

# 买卖合同定金合同 二手房买卖定金合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 买卖合同定金合同篇一

二手房买卖是房地产产权交易二级市场的俗称，是指已经在房地产交易中心备过案、完成初始登记和总登记的、再次上市进行交易。二手房买卖手续是指买房二手房时按照一定程序进行处理，包括订立买卖合同、接受房地产交易管理部门的审查、立契过户，缴纳税费、办理产权转移过户手续等。

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

## 第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致,甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

## 第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元整。

## 第六条 房屋交付:

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约

定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

## 第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

## 买卖合同定金合同篇二

房屋买卖是一件很重要的事情，而在购房的时候，往往需要先预付定金，并签订合同的，那么这个合同该怎么写呢?以下是小编为大家带来的房屋买卖定金合同范本，欢迎大家参考。

甲方(卖方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲方代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(预购方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》(以实际产权证为准)商品房事宜，订立本合同。

1、乙方预购《\_\_\_\_\_》(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证(证书号：\_\_\_\_\_)，土地证：\_\_\_\_\_ 并经人民政府测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于尾款付清之日交付。

2、乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米，乙方预订的该房屋总房价为人民币大

写：\_\_\_\_\_整，乙方采取\_\_\_\_\_方式。签订正式合同时首付款\_\_\_\_\_万，尾款\_\_\_\_\_万元于签订正式房屋购买合同后\_\_\_\_\_个月内付清。

3、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_整，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

4、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_房产签订《商品房出售合同》。

5、甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

6、在本合同的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订商品房出售合同的，必须返还已收取的定金；并且赔偿双方所交的信息费。乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金，并且无权要求好人房产退还已收取的信息费。

7、本协议一式三份，甲乙双方各持壹份，\_\_\_\_\_房产执壹份。

其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

甲方代理人：\_\_\_\_\_

见证方(签章)：\_\_\_\_\_

见证方经办人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

### 一、房屋基本情况

乙方预定甲方名下的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_小区楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_房屋(地下室\_\_\_\_\_平方米，储藏间\_\_\_\_\_平方米)，屋内建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价\_\_\_\_\_元/平方米，总房款为\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_元(大写)。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留\_\_\_\_\_天(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

### 三、定金

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_元(小写)元，(大写)\_\_\_\_\_元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

### 四、付款方式

乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付\_\_\_\_\_ %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3：分期付款：

### 五、证明文件

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

## 六、甲方承诺

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

## 七、乙方承诺

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

## 八、其他

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方

全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

## 九、不可抗力

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(出售人)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：(买受人)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元. 此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒

绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 买卖合同定金合同篇三

卖房人：\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_（ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)： \_\_\_\_\_ 签字

身份证号： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

买房人(乙方)： \_\_\_\_\_ 签字

身份证号： \_\_\_\_\_

年月日

## 买卖合同定金合同篇四

卖房人： \_\_\_\_\_ ; (以下简称甲方)

买房人： \_\_\_\_\_ ; (以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的`房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_

段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 卖房人(或其委托的中介人)负责此次房产交易的全部事项，在规定交清全款之前将此房屋和全部所属手续(包括各种合同、票据等)转换到买房人名下。因上述因素造成房屋的买卖不能兑现，由甲方承担违约及其它相应赔偿责任。

第四条 在房屋买卖合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同定金合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (卖方)

乙方：\_\_\_\_\_ (认购方\_\_\_\_\_)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于平度市，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_ )，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元。甲乙双方一致同意乙方先支付\_\_\_\_\_%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付\_\_\_\_\_万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权

要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第七条：\_\_\_\_\_甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金购房定金协议书合同范本。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) \_\_\_\_\_ 乙

方：\_\_\_\_\_ (签章)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_