

2023年精装修房子装修合同 精装修租房合同(优秀10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

精装修房子装修合同篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期__年，自__年__月__日起至__年__月__日止。

第三条租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

精装修房子装修合同篇二

出租方：

承租方：

甲、乙双方依据《民法典》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于栋楼号房屋，面积约*方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为___，即从_____月___日起

至_____月____日止。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内__租金为____元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修，费用由乙方承担；

合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

八、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、____市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：电话：

乙方：电话： ____

____月____日

精装修房子装修合同篇三

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约
为____*方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为____，自____年____月____
日起至____年____月____日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为____元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金____元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计____元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币____仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方

自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。
- 4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。
- 6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的_____。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

精装修房子装修合同篇四

甲方：

身份证编号：

乙方：

身份证编号：

现工作单位：

居间方：_____房地产服务有限公司 分公司

电话：

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一． 乙方租借甲方的房屋，

期限 年，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二. 乙方在签定本合同是，须提供有效证件，应预付租金。

家用具使用费：合计_____元/月，租费：_____月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。

租住使用押金_____元。

同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三. 乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。

服从社区管理，争做文明市民。

甲方有义务协助乙方办理有关如住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。

乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有限电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五. 乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六. 租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。

甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；

不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。

如乙方造成甲方的财务被盗。

去向不明，火灾，损坏等。

需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。

已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公*，公开的原则。

为双方进行服务。

九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明。

十一. 本合同一式叁份，甲. 乙双方各执一份，居间方执一份。

本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费_____元人民币。

居间方：_____ 甲方签字：_____ 乙方签字：_____

附租方内物品及日常费用交接清单一式_____份

_____年____月____日

精装修房子装修合同篇五

发包方：

地址：

委托代理人：

身份证号：

电话：

承包方：

地址：

委托代理人：

身份证号：

电话：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条、工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法：

见合同附件：室内装饰装修工程施工项目预算表。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包料；

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限_____个工作日，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程造价为(大

写)：_____元，小写：_____元
(室内装饰装修工程报价单)。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条、发包方义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条、承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；
保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条、工程变更工程项目及施工方式

如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条、材料的提供

由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

第八条、工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包

方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条、工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(3) 木工吊顶，木制品完工；

(4) 油漆工程完工；

(5) 全部工程完工。

承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条、工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%预付款，即_____元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的_____%进度款，即_____元；逢单项工程完工验收后，发包方按约定直接向承包方支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款_____%余额款，即_____元。

工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票(税金另计)。

第十一条、违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元，七天后乙方可中止合约。

由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价1‰元。

第十二条、其他具体规定

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

施工期间，承包方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十三条、其他约定事项：_____。

第十四条、附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包方(签字、盖章)： 发包方(签字、盖章)：

法定代表人(签字)： 委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

_____年____月____日_____年____月____日

精装修房子装修合同篇六

一、如何认定精装修房屋根据xxx颁发的《商品住宅装修一次到位实施细则》（建住房[2002]190号）的规定，精装修房屋是指房屋交钥匙前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，厨房和卫生间的基本设施全部安装完成的房屋。

并且这里的房屋是指新建城镇商品住宅中的集合式住宅。二、签订精装修购房合同如何避免纠纷1、选购精装修预售商品房的购房者一定要明确该商品房的装修标准。

开发商在广告宣传中往往有“进口”，“高级”、“先进”等不明确的表述，我们建议在补充协议中详细约定与房屋有关的所有内外装修、设施设备的种类、型号、品牌、颜色、位置、方向，达不到标准的违约责任等。2、注意环保标准。

目前国家颁布了“十类有害物质限量国家标准”及“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，这些标准和规范是强制执行的行业法规。因此，开发商购买的材料必须符合这些标准的要求，不能超标。

3、注意保修问题。约定各装修项目保修时间及责任主体。

根据《房屋建筑工程质量保修办法》规定，装修工程保修期为2年。但这不包括屋内设备保修。

屋内设备只能按《产品质量法》来保护。按产品质量法规定，设备的保修由生产商承担，保修期从出售之日起计算。

而购房者拿到房产钥匙时，可能就过了设备的保修期。所以为保护购房者利益应约定设备保修期，装修工程保修期和房屋质量保修期为2年，自房屋入住时起算，保修责任由开发商及装修公司共同承担连带责任。

目前，市场上提供给消费者的精装修楼盘越来越多，精装修房可以为消费者节省大量的时间，减少精力的耗费，同时国家也提倡开发商最好向消费者提供装修房。但是目前还没有明确的标准。

在还没有相关标准情况下，购房者签订购房合同时就需要就精装修的材料、品牌、保质期等内容与开发商在购房合同中详细约定，才能有效维护权益。遇到精装修房屋纠纷，也可以请律师协助解决，律师比较专业，而且房产方面的专业律师对解决房产纠纷比较有经验。

精装修房子装修合同篇七

一、装修部分的报价要清清楚楚 楼市惨淡时，精装修就成了白送的增值服务；市场火爆时，精装修又成了涨价的理由，不难看出，许多楼盘已经将精装修作为了最好的价格控制器，运用自如。

精装修楼盘对于装修部分的计价比较复杂，有的楼盘房价款已经包含全部精装修费用。有些楼盘立项审批时本是毛坯房，因销售不力而改成精装房出售，部分已签合同的业主只能将装修价格剥离出房价单独计算。

因此签订合同时，购房者应注意到房屋价款的组成不应是简单的普通房屋价钱和精装修的费用相加，还要看清补充协议中是否有重叠的项目和收费。二、约定严格的装修标准 开发商在广告宣传中往往有“进口”，“高级”、“先进”等不明确的表述，建议购房者，应在补充协议中就所购房屋（室内、室外）所有装修项目名称、涂料、板材等建材的品牌、价格标准或相应的档次、颜色、规格、施工工艺、装修布局以及装修公司的资质和装修图纸等给予明确记载。

对于以什么标准进行验收、由谁进行验收以及验收程序等问题，也应在补充协议中约定。此外商家承诺给予安装的家用电器、卫生洁具的品牌和价位也要明确，并约定保修责任和期限，这样即使出现问题也有据可依。

特别提醒，消费者千万不要图省事，就在补充协议中简单地签xxx精装修标准与样板间一样xxx的条款，这样会出现如果样板间拆除后，消费者无法取证的问题。三、精装房“违规”的处理方式 在《商品房买卖合同》中，对违反装饰、装修标准约定的情况处理方式一般有两种：一种是xxx出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价xxx□一种是双方自行约定。

如选择第一种，那一定要在补充协议中明确约定各种装饰、

装修及设备的价格标准，避免一旦发生争议，购房者没有合同依据。 如果选择双方约定，除对装饰装修及设备价值的约定要详尽外，一定要明确具体的违约责任。

在购房前要了解房产公司的信誉和开发项目的基本情况，还要了解开发公司合同约定的详细内容，约定内容不详细的，应要求开发企业在补充协议中进行补充。 四、合同中要明确质量验收标准 验收标准、验收主体以及验收程序等，应在合同补充协议中约定。

首先，要明确工程适用的施工规范和验收标准；其次，最好在合同中约定，要求开发商最后出具合法监理公司的报告。 开发商有样板间或其他样品的，可以对其进行拍照，作为合同的其他附件。

五、合同中要明确竣工后的室内空气质量检测 目前国家颁布了xxx十种装饰装修材料有害物质限量国家标准xxx[]以及xxx民用建筑工程室内环境污染控制规范xxx[]这些标准以及规范是强制执行的行业法规，所以必须在合同补充协议中有所体现。 首先是开发商购买的材料必须符合上述标准的要求，不能超标；其次是工程竣工以后开发商应该根据国家标准请权威机构进行室内环境检测，并出具检测报告。

六、合同中要明确保修责任 消费者在与开发商签订购房合同时，要注明房屋装修的责任方属于开发商，房屋出现问题后应由开发商负责。 约定各装修项目保修时间及责任主体，根据《房屋建筑工程质量保修办法》规定，装修工程保修期为2年，但这不包括屋内设备保修。

屋内设备只能按《产品质量法》来保护，按产品质量法规定，设备的保修由生产商承担，保修期从出售之日起计算。而购房者拿到房产钥匙时，可能就过了设备的保修期。

所以为保护购房者利益应约定设备保修期，装修工程保修期

和房屋质量保修期为2年，自房屋入住时起算，保修责任由开发商及装修公司共同承担连带责任。

精装修房子装修合同篇八

1、首先，应重点明确精装修标准。

在与开发商签订《商品房买卖合同》时购房者应明确装修的设计、施工工艺及所有装修项目名称、建材品牌、价格标准及相应的档次、规格、颜色等，未予明确的应详细注明。2、其次是质量验收标准。

验收标准、验收主体以及验收程序等，应在合同中约定。通常情况下，精装修房的质量验收标准可参照《高级装饰工程验收标准》来进行约定。

3、此外，应约定违约责任。在《商品房买卖合同》中，对违反装饰、装修标准约定的情况处理方式有两种：一种是“出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价”；一种是双方自行约定。

如果选择第一种，务必明确价格标准；如果选择双方约定，除对装饰装修及设备价值的约定要详尽外，一定要明确具体的违约责任。4、值得注意的是，精装修房一般都有样板间，但样板间往往与购房者收到的房屋之间会存在或多或少的差异，购房者在签订合同时最好问清楚实际房屋与样板间之间的差异，必要时要求房开公司将相关承诺写入合同附件。

如果遇到项目变更，合同中则要有装修项目变更的约定，说明装修改动应签署工程变更单，以明确改动的项目和时间。

精装修房子装修合同篇九

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

地址：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

地址：_____

根据《xxx合同法》《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等

费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任： 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十一条、双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）_____（手印）

身份证号码： _____

地 址： _____

邮 编： _____

电 话： _____ ；

购买方（乙方） _____（手印）

身份证号码： _____

地 址： _____

邮 编： _____

电 话： _____

鉴证日期： _____年____月____日

精装修房子装修合同篇十

根据《xxx法》《xxx房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

甲方自愿的（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的定金，计人民币元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币元（大写元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币元（大写元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费用（共计人民币元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写元整）。1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关

证件、材料办理70%的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写元整）。