

# 最新商务居间合同受法律保护吗(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商务居间合同受法律保护吗篇一

甲方(委托人):

乙方(居间人):

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议:

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子

目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料。负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间

报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的 %。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整。在正常施工的两个月内，应支付。剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付。竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

#### 五、居间费用的承担居间费用

是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金。如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

发生合同争议，双方协商解决。协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

## 商务居间合同受法律保护吗篇二

买受人（甲方）：

身份证号码：

联系方式：

居间方（乙方）：

联系方式：

根据xxx有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，甲、乙双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

## 第一条：居间标的物

乙方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋推荐给甲方：

1、房屋权利人\_\_\_\_\_，房屋性质：\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_。

2、房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积/分摊面积\_\_\_\_\_平方米，实际可使用面积\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋占用范围内的土地所有权为国有/集体所有；国有土地使用权以出让/划拨方式获得。

4、随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在第六条中予以列明。

5、出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方在第六条中予以列明。

6、该房屋内的户口情况：\_\_\_\_\_。

7、乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

## 第二条：乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意

思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的\_\_\_\_\_%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

### 第三条：甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

### 第四条：居间服务费

#### 1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之\_\_\_\_向甲方收取，在时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

#### 2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲

方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

## 第五条：诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

## 第六条：房屋交易相关事实

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：\_\_\_\_\_。

2、买卖双方于甲方办妥《\_\_\_\_\_市房地产权证》，后\_\_\_\_\_个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并对水、电、煤气的户名进行更名。

## 第七条：争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 商务居间合同受法律保护吗篇三

委托人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖合同》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

### 一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

### 二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：\_\_\_\_\_

2、面积：\_\_\_\_\_

3、套型：\_\_\_\_\_

4、结构：\_\_\_\_\_

5、朝向：\_\_\_\_\_

6、楼层：\_\_\_\_\_

7、装潢：\_\_\_\_\_

8、建筑年限：

### 三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元之间。

2、支付方式： 。

### 四、居间期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

### 六、合同的变更与解除：

1、委托人或居间人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

### 七、违约责任：

(一) 委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价\_\_\_\_\_%的违约金。

(二) 居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合

同约定的委托标的物销售总价的\_\_\_\_\_%作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或\_\_\_\_元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

1、提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商务居间合同受法律保护吗篇四

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

居间方(以下简称丙方):

甲方拥有位于北京市区的房产, 面积为平方米, 房屋所有权证号。

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。

双方在平等自愿、等价有偿的基础上, 就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。

元。

剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费:

1. 丙方代理费用为人民币元整。

签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。

委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款, 甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款(大写)2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

□

理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。

办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。

协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

北京市房屋买卖居间合同样本一

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简称乙方):

居间方(以下简称丙方):

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。

双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。

元。

剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费:

1. 丙方代理费用为人民币元整。

签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。

委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款(大写)2.甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

□

理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。

办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议,三方应协商解决。

协商不能解决的,三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后,有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续,甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同,主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜,双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。

-

甲方:

乙方：丙方：

代理人：代理人：经纪人：

年月日年月日年月日

北京市房屋买卖居间合同样本二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：丙方：

代理人：代理人：经纪人：

年月日年月日年月日

-

## 商务居间合同受法律保护吗篇五

需方：（以下简称为甲方）

供方：（以下简称为己方）

依照《\_合同法》及其它有关法律法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经过双方充分协商，特订立如下买卖合同：

序号苗木名称规格数量(苗)单价(元/苗)合价(元)备注

合计大写：

1. 供苗时间、地点：乙方于 年 月 日至 年 月 日向甲方提供上述苗木。具体交货日期由甲方在上述时间段内自行确定，但须提前3天通知乙方。

2. 苗木交货地点和方式：乙方负责将苗木运送到甲方指定地点交货，运输费用由乙方承担。

3. 苗木栽植：本合同所供苗木由甲方负责栽植。

1. 验收标准：乙方向甲方提供的苗木除达到上表中的规格要

求外，还应满足如下质量要求：植株强壮、完整、树杆挺直、不偏冠、无病虫害。

2. 验收方法：交货时，甲方安排专人到交货地点，按上述质量要求现场验收苗木数量和质量。

本合同中苗木单价为苗木的包干结算价格，包括苗木采购、起挖、包装、装车费用。货到甲方指定工地位置验收合格后，甲方向乙方支付苗木款的 %，待甲方所需苗木乙方供货完成后，三个月后甲方向乙方付清余下的苗木款。

1. 若甲乙双方在签署合同后，中途若有减少或增加苗木的购买数量，甲方应在乙方采购前三天至五天通知乙方实际数量。

2. 乙方未能按甲方要求供货造成苗木质量达不到工程要求的，乙方将无条件退货。

3. 乙方未能按甲方要求的时间内及时供货的，造成的人工，机械等其它损失均有乙方承担。

1. 无论甲、乙方所在地遭遇人力不可抗的自然灾害(如：瘟疫、战争、强震、冰雹、狂风、洪水)，造成甲乙双方不能完成履行本合同的情况下，双方不承担违约。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成可向双方各自所在地的仲裁委员会寻求仲裁调解，仲裁调解不成，可向双方各自所在地人民法院起诉。

3. 本合同一式两份，双方各持一份，具有同等的法律效力，本合同自双方签字之日起有效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

经办人：

经办人：

法人代表：

法人代表：