;
- 8、装修垃圾清理干净, 刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

(四)材料要求:

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

(一)施工内容第1、2、3项价款为_____元。

(二)施工内容第4、5、6项价款为_____元。

(三)施工内容第7项价款为_____元。

(四)施工内容第8项_____。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款_____元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；_____人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

个房屋装修合同注意事项篇七

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料；

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同3、总价款：

4、开工日期 月年

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款；剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

个房屋装修合同注意事项篇八

装修合同就是为了房屋装修而签订的合同。这个合同是依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的实际情况，在双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜达成的协议。

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

了解装修合同签订流程，可以让我们在一开始就不至于处于被动的地位。签订装修合同流程一般如下：意向——设计确认——预算提交——总价确认——质量——工期——付款——合同责任确认——签字生效。

1、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合

同有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签定装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

2、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方名称和联系方式，很多公司只盖一个有公司名称的章，必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。此外，还应注意签定合同装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

3、权利义务不清

为保证工程顺利进行，装修合同中规定了甲乙双方应尽的义务。装修过程中，难以避免出现偶然因素影响施工进度，比如施工现场的安全问题、施工人员身体状况等等，在合同中应逐一细化，让双方的责任归属更加明确。

4、增减项未加入合同

如果在施工过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签定书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

5、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。如果家装公司承诺为消费者提供免费监理，应在合同中对装修工程的质量监督效果进行约定。

1、装修合同签订不能急

装修合同是装修工程中最主要的法律文件。当所有的设计和

工程预算都谈妥后，签订装修合同是装修开工前必须履行的一道手续。很多消费者在面临签合同时，就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。但是在此建议消费者，签合同不能着急，需要各方面做好了解，谈好设计和预算等后才签合同，以防止吃亏。

2、必须检查装修公司的手续是否齐全

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司还应该检查对方是否有法人委托书。提醒千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是不是真的。

大家不要以为有了合同就可以放心了，其实，在装修公司的合同中，同样也存在一些隐含的漏洞、陷阱，这些都可能让业主成为装修的“受害者”。下面我们就一一为大家罗列出装合同中隐含的5大陷阱及应对方法，各位业主在装修的时候可千万要小心了。

1、工艺说明模糊不清

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

2、单项面积上做手脚

一般业主也是关注单项的价格，至于实际的面积一般是大致估计，实际上这一块也是装修公司或工头做手脚的地方，如果每项面积都稍微增加一些，单项价格又高，那么少则几百，多则几千就出去了。单项价格谈定了以后，一定要和装修公

司或工头一起把单项的面积尺寸丈量一下，并记下来落实到纸面上，以免到时就面积和尺寸的大小扯皮。

3、在报价单上做手脚

一些奸诈的装修公司或工头就会在工艺说明或面积上做些手脚，简化一些工艺或者说对某些材质进行偷换。在签订合同时，一定要亲自逐项比较和核对相应的条款，是否跟装修公司或工头谈妥的最后条件一致，不能忽略任何细节，不给留下任何可乘之机。

4、材料进场时提供劣质产品

虽然在合同上和报价单上写得很清楚，该用什么材质、什么规格、什么等级的产品，但一些抱有侥幸心理的装修公司或工头总会铤而走险，改头换面来个以假蒙真，如果业主不细心、不关心的话，劣质材料就这样偷偷进场了。材料进场的时候，最好要自己亲自到场，带上合同和报价单，并请懂行的人或监理到场一起验收。

5、材料陆续进场时先进部分好的材料蒙骗过关

材料陆续进场时先进部分好的材料让你验收以求蒙骗过关，趁业主不在进劣质材料。工人进场的时候工头肯定会进一部分材料，并要求业主到场验货。有一开始就按合同规定来的，但也不可避免出现一些黑心的工头，先进一些好材，趁业主不在偷换一些劣质材料，有的干脆不先告诉业主装修进程，先让劣质材料使用在隐蔽工程里。

1、解决装修纠纷的法律法规

针对装修纠纷，有关部门制订了一些规定。如《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部[997]60号《建设工程质量投诉处理暂行规定》、建设部[997]9号文《家庭居室装饰装

修管理试行办法》等法规。《家庭居室装饰装修管理试行办法》第十五条规定，发生了家庭居室装饰装修纠纷，可以向当地建设行政主管部门或者其指定的机构进行投诉，也可以向当地人民法院提起民事诉讼。

2、解决装修纠纷的五大途径

依据《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十三条规定，消费者与经营者发生消费者权益争议时，可以通过下列途径解决：

1、与装修公司协商解决

2、业主请求消费者协会调解

3、向有关行政部门申诉

4、根据与装修公司达成的仲裁协议提请仲裁机构仲裁

5、向人民法院提出诉讼但必须注意，一般情况下，如提请了仲裁，便不得再向法院提出诉讼。

3、解决装修纠纷的流程

此外，行业规定对纠纷的解决也提供了诸多方法。如一些家居装饰市场规定，解决纠纷按下述流程进行：投诉——调解部受理——质检部根据合同及图纸进行现场核查——调解部、质检部依核查结果进行调解——若双方达成协议则进行维修或返工；若未达成协议或不履行协议，申请仲裁或向法院起诉。

4、解决装修纠纷应有的心态：和平协商

万一出现了纠纷，只要双方心平气和地协商，承担该承担的责任，纠纷便能解决。自己协商不成，一般也只要行政部门出面就可以顺利加以解决。但如果涉及的标的较大或其他对

生活影响甚大的纠纷且协商不成，最正规、最有权威和有效的方法只能是打官司了。