

# 2023年土建维修合同 承包小区土建工程 合同优选(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土建维修合同篇一

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_公社（村）\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_，  
以下简称乙方。

一，承包期限

二，承包牲畜数量

三，承包任务量与获益分配

2. 乙方按合同规定的品种，数量，规格交售给国家的\_\_\_\_\_（牲畜）的价金，甲乙双方按\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_分成，甲方得\_\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_\_成。乙方超额完成国家交售任务和上交甲方任务以外的部分，归乙方所有。

三，甲方的义务

\_\_\_\_\_。

四，乙方的义务

1. 乙方必须保持栏圈的清洁卫生，防止疾病传染。牲畜染病的医疗费用由乙方承担。

2. 乙方饲养、牧放的牲畜不得损害山林、树木、庄稼。

五，甲方的违约责任

赔偿乙方的损失。

六，乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间、规格、数量、完成对国家，集体的任务，每逾期一天，应按其价值的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。超过\_\_\_\_\_天仍未履行承包任务的，甲方除可以要求有关部门处理外，还可以提出解除合同，收回牲畜重新发包给他人。

3. 乙方如将所承包饲养的生产用畜擅自出借，出租给他人使用，每出借或出租一头生产用畜一天，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元。

七，不可抗力

八，其它

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同。合同亦不因甲方代表人的变更而变更。合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_\_（盖章）

一九\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土建维修合同篇二**

甲方：庆阳市宏百建筑安装工程有限公司当庄队居民安置小区工程项目部  
乙方：依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律法有关规定  
甲方：将下列工程分包给乙方负责施工，为明确各自的责任义务和权利，双方自愿达成如下协议：

## 一、工程概况：

- 1、工程项目名：西峰区黄官寨当庄队居民安置小区二期工程
- 2、工程地点：黄官寨当庄队
- 3、工程面积：约41000m<sup>2</sup>
- 4、施工范围和内容：给水工程、排水工程、电气安装工程、采暖工程及消防安装工程。
- 5、合同价款：约元
- 6、材料质量及品牌：施工所用材料的质量要求必须符合国家标准及行业规范
- 7、承包方式：包工包料
- 8、质量等级：合格
- 9、开工竣工日期：20\_年5月30日开工，预计3020\_年11月30日竣工

## 二、甲方的责任、义务

- 1、甲方严格执行，建设工程质量管理条例等法规对该项目管理，承担部分协调职责。

2、甲方按照《建筑工程施工及验收规范》及本项目行业标准进行验收。

### 三、乙方的责任、义务

1、乙方应严格按照国家的有关法律、法规及行业标准文明施工，保证工程质量

2、乙方必须按照工程设计图纸，国家规范和甲方质量要求进行施工，在施工过程中发现设计图纸有差错的，应当向甲方提出意见建议。

3、图纸变更必须经甲方报设计人员同意，甲方签字认可后执行

4、乙方必须对所承接的项目建立质量体系来进行施工管理，并接受甲方对该质量体系进行的审查，如出现不符合情况，所造成的损失由乙方自行承担。

5、乙方在施工管理中，明确施工人员，必须经过培训且持有相应的施工上岗证等资格证件，方可上岗，否则后果自负。

6、乙方必须保证安全施工，由乙方造成的安全事故由乙方负责。

### 四、竣工与保修

1、甲方在接到乙方的竣工通知书组织有关部门进行验收

2、建设工程的保修期，自竣工验收合格后按相关规定期限进行保修。

3、保修期内发生的工程质量问题，乙方在接到通知规定期限内来人进行修复。

## 五、工程结算

### 1、结算依据：

2、工程进度款的支付：合同签订后甲方前期不向乙方付工程款，安装工程量完成60%以后，甲方按所完成的工程量支付乙方60%工程款，其余款项待竣工验收后两个月内支付到97%，保修期满结清剩余工程款。

## 六、违约责任

1、乙方要严格按甲方要求的工期施工，并验收合格交付使用，由于乙方施

工原因造成该工程项目无法验收，造成一切后果及损失由乙方承担。

3、双方若发生纠纷，应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼，解决纠纷。

## 七、合同的变更、补充、解除

1、本合同不能单方面进行变更，如果需要变更，双方协商一致方可变更

2、其它未尽事宜，比双方协商一致后签订补充合同。作为本合同附件，本合同具有同等法律效力。

3、本合同的终止在双方完全履行之后，方可解除合同

4、合同的权利义务终止，不影响合同中结算和维保条款的效力。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份、甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

签约日期:

年月日

### 土建维修合同篇三

甲方: 乙方: 根据《民法典<sup>vv</sup>建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立合同。经甲、乙双方协商, 甲方把兄弟活寨11号厂房工程承包人给乙方施工, 为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成, 特订如下协议:

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工, 按建筑面积每平方米元整。按图纸面积计算(。

二、工期: 从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 总工期 天, 必须按甲方的工期进度计划完成, 否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式: 出基础付总价的10%, 钢结构进场付35%, 墙体地坪结束后付25%; 验收合格后付35%, 余款5%\_\_\_\_\_年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理, 否则, 甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工, 把好质量关, 并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的, 按项目部处罚条例执行。

五、工程质量, 安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土建维修合同篇四

甲方：汤金龙（项目部经理）

乙方：何生耿（木工班组长）

务包予乙方施工。经双方协商，达成以下条款：

一、承包范围：研发楼的所有混凝土结构的模板工程及相应的有关工作内容。

二、承包方式：一次性包定价格为万元（大写：壹拾玖万陆仟元整）。

三、质量要求：按施工规范及施工图纸要求施工，施工质量达

到优良以上。

班组负责。

## 五、双方职责：

- 1、甲方负责提供施工图纸一套及现场施工、安全技术交底。
- 2、甲方负责施工图及技术支持，处理施工技术问题。
- 3、甲方负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况

下发生的矛盾问题，乙方必须服从甲方的处理意见。

- 4、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工

程质量的最终确认者。

- 5、甲方负责现场安全文明施工的指导、监督、管理，乙方必须

服从甲方的管理。

- 6、乙方必须按施工图、规范及甲方的交底要求进行施工，并以班组长为首组织分项工程质量自检，自检合格后方可报甲方专检。

- 7、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担。

- 8、乙方应切实履行安全责任书中的要求，并在安全员、施工员的指导下举行班前安全活动，完成相关安全活动记录。

- 9、乙方应做好文明施工，保持作业区整齐、有序，做到工完料

尽场地清。

10、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

方办理暂住证手续。

元/天的经济处罚。

段工程量的50%支付。

八、安全文明施工违规行为罚则：

200~500元罚款。

2、未经甲方同意，乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失

配电设施的行为。

3、未按甲方指定用电，并有违反安全用电的行为。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及

损坏安全防护设施的行为。

5、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，经甲方管理人

员发现2次 / 日·人，责令未改者。

6、违反安全技术操作规程及其他违反安全法规的行为，经甲方

管理人员两次 / 日 · 人责令未改者。

7、对乙方上述六种违规行为，甲方视情节轻重给予50~200元 / 次 · 人的罚款，并对违规人及带班长进行安全教育。

九、违约责任：乙方若达不到甲方工期、质量要求，甲方有权

拒付工程款项，并终止协议。

十、有效期：施工任务完，款清后自行终止。其他未尽事宜由

双方协商共同解决。

补充条款：

所有费用。

2、乙方所用机械设备均由自带合格产品，甲方概不过问。

3、本工程使用钢管均由乙方负责所有的租借、归还时的装、卸、搬、运、整理等方面的人工，甲方只负责清点和运输。

4、所有的模板应及时进行清理，分类堆放整齐，并负责模板的装、卸车及场内的运输。

本协议壹式贰份，双方各执壹份，签订之日起生效。竣工结算并

付清余款后失效。

甲 方：

签约日期：乙 方（施工责任方）： 签约地点： 年月日

# 土建维修合同篇五

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

## 一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m<sup>2</sup>，层高米，建筑总高度米。

## 二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

## 三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

## 四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

## 五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

## 六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写： 。

## 七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日