

最新退保证金合同 保证金合同格式优选(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

退保证金合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，双方就市场 保证金 事宜，达成如下协议：

一、乙方经甲方考察、评估并确认符合甲方开店条件后，甲乙双方签定 经销合同 ，同时乙方向甲方交纳市场保证金（人民币□x元，作为信守约定和维护市场秩序的一种经济保证形式。

二、甲方收取市场保证金后，给乙方开具市场保证金收据，作为交、退款凭据，此收据由乙方妥善保管。

三、市场保证金不计息，双方经销合同终止后，按第五条规定，甲方凭市场保证金收据向乙方退还全部或部分市场保证金。

四、乙方若因主观原因造成经营不善，需要提前终止合同并退还保证金的，乙方需在约定的期限内按甲方制定的`市场价格体系消化完所有货物后，可向甲方提出书面申请退还市场保证金。

五、如果出现下列情况之一，甲方将有权扣罚乙方交纳的全部或部分市场保证金：

1. 在合同有效期内乙方未经甲方同意而单方面终止经销合同时，甲方将扣罚全部市场保证金。
2. 在合同有效期内乙方店内经销与其他商家产品类似的其他品牌产品，甲方将扣罚全部市场保证金。
3. 乙方如果高于甲方规定的最高市场价销售，以及不遵守工程申报制度等，导致破坏甲方市场秩序，甲方将部分或全部扣罚市场保证金：

乙方故意扰乱市场秩序，导致甲方市场无法挽回，扣罚全部市场保证金。

乙方无意的造成市场秩序混乱，导致甲方市场无法挽回，扣罚80%市场保证金。

乙方无意的造成市场秩序混乱，并全力协助甲方挽回市场的，扣罚50%市场保证金。

4. 乙方需按甲方制定的专卖店、专柜摊位管理规定管理店面，若不按规定，经甲方抽查每违规一次，扣罚5~20%市场保证金。

5. 市场保证金被扣罚后，乙方须在两个月内将所扣部分如数补足，否则，将影响下一次的合同续签。

六、本协议作为经销合同的附件，连合同一起执行并具同等法律效力。

七、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

委托 代理 人： 主要经营者：

日期： 日期：

退保证金合同篇二

乙方： _____ 栋单元室(业主、装修使用人)

1、房屋装修及设备安装对出现噪音或安全防盗的事件发生施工只允许

在8： _____ 00-18： _____ 00装修人员进入小区需交押金换证进入；送货车辆需换证进入。

2、所用装饰材料需打包进入，装修使用砂子、水泥等土建材料必须装袋进入小区；装修中所剩垃圾必须装袋封口(垃圾袋可向物业公司购买)后放到规定位置垛好并及时将楼道清拖干净。

3、装修施工时必须关闭自家楼道门，不准施工中的粉末尘土飘洒在楼道内；同时对非装修所拆下的砖瓦瓷砖泥块等装修施工人员要在当日即组织清运出小区。4、所有进入小区业主、施工人员必须遵守小区管理规定(公示栏明确规定)并按《房屋使用说明书》要求操作执行。

二、在本物业服务管理范围内，不得有下列行为： _____

1、擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、阳台等部位的颜色、形状和规格)设计用途、功能和布局等；对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆。

3、装修不得损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施

及场所等。

4、随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物，不得占用楼梯下空间和公用空间，不得在楼梯道内堆放杂物，如有堆放，物业公司将预清除并停止相应服务项目。

5、不得外加窗外防护栏，

6、装修前需在物业登记办理施工单位准入手续。物业公司收取装修保证金20__元，装修垃圾外运费300元；装修结束后由业主提出申请，经物业检查，房屋结构及外观等未遭到破坏，符合协议规定，即退还装修保证金；装修垃圾外运费300元由物业公司代付给垃圾环卫站作为外运费用使用不再退回。对未按上述要求者，施工环境遭到破坏的施工队押金不予退还；业主未按要求执行的每违反一项，扣押金50%，对装修中造成较大损失的，将不退还装修保证金，损失特别严重的，将按《齐家物业管理办法》的相关规定扣罚与赔偿。

本合同双方签字后即可生效，待装修保证金退还后自然终结。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

退保证金合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方就销售“怡福源”牌家用空气净化器事宜，经协商签订本合同，内容如下：

一、货物及规格：

产品名称：家用空气净化器

产品型号□yfy-k1型

额定电压□22v

额定频率□5z

额定功率□43w

机壳材质□abs

外型尺寸：33*18*55

净化面积：5*米左右

数量：4台

单价：498元/台

二、交货期、交货地点及方式：

自合同签订后日内，将空气净化器送至乙方公司，由方承担运费。

三、验收标准：

依据本合同所列的产品规格型号，进行验收。

四、合同价格及结算方式:

合同总价人民币(大写:人民币圆整)。合同签订后,乙方向甲方预付合同总额的3%为预付款,货到乙方指定安装地点后,乙方向甲方支付合同总额的5%;按安装调试合格后,货款结清。

五、合同违约处理:

合同签订后,甲方要严格按照合同规定生产此设备,未经乙方书面同意,甲方不得更改设备配置。

合同签订后,乙方应严格按照合同规定安装设备并付给甲方货款,如无故违反本合同规定,不给甲方付款,乙方应向甲方赔偿合同总款1%的违约金。

六、售后服务:

甲方负责产品免费维护一年,一年内产品发生的非人为损坏甲方负责免费更换,一年后如仍需甲方维护,甲方收取相应的耗材成本。

七、此合同自2年月日起至2年月日至。

八、本合同一式两份,中文书写,一经签署,具有法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

出租人: _____ (以下简称甲方) 签订地点: _____

承租人: _____ (以下简称乙方) 签订时间: ____年__月__日

第一条 租赁物

名称： _____

数量及相关配套设施： _____

质量状况： _____

第二条 租赁期限____年____个月____日，自____年____月____日至____年____月____日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质： _____

租赁物的使用方法： _____

第四条 租金、租金支付期限及方式

租金(大写)： _____

租金支付期限： _____

租金支付方式： _____

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收： _____

第六条 租赁物的维修

出租人维修范围、时间及费用承担： _____

承租人维修范围及费用承担： _____

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：_____

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院**。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前___日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：_____

第十四条 其他约定事项：_____

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址： ；

二、室内附属设施： 。

三、租用期限及其约定：

档口租金：每月 元人民币；

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将档口转租，转让或转借的；
 - (2) 乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的；
 - (3) 乙方无故拖欠档口租金达 天；
 - (4) 连续3个月不付所有费用的。
- 四、双方责任及义务：

无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金；

乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数： ；水表度数：

出租方： 承租方：

退保证金合同篇四

委托人： _____

拍卖人：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称_____

2. 品种规格_____

3. 数量_____

4. 质量_____

5. 包装_____

6. 存放地_____

第二条 拍卖物的交接方式：_____

第三条 拍卖物的估价和底价：_____

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条 其他需要约定的事项_____

1_____

2 _____

3 _____

4 _____

委托人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照:

签约日期: 拍卖人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照:

签约日期:

退保证金合同篇五

出卖人(甲方):

买受人（乙方）：

乙方因工程施工需要，需从甲方处采购钢材若干，甲方双方皆本着长期精诚合作的目的，经自愿、*等充分协商达成以下合同条款并共同遵守。

一、合同（买卖）标的钢材 型号 等级 、数量

二、本合同为连续买卖合同，甲方认可乙方为唯一钢材供应商。具体钢材数量根据甲方工程需要量分一次或数次供给。

三、供货方式

双方选定以第 种方式供货：

甲方供货前，乙方先付一半货款。甲方供货后，乙方应在

四、履行地点

由甲方向乙方施工地点供货。乙方施工地点位于山西省

五、供货方式及费用负担：

1、交货时间：由乙方确定后通知甲方，甲方在 个工作日内供货。

2、运输方式：

3、交货地点：

4、送货人：

收货人：电话：

5、货物受领：货到工地后由乙方组织人员及时卸货。

六、违约责任

(一) 甲方应根据双方商定的质量标准供应钢材。但不对乙方因设计缺陷、施工等原因造成的工程质量问题负责。如甲方供应钢材质量不符合约定标准，甲方应负责退换，由此造成的保管、运输费用由甲方承担。

(三) 乙方应按合同约定时间付款。若逾期付款，则以逾期付款总额的 %按日计算迟延履行违约金。

七、履行顺序

本合同双方履行顺序依本合同第三条规定确定。乙方为先履行义务方，甲方为后履行义务方。

八、质量异议期

乙方应在收到货物后日内及时验收货物。若对货物质量有异议，应书面通知甲方，由甲方派人核实该情况后负责退换，因此额外产生的保管运输费用由甲方负责。若乙方未在约定期限内提出异议，视为甲方所供货物符合双方约定质量标准。质量异议期包含在乙方的付款期限内。

九、支付方式

乙方采用 方式向甲方支付。

十、争议处理

甲乙双方在理解和履行本协议过程中产生分歧或争议，首先双方应本着*等、诚信的原则进行磋商；若不能达成一致意见或争议无法解决，将争议提交合同甲方所在地人民法院进行处理。

十一：本合同一式两份，自双方签字后生效。甲乙双方各执

一份。未尽事宜由双方补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

退保证金合同篇六

- 1、甲方未说明拍卖标的物瑕疵，给乙方造成损失的，应赔偿乙方相应损失。
- 2、甲方和其它竞买人、拍卖委托人恶意串通损害乙方利益的，应承担法律责任，并赔偿乙方经济损失。
- 3、甲方不能按照约定交付拍卖标的物的，乙方有权退回标的，并要求甲方赔偿经济损失。
- 4、乙方无故单方终止本协议时，甲方征得委托人同意后再行拍卖。再行拍卖时，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。
- 5、乙方和其它竞买人、拍卖委托人恶意串通损害甲方利益的，应承担法律责任，并赔偿甲方经济损失。

6□_____□

退保证金合同篇七

甲方：

乙方：

为了明确双方在施工中权利义务和经济责任双方共同协商同意签订本合同。

1、在建筑工程面积约为 平方米，完工后以实际建筑面积计算付款。甲方以单包形式，包工不包料的工程承包给乙方每平方米285元（ 285 元整）。由乙方负责施工完成。

2、甲方责任：开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费甲方负责。甲方还提供住房给乙方，用于施工。开工及时付给施工费 元，因甲方造成的损失乙方有权要求赔偿。

3、乙方责任：乙方施工，必须按图施工，不得私自更改。必要更改时，双方协议解决。在施工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决。

4、关于建房标准：乙方保证地基牢固，墙体面要平面垂直，墙角垂直，必要时一定要该灌浆时灌浆，该渗透砖时渗透砖，钢筋水泥符合一定的比例标准，前面墙面，厕所、厨房墙砖铺好、楼面做好防水，水电安装到位。其他墙体青灰抹光。

5、乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料，并且尽量做到不大量浪费材料。不得将甲方的材料借给他人，如果甲方一担发现有材料无故流失，甲方有权终止合同。

6、甲方付款方式：根据工程进度、验收合格、分段付款。干多少活，付多少钱，不干的活不付款。

（1）开工基础完成验收合格后，付 元（ ），可分批次支付。

（2）一层楼面完成验收合格后，付 元（ 整）。

(3) 二层主体完成验收合格后，付 元（整）。

(4) 工程全部验收合格，付 元（整）。剩余款项整体完工验收合格后，留总工程费用的5%作为保修金，保修期一年，余款在1个月后全部付清。如果施工资金不到位，乙方有权甲方追究责任，并终止合同，一切损失甲方负责。

乙方在甲方监督下进行施工，施工期间有事互相商量，不能无故生事端，如发生争端应通过合法渠道解决。

7、施工工人的管理由乙方自行负责管理，在施工中的一切安全由乙方自行负责。因违规操作等一切人身伤害所带来的后果与甲方无关。因打架斗殴或私自外出发生事故以及从事违法行为所造成的后果与甲方无关。

8、乙方在施工中违规操作造成的不合格工程，甲方有权要求赔偿、返工。

9、工程开工时间：双方一致同意定于 年 月 日前开工。主体于 年 月 日前全部竣工。

10、此合同必须符合法律规范，违法的不能生效。此合同一旦签订双方必须遵守，违者要承担法律责任，并赔偿50%违约金。可按《合同法》或其它法律条款的法律程序解决。

甲方：

乙方：

日期：

退保证金合同篇八

总承包方： 以下简称乙方

分包方： 以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称： 有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点： 路

二、各方职责 甲方： 乙方： 丙方： 技术文件和承包范围
技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审 第 号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书） 承包范围： 主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统 包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统，

应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价 主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

2、同时必须满足中国建筑

第八工程局的施工进度要求。(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条 质量要求和评定标准

- 1、质量要求:合格并符合消防和设计要求
- 2、评定标准:按国家和____市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行 必须符合国家和____市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收。由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求。以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求。愿支付给甲方项目保证金为 万元（其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元）。

2、项目保证金的支付： 本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条 工程价款及支付方式

1、 房屋结顶 天，甲方支付给丙方 万元；

2、 丙方支付给乙方总包管理费 %（ 万元）；

3、 房屋结顶后，按每月完成工程量的 %支付；

4、 竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的 %；

5、余款 万元（其中 万元作为工程保修金），在满_____年后支付 万元， 万元工程保修金满_____年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的单位名称： 帐号： 开户银行：

第八条 工程质量保修 保修期为_____年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元，同时每逾期一天再按每个单体工程计 元天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺， 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和____市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按 元天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元次。

第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力，《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：杭州xx公司

代表： 代表： 代表：

_____年____月____日