

最新小吃租赁合同(优质9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年小吃租赁合同大全篇一

第九条 房地产开发企业在土地增值税清算申报前转让房地产取得的收入应当按预征率计算申报缴纳土地增值税。

第十条 转让房地产取得的收入是指房地产开发企业转让房地产实际取得的全部价款和其他经济利益，包括货币收入、实物收入和其他收入。

营改增后，纳税人转让房地产的土地增值税应税收入不含增值税。适用增值税一般计税方法的纳税人，其转让房地产的土地增值税应税收入不含增值税销项税额；适用简易计税方法的纳税人，其转让房地产的土地增值税应税收入不含增值税应纳税额。

土地增值税预征计征依据 = 预收款 - 应预缴增值税税款

第十二条 房地产开发项目中同时包含普通住宅、非普通住宅和其他类型房地产的，应当按房地产的类型分别核算收入，适用相应的预征率计征土地增值税。土地增值税预征率：普通住宅预征率2%-3%、非普通住宅预征率2%-3%、其他类型房地产预征率2%-4%。

各市税务局在上述规定的幅度内确定适当的预征率，并报省税务局备案。

第十三条 房地产开发企业处置非地下人防设施建造的车库(位)等设施取得的收入，凡房地产开发企业与业主签订销售合同(或协议等)并转让产权的，应预征土地增值税。

房地产开发企业转让经政府批准建设的廉租住房、公共租赁住房、经济适用房等保障性住房，棚户区改造安置住房、危旧房改造安置住房等取得的收入，暂不预征土地增值税。

第十四条 房地产开发企业应于月(或季)末15日内向主管税务机关申报缴纳土地增值税。

2023年小吃租赁合同大全篇二

乙方：

一、双方责任

甲方：

- 1、甲方所供酒产品必须符合产品质量标准，如出现产品质量问题，或者达不到标准，乙方无条件退货或换货。
- 2、甲方需按乙方所需产品规格，数量及时送货，不得以任何借口拒绝或推迟送货时间。
- 3、在本合作协议书有效期内，如甲方调整产品价格，应及时通知乙方。
- 4、按照甲方的实际情况赠送礼品。配送赠品以送货单为准。
- 5、甲方负责送货到乙方指定的地点。

乙方：

- 1、乙方应配合把甲方所有的产品送到。
- 2、按照双方协商的结算方式为货到付款。

二、产品名称、规格、价格：

- 1、产品名称：泸州老窖原浆酒天赐缘
- 2、产品规格：每件规格（1__6）
- 3、总价：_____元

三、交(提)货方式：

供方指定仓库，当场提货，当场验收。因商标造成本合同条款不能履行(包装外观、文字的修改)时乙方同意给予谅解和支持。

四、运输方式及费用：

供方代办运输，所有产生费用由需方承担，或需方自提均可，汽车造成的损失由乙方直接向承运方索赔，铁路运输失盗或造成损失向保险保价部门索赔。

五、质量标准、产品验收方式及异议期限

六、结算方式：

乙方预先支付酒水定金_____元，现金(汇票)结算，款到发货。

七、违约责任：

- 1、甲方或乙方未按上述规定履行其义务，应承担违约部分货款总额20%的违约金。

2、任何一方不履行义务，经他方要求拒不改正的，他方有权解除合同，由此造成的损失由违约方承担。

八、解决合同纠纷方式：

未经甲乙双方同意，任何一方无权中途终止协议，如有违约，履约方有权向违约方索赔损失。双方如有纠纷，首先协商解决，协商不成，由供方所在地人民法院管辖受理。

合同期限_____年___月___日起至_____年___月___日止。

本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签章后生效。

本合同最终解释权归本系列产品公司所有。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

电话： 电话：

签字： 签字：

日期： 日期：

2023年小吃租赁合同大全篇三

乙方（买方）： _____

身份证号： _____

联系地址： _____

联系住址： _____

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，

就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

1、甲方将位于_____（以下简称该车位）售予乙方。该车位面积_____及位置编号（见附件一），面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

1、该车位单价为：人民币_____元/平方米。合计总价款为：人民币：_____元（大写：_____圆整），此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于_____年_____月_____日前一次性向甲方付清该车位转让费。

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后_____内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

2023年小吃租赁合同大全篇四

乙方：

为了丰富学生暑假生活，确保学生在暑假音乐辅导班学习期间的安全，强化家校合作，明确安全责任，根据教育部颁布的《学生伤害事故处理办法》和其他法律法规有关规定，结合本辅导班实际，经甲乙双方就委托辅导事宜协商一致，签订如下安全协议，共同遵守，认真履行。

一、为满足学生及家长要求，甲方在暑假期间免费义务开办音乐辅导班。本辅导班授课地址在浚县学校院内。因条件有限，甲方不负责本辅导班学员的食宿和接送工作。

二、乙方属于自愿要求参加本辅导班。乙方对于学生参加本辅导班期间的安全，应积极负责、主动负责，切实履行好监护人职责。

三、甲方承担本辅导班授课时间学生在校期间的安全常识提醒和安全管理责任暑假辅导班安全协议书暑假辅导班安全协议书。

四、本辅导班授课期间，乙方履行学生上、下学接送及课时安排以外的安全监护责任，保证学生按时到校，按时离校，不迟到，不早退，不旷课。并承担在学生上、下学接送及课

时安排以外所发生的各类安全事故责任。如家长因故不能亲自接送的，须以书面委托书形式委托他人，由被委托人代为行使乙方的安全职责。学校及本辅导班工作人员不承担任何连带责任。

五、本辅导班授课期间，学员实行请销假制度暑假辅导班对于学员确需请假的，应由其家长或监护人亲自到校，提前向本辅导班负责老师递交书面请假条，并及时销假。否则，乙方承担全部安全责任和其他责任。

六、在本辅导班安排规定的授课时间内，未经本辅导班负责老师书面签字批准，学生在校期间不准擅自采取任何方式到校院外进行活动；放学后立即回家；未经本辅导班负责老师批准，不得无故滞留学校。否则，乙方承担全部安全责任。

八、本辅导班每星期一、二、三、四、五为授课时间；每星期六、日为休息时间；学员上学、放学及接送时间为：上午7:00到校，11:30离校；下午15:00到校，18:30离校暑假辅导班安全协议书合同范本。

九、本协议有效期限为：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。协议期满后，自动失效。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并以书面形式确定。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方□x学校(盖章)

_____年___月___日

乙方：学生家长或监护人(签字)

学生签名：

_____年__月__日

乙方联系方式：

2023年小吃租赁合同大全篇五

一、合同期限

第一条 本合同于_____年_____月_____日生效，期限_____年，其中试用期至_____年_____月_____日止。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

二、甲、乙双方的义务和责任

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，承担_____岗位(工种)工作。

第三条 乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和甲方对该岗位之特别规定(详见《岗位责任书》)的标准。

第四条 乙方每周工作时间为_____天，每天工作_____小时；()乙方应按照工作职责保证完成甲方规定的工作和任务。

第五条 乙方应接受甲方的绩效考核。

第六条 未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的个人业务。

第七条 甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第八条 按国家有关规定缴纳的各类社会劳动保险费用及乙方档案，均由乙方原单位保管缴纳。

第九条 乙方应严格遵守本合同的附加条款。

三、劳务报酬

第十条 甲方每月11日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准为_____元/月或按董事会拟定的标准额执行。

乙方在试用期间的劳务报酬为转正后的80%-90%或双方约定。

甲乙双方对劳务报酬的其他约定_____。

甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1. 因乙方的过失给甲方造成经济损失的；2. 乙方违反公司管理制度的；3. 双方约定的其他情况。

四、合同的终止与解除

第十一条 合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同书》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二) 严重违反甲方有关规定及按照本合同约定可以解除劳务合同的；

(三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四) 被依法追究刑事责任的。

五、双方约定的其他内容

第十四条 甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一) 乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，并如实填写《劳务人员登记表》，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。

(二) 甲方有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容对本合同具有同等效力。

(三) 甲方可以在合同有效期内，根据需要调整乙方的岗位职责和工作范围，劳务报酬等事项也将做出相应调整。乙方愿意服从甲方的安排。

(四) 乙方在合同期内承担的甲方工程项目中的工作及责任的，在该项目未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(五) 甲方将定期或不定期对乙方进行工作绩效考核，考核不合格者，甲方有权解除或终止本合同。

(六) 本合同到解除日期时，乙方应按照《_____有限公司员工手册》中的离职制度办理离职手续，否则甲方有权扣除或拒绝支付乙方劳务报酬。

第十五条 本合同的附件如下：

附件一 《保密协议》；

附件二 《岗位职责书》；

附件三 甲方制定的《员工手册》及有关规定。

第十六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): _____

法人或委托代理人

签字或盖章: _____

乙方(签字): _____

签订日期: _____

饭店转让合同范本二

甲方(出让方):

乙方(受让方):

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商,就鑫港海鲜坊整体转让事宜签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条:甲方自愿将座落在新港假日d8的鑫港海鲜坊转让给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方,主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施(其中百氏冷藏柜归百氏厂家所有,乙方在返还百氏厂家在无任何损坏的下,厂家返还乙方2000元使用押金)。

第二条:甲方转让给乙方的总金额为8万人民币。

第三条:乙方在签订合同当日第一次支付6万人民币。余下的2万在20**年1月23日以前全部付清。

第四条:乙方在支付第一次6万人民币转让价款后,甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天,即正式取得鑫港海鲜坊承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 鑫港海鲜坊整体转让后,乙方应继续履行原鑫港海鲜坊与

房主签订的合同期内的全部合同或协议，另与房主签订协议。

2. 鑫港海鲜坊整体转让后，乙方将所有20**年到20**年度所有暖气费。物业费。交清。水费电费交清至鉴定合同当日。将原鑫港海鲜坊的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生)将过户乙方的法人。甲方从鉴定合同当日不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：鑫港海鲜坊整体转让前(截止20**年12月25日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得鑫港海鲜坊整体转让权益后，乙方在鑫港海鲜坊原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 年 月 日 身份证号码： 年 月 日

饭店转让合同范本三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将位于广州市花都区花山镇的饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条:饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米;
- 3、该饭店及房屋有装修及设施;

第二条:甲方应提供房产证、身份证等文件;乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条:租凭期限及用途

- 1、该房屋租凭期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止;
- 2、乙方向甲方承诺,租凭该房屋仅作为饭店使用;
- 3、租凭期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还;
- 4、乙方如要求续租,则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方,重新签订租凭合同。

第四条:租金及支付方式

1、先缴押金 元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币 元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款 元给甲方。

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条： 免责条件

4、不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条： 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条： 其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，周浩不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条： 本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条： 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

2023年小吃租赁合同大全篇六

乙方： 以下简称：乙方

甲方权利、义务

一、 甲方授权乙方限在 区域内作为甲方高端红酒产品的代理经销商，甲方不再向另家供货，从而保证乙方代理销售权。

二、 甲方负责按照乙方酒标设计进行包装，并且每年最低保证供应50吨高端红酒产品原浆。

三、 甲方按不同品种瓶、盒明确标明的产品执行标准保证产品质量。

乙方权利、义务

四、 乙方负责代理区域内营销推广事宜，因此产生的相关费用由乙方负责。

五、 乙方对销售困难的红酒品种在不影响再次销售的情况下，享受调换、退货、退款的选择权，从而维护乙方经济利益不受损失。

七、 产品价格：甲方负责以 元/瓶的价格供应给乙方指定包

装高端红酒产品，并且在乙方代理销售区域内由乙方自行制定销售价格。

八、 支付方式：自货到之日起，一个月内结清货款乙方将全部货款交由甲方。

十、 甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商解决不成的，任何一方均有权向 乙方 住所地人民法院起诉。

十一、 本协议自签订之日起生效，本协议一式六份，双方各持三份。

甲方公章：_____乙方公章：_____

2023年小吃租赁合同大全篇七

1. 什么是劳动合同？

劳动合同，是指劳动者同企业、国家机关、事业单位、民办非企业单位、个体经济组织等用人单位之间订立的明确双方权利和义务的协议。

2. 哪些单位及其劳动者适用《劳动合同法》？

根据《劳动合同法》第二条的规定^{□^v^}境内的企业、个体经济组织、民办非企业单位等组织与劳动者建立劳动关系，订立、履行、变更、解除或者终止劳动合同，适用本法。民办非企业单位等组织包括民办非企业单位、基金会、合伙合作律师事务所等组织。国家机关、事业单位、社会团体和与其建立劳动关系的劳动者，订立、履行、变更、解除或者终止劳动合同，依照本法执行。

3. 《劳动合同法》自什么时候起施行？

《劳动合同法》第九十八条规定，本法自2008年1月1日起施行。

4. 用人单位规章制度对劳动者有约束力吗？

用人单位依照法定程序制定、内容不违反法律法规并向本单位职工公示使其知悉的规章制度，对本单位以及本单位的劳动者具有约束力，本单位以及本单位劳动者应当遵守。

5. 直接涉及劳动者切身利益的规章制度或者重大事项指的是哪些事项？

根据《劳动合同法》第四条的规定，直接涉及劳动者切身利益的规章制度或者重大事项是指有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律以及劳动定额管理等事项。

6. 劳动关系从何时建立？

根据《劳动合同法》第七条、第十条规定，用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。根据以上规定，即使用人单位没有与劳动者订立劳动合同，只要用人单位对该劳动者存在用工行为，则双方之间就建立了劳动关系，劳动者就享有劳动法律、法规规定的权利。

7. 用人单位可以扣押劳动者的身份证等证件吗？

根据《劳动合同法》第九条规定，用人单位招用劳动者，不得扣押劳动者的居民身份证和其他证件。其他证件包括学历证书、毕业证书、职业资格证书等。

8. 建立劳动关系应当以什么形式订立劳动合同？

根据《劳动合同法》第十条的规定，建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。

9. 建立劳动关系后，最迟应该在多长时间内订立书面劳动合同？

根据《劳动合同法》第十条的规定，已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起1个月内订立书面劳动合同。也就是说，法律提倡用人单位在建立劳动关系之日即用工之日就与劳动者订立书面劳动合同，但是如果用人单位没有在建立劳动关系之日与劳动者订立书面劳动合同，只要在自用工之日起1个月内订立了书面劳动合同的，就不属于违法行为。

10. 劳动合同可以任意解除吗？

根据《劳动合同法》第四章的规定，解除劳动合同必须符合法定情形，不可以任意解除劳动合同。

11. 劳动合同的解除分为哪几种情况？

根据《劳动合同法》第四章的规定，劳动合同的解除分为三种，即双方协商解除劳动合同、劳动者单方解除劳动合同和用人单位单方解除劳动合同。

12. 在什么情形下，劳动合同终止？

根据《劳动合同法》第四十四条的规定，有下列情形之一的，劳动合同终止：(1) 劳动合同期满的；(2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；(3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；(4) 用人单位被依法宣告破产的；(5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

13. 劳动合同终止的，用人单位是否支付经济补偿？

根据《劳动合同法》第四十六条的规定，除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订劳动合同的情形外，用人单位依照本法第四十四条第一项规定终止固定期限劳动合同的；用人单位被依法宣告破产或者用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散而终止劳动合同的，用人单位应当向劳动者支付经济补偿。

14. 用人单位违法解除或者终止劳动合同的，应当怎么处理？

根据《劳动合同法》第四十八条、第八十七条的规定，用人单位违法解除或者终止劳动合同，劳动者要求继续履行劳动合同的，用人单位应当继续履行；劳动者不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，用人单位应当依照经济补偿标准的两倍向劳动者支付赔偿金。

15. 什么是劳务派遣？

劳务派遣，是指劳务派遣单位与被派遣劳动者订立劳动合同后，将该劳动者派遣到用工单位从事劳动的一种特殊的用工形式。在这种特殊用工形式下，劳务派遣单位与被派遣劳动者建立劳动关系，但不用工，即不直接管理和指挥劳动者从事劳动；用工单位直接管理和指挥劳动者从事劳动，但是与劳动者之间不建立劳动关系。

16. 非全日制用工情况下劳动合同何时终止？

非全日制用工情况下，双方当事人任何一方都可以随时通知对方终止用工。

2023年小吃租赁合同大全篇八

承租方(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____食堂_____号档口,面积约_____平方米。

第二条租赁期限

自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止,共计壹年。

第五条保证金

自本协议签订之日起____日内,乙方向甲方交纳_____元的保证金,作为履行协议和提供优质服务的担保。协议到期后,质保金无息返还。

第六条保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险。

乙方自行投保的范围为:社保五险或其它险种。

第七条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项管理制度作为本协议的附件,并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除协议。
- 3、应按约定为乙方提供场地及水、电、汽及经营所需的相关

基本配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。其它设备乙方自行配置。

4、应对食堂或餐厅进行整体管理，维护并改善食堂、餐厅的整体形象，包括：对饮食品种的规划和控制、功能区域的划分、饮食档次的定位、饮食经营的管理及质量管理、服务质量管理、营销管理、形象设计、公共关系协调、纠纷调解。

5、应对食堂或餐厅进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(公共区域及租赁场地)的管理及维修保养、对乙方装修的审查和监督、水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理、保安管理、负责市场的公共安全消防，管理内外各种通道、道路管理等。

6、甲方为乙方提供窗口机，借给乙方使用，乙方若有损坏照价赔偿。

7、为保证学校饮食卫生安全，甲方配送部统一为乙方配送经营所需的各种原材料。

8、甲方视具体情形负责为乙方的员工有偿提供统一的工作服装、工作餐及食宿场所。

第八条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定的经营范围开展经营活动，未经甲方允许，不得超范围经营。自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应具备卫生许可证和工商执照等合法的经营资格。在甲方规定的时间和地点生产经营指定的品种，严格遵守《武大饮

食服务中心档口经营分配指导原则》及相关规定。

4、必须服从甲方管理人员的统一安排，窗口不准收取现金。否则，按甲方的相关规定进行处罚。

5、应爱护并合理使用食堂或餐厅的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害甲方利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照，否则甲方有权解除本协议。

8、提倡文明服务，做到有问必答、百问不厌、不得与就餐者发生任何冲突。

9、诚信守法经营，不得恶性竞争，不盗窃财物，否则处以原价格五十倍的罚款。

10、互相监督，不加工、不出售腐烂变质、变味的食品，严格执行《食品安全法》。杜绝食物中毒等恶性事件的发生。若发生食物中毒事件，乙方必须承担一切经济和法律責任。

11、乙方责任人及其职工要把安全放在首位。不得违章操作，注意防火、防盗、防投毒等事件发生。如发生意外，乙方自行承担一切经济和法律責任。

12、乙方所聘用的人员上岗前必须按甲方的规定办理相关的证件和手续。乙方不得违反《劳动法》使用员工，乙方所聘员工的一切人事与经济纠纷与甲方无关。乙方应与所聘员工签订协议并将原件上交甲方备案，并按《劳动法》、《合同

法》为其员工办理相关社保关系，缴纳法律规定的社保费用。乙方及其员工在工作期间，若出现任何重大身体疾病、突发性或意外人身伤亡等，与甲方无任何关联，甲方不承担任何责任，也不承担由此产生的任何费用，一切责任由乙方自行负责。

13、乙方员工工作期间应严格遵守餐饮中心各项规章制度。统一着装，挂牌服务，工作服装由食堂统一提供，费用由乙方负责承担。

14、乙方员工入在甲方安排的公寓住宿，按每人每月_____元扣除住宿费，在食堂统一就餐按每人每月_____元(包早、中、晚餐)扣除伙食费。

15、乙方在生产经营中所发生的水、电、汽及低值易耗等费用按实际金额计入当月直接成本，公用的水、电、汽等费用与食堂协商分摊。

16、乙方不得私自购进原材料，否则处以五十倍的罚款。

17、协议终止后，乙方投入的可移动设备，乙方可以回收；乙方投入的不能移动的装饰、装修，乙方不得损坏和拆除，否则予以相应的经济赔偿。

第九条 协议的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的经营范围使用场地或变更经营品种，经甲方三次书面通知未改正的。

3、利用档口场地加工、销售不符合卫生条件的食品的。

- 4、进行其他违反甲方管理规定的活动累计达到三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或私自和其他租户交换场地的。
- 6、未按法律规定与其员工签订劳动协议；未及时为其员工发放工资及缴纳社保费用的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续十日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方因食堂拆除、维修或改造上级相关规定或不可抗拒的因素而不能继续履行协议的，可提前解除本协议，且不对乙方进行任何形式的补偿。

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，退还保证金。

第十条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等经营设施，致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、因乙方不符合本协议约定的行为导致甲方被行政管理机关或司法机关裁判承担赔偿责任的，甲方因此造成的损失由乙方承担。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

租赁期满乙方若无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方。乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十三条 租赁档口的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后15日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失乙方承担。

第十四条 争议解决方式

本协议项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十五条

第十六条 协议补充条款

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相关冲突的，以本协议为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期:

乙方(签字盖章)

签约日期:

2023年小吃租赁合同大全篇九

乙方:

(以下简称总部) (以下简称加盟店) 负责人: 负责人:

乙方赞成甲方的主导理论思想, 自愿申请加盟。

一、加盟费用为一次性叁万元整, 此加盟费不返还。

二、总部严格执行以上区域保护政策, 以保障加盟店的利益最大化。总部有义务协助乙方选址, 店面设计装修, 店员培训, 开业及经营过程中的策划。总部前期半年内有责任培养2-3名厨师(即勾汤人员), 乙方只需付甲方材料费用, 若半年过后需再培养厨师, 甲方需收培训费(元/名)。

三、乙方应遵守总部的经营理念, 自觉服务好每一位客人。

四、乙方财务上完全独立, 自负盈亏, 自行承担法律责任和义务, 总部只负责技术上的指导。

五、总部向乙方供应的秘制底料为260元/桶, 结算方式为先付款后发货, 物流费用由乙方承担, 如遇油价或原材料上涨, 可适当上浮每桶价格。

六、如遇天灾等不可抗力因素, 甲方无任何责任, 乙方应表示理解。

七、乙方购买底料时, 一次最低标准为5-10桶, 若半月未购买底料, 甲方有权终止合同。

八、乙方必须在店面招牌的醒目位置标注甲方总部的加盟电话。

九、双方郑重承诺一切经营活动都是合法的，任何一方违反国家法律，则独立承担一切法律后果。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日