

最新经营承包合同书 超市承包经营合同(模板9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇一

乙方:

按照甲乙双方物管协议规定,为进一步提高广州万宝集团有限公司的服务质量,给入园企业职工提供便携的就餐环境,经甲乙双方平等协调,特制定本协议。

一、 经营方式

甲方投资建设食堂用房,产权归甲方所有,交付乙方使用,100人以上每平方2元,100人以下物业费每平方8角,200人以上物业费1元,300人以上每平方1.5元。

二、 经营模式

乙方经营的食堂在甲方的监督下实行自主经营,自负盈亏,在保证职工就餐的前提下,通过努力增加花色品种,提高饭菜质量,改善服务态度,以优质的服务和价廉物美的食品来吸引入园企业员工就餐。

三、 甲方的权利和义务

1、 负责在食堂房屋交付使用前将屋前屋后整平,水、电、光纤、下水道改造安装到位。

- 2、 甲方积极协助乙方办理有关经营手续。
- 3、 园区保证一家食堂，一家超市。
- 4、 本协议签订之日起十日内20xx年 月 日一次性向乙方收取壹万元质保金，承包期间如无质量和食品安全事故的前提下，期满后将壹万元质保金返还给乙方。
- 5、 自20xx年 月 日起，定时按量计收取乙方的食堂水、电费用。按居民用电、用水计算。
- 6、 监督乙方食品质量安全，要求其制定合理的食品价格提供优质的餐饮服务和价廉物美的饭菜。
- 7、 协调好食堂的外部关系，搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转。合羞评项臣。

四、乙方的权利和义务

- 1、 必须确保食堂于20xx年 月 日前投入运营。
- 2、 接受甲方的监督，要严格遵守国家的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定，建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度，做到持证经营和持证上岗。
- 3、 树立为入园企业职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人，认真负责。
- 4、 努力增加花色品种，提高饭菜质量，做到价格合理，让员工满意。
- 5、 正确使用房屋等设施，合同期满后整体交还甲方，若有人为损坏按价赔偿。

6、节约用水用电，按时足额向甲方交缴水、电费和物业费、房租费。

8、乙方在承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、退出机制

1、如遇重大政策变化或不可抗力因素，或甲方建设的正式食堂投入使用时，需要解除协议的，甲方需提前一个月书面告知乙方，通知满一个月后协议自行终止，甲方不给予乙方任何补偿。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不整改的，甲方有权单方终止合同，且乙方不得提出任何补偿要求。

3、如因乙方单方原因造成不能继续经营的或转包，需要提前一个月书面告知甲方，乙方不得向甲方提出任何经济补偿。

六、合同签订与续签莉冰式

1、本临时食堂合同签订时间为月，自 月 日至20xx年 月 日止。

2、合同期满后，如正式食堂未建成投入运营前进行选聘时在甲方对乙方的各项综合服务和食品质量皆满意的前提下乙方享受同等条件下的优先权(续签权)。若乙方无续签权，甲方尽量协助将餐具设备、电器折旧给第二轮承包人。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同从甲乙双方签字之日起执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇二

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于××市××路××号，面积共××平方米。(实际面积以xxxxxx为准)

2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双

方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、租金：租金第1年至第2年为人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__日作为每年租金调整日。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供xxx卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(由市政施工，供电线路故障，自然灾害等特殊无法预见的情况例外)。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

- 2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。
- 8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。
- 9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理（ps：营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的，不管你发包给谁）

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，取押金作为违约金予以没收，给甲方造

成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 防火安全

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 物业管理

1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、合同履行地法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条 装修条款

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。 如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条 保密责任

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同, 应提前 xx天正式书面通知对方, 双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终

止。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

第十六条 生效条件

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

第十七条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇三

法定代表人：_____

职务：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

双方根据_____，协商签订本合同，承包经营合同范本。

一、承包内容：_____。

二、承包期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：_____。

（上交利润递增包干 / 税后承包金（递增）包干 / 职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制等）

四、上缴利润数额

1. 承包方以_____元为上缴利润包干基数，
自_____年起，按平均每年递增_____%的比例
上缴利润，即_____年为_____元，_____年
为_____元，_____年为_____元。

五、承包经营风险担保方式

风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____

月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。

六、国家指令性产品供应计划和生产计划：_____。

七、主要经济技术指标

1. _____年末固定资产原值_____万元，承包期间固定资产增值总额为_____万元，其中_____年_____元；_____年_____元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。闲置资产处理办法_____。

3. 新产品开发_____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额_____元；_____年为_____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

八、承包经营前企业的亏损和 / 或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

（一）发包方：

4. 对承包方因经营管理不善，在_____时间内完不成上交利润_____%，或严重违法经营，或_____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

（二）承包方：

5. 承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6. 所得承包收入应依法缴纳所得税；

7. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统，合同范本《承包经营合同范本》。

十、企业经营者的奖惩

承包方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：_____。

承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：_____。

十一、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十二、承包经营期内中止或承包期满时：

1. 被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2. 清产核资的原则：_____；

3. 计价办法：_____；

4. 移交程序：_____。

十三、违约责任：

1. 发包方无理干扰承包方的生产经营活动，给承包方造成损失的，从上缴利润中扣除赔偿金额。赔偿金的计算方法为_____。

2. 发包方不按合同第_____条规定为承包方解决_____问题时，按_____的_____%交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3. 承包方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金_____。

4. 承包方未实现第_____条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时，_____；新增固定资产达不到规定数额时，_____；技术改造任务未完成时_____；产品质量未达到规定标准时_____。

5. 承包方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金：_____。

十四、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

十五、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合

同双方应提供必要的协助。

十六、声明及保证

（一）发包方：

1. 发包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 发包方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 发包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是发包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）承包方：

1. 承包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 承包方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承包方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 承包方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承包方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为___年一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、***、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇四

承包经营合同，是指由发包方与承包方就企业实行承包经营责任制的各项事项协商一致后，达成的确定双方权利义务关系的书面协议。这里给大家分享一些关于承包经营合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：古山镇第一煤矿

乙方：

一、乙方承包范围

5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的

治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。

6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。

7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

二、甲方权利与义务

1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运；

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏（“有权要求”改为“由”）乙方承担修理、材料费用；并追究乙方责任，进行处罚。

7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

三、乙方权利与义务

2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权；

3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施；

6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

四、洗精煤质量和数量要求

1、全水分不得超过25%；

2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡；

- 3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准(建议明确：选后矸石斗物料热值不超过800大卡，中煤斗物料热值不超过900大卡，压滤后的煤泥不超过1000大卡)
- 4、大粒、小粒煤种中，低于筛面粒径的煤不得超过5%；
- 5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地，另由甲方提出的免洗煤除外；
- 7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求；
- 8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗，否则，甲方按影响程度追究乙方责任。
- 9、1—4项质量的标准每超百分之一，甲方按相应比例减付乙方费用。

五、其他

- 2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方，作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度，不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8.1元的费用额度，如有余额，经甲方考核每月结算一次。
- 3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用，承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购，如使用甲方材料可按进价核算，节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修，乙方承担全部责任。
- 5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方(发包方)：_____

现地址：_____

乙方(承包方)：_____

现住址：_____

身份证号码：_____

第一条乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条承包期限_____年_____月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年_____月_____日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第十条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十二条违约责任

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十三条纠纷的处理办法：_____。

第十四条本

合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十五条其它条款：_____

甲方(公章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

乙方(签章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

订立合同双方：

__县__乡__村__组，以下简称甲方：

承包户主__，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将__亩土地(田)发包给乙方，该土地位于__，东至__，西至__，南至__，北至__。其中，一等地__亩，二等地__亩，三等地__亩，四等地__亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转

作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共__年，从__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条 乙方的' 权利义务

1. 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
2. 乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
3. 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售____斤，____，____斤____，____斤____，……。交售时间是____。每年向国家缴纳农业税__元，纳税时间是__。乙方必须每年向甲方上交公积金__元，公益金__元，管理费__元，上交时间为每年的__月__日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4. 乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。
5. 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2. 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3. 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1. 乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的__%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2. 乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3. 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的__%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，送村委员、（如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关）……各留存一份。 甲方：__县__乡__村__组（公章）

代表人：__（盖章）

乙方户主：__（盖章）

__年__月__日订

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇五

法定代表人：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承

包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写：)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。

4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。

- 2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。
- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。
- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。
- 7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。
- 8、应每 月前据实向甲方报送手彩的财务报表。
- 9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
- 11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
- 12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
- 13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。

- 3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- 4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。
- 6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。
- 7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

- 1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；
- 2、该公司因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。
- 4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

- 1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
- 2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。
- 3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。
- 4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇六

发包方:xx公司

承包方:

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致,且经xx公司股东会批准,现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营,订立本合同。

第一章总则

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于__ __之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下：

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力, 发包、承包双方均不得随意变更或解除. 本合同需要变更或解除时, 须经双方协商一致达成新的书面协议, 在新的书面协议未达成之前, 本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间, 如国家有关政策与本合同签订时相比, 发生重大变更, 发包、承包任何一方利益受到重大影响, 受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定, 干扰承包方的经营管理活动, 使承包方无法继续经营下去, 或使承包方的合法收入得不到保障, 承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用, 并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时, 须发包, 承包双方协商一致, 可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满, 发包承包双方的权利, 义务履行完毕后, 本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前, 承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核, 确定无误后, 双方代表在审计意见书上签字, 承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十条发包, 承包双方应全面实际履行本合同, 不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定, 应承担违约责任, 支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金, 如承包方的实际损失超出该违约金的, 则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二條承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三條在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

第二十四條本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五條本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六條本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七條本合同适用中国法律,双方在履行合同中发生争议的,应协商解决。如协商不成的,双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇七

住所:

法定代表人:

乙方 (承包方):

住所:

法定代表人:

丙方(担保方): 先生 身份证号码:

住所地：

签约背景：

甲方是依照中华人民共和国法律在 设立的公司，甲方于 年 月 日取得 市发展计划委员会投资（ ）号《关于同意建设“a”商品房项目的批复》；于 年 月 日取得 市规划局（ ）规选址第 号《建设项目选址意见书》，从而取得“a”商品房项目的开发经营权。

为了有利于该项目尽快开发建设，经甲、乙双方协商一致，就甲方将项目发包给乙方承包经营开发的有关事宜，依照中华人民共和国法律法规的规定，订立本合同条款，以共同执行。

一、定义

除本合同中另有说明，下列词语在本合同中具有如下含义：

1、项目：指“a”商品房项目。

2、本合同双方或三方或各方：指签署本合同之承发包双方或加上担保方，包括因法定原因或经对方许可的约定原因承接其债权债务的其他法人或自然人。

3、日：除本协议书另有约定外，均指日历日。

4、元：指中华人民共和国法定货币人民币

二、项目概况

1、项目位置： 山

2、项目建设用地面积： 平方米

3、容积率为

4、总建筑面积： 平方米以内（不含地下室）

5、土地用途：商品房综合开发，包括商业及住宅（别墅）。

6、项目尚未缴交土地价款与配套费。

三、承包经营权

1、甲方将项目发包给乙方承包经营。乙方对项目的承包采取由乙方按承包金包干、超额留成、自主经营、自负盈亏的方式进行。乙方承包经营后取得利润高于承包金的部分，由乙方享有；项目承包经营利润低于承包金的部分，由乙方负责补足。

2、承包期限：自本合同签订之日起至项目开发经营完成止。前款所称的“开发经营完成”是指项目完成销售并收回全部销售款项或虽未完成销售但税务机关已经对项目经营情况进行会算，房产交付完毕、办妥产权登记所需的手续、物业管理移交完毕，或双方同意的其他时间。

3、在承包期间，由乙方负责项目的策划、报批、设计、招标、施工、售楼等全部开发建设与经营管理工作，乙方还有权以项目对外融资。甲方不得干涉影响乙方对项目的正常经营开发活动。

四、乙方之承包金和甲方应承担的费用

1、本项目承包金为 亿元（大写： 亿元）。但是，如果本合同第七条约定的股权转让得以进行，则本合同约定的项目承包金等额转化为股权转让款，且乙方另外增加支付 万元，即股权转让款总额为 亿元（大写： 千万元）。除另有约定外，甲方、丙方不得以任何理由、任何形式再要求乙方向其支付

其它任何费用。

2、双方初步估定项目土地价款为 万元、配套费为 万元，共计 万元（大写： 万元），由甲方承担并由乙方以甲方名义按有关单位要求的时间从承包金（或股权转让款）中扣付。若应缴纳的配套费超过 万元，则超出 万元至 万元（含本数）的部分由甲方承担，本合同继续履行；若应缴纳的土地价款超过 万元，则超出部分也由甲方承担，本合同继续履行。该些款项由乙方垫付后，从应付甲方的前期承包金（或股权转让款）中先行全额扣减。若应缴纳的配套费超过 万元，则乙方享有选择继续履行合同或解除合同的权利。若乙方选择继续履行合同，则超出 万元的部分由乙方承担。若项目存在尚未支付完毕的征地拆迁补偿费用及其相应的滞纳金、罚金等，则仍应由甲方继续负责承担。

3、上述土地价款、配套费的发票和乙方承包期间的全部支出发票一并供乙方作入项目经营开发的成本帐。若上述土地价款、配套费总额超过 万元，则由甲方承担的超过 万元部分所对应产生的因多交土地价款与配套费而少交的企业所得税和个人所得税部分由乙方补偿给甲方。

4、除上述土地价款、配套费 万元（大写： 千万元）外，剩余承包金 万元（若是股权转让款，则为 万元），从乙方取得项目销售许可证之日（最迟不超过 年 月 日）起按每月支付万元的标准在个月内付清 万元，余额在项目开发完毕进行会算后15日内付清。乙方支付的承包金付至甲方名下的银行帐户，由甲方自行处理。

5、本项目的营业税由乙方承担，甲方因获取承包金（或丙方因获取股权转让款）所应缴纳的企业所得税和个人所得税由甲方（或丙方）承担。

（1）负责项目的开发、建设、销售、经营等一切事项；

(2) 负责承担项目所需的一切开发、建设、经营等资金和税收（但不包括甲方因获取承包金所应缴纳的企业所得税和个人所得税）。

五、双方保证及责任

(一) 甲方保证及责任：

2、保证不干扰乙方对项目的正常经营开发活动，而且必须积极配合乙方对项目的经营开发工作（包括但不限于融资、售房、按揭手续工作等），应乙方的要求，在需要甲方出具证明、报告或使用甲方印鉴时，须及时（两日内）且无条件提供给乙方。

3、甲方于本合同签定后，除非乙方违约，不得以任何方式对项目的整体或者任何部分或者涉及项目的任何权利进行处分，亦不得与乙方之外的其他任何人签定与本合同相同或者类似的任何合同性文件。

4、保证截止至本合同签订时不存在，而且将来未经乙方同意也不会发生将该项目为甲方或任何第三方的债务提供抵押或其他任何可能损害乙方权益的行为或事实。

5、保证截止至本合同签订时，甲方和乙方丙方不存在任何已发生或潜在的其他诉讼、仲裁或其他司法机关、执法机关的行为对本合同的签署、履行构成法律障碍的情形。

6、保证不存在未向乙方披露的与该项目有关的任何合同性文件或其他债权债务。

7、保证甲方的其他经营不致影响乙方对该项目的开发建设和经营，并不会损害乙方权益。

8、甲方签署、履行本合同已取得一切必要的批准（包括但不

限于取得甲方公司董事会的批准) 及履行一切必要的授权程序。

(二) 乙方保证及责任:

- 1、保证按合同规定投入项目全部开发建设资金并承担项目盈亏及风险。
- 2、保证在以甲方名义对外进行活动过程中不会作出任何损害甲方商业信誉或损害甲方其他经营活动的行为。
- 3、项目在承包经营期间或因乙方原因产生的债权债务由乙方承受，除此之外的甲方债权债务概由甲方承受。
- 4、乙方签署、履行本合同已取得一切必要的批准(包括但不限于取得乙方公司董事会的批准) 及履行一切必要的授权程序。

六、特别约定

- 1、在本合同签订后 日内，甲、乙双方对甲方的财务进行审计，以示承包前后的区别。
- 2、在本合同签订后，甲、乙双方开始对项目批文及印鉴(包括甲方营业执照、文件档案、验资报告、财务凭证、项目批文等资料的原件及甲方现有全部印鉴) 进行共管，届时，甲、乙双方可对旧的印鉴共同销毁或作记号，以示承包前后的区别，并签署相应的备忘录。
- 3、本合同签订后，双方同意以甲方名义在中国建设银行厦门分行开元支行开设基本金帐户，作为乙方承包经营项目的资金专用账户，并将该专用账户交由乙方管理及使用，该帐户中的资金全部归属乙方所有。为了便于甲方的监督，乙方同意由双方各持一枚银行预留印鉴共同监管该专户，但甲方应

当配合乙方为项目的开发建设而利用或者使用该专户的一切行为。

4、甲方董事会现有 名董事，甲方同意：在乙方承包经营期间，由乙方指派人员出任其中的 名董事，并在本合同签订后 日内申办工商变更登记手续。若因有关政策规定而暂时无法变更的，则甲方应在本合同签订后按乙方要求向乙方提供经过公证的甲方现任董事出具的不可撤销的授权委托书，授权乙方指定的人员代为行使《公司法》等法律、法规及甲方《章程》等文件规定的董事职权。授权委托书期限与本合同承包期相同。

5、甲方同意，在项目土地权证取得后将办公场所迁移到乙方指定的地点。

七、股权转让或项目转让

1、甲方、丙方同意并保证，在甲方公司股权符合转让条件后的任何时机，乙方有权要求将甲方股权转让登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下，甲方、丙方届时不得以任何理由推辞或者拒绝，且乙方无须就股权转让再向甲方、丙方支付本合同第三条约定的款项之外的其他任何形式的款项或者费用。股权转让所需的一切税费及相关费用均由乙方承担，但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。

2、甲方、丙方同意并保证，在项目符合法定转让条件后的任何时机，乙方有权要求将项目过户登记至乙方或者乙方指定的任何第三人名下，过户所需的一切税费及相关费用均由乙方承担，但甲方、丙方应为乙方提供政策允许的减税方便。届时，各方可就本合同第三条约定的款项支付问题另行协商并签订补充协议。

八、违约责任

1、本合同签订后，甲、乙双方均应严格遵守并履行本合同各条款的规定，非经对方书面同意，任何一方均不得擅自修改、变更或单方终止或解除合同，否则即构成违约。违约一方应赔偿对方的一切经济损失（含可得利益的损失）。

2、本合同签订后，甲、乙任何一方不履行合同义务或者履行义务不符合本合同规定的，另一方有权要求违约方予以纠正并赔偿由此造成的经济损失；若由于甲、乙任何一方的违约行为导致另一方不能履行合同的，应按规定赔偿守约方的经济损失（含可得利益损失）。

3、若因甲方原因（包括但不限于甲方干涉乙方的经营活动；因甲方原因致使项目被查封、冻结、拍卖；甲方在项目上设定抵押权或其他第三方权益等），影响乙方对项目的开发经营的，乙方有权解除本合同并要求甲方、丙方退还乙方投入本项目的全部资金并按不低于50%的回报率补偿乙方经济损失。

4、上述三款规定的守约方的经济损失难以确定的，应按其在签订本合同时所预见的在合同正常履行下守约方所能获得的全部利益为准。

九、免责条款

由于下列情形之一导致一方未能履行合同义务的，可以免除其违约责任：

- 1、战争、不可抗力因素；
- 2、双方书面同意的其他免责情形。

十、合同担保

丙方同意对甲方基于履行本合同项下的债务全部义务承担连带保证责任；保证期间为自本合同签订之日起至20xx年12

月31日止。

十一、争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的争议，各方当事人均有权提交厦门仲裁委员会依申请时该会现行仲裁规则仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方当事人均有约束力。

十二、其他事项

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行协商并订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式三份，由甲方、乙方、丙方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇八

甲方为娥宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容 承包的标的为娥宾馆，原营业执照经营范围为、餐旅馆业。

二、承包期限 从_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____年整。

三、承包金额及支付方式

1. 承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(x元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

5), 否则甲方有权向乙方收取滞纳金, 直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时, 乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(100元), 以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2. 甲方保证娥宾馆权属清楚明确, 无产权纠纷。

3. 对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权, 并享有监督权。

4. 甲方为乙方行使权利和义务的监管机构, 监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营, 甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营, 甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5. 协助乙方办理各类经营所需的证照, 并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6. 积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7. 甲方办理好消防验收合格手续给乙方, 以原件为准。如果承包期内, 因政策要求或变动等原因, 需更改或增添各项设

施、设备的，由乙方自行购买；如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二) 乙方的权利和义务

1. 合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

3. 自二_____年___月___日起(包括本日)，乙方经营娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二_____年___月___日(包括本日)前娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4. 合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5. 合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6. 合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7. 合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备

(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2. 合同终止与续约：

3. 公章保管：

七、不可抗力 如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.

2. 如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失；如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3. 如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定____日后双方对本合同有补充的，应另行约定，

作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效 本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。 本合同一式五份，每人各执一份。 甲方(签名) 乙方(签名) 时间： 时间： 个人承包经营合同样本二 发包人：(以下称甲方)： 承包人：(以下称乙方)： 为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在____区潘黄镇青银光休闲洗浴心承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式 乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限 承包期从_____年____月____日起 至_____年____月____日止。_____年____月____日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲心的硬、软件设施，设备等相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将洗浴心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及履约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营行为以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任 双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

一、经营责任制形式 商店实行岗位责任制，商店对柜组，柜组对个人实行层层承包。

二、经营承包原则 国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

三、公司对商店核定

1. 商店承包全年利润_____元;若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资，不提成工资，完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税，税后利润按规定上交防费、____市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资，提取率为_____%以上，超额部分提取率和提成率为_____%。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交三费、劳保统筹基金和提取经理基金外，其余全部留商店作经营发展基金。

四、商店对公司实行四包

1. 包利润定额数____元。

2. 包销售额____元，费用水平_____%，资金周转____天，差错损盈率_____%，经营品种____种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

五、商店权限 公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚（降级、辞退和开除处分应报上级批准）。

六、商店与主管公司的关系 商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

七、执行期限

1. 本承包书于_____年___月___日起生效，定期_____年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

日期：_____

2023年经营承包合同书 超市承包经营合同通用篇九

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

联络地址：

承包方：（以下简称乙方）

联络地址：

联系号码：

签订日期：

签订地点：

第一条 基本情况

1.1甲方同意将位于 市 路 弄 号的“ ” 商铺及内部设施（以下简称商铺）交由乙方承包经营使用。

1.2乙方承包商铺后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

第二条 承包形式及利润分配、保证金的支付

2.1承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，上述款项每 个月为壹期支付，即人民币 元整，每一期到期日前五日内支付下期费用；超出定额部分的利润，全部留给乙方。

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币_____元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格（房屋无重大损坏）后应如数返还乙方。

2.4甲方应于 年 月 日将商铺交给乙方，自 年 月 日到 年

月 日止，甲方承诺给予乙方 免费装修期。

2.4原约定为甲方或现约定为乙方承包该商铺后需要支付给其他第三方的场地租赁费用（如有），由乙方方向甲方交付并由甲方负责支付给其他第三方。

第三条 债权债务承担

3.1在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.3承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有商铺经营方向监督权、财务监督权、审计权和产品质量检查权。

4.2有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.5乙方对商铺的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.6甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续，任何一方均应尽力协助对方。

4.7甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业和商铺使用，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

第五条 乙方权利和义务

5.1甲乙双方同意对现有经营场所进行重新装修，重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其它相关所有费用。

5.4乙方负责商铺的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 合同的变更、解除或终止

7.1本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给商铺造成重大损失或连续两未完成本合同规定的上缴利润指标，甲方有权解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的

权利。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5 本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

8.1乙方如未按本合同规定时间上交利润的，每天应按未付金额的 %向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为 元。

第九条 争议解决

9.1甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向有商铺所在地人民法院提起诉讼。

9.2本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

9.3本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签订地点：