

# 最新简单的通信基站租赁合同(优秀8篇)

婚前协议的签订需要双方自愿、平等、真实、合法，并经过公证或律师证明的程序。授权委托书可以帮助个人和组织解决一些难题和困难，让我们一起来看看一些解决方案。

## 简单的通信基站租赁合同篇一

甲方(出租方):

联系地址: 邮政编码:

法定代表人:

乙方(承租方):

联系地址: 邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国电信条例》等规定,甲、乙双方经协商一致,就乙方承租甲方出租的场地用于设置移动通信基站(以下简称:基站)事宜,签订本合同。

### 第一条 租赁场地

1.1 甲方作为该场地的使用权人,同意将座落在(以下简称:该场地)出租给乙方,作为设置基站用场地。

1.2 该场地【建筑面积】为平方米,该场地【未】设定抵押。

1.3【甲方同意】向乙方提供该场地用于安装无线设备、传输设备、天馈线、天线支架、走线架以及安装电源等设施设备，并负责提供与此相配套的光缆或电缆入户通道。

## 第二条 租赁期限

2.1双方约定，该场地租期为年，自年月日起至年月日止。

## 第三条 租赁费用

3.1双方约定，该场地总租金为：(人民币)元(大写：整)。

## 第四条 支付方式

4.1双方约定该场地租金的支付方式为：乙方土建工程完成后，由乙方凭甲方提供的税务机关认可的发票，以【银行划帐】方式按照一次性支付。

4.2以上乙方向甲方支付的场地租金【含】按法律规定应当缴纳的税费。

4.3在本合同签订之日起，乙方土建完成后30日内支付该场地的租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方每日需按该租金的万分之二支付违约金。

4.4双方约定采取其他方式：

## 第五条 设备安装

5.1甲方同意，自本合同签订之日起的2日内，向乙方交付该场地，由乙方进行基站设备安装工作。5.2甲方承诺积极配合乙方的基站设备安装工作，并提供通信、电力及管线位置，以及人员和车辆进出、设备材料运送和堆放、电梯和楼道使用以及临时用水、用电等便利。

5.3乙方向甲方承诺，在设备安装期间尽可能不要影响附近居民的正常生活，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持场地的整洁。

## 第六条基站用电

基站正常用电所需供电总容量为千瓦的交流380伏三相五线制电源。经双方商定，采取以下第()种方式提供基站的用电电源：

### (一)甲方提供

(1)该配电工程的楼内部分由乙方实施；

(2)乙方将配电箱安装在甲方的配电间内，单独安装计量电表；

(3)甲方应将供电部门的月度电费帐单费用除以总用电量，作为当月每度电的分摊电价；

(4)甲方向乙方提供在供电局注册的电表信息：

## 简单的通信基站租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)： 地 址：

承租方：(以下简称乙方)： 地 址：

因乙方发展业务，按照通信网络覆盖的需要，需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商，乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积 平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。 若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

#### 4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同;当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。 双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单的通信基站租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方): 地址:

承租方:(以下简称乙方): 地址:

因乙方发展业务,按照通信网络覆盖的需要,需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商,乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定,为明确甲乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

1. 甲方出租土地位于;合计面积平方米。自本合同生效后日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰,并有使用权或处分权。

付款方式: 转账方式付款,通信塔成功立起来即付款。

3甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的,应征得甲方同意。在租赁期间,甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权,但

受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

#### 4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前个月通知甲方解除合同；当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在日通知乙方。双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的%，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 简单的通信基站租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)：地址：法定代表人：联系人：电话：  
邮政编码：

承租方(以下简称乙方)：地址：法定代表人：联系人：电话：

鉴于：

- 1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。
- 2、乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，改善周边的通信环境，需租用甲方场地。
- 3、双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

## 第一条 租赁场地

2.1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。

2.2 甲方自行处理任何与本租赁场地有关的产权纠纷或债务纠纷并自行承担 responsibility。若因甲方未能处理上述事务导致乙方损失的，甲方承担责任。

## 第三条 租赁用途

4.1 起租日：年月日，终止日：年月日止。共年。

## 简单的通信基站租赁合同篇五

8、租赁期内，如乙方基站所在土地或建筑物发包、整体出租、出让，甲方应保证使新的承包人或承租人或所有人继续履行此合同。

9、甲方不得向第三方转让全部或部分乙方应付帐款，否则，该转让行为无效。

10、甲方负责保证房屋能够正常使用，如有漏水情况及时维修，以保证乙方的正常使用，其费用由甲方承担。

## 六、乙方责任

1、乙方应按本合同约定及时向甲方支付租金或电费。

- 2、保证承租期间用房安全，不随意破坏房体承重结构和已有设施，不在基站以外的地方堆放物品，设路障碍。
- 3、自觉遵守甲方对进驻单位的有关规定，爱护甲方各种设施，凡属乙方管理不善和人为原因而造成所租房屋内有关设施的丢失、损坏，由乙方照价赔偿。
- 4、遵守国家有关法律、政策，严格按照合同约定使用土地和房屋。
- 5、乙方保证所建基站符合国家有关规定和政策。
- 6、保障安全用电，定期派专业技术人员进行常规维护及检修。
- 7、乙方设备的维修、保养及更新改造由乙方负责，其费用由乙方承担。
- 8、乙方保证所用设备不影响甲方的电视系统、计算机系统及其它通信系统的正常工作，如产生干扰，乙方应设法尽快排除。
- 9、乙方在施工、维护设备时不得影响甲方的正常工作。
- 10、乙方维护人员应遵守甲方管理制度，进出大门应出示相关证件。
- 11、乙方应在本合同签订前对甲方所提供的场地进行地勘，检查该场地是否适合乙方用途。

## 七、联络与通知

为了适当履行合同，双方同意建立联络人制度，联络人有权代表本方与对方进行交涉，并且负有将本方有关合同履行的重要事项告知对方的通知义务。联络人有义务就对方提请确认的事项进行确认或者报告本方解决。联络人的变更应当及时通知对方。

联络人

甲方：

乙方:tel:

## 八、变更和续约

- 1、租赁期间，如甲方将房屋或场地出卖给第三方，应提前6个月书面通知乙方，该第三方成为本合同的当然甲方，享有本合同中甲方的权利，承担本合同中甲方的义务，同时，甲方应按合同约定向乙方承担相应违约责任。
- 2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。
- 3、在租赁期内任何一方不得擅自终止合同。租赁期满后，如乙方需继续租用应提前与甲方进行协商，办理续租手续。

## 九、违约责任

- 1、在合同履行过程中，若一方擅自提前解除合同，因此给对方当事人造成损失的，除应赔偿全部损失外，还应按合同总金额20%的比例向对方支付违约金。
- 2、对于乙方一次性提前支付全部合同费用的，因甲方原因提前解除合同时，甲方除应按照上述第1项的规定向乙方支付全部赔偿费用违约金外，还应在收到乙方同意解除合同书面通知之日起7个工作日内向乙方返还提前收取的剩余费用及同期银行利息。甲方逾期返还的，每逾期一日按合同总金额3%的比例向乙方支付逾期履行金。
- 3、甲方因为政策变化、城镇规划导致合同不能如期履行，甲方提前三个月通知乙方，甲方退还剩余租金，乙方按时搬迁，因此问题造成的合同不能履行甲方不承担违约金。

## 十、争议解决

本合同履行过程中发生争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成时，争议提交乙方所在地法院诉讼解决。

## 十一、其它

- 1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方当事人签字(盖章)之日起生效。
- 2、乙方对所建设施及安装的设备、天线、馈线等拥有产权。
- 3、本合同附件：租赁房屋的权属证明及单位营业执照或自然人身份证
- 4、本合同未尽事宜，需经甲乙双方共同协商补充，补充协议与本合同有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 基站场地租赁合同范文3

出租方：(以下简称甲方)

地址：

承租方：(以下简称乙方)

地址：

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《合同法》及有关法律法规，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

#### 一、租赁物名称、位于地点、数量及用途：

甲方将自有权属的下列物品(以下简称租赁物)租赁给乙方使用：

#### 二、租赁期限：

租赁期共年，从年月日起，至年月日止。

#### 三、租金及交付时间和方式：

1. 合同履行期内，年租金为(大写：元人民币整)含税。
2. 租金每年支付一次。从乙方进驻施工现场之日起30日内，乙方支付第一年的租金，以后每年的同一月份支付当年的租金。甲方必须向乙方出具地税局监制的正式发票。如甲方不能提供发票，乙方将从付给甲方的租金中扣除税金代开发票。税金低于20%的，按照20%扣除，税金高于20%的，按照实际税金扣除。

#### 四、甲乙双方的责任：

1. 甲方必须保证租期内乙方对租赁物的使用权，如有任何第三方对租赁物提出异议，由甲方负责解决。如因纠纷给乙方造成损失，甲方负责赔偿。
2. 乙方在正式使用租赁物前将书面通知甲方，甲方保证在接到乙方1通知后5日内将租赁物交付给乙方使用。
3. 甲方必须保证乙方电力的正常使用，甲方向乙方提供10kW的电力容量。乙方所用电力通过自备电表计量，按供电部门

的收费标准由乙方预付电费，每季度结算一次。

4. 甲方保证在乙方对设备进行安装、检修时提供必要的配合。
5. 甲方保证在乙方进行必要的房屋装修时给予必要的配合。
6. 乙方自行办理安装通信设备和天线的相关审批手续。
7. 甲方如发现乙方设备被人为破坏或发生故障，应及时通知乙方并协助乙方解决问题或排除故障。
8. 合同签订后，甲方保证乙方正常使用租赁物，如出现争议由甲方出面解决处理。
9. 甲方在乙方施工期间无偿向乙方提供必要的场地用以堆放建材、

#### 五、合同的变更和解除：

1. 甲方在租赁期内对租赁物的权属发生变更时，本合同对新的产权人仍然有效。
2. 甲乙双方在合同履行期内，因特殊情况需要变更或解除时，从协商一致并签订书面协议之日起，本合同进行变更和解除，不经协商任何一方均不得擅自变更和解除合同。

#### 六、违约责任：

1. 甲方不按期如数向乙方提供租赁物时，应向乙方支付年租金20%的违约金，并赔偿给乙方造成的实际经济损失。
2. 除供电部门、甲方供电设施的正常检修和故障抢修以及人力不可抗拒的原因外，如甲方擅自对乙方进行停电时，甲方必须向乙方支付赔偿金，其赔偿数额以乙方的实际损失为准。

3. 乙方没有按期、足额地向甲方交付租赁费，除及时补交租赁费外，还应向甲方支付未交部分2%的滞纳金。

4. 合同履行期内发生不可抗力，双方免责。

七、合同期内乙方在租赁物上建造的各种设施、设备，其产权归乙方机械及其他堆放物。方所有。

八、合同期满后，租赁物由甲乙双方协商续约或由乙方拆走其建造的各种设施、设备。

九、争议的解决方式：

在合同履行中双方发生争议，首先由双方协商解决，如协商不成时，双方商定由秦皇岛市仲裁委员会仲裁。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商补充，其补充条款作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式六份，双方各执三份，由双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单的通信基站租赁合同篇六

甲方(出租方)：

联系地址： 邮政编码：

法定代表人：

乙方(承租方)：

联系地址： 邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国电信条例》等规定，甲、乙双方经

## 第一条 租赁场地

1.1 甲方作为该场地的使用权人，同意将座落在（以下简称：

1.2该场地【建筑面积】为 平方米，该场地【未】设定抵押。

## 第二条 租赁期限

2.1 双方约定，该场地租期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日

## 第三条 租赁费用

3.1双方约定，该场地总租金为：（人民币）元(大写： 整)。

## 第四条 支付方式

4.2以上乙方向甲方支付的场地租金【含】按法律规定应当缴纳的税费。

4.3在本合同签订之日起，乙方土建完成后30日内支付该场地的租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方每日需按该租金的

万分之二支付违约金。

4.4双方约定采取其他方式：

## 第五条 设备安装

5.3乙方向甲方承诺，在设备安装期间尽可能不要影响附近居民的正常生活，对施工中产生的垃圾应及时进行清理，保持场地的整洁。

## 第六条 基站用电

基站正常用电所需供电总容量为 千瓦的交流380伏三相五线制电源。经双方商定，采取以下第（ ）种方式提供基站的用电电源：

### (一) 甲方提供

(1) 该配电工程的楼内部分由乙方实施；

(2) 乙方将配电箱安装在甲方的配电间内，单独安装计量电表；

电表单位名称： 业主识别号(身份证号或组织机构代码)：  
电表户号：

电费单价： 元/度

### (二) 乙方自行解决

(2) 甲方应配合乙方接电施工，接引外电所需费用由乙方自行承担。

## 第七条 使用及维修

7.1甲方承诺，在租赁期内，保证乙方能正常使用基站的有关设施设备；乙方因维护和改善公用移动通信质量，更新或改造通信设备的，甲方应予以支持和配合。

7.2乙方承诺，在基站使用期间，严格遵守有关规定；保证基站通信设备符合国家标准。

7.3 甲方因该场地变更使用用途的，应事先书面通知乙方，并避免对乙方的通信设备产生干扰或影响。

## 第八条 合同的续签

8.1 为确保公共利益，维护移动通信网络的正常运行。甲方承诺，租赁期满，乙方需续租的，甲方应予以支持，并配合续签合同。

8.2 该场地需续租的，则双方应在租赁期满前10日协商签订新的租赁合同，如本合同到期新合同未订定的，本合同的有效期将自动顺延六个月，双方应在该时间内签订新的租赁合同。

8.3双方同意，租赁期满，在签订新的租赁合同时，场地租金经协商达成一致的，按协商数额确定；协商不能达成一致的，按下列第 种方法确定：

(一)在原场地租金基础上，参考当地统计局发布的房地产价格指数，重新确定。

(二)经有资质的土地评估机构评估测算的该场地所在区域同类土地市场租金水平一次确定，评估费用由双方共同承担。

8.4在双方租赁期满但新合同未签定，或在解除本合同但乙方还未落实新基站前，甲方应继续保证基站的正常运行，不得中断通信电源，不得阻挠乙方工作及维护人员进出基站。

## 第九条 其它条款

9.1本合同自双方签字盖章日生效。

9.2本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款、附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9.3本合同连同附件壹式 四 份。其中，甲方持两 份、乙方持两份，均具有同等效力。

## 简单的通信基站租赁合同篇七

通信行业迅速发展，通信基站数量急剧增多，基站能耗大，人工维护成本高。对于通信基站租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的通信基站租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方(以下简称甲方): 地 址:

承租方:(以下简称乙方): 地 址:

因乙方发展业务，按照通信网络覆盖的需要，需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商，乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积 平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土

地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。 若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

#### 4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同;当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。 双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方: (以下简称甲方)

地址:

承租方: (以下简称乙方)

地址:

为了明确甲乙双方的权利和义务, 根据《合同法》及有关法律法规, 经双方充分协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、 租赁物名称、位于地点、数量及用途:

甲方将自有权属的下列物品(以下简称租赁物)租赁给乙方使用:

二、 租赁期限:

租赁期共 年, 从 年 月 日起, 至 年 月 日止。

三、 租金及交付时间和方式:

1. 合同履行期内, 年租金为(大写: 元人民币整)含税。

2. 租金每年支付一次。从乙方进驻施工现场之日起30日内, 乙方支付第一年的租金, 以后每年的同一月份支付当年的租金。甲方必须向乙方出具地税局监制的正式发票。如甲方不能提供发票, 乙方将从付给甲方的租金中扣除税金代开发票。税金低于20%的, 按照20%扣除, 税金高于20%的, 按照实际税金扣除。

#### 四、 甲乙双方的责任：

1. 甲方必须保证租期内乙方对租赁物的使用权，如有任何第三方对租赁物提出异议，由甲方负责解决。如因纠纷给乙方造成损失，甲方负责赔偿。
2. 乙方在正式使用租赁物前将书面通知甲方，甲方保证在接到乙方 1 通知后5日内将租赁物交付给乙方使用。
3. 甲方必须保证乙方电力的正常使用，甲方向乙方提供10kw的电力容量。乙方所用电力通过自备电表计量，按供电部门的收费标准由乙方预付电费，每季度结算一次。
4. 甲方保证在乙方对设备进行安装、检修时提供必要的配合。
5. 甲方保证在乙方进行必要的房屋装修时给予必要的配合。
6. 乙方自行办理安装通信设备和天线的相关审批手续。
7. 甲方如发现乙方设备被人为破坏或发生故障，应及时通知乙方并协助乙方解决问题或排除故障。
8. 合同签订后，甲方保证乙方正常使用租赁物，如出现争议由甲方出面解决处理。
9. 甲方在乙方施工期间无偿向乙方提供必要的场地用以堆放建材

#### 五、 合同的变更和解除：

1. 甲方在租赁期内对租赁物的权属发生变更时，本合同对新的产权人仍然有效。
2. 甲乙双方在合同履行期内，因特殊情况需要变更或解除时，

从协商一致并签订书面协议之日起，本合同进行变更和解除，不经协商任何一方均不得擅自变更和解除合同。

## 六、违约责任：

1. 甲方不按期如数向乙方提供租赁物时，应向乙方支付年租金20%的违约金，并赔偿给乙方造成的实际经济损失。
2. 除供电部门、甲方供电设施的正常检修和故障抢修以及人力不可抗拒的原因外，如甲方擅自对乙方进行停电时，甲方必须向乙方支付赔偿金，其赔偿数额以乙方的实际损失为准。
3. 乙方没有按期、足额地向甲方交付租赁费，除及时补交租赁费外，还应向甲方支付未交部分2%的滞纳金。
4. 合同履行期内发生不可抗力，双方免责。

七、合同期内乙方在租赁物上建造的各种设施、设备，其产权归乙方机械及其他堆放物。甲方所有。

八、合同期满后，租赁物由甲乙双方协商续约或由乙方拆走其建造的各种设施、设备。

## 九、争议的解决方式：

在合同履行中双方发生争议，首先由双方协商解决，如协商不成时，双方商定由秦皇岛市仲裁委员会仲裁。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商补充，其补充条款作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式六份，双方各执三份，由双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 简单的通信基站租赁合同篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：中国移动通信集团陕西有限公司西安分公司

为加快陕西移动通信事业的发展，甲乙双方本着互惠互利的原则，就乙方租用甲方屋面相关场地建立移动通信基站一事，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法》及其它相关规定，经双方充分协商，达成以下协议：

### 一．租用房屋、面积及用途

1. 甲方将其所拥有的位于平方米面积的现房租赁给乙方使用。
2. 乙方将上述房屋和场地用来安装移动通信基站设备及铁塔、天线、7/8英寸馈线、空调、走线架及附属物。

### 二．租赁期限、租金及付款方式

1. 本合同的租赁期限为年。（自日 至年 日）
2. 乙方租用房屋和场地的年租金为 外空间的所有费用，包括但不限于在楼顶架设的桅杆或铁塔、空调外置主机放置及wlan设备、抱杆配重杆、天线、五类线、交换机等附属物

费用及发票税金），甲方不得以任何理由再要求其它额外费用。

3. 场地租金支付方式为：首次支付壹年租金，在甲方向乙方交付场地后，且甲方向乙方提供壹年场地租金的租赁业或地税通用发票后15日内，由乙方向甲方在合同中的约定账号（见第五条）支付租金。后继租赁期内的租金支付同第壹年支付要求相同，直至租赁期满。

4. 税务条款：合同双方将承担中国有关机构根据中国税务法律其征收的所有与合同执行有关的税款，在本合同履行过程中无偷漏税等违法行为，双方应各自承担其未按中华人民共和国相关税务法规足额缴纳税款而产生的全部责任。乙方在向甲方支付合同款项时，甲方应向乙方开具符合国家法律法规和标准的普通发票。不开具或开具不合格的，乙方有权迟延支付应付款项直至甲方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且甲方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5. 甲方应提供银行账号或个人银行卡号及开户行信息：

收款人：

帐号：

开户银行：

### 三. 甲方责任

1. 甲方应在合同签订前将其出租财产可能存在对乙方建立基站不利的情况告知乙方，否则，由此产生的一切法律后果，由甲方承担。

2. 甲方应于合同生效后10日内将房屋和场地交付给乙方使用，并保证其处于正常的适用状态；甲方向乙方机房提供15

千瓦的用电量，并保证正常用电。由甲方提供电源线、地线、光缆传输线敷设路由的接线位置。

3. 甲方保证出租财产没有任何产权纠纷，除双方另有约定外，有关按揭、债务抵押、税项及租金等，甲方均在交付场地前办妥，否则，一切法律后果及给乙方造成的经济损失，由甲方全部承担。

4. 甲方楼顶层面提供给乙方设立天线及空调室外主机使用，甲方不得在天线前方放置物品阻挡乙方天线的正常使用。

5. 乙方在楼顶架设桅杆，需在甲方周围场地埋设地极，施工期间与相邻关系的协调问题由甲方负责。

6. 房屋的正常维修由甲方负责。若甲方因故不能及时维护，乙方有权先行维护，由此产生的费用从下一年的租金中扣除。若乙方需要对承租房屋进行装修，须事先征得甲方同意，装修费用由乙方自理。租赁期满，与房屋附着装修部分乙方不得拆除和损坏。

7. 甲方协助乙方搞好机房外安全工作，对进出乙方机房人员及携带物品有义务进行验证并登记。

8. 租赁期内，甲方不得以任何理由收回其出租房屋和场地，否则，将赔偿乙方因此而遭受的一切经济损失（包括但不限于直接经济损失）。

9. 租赁期内，甲方必须保证乙方因基站维护，附属工程施工及人员正常出入租赁场地，不得以任何理由干扰阻止相关人员的正常进入。否则，所产生的一切通信事故及经济损失由甲方全部承担。

#### 四. 乙方责任

1. 乙方应按合同约定的期限及时向甲方支付租金，每季度乙方按时向甲方缴纳电费。每度电依照 元/度收费标准。如遇电力部门电价调整，按调整后的电价执行。
2. 乙方按甲方指定的电源、地线接线位置布放电缆线到位，并安装计量电表一块，费用由乙方承担。
3. 乙方未经甲方同意不得擅自将租用房屋和场地转租或转借他人使用。
4. 乙方人员进出甲方场所，必须遵守甲方的规定。机房内发生问题由乙方负责。因乙方原因引起的屋面损坏由乙方负责。
5. 租赁期满，乙方若需续租，须于期满前2个月向甲方书面提出，甲方应于期满前1个月予以答复，如同意续租，双方应续签合同。

## 五. 特别约定

1. 因不可抗力造成的损失，双方互不承担责任。

年租金作为对甲方的补偿外，甲方承诺不再向乙方提任何经济要求。

在本合同履行过程中无偷漏税等违法行为，双方应各自承担其未按中华人民共和国相关税务法规足额缴纳税款而产生的全部责任。乙方在向甲方支付合同款项时，甲方应向乙方开具符合国家法律法规和标准的普通发票。不开具或开具不合格的，乙方有权迟延支付应付款项直至甲方开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效，双方签字时间不一致

时以较晚一方签字盖章的时间为准。

## 六. 违约责任

超过期限10日仍未提供，乙方有权单方解除合同，并有权追究甲方的违约责任。

失，甲方负责赔偿。

经济损失。

## 七. 双方工作联系人员及电话

甲方： 电话：

乙方： 电话：

## 八. 其它

1. 本合同的补充协议和附件与本合同具有同等法律效力。

法院提起诉讼解决。

3. 本合同一式七份，甲方一份，自双方签字盖章之日起生效。

附件（名称）

甲方： 乙方：中国移动通信集团陕西有限公司西安分公司

甲方授权代理人： 乙方授权代理人：

附件一：

甲乙双方保证在签订合同的过程中严格执行以下条款，如有

违反将按违约行为处理：

1、乙方不得以任何不正当手段（如向甲方领导或经办人行贿、给回扣、提供免费旅游或其他消费娱乐等）谋求甲方同意签订合同。如发现有上述行为事实，甲方有权终止合同或按合同总价15%以内拒付余款。

2、甲方领导或经办人不得以任何借口要求乙方为个人提供金钱、物品、免费旅游或其他消费娱乐等不正当利益。如发现有上述行为事实，乙方应向甲方纪检监察部门如实举报，纪检监察部门应依纪依法予以追究查处，并向本单位领导汇报，以便采取措施，维护乙方正当的市场销售权益。

甲方：乙方：中国移动通信集团陕西有限公司西安分公司 授权代理人：授权代理人：

年月 日 年月 日