

# 2023年委托卖房协议书有法律效力吗 二手房产证买卖合同热门(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 委托卖房协议书有法律效力吗篇一

甲方售房人：

乙方买房人：

见证人：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

一座落于 ， 建筑面积为平方米此面积不含地下室面积；

二出售房屋的所有权证证号为 ；

三房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、二手房购房协议样本中甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、乙方在前付给甲方定金人民币，大写 元，小写 元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款，在时由甲方退还乙方。

第四条、该房屋协议价格为人民币大写 元，小写 元。

房价款的支付方式和支付时间为：。

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任

第六条、二手房购房协议样本中甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定自己承担。

第八条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条、本契约

自甲乙双方签订之日

自 之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

## 委托卖房协议书有法律效力吗篇二

11月28日晚间，华安证券发布公告称，公司于近日获知公司

股东东方国际创业股份有限公司(简称东方创业)因未充分理解减持相关规定,在持有公司股份比例减持至低于5%之后的90日内,发生了减持公司股票的情形,但未按规定披露减持计划。

华安证券于2022年11月9日披露《华安证券股份有限公司股东集中竞价减持股份结果公告》,股东东方创业竞价减持股份计划实施完成,减持100万股后,东方创业持有公司股份为亿股,持股比例由降至。

因对减持规则的理解不充分,东方创业持股比例降至5%以下后,于2022年11月15日至18日期间通过集中竞价交易方式再次减持所持有的华安证券股票275万股,成交价格区间为元/股元/股,累计减持金额万元,减持股份数量占公司目前总股本的比例为。东方创业此次减持区间在自持股比例减持至低于5%之日起90日内,且未在15个交易日前向上海证券交易所备案及公告减持计划,未遵守相关减持规定。

公告显示,东方创业向华安证券出具书面说明,此次减持未遵守相关规定的情形,并非其主观故意行为,主要系对减持相关规定解读理解不充分。东方创业已进行深刻自查和反省,并就因此造成的影响深表歉意。

华安证券表示,获悉此事项后高度重视,将进一步组织持有公司5%以上股份的股东、董事、监事、高级管理人员加强对相关法律法规、规范性文件的培训,督促其严格遵守相关减持规则,加强证券账户的管理,严格规范买卖公司股票的行为,确保此类情况不再发生。

丰元股份:拟通过增资方式对青海聚之源进行投资 实现锂电池产业链整体战略布局

11月28日晚间,丰元股份发布公告称,公司与刘炳生、蔡显威、天域生态、青海聚之源签订了《股权投资框架协议》,

拟通过增资方式对青海聚之源进行投资。本次增资完成后，公司预计持有青海聚之源35%的股权，青海聚之源将成为公司的参股子公司。

公告显示，青海聚之源是专业从事六氟磷酸锂生产及销售的新能源材料企业，该企业已获“柴达木循环经济试验区管委会”批复的年产6000吨高端六氟磷酸锂项目，以及年产8000吨高端六氟磷酸锂项目，其中一期年产2000吨六氟磷酸锂生产线已正式投产；其他六氟磷酸锂生产线尚在建设过程中。

不过，丰元股份表示，青海聚之源“六氟磷酸锂”现有产线产能规模较小，其他生产线尚在建设中，正式投产时间存在较大不确定性。

丰元股份表示，此次公司拟通过参股青海聚之源，进一步整合资源，实现公司在新能源锂电池产业链的整体战略布局，促进公司的可持续发展，符合公司长期发展战略。

## 委托卖房协议书有法律效力吗篇三

男方：

女方：

为了更好的继承和发扬中华传统婚姻美德，严肃家庭纪律，维护家庭正常运转，规范婚后夫妻家庭生活，依据《民法典》，经双方协商一致，公平公正下制定本协议。具体内容如下：

- 1、婚后实行老公工资奖金等主营业务收入全部上缴老婆，老婆回拨零用钱的收支两条线策略。老婆的钱，仍归老婆所有。
- 2、老公不得以任何借口出入不良场所，也不可以经过、听窗、偷窥。

- 3、老公不得与老婆以外的.任何异性/同性有过分或不必要之亲昵举动，包括主动和被动。至于过分和不必要的程度，由老婆界定。
- 4、老公不得阻止老婆观看、评论任何异性/同性。
- 5、老公要言而有信，不想说的可以保持沉默，但不许欺骗对方。
- 6、老公需定时向老婆报告行踪，不得失去联系。
- 7、如果吵架，老公不得一走了之，也不许隐匿在老婆找不到的角落。老公要先哄老婆，老婆永远是对的，因为老婆很爱老公。
- 8、除非老婆拒绝，老公必须每天履行使老婆性福的职责。
- 9、老公需要记得老婆希望老公记得的一切数据，包括但不限于老婆衣服鞋子的号码、相遇纪念日、求婚纪念日、情人节、三八妇女节等等，老婆拥有随时抽查的权利。
- 10、老公不得以任何方式明示、暗示老婆身材的负面变化，例如胖了。
- 11、老公和老婆务必呵护和珍惜彼此，孝敬双方父母，共同经营一个幸福美满的家庭。任何一方在未取得对方的同意下，不得提前离开世界，务必陪伴对方直至终老。
- 12、以上条款最终解释权归老婆所有，婚后可根据情况变化以及老婆的心情增加或者减少。

老公：

xx年x月x日

老婆□xx年x月x日

## 委托卖房协议书有法律效力吗篇四

乙方(受托方): \_\_\_\_\_

甲方为开拓业务, 委托乙方对甲方所开发的产品进行销售代理, 双方在\*等互利的基础上, 双方协商, 就委托代理之有关事宜达成如下一致约定:

第一条甲乙双方地位\*等, 不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系, 甲方无须为乙方缴纳社会保险。

第二条委托代理事项代理销售甲方生产产品。

第三条委托代理区域乙方只限于在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县后所镇境内进行销售甲方产品, 不得在该区域外进行销售, 亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

第四条销售价格乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格, 价格另行约定。

第五条委托费用乙方为了销售所产生的成本(但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内, 甲方不再另行给付。

第六条委托期限委托期限为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第七条甲方权利与义务

2、提\*品购销合同书范本;

- 3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；
- 4、可以定期检查、督导乙方工作；
- 5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
- 6、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；
- 7、负责按时支付乙方报酬。

## 第八条乙方权利与义务

- 1、乙方必须提供身份证复印件；
- 4、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格，特殊情况须经甲方书面同意；
- 5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；
- 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
- 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；
- 12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；
- 13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。

## 第九条违约责任

- 4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币\_\_\_\_\_万元。

第十条委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满

后10日内重新签订委托代理销售合同。

第十一条争议处理甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向富源县人民法院提起诉讼。

第十二条本合同经双方签字或盖章即生效。

第十三条本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签名按手印)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托卖房协议书有法律效力吗篇五

可以。上清直接划款到中债的功能于2015年12月已经开通，目前比较普及。而中债于2017年10月发布了《关于支持债券结算资金专户设置日间资金汇出多条汇路功能的通知》（中债字（2017）141号），实现了中债到上清直接划款的功能。自此，银行间资金划转的效率进一步提高。

根据《关于支持债券结算资金专户设置日间资金汇出多条汇路功能的通知》（中债字（2017）141号），需由托管行向中债提交《中央结算公司外部收款账户信息申请表（非法人产品）》申请，材料邮寄地址：北京市西城区金融大街10号，中央结算公司资金结算部，邮编：100033；联系人：韩润豪，王翌。

中债可以。中债可以对单笔交易进行置顶，优先完成资金清

算，但是上清目前没有置顶功能。上清的结算顺序目前为：先到期，再首期，因为回购到期的结算指令于到期当日的9:00生成，早于当日生成的首期结算指令。如果上清dvp账户余额不足以支付该笔到期，则系统会跳过该笔，执行下一笔到期或首期结算指令。