

# 水电安装合同包工包料合同(精选10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 水电安装合同包工包料合同篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条工程概况

3. 本工程预计费用元人民币壹万捌仟元整。

### 第二条材料供应的约定

#### 1. 甲方提供的材料

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，

应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 第三条安装项目

- 1、电线埋设安装，如遇承重墙须明装
- 2、天棚照明线路为穿线管明装。
- 3、安装天棚灯具及开关插座。
- 4、配电箱柜配套装置。
- 5、卫生间给排水管道安装，洁具安装。
- 6、临时用电、用水安装。

### 第四条不包含安装项目如下：

- 1、空调及排水电路埋设。
- 2、户外广告、招牌字样。
- 3、弱电网络及配套设施。
- 4、电器装置及设备。
- 5、消防设备及配套设施。
- 6、电缆桥架安装。

第五条如增加工程配套设施安装施工，须甲乙双方协商同意后才能进行施工及安装。

第六条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

## 1. 工程款付款方式:

布管验收合格后支付工钱的50%, 水电完工后一次性付款余款。

## 2. 乙方承包内容:

1). 水电布线、穿线、埋槽

2). 开关面板安装

3). 后期灯具的安装

## 第七条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第八条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修半年, 过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电安装合同包工包料合同篇二

发包人全称: (以下简称: 甲方)

承包人全称: (以下简称: 乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章, 遵循平等、自愿、公平的原则, 双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况:

工程名称:

工程地点:

施工现场条件: 以现场实际情况为准;

施工部位: 本合同约定乙方施工部位为: 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

## 二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

a□给排水部分：给水部分：接口、起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。

b□电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装(包括弱电的预埋、预留)，以及从弱电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽)安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电(包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等)依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料；桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

## 三、双方责任：

- 1、甲方负责提供施工图纸一套，协调施工用电。
- 2、乙方负责按时按质按量完成安装工程程序及调试。
- 3、承包施工过程中，乙方不能以人工、材料价格上涨或其它原因为借口不进场施工。乙方若出现不正常施工、有意莫工、拖延工期的情况，甲方有权安排其它施工队进场施工，人工费从乙方扣除。
- 4、工完场地清。

#### 四、工程费计算方式：

按工程施工图纸建筑面积每平方米()元计算。如乙方延工期按每平方米()元计算。如再延期超30天按照每平方米()元计算。

注：如由甲方材料供应不上的，与乙方无关。

五、付款方式：乙方组织人员进场施工后，甲方要每月按预计工程总价的8%支付给乙方。完工检测合格后，一周内支付工程总价87%给乙方。扣5%工程款作为保修期的质量保证金。一年后没有质量问题，一周内无息一次性支付给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

水电安装合同

合同-水电安装合同

水电安装工程合同

## 水电安装施工承包合同

### 水电安装合同包工包料合同篇三

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的施工。为了明确双方的责任和义务，双方协商一致，制订如下合同条款，供双方共同遵守。

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

- 1) 层以上给水立管安装(改装)。
- 2) 排水管道改装或安装。
- 3) 卫生间给排水管道安装
- 4) 其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要

求的孔洞必须先清理清洗干净，分两次填堵，做到不渗不漏；如因乙方原因造成的渗漏，乙方负责返工的一切费用。

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

## 一、合同工期：

开工日期□20xx年07月20日竣工日期□20xx年12月20日二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。



本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿现场因打架所发生的一切医疗费用甲方一概不理。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

#### (一)、甲方工作：

- 1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；
- 2、提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；
- 5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；
- 6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；
- 8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由有相应操作证的电工连接。

## (二)、乙方工作：

1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的  
工作安排；

3、自行安排食宿；

4、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方  
检查、组织验收；

5、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护  
用品、用具等费用均由乙方承担。

10、乙方必须对工人经常性地  
进行安全教育，做好班前安全  
活动教育，对施工工作进行  
监督检查，发现隐患时及时  
消除；全体工人应自觉遵守  
安全操作规程不得违章操作，  
且有权拒绝任何人要求的  
违章作业。

11、凡患高血压、心脏病、  
癫痫病者不得参与工程的  
施工。

12、乙方必须按照甲方整体  
规划搞好现场文明施工，所  
有领用材料均应按不同型号、  
用途堆放整齐，施工现场每  
天下班前做到材料排列、堆  
码规范，并将作业层垃圾运  
至工地指定地点堆放，不得  
到处乱堆乱扔。

甲方：赔偿乙方因此而产生  
的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合  
同规定的，甲方根据所产生  
的违约程度提出警告、罚款、  
清理出场并只按所做工程量  
的80%结算，要求赔偿所有  
损失费用。竣工验收时，质  
量验收不符合要求的乙方  
赔偿50%业主罚款。

发包单位：

承包人(单位)：

代理人：代理人：

年月日年月日

## 水电安装合同包工包料合同篇四

工程名称：

发包方：

乙方：

签订日期□20xx年月日

建筑水电安装工程承包协议书

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程承包合同条款》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，双方对本工程有关事宜协商一致，甲方将该工程：项目的水电安装工程承包给乙方施工，达成以下协议条款。

一．工程概况：

工程名称： 工程地点： 施工内容： 图纸范围内所有室内水电安装工程， 结构类型：

二、工期进度要求：

(一) 开工日期□20xx年月日

(二) 总(日历)工期: 个月

(三) 具体工期与作业内容, 必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

三、承包方式与范围: (一) 承包方式: 包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二) 承包范围: 1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程(包工包料)。

2. 乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3. 夜间施工乙方必须派专人值班。

四、承包价格

1、采用可调价格合同, 合同价款调整方法:

a□\_按定额计价方式计价: 建筑、装饰及安装等工程按□20xx年云南省建筑工程消耗量定额及统一基价表□□□20xx年云南省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表□□□20xx年云南省安装工程消耗量定额及单位估价表》及□20xx年云南省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件, 按一类工程取费, 缺项部分套用相似或相近定额项目, 无定额及相近可套项目, 参考市场价格。

2、水电材料及辅材按施工期间内每月的《昆明建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3、人工调差按总承包合同执行。

- 4、甲方按照水电安装工程总造价下浮5%支付给乙方。
- 5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。
- 6、材料送检费用由乙方负责。

## 五、工程质量要求

1. 必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。
2. 乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。
3. 乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。
4. 对检出的不合格品（项），乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。
5. 乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。
6. 对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。
7. 保修期为一年。

## 五、施工工期

- 1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理

单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

## 2、工期延误

(1) 乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2) 如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担；

(3) 如甲方原因造成的`工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

## 六、安全施工要求

1. 甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2. 乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3. 乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4. 乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5. 乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

## 七、付款方式：进度款支付按照每层完工付款

1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙

方进度的70%的工程款。

2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

3、3%的维修质保金，满第一年的一个月內一次付清。

4、在质保期內因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

## 八、双方职责

甲方

## 水电安装合同包工包料合同篇五

设计单位：\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位：（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

施工单位：（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

兹有x工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

工程价款

发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

双方商定总工期为\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款x元，反之每提前一天奖励x元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

甲方：

- (2) 负责解决施工场地的. 用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；
- (3) 按时支付工程款项；
- (5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

- (6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (8) 组织工程竣工验收工作。

乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

#### 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为x个月。

#### 第十一条：工程停建或缓建：

因政策调整，人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

## 第十二条：其它

如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

## 第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： \_\_\_\_\_ 乙方签字： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水电安装合同包工包料合同篇六

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条工程概况

3. 本工程预计费用元人民币。

## 第二条材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料

甲方供应材料清单：

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，后期维修费用由甲方承担。

2. 甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的安装工程，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应材料清单：

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等), 要保证安全性、良好使用性, 乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照其他相关法律法规界定。
2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题, 其返工费用由乙方承担, 工期不变。
3. 工程竣工: 乙方应提前两天通知甲方验收, 甲方在接到通知两日内组织验收, 并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定:

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间, 降低施工噪音, 减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准, 施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 负责所承工程所产生垃圾的处理工作。
4. 乙方如因施工原因需居住在现场, 日常用水、用电等必须注意安全, 工地发生工伤由乙方负责。
5. 乙方应做好施工材料保管工作, 禁止闲杂人等进入现场。
6. 未经甲方许可, 乙方不得携带任何甲供的装修材料出门, 若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管穿线验收合格后支付工程总款的75%，水电完工后支付剩余款（包含甲方同意增加的费用）。

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清理（清理至小区垃圾站，如需外运另外收费）。

3). 户内给排水的安装

4). 开关面板安装

5). 卫生洁具的安装

6). 后期灯具的安装

7). 其他补充：

3. 工程结算方式：

固定总价结算：

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

## 第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

## 第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

## 第九条其它约定:

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误, 经双方确认后顺延。

2. 由于非乙方原因导致需返工或增加工程量另行收费。

3. 水电工程保修伍年, 过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。保修期内由于乙方的施工和乙供产品造成的质量问题由乙方免费维修, 在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当、甲供材料损坏或不可抗力或不可遇见原因造成的问题, 甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：乙方签字（盖章）：

年月日年月日

水电安装合同

合同-水电安装合同

水电安装工程合同

水电安装施工承包合同

## 水电安装合同包工包料合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担施工工作。

双方根据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：



2、工程地点：

3、施工面积：平方米（按实际施工面积计算）。

承包范围：

包工、包料、按实际发生量结算。

1、上交甲方公司和管理费及其他费用，共计?个点（不包括税收）。

2、根据本合同取费结算，材料按市场价；

3、甲方提供材料仓库及现场加工场地，材料仓库由乙方搭建；

4、甲方提供总包合同一份。

开工日期：根据总包合同。

竣工日期：根据总包合同。

承包范围内确保符合总包合同要求。

乙方按照国家《建筑安装工程施工及验收范围》施工，验收执行《建筑安装工程质量检验评定标准》。

工程造价按20xx年版《山西省建筑工程消耗量定额》、《山西省安装工程量定额》、《山西省建筑工程20xx年价目表》及其应配套的最新的工程量计算规则、费用项目计算规则、价目表、补充解释及省、市建设行政主管部门颁发的有关文件，山西省定额人工??元/日，按规定的类别计取。其余材料执行《忻州市工程建设标准造价管理》参考价格。如《标准造价管理》中不包括的材料均由甲方根据市场调查确定价格。

甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图叁套

10. 3对乙方施工的工程进行全面管理，主要有：施工现场、工程质量、安全防护、计量检测、试验化验、文明施工等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等。提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

10. 4组织审定乙方编制的每月统计报表等，办理工程拨款。

乙方应按甲方编制的施工组织设计，精心组织施工，对本合同承包范围内的工程向甲方负责，不得转包和分包。服从甲方项目部的领导，遵守甲方制定的项目施工管理等一切制度。

11. 1按照施工组织设计做好各项施工准备工作，及时组织成建制的劳务队伍，按进度计划组织实施，并负责做好本项目的的所有资料报表，确保工期按期完成。

11. 2严格按照施工图纸及会审纪要，设计变更和施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。

11. 3按时向甲方提交工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布置、隐蔽工程验收通知、工程事故报告；每月日提交当月工程量完成统计报表和下月计划报表一式两份，并附下月施工作业计划。

11. 4按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，如安全不符合要求造成罚款，由乙方承担负责安全施工，杜绝重大伤亡事故的发生，施工过程中出现的一切安全事故由乙方责任方负责。甲方概不负任何法律及经济责任。

11. 5按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具、搞好现场文明施工，由乙方负责施工范围内已完成工程的成品保护，

并清理好现场。注：乙方在进入施工场地，在准备正式施工前，必须把所要施工的图纸面积所需的材料一次性进场方可施工，否则，甲方有权不允许乙方进入施工场地。

11. 6在合同规定的保修期内，对属于施工责任的工程质量问题进行承担维修。注：乙方未按时到达维修场地，甲方派人维修，维修费用在质保金中扣除。

乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查验收。

如因乙方原因未能按期完成，经甲方要求限期整改无效时，甲方可采取一切措施，直至终止合同，由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。注：因乙方等各种原因造成停工或误工，甲方只付乙方实际施工的工程量%的工程款，余下工程款及质量、安全保证金一并扣除，用于赔偿甲方经济损失。

13. 1乙方应认真按照标准、规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到国家合格工程验收标准。

13. 2隐蔽工程和中间验收，乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。

13. 3竣工验收按《建筑安装工程质量检验评定标准》验收，经甲方初验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，报请业主，由业主邀请当地建筑安装工程质量监督站及有关单位评定质量等级，竣工验收后一个月内乙方提供竣工图纸叁套。

14. 1乙方应采取严格的安全防护措施，承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，如发生安全事故，

由责任方负全部责任。

14. 2发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报的，则按地方及甲方内部双方规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切后果。

15. 1结算方式：1、正负零以上乙方完成框架，甲方于?日内支付乙方已完工程量的??%的款，以后每?层进度付已完成工程量的%的款，验收合格后?日内付至工程总造价的%的款，审计完成后两个月内完成工程总造价款的%的款，余%作为质保金，按国家规定返还。

15. 1. 1执行本合同

15. 1. 2结算标准：施工图纸、现场签证、设计变更。以及山西省及忻州市相关造价文件。

15. 2现场签证及价格必须由甲方代表签字后为结算依据，否则不予认可。

15. 3乙方已上交给甲方的工程保证金万元，其退还方式：甲方两次付款时付清。

15. 4工程付款执行本合同的同等付款条件。

16. 1材料由乙方提供，各种材料名称、规格，经甲方审核后供到现场，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

工程质量保修期为二年，由乙方施工质量造成的返工维修均在保修内容范围内。保修期内，前半年乙方应在工地设立维修办公室，随时为住户提供及维修，其后乙方在街道维修通知后三日内派人维修，否则甲方委托他人维费从保修金中扣除。

18. 1甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成则报请双方上级高度重视部门地行调节，调解不成可在甲方总公司注册所在地，地方法院起诉。

18. 2一方违约所造成的损失由责任方负责。

19. 1甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签收。

19. 2乙方积极配合甲方做好科技发展工作，科技试验的推广利益共享。

19. 3甲、乙双方投保内容双方各按规定

具有同等法律效力，其中双方各执二份，自甲、乙双方签字盖章之后有效，竣工结算办理完毕并余款付清，除保修条款仍然生效外其他条款即告终止，竣工后，结清并付完保修款后保修条款终止。

本合同质量安全保证金万元人民币，合同当日付万元合同定金，余下保证金进场日内付清。保证金全部打入甲方指定帐户内，此合同生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

地址：

地址：

## 水电安装合同包工包料合同篇八

工程名称：

工程编号：

合同编号：

日期：

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目。

### 第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

### 第二条：承包内容及承包价格

1、承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 5层以上给水立管安装（改装）。

2) 排水管道改装或安装。

3) 卫生间给排水管道安装4) 其他零星增加工程。

2、承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格（附表一附后），按实际完成工程量结算。

3、管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

### 第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%；剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

### 第四条：材料供应与管理

1、本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

2、乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

3、管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

4、严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗

材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

## 第五条：工程工期

### 一、合同工期：

开工日期□20xx年xx月xx日竣工日期□20xx年xx月xx日

### 二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

## 第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

## 第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。当现场发生工伤事故时



应马上进行治疗，防止事故的扩大；相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

## 第八条：双方责任

### （一）甲方工作：

- 1、向乙方提供工程所需的施工图纸一套；
- 2、提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方；
- 5、对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认；
- 6、及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐；
- 8、根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接。

### （二）乙方工作：

- 1、严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排；
- 3、各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收；
- 4、施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。
- 5、乙方必须对工人经常性地地进行安全教育，做好班前安全活

动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除；全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

6、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

7、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用；

乙方：未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算，要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十二条：本合同壹式贰份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位： 承包人（单位）：

通讯地址： 通讯地址：

电话号码： 电话号码：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

## 水电安装合同包工包料合同篇九

业主(以下简称甲方): 身份证:

联系电话:

承包人(以下简称乙方): 身份证:

联系电话:

工程地址:

工程时间:

工程内容: 乙方提供劳动力, 按照双方协商好的施工图纸及要求, 按时完成家装水电工程。

具体有放样, 开槽, 布线管, 布线, 布水管, 测试, 卫浴五金, 开关安装, 灯具安装等

甲方以人民币元的价格, 将此工程承包给乙方。

甲方按乙方施工完成量付款, 分四个阶段(填写工序, 收到款项需填签收条)

- 1、第一阶段: 完成付元
- 2、第二阶段: 完成付元
- 3、第三阶段: 完成付元
- 4、第四阶段: 工期结束无遗留问题付清余款

备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。
2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。
3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。
4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。
5. 乙方每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在门口(或指定地点)，甲方负责提供工具，垃圾搬运，及垃圾袋等耗品。
6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此合同。
7. 施工中，如需改变施工方案，在方案可行前提下，乙方需配合甲方施工，造成工程量变化，以市场价进行多退少补。
8. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。
9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

日期：

# 水电安装合同包工包料合同篇十

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就水电施工项目达成如下施工协议：

## 第一条：工程概况

1、工程地点： 。

2、工程承包方式□a.包工包料b.包公部分包料c.包工不包料。

3、工期年月日至年月日。

4、预计合同款价为： 元。金额大写。若变更施工内容，变更材料等，造价按实际结算。

## 第二条：关于材料的约定

1、本工程甲方负责供应材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应进行验收，如发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。验收合格的材料，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的材料应均用于本工程，非甲方同意不得挪作他用。如乙方违背规定，应按材料的价格双倍赔偿甲方。

## 第三条：关于工程质量及验收的约定

1、乙方确定开槽的路线。根据以下原则：线路最短原则；不破坏原有强电原则，不破坏防水原则，不破坏地暖原则。

2、所有开槽须先用划线标注确认后，方能开槽，水路管道采用mm水管，开槽深度mm□电路选用mm管，开槽深度mm□且所有槽深度统一，横平竖直。

3、各单位回路单独走管，依据强电在上，弱电在下的原则，强弱电平行距离至少相距30cm□平行的弱电盒与插座盒之间最少距离20cm或以上。

4、一根管子内最多走三根导线，三根导线的截面积不得超过管子的将截面积的60%。

5、所有pvc管每间隔50cm用一只管卡固定□pvc接头均需用配套接头固定；所有弯头需用相应弹簧内置进行弯曲；线管盒与pvc管均需用锣接固定。

6、须按先布管，再穿线的原则操作。如布好管后不能顺利穿线，需找出原因及时调整管位，重新穿线，直到能顺利穿线。

7、同根管内不能有任何接头，只能用完整的线。厨房电器、空调等插座线用4mm<sup>2</sup>的线，按实际电器位置分别布置插座盒，照明插座均用2.5mm<sup>2</sup>的线。

8、三插插座要遵循左零、右相、上接地的原则进行接入，电路改造中零线为蓝色，保护线为双色，其他颜色线路均可可为火线。

9、水路完工后需进行施压验收（要求：个压力小时，期间压力不回落），每个电路回路都须需进行回路通电和耐压绝缘的测试验收。

#### 第四条：其它要求

1、施工的`工费在水电开槽后支付，改造验收合格后付。

2、自竣工验收之日起，工程保修期为年，保修期内因乙方施工等原因造成的质量问题，乙方需无条件维修；因房主适用维护不当等原因造成的损坏，乙方酌情收费维修。

3、乙方要确保甲方的施工进度，严格按甲方要求规范施工，确保能不间断施工。如确有事需停工离开的，应提前知会甲方。如乙方不按施工规范和约定施工造成返工的，须无条件返工，损失由乙方自行承担；如因乙方人员连续停工造成施工进度严重滞后的，甲方有权及时更换施工人员，中止合同，并要求乙方赔偿甲方相应的损失。

4、乙方应提前最少一天（特殊情况提前半天）向甲方开具采购清单。由甲方采购材料不及时造成的工期滞缓由甲方负责。乙方应根据实际使用数量开具材料采购清单，尽量做到不少开和不多开。

5、改造完毕后，需用相机拍照，以备今后维修使用，在施工后天内，乙方免费向甲方提供水路，电路改造图。

6、未尽事宜由双方协商确定。

7、乙方必须保证安全施工，并有专人负责现场指挥，在施工过程中造成的人员伤亡和财产损失及其他不可预测的一切以外事故，全部由乙方负责承担，房主不承担责任。

甲乙双方对以上协议条文均无异议，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日