

房屋租赁合同学校有用 学校房屋租赁合同书(优秀12篇)

借款合同是一种法律文书，具有合同法的基本要素，双方应当认真履行合同约定义务。下面是我们为您整理的一些优秀劳动合同范文，供您参考。

房屋租赁合同学校有用篇一

地址：

联系电话：

乙方(承租方)：

身份证号码/统一社会信用代码：

地址：

联系电话：

甲方将位于学校大门右侧的房屋出租，经乙方申请，甲方研究决定，由乙方租赁经营，用于_____用途，经双方协商达成如下协议：

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

1、经营国家法律法规允许范围内的商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，由乙方负全部责任。

4、水电费由乙方支付，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年乙方向甲方交付租赁费_____元(大写_____元整)，于每年___月___日交付。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)如乙方不按时交付，则每逾期一日将收取当年租金2%的违约金。

1、合同期限自_____年___月___日至_____年___月___日，共___个月。甲方应于合同签订后___日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。若其中一方解除合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求而擅自变更经营内容及项目，甲方有权立即解除合同，而无须再提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方书面协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

_____年____月____日

乙方(签字):

_____年____月____日

房屋租赁合同学校有用篇二

甲方: ____ (出租方)

乙方: ____ (承租方)

经甲乙双方共同研究决定, 甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障, 甲乙双方经充分的协商, 订立本合同。

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

租赁期限为____年, 从____年____月____日起至____年____月____日止(以公历为准)。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方, 甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用, 如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用, 甲方有权终止

合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自____年____月____日起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的____年____月____日，承包费为每月____元，每年共计____元(大写：____万元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

_____年____月____日

房屋租赁合同学校有用篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1. 甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2. 乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除

及破坏。

3. 本房屋租赁期限年,即年月日至年月日。

4. 本房屋租赁费元,自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费,合同期满后乙方继续租用,甲方优先考虑。

5. 如乙方提前解除合同,所交房租不予退还。

6. 乙方在经营期间应合法经营,如违法经营,甲方有权解除合同。

7. 合同中未尽事宜,双方共同协商解决,如有纠纷,双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份,甲、乙双方各一份,自签订之日起生效。

签订地点: _____ 签订地点: _____

房屋租赁合同学校有用篇四

乙方: _____

第一条甲方将坐落在_____中心无偿提供给乙方。

第二条无偿使用期限

1、自本协议生效之日起,前三个月为试运行期,以后为正式运行期,在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款,应及时调整并报方案及补充协议。

2、无偿使用期限共_____

月,甲方从_____年_____月_____日起将_____的

设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；2、利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；3、经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；4、出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；5、有违约行为的。

第三条相关费用

1、在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条责任及义务甲方：

2、甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；

3、指导、协调、监督乙方工作；

4、甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。

并签定安全责任书。

2、因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3、乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4、合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

甲方：(签章)_____乙方：(签章)_____

负责人：(签名)_____负责人：(签名)_____

经办人：(签名)_____经办人：(签名)_____

房屋租赁合同学校有用篇五

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的_____

门面房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；

- 5、乙方不得改变房屋结构；
- 6、乙方不得将房屋转租他人；
- 7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；
- 9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；
- 10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

房屋租赁合同学校有用篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，双方在平等自愿的基础上达成一致，甲乙双方特制订以下房屋租赁合同条款：

一、租赁范围和要求：

- 1、甲方向乙方租赁平房五间和门前水泥地场地。
- 2、甲方只向乙方提供房屋，不负责水电。
- 3、为在租赁期间甲乙双方互不干扰，所赁房屋的南门和西侧门一律封闭，互不出入，并由甲乙双方共同落锁或钉牢。
- 4、不准在房顶上堆放，晾晒任何东西。
- 5、不准在房顶、墙壁等处随便打洞、孔，钉钉，如需装修，

经甲方允许后进行。

6、乙方在使用过程中，要保持现有房屋的完好。

7、不准增建固定设施。

8、租赁期间乙方无权转借或租赁他人使用，乙方只有租赁期间的使用权，无拥有权。

9、租赁期间房屋出现问题由乙方负责维修。

10、乙方只准经营按上级教育行政部门规定允许的行业，不准经营网吧、游戏厅、各类学习班等影响正常教学秩序的行业。

11、乙方在经营期间不准放音响(节假日除外)，以免影响正常的教学秩序。

12、租赁期间出现的任何安全事故由乙方负责。

二、租赁时限和付款：

1、租赁时限：自 至 止，时限为 年。

2、租赁费：每年 元， 年共计 元。

3、付款方式：采取按年度付款方式，第一年于签订合同之日将第一年的租赁费一次性付清，以后每年的租赁费必须于当年的 月 日前交付，否则停止使用。

三、如因甲方或上级规划占用等所赁房屋需停止使用，甲方将提前一个月通知乙方，并按终止月结算租赁费，乙方不得强求租赁或提出其它要求。

四、本合同书自签订之日起生效。

五、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同学校有用篇七

- 1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。
- 2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：

(1)姓名身份证号码学号

(2)姓名身份证号码学号

(3)姓名身份证号码学号

第二条、租赁期限

租期壹年，从20_____年7月1日起到20_____年6月30日为止。

第三条、租金及支付方式

1、每月租金为800元(大写零仟柒佰零拾零元整)。租金总额为9600元(大写捌仟肆佰零拾零元整)。

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、20_____ -7-1前第一次支付肆仟捌佰元整

为(20_____ -7-1至20_____ -12-31)六个月租金。

(2)、20_____ -1-1前第二次支付肆仟捌佰元整
为(20_____ -1-1至20_____ -6-30)六个月租金。

第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用；

3、以上费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用，所有缴费收据请乙方自行保存以备查对。

第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系共建和谐社会。

2、乙方对租房在租用期内只享有居住权，没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途、房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理，否则属于违约。甲方有权解除协议并收回房屋。

3、乙方应注意居住和生活安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、气安全，不得乱拖乱接电线、天燃气管线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

4、乙方要与邻居和睦相处，生活活动不得影响到他人的正常生活和休息。如影响到邻居正常生活和休息经提醒劝说不改者、邻里反映强烈甲方有权解除协议并收回房屋。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、保证押金的使用与归还

1、为保证协议的顺利完整执行乙方应向甲方支付三百元的保证押金;支付时间为20_____年7月1日前。

2、保证押金的使用主要用于乙方违约、损坏物品的赔偿以及逾期未缴纳的各种费用。

3、在协议期乙方没有违约、损坏物品等事项的发生，甲方应在协议期届满时如数归还乙方的保证押金。

第七条、退租、续租

1、协议期内要求退租，甲、乙双方任何一方须向对方提前壹个月提出书面退租申请并另支付壹个月租金作为赔偿对方(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

3、乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备、物品有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证押金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方如需续租应在协议期届满日前一个月提出，甲、乙双方需按照当时国家政策、规章协商签订新的租房协议。

5、在协议期届满时，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第八条、合同的变更、解除与终止

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

- 1、违背协议第五条(2、4)条款的。
- 2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- 3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的
- 4、拖欠房租累计壹个月以上。
- 5、协议期届满时协议自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条、房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、物品处于能够正常使用状态。

1、甲方向乙方提供的物品有：

桌子张、凳子个、单人床张、柜子个、沙发一个、立式饮水机一台。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、物品的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条、违约责任

1、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的3倍支付滞纳金。

2、协议期满,乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还,则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的.损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲、乙双方造成损失的,互不承担责任。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条、本协议自双方签(章)后生效。

第十三条、本协议一式四份,由甲、乙双方每人各执一份,均具有同等效力。

附：房屋租赁合同补充协议

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的,甲方可为维修或购置新物,费用由乙方承担。

(一)水电及安全:

1、乙方加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;因房屋建成年代较久,电路承受量有限,严禁使用大功率电器,如因乙方

使用电器不当造成线路障碍，乙方承担相应责任。

2、交付使用时，甲方保证所有水管、水阀和水龙头均能正常使用，乙方承租期内使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理；自来水、电路等的维修需聘请专业人员，不得违规操作。

3、交付使用时，甲方保证所有低值易耗、易损部件(水龙头、阀门、灯管、灯泡，灯座、灯头、开关行、门锁等)完好，如使用中发生损坏，更换费用由乙方承担。

(二)、墙面整洁：

房屋于20_____年7月24日新装修完毕，室内墙壁、屋顶、门窗以及卫生间墙、顶、管道均粉刷一新，乙方应当爱护：

1、严禁在墙上乱贴、乱画、乱涂；

2、墙上不准钉钉子，不准挂衣服和其他物品，不准私拉乱接；

3、使用中注意桌子、椅子的边缘不要与墙壁磨蹭，另外注意脚不要踢到墙面，墙壁污损，照价赔偿。

4、租期开始及结束验收时，甲乙双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，过期自行承担 responsibility。

附：装修费用：(赔偿参考)

墙壁300元/间、屋顶200元/间、门80元/扇，窗50元/扇、卫生间230元、外阳台400元、内阳台400元，厨房400元。

甲方(签名/盖手印)： 乙方(签名/盖手印)： 乙方(签名/盖手印)：

乙方(签名/盖手印):

_年_月_日_年_月

房屋租赁合同学校有用篇八

出租方(以下简称“甲方”):

甲方代理人(签字):

承租方(签字,以下简称“乙方”):乙方代理人(签字): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜,订立本合同。

1、甲方将其拥有的坐落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、 3、该房屋情况如下:_____以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共月月日止,合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权,双方约定在下一个租赁期内,根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后,乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为办公使用,不得作为其他用途。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还并搬

离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋年租金人民币)。

2、其他费用_____

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计____元(大写：____)，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金____元，大写____，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施房屋租赁合同协议个人版房屋租赁合同协议个人版。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方全部。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原由而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方代理人(签字) 乙方代理人(签字) _____

甲方代理人身份证号 _____

乙方代理人身份证号_____

地址_____地址_____

电话_____电话_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同学校有用篇九

甲方：

乙方：

甲方大门右侧房屋出租。经乙方申请，甲方班会后，决定租赁经营。双方经协商，达成如下协议：

1、提供一个房间。

2、负责房屋等设施的维护（非人为因素所致），保证水电路畅通。

3、不时对营业场所进行安全和卫生检查。

1、只允许在国家法律法规允许的. 范围内经营商品。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生的正常工作、学习和生活。

3、对违规操作造成的后果负全部责任。

4、管好水电费，每月由甲方交水费，电费按计量按时标准交。

5、户外宣传张贴的内容和样式应当报学校批准。

- 6、不准在经营场所从事非法活动，并保持整洁卫生。
 - 7、爱护室内外设施，如损坏赔偿。
 - 8、因疏忽管理造成的安全事故，乙方应负全部责任。
 - 9、确保甲方提出的安全健康问题在规定时间内得到整改。
 - 10、每年向甲方支付的租金为人民币（大写），在签订合同时支付。不按时缴纳的，每天按已缴纳金额的2%缴纳滞纳金。
- 1、合同期限从_____月_____日至_____月_____日。一方解除合同的，应当提前三个月通知另一方。如乙方未按合同要求擅自变更业务内容和项目，甲方应立即与乙方解除合同，且未提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。
 - 2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。
 - 3、本合同一式两份，盖章签字后生效。甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（签字）：_____

房屋租赁合同学校有用篇十

- 1、甲方将号成套住宅出租给乙方作为居住使用。
- 2、甲方同意乙方提出的如下人员在此共同居住：
 - (1)姓名身份证号码学号
 - (2)姓名身份证号码学号
 - (3)姓名身份证号码学号

第三条、租金及支付方式

2、房屋租金支付方式分两次支付：

(1)、20-7-1前

1)六个月租金。

(2)、20-1-1前

第二次支付肆仟捌佰元整为(20-1-1至20-6-30)六个月租金。

第四条、租赁期间相关费用

1、电、水、网络包月费及其它设施由乙方使用产生的费用；

第五条、权利、安全、邻里关系

1、乙方应遵纪守法，自觉提高各种安全意识，搞好邻里关系
共建和谐社会。

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对

第三方造成的任何道德、经济、法律责任及损失。

第六条、保证押金的使用与归还

第七条、退租、续租

1、违背协议

第五条(

2□

4) 条款的。

2、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

3、逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的

4、拖欠房租累计壹个月以上。

5、协议期届满时协议自然终止。

6、因不可抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

2、乙方应于协议期届满日时，将承租房屋及附属设施、设备完好交还甲方。

第十条、违约责任

第十一条、免责条件

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条、本协议自双方签(章)后生效。

(一) 水电及安全：

1、严禁在墙上乱贴、乱画、乱涂；

2、墙上不准钉钉子，不准挂衣服和其他物品，不准私拉乱接；

房屋租赁合同学校有用篇十一

出租方(甲方)：

承租人(乙方):

为了充分利用闲置资产, 解决当地部分农民的就业问题, 根据国家有关规定, 甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 就甲方将二郎庙村小学租赁给乙方一事, 达成协议, 并签订如下合同:

第一, 学校的租金

甲方出租给乙方的学校位于二郎庙村, 占地亩, 建筑面积平方米。

二、租赁付款日期和期限

1. _____年_____月_____日至_____年_____月_____日为乙方准备、培训、施工及维修、设备安装及调试期间, 不收取租金。租期从_____年_____月_____日开始, 到_____年_____月_____日结束。租期为5年。

2. 租赁期满后, 甲方继续租赁学校的, 乙方有优先权; 乙方如需继续租赁, 应在租赁期满前两个月向甲方提出书面要求, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同..

三. 租金和支付方式

1. 甲乙双方同意学校租金为人民币/年。

2. 甲乙双方签订合同后, 乙方应向甲方支付第一年的租金, 以后每年租金必须在前一租赁年度到期前一个月支付。逾期一个月不缴纳的, 甲方有权增加5%的滞纳金, 并终止租赁协议。

四. 租赁期内的其他相关协议

1. 租赁期内, 甲乙双方应遵守国家法律法规, 不得利用校舍

进行非法活动。

2. 在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3. 租赁期内，乙方可根据自身经营特点装修或增加附属设施设备。如需甲方协调，甲方应提供支持。原则上不损坏原房屋结构，费用由乙方承担。

4. 租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方一年的租金。乙方提前续租，违约的，赔偿甲方一年租金。

5. 在租赁期内，甲方应承担一切责任，赔偿因产权原因影响乙方正常经营而造成的损失。

6. 租赁合同签订后，如甲方或乙方名称发生变更，可由双方盖章签字确认，租赁合同原条款不变，执行至合同期满。

五、本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，合同盖章签字后生效。

出租人：

承租人：

代表：

代表：

_____年_____月_____日

房屋租赁合同学校有用篇十二

甲、乙双方在_____年_____月_____日签订的租赁房屋

合同，在_____年_____月_____日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商，乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在_____

二、受损房屋处置原则：

甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1) 按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：_____人民币20000元(贰万元整)。

(2) 甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：_____人民币7500元(大写：_____柒仟伍佰元整)。

(3) 甲方租赁期间，将乙方水井填埋，故赔偿乙方水井清理费：_____人民币2500元(大写：_____贰仟伍佰元整)。

(4) 甲方给予乙方各项费用合计：_____人民币30000元(大写：_____叁万元整)，上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务，如果房屋以后发生质量问题，与甲方无关，乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效，任何一方不得以任何理

由无故变更和解除, 否则应承担责任。

七、本承诺书一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。