

最新派出所租房合同备案(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

派出所租房合同备案篇一

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

依据《_民法典》、《贵阳市城市房屋租赁学理办法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上经协商一致，就房屋租赁的相关事宜达成协议 如下：

第一条 房屋基本情况

(一)甲方所出租房屋(以下简称该房屋)坐落于贵阳市_____区_____ 建筑面积_____平方米;居室：_____ ;所在楼层层数/总数：_____。

第二条 该房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：居住、商业、其它_____。

(二)甲、乙双方应按照《贵阳市城市房屋租赁管理办法》要求，办证租赁登记备案。

第三条 租赁期限

(一)该房屋租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于_____年_____月_____日前将房屋按约定条件交给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

第四条 租金及押金

(二)押金：_____人民币大写_____ (_____);押金不能充抵房租，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金抵扣应由乙方承担的费用后，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分甲方应如数返还给乙方：

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

派出所租房合同备案篇二

承租方：_____

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

_____□

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方从_____年_____月_____日起将出

租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或____年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《_民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)：_____ 承租方(盖章)：_____

委托代理人(签名)：_____ 委托代理人(签名)：_____

派出所租房合同备案篇三

出租方（甲方）姓名： 承租方（乙方）姓名：

一、甲乙双方商定，甲方将 市区 街 号 栋 单元 楼 号 屋 厨 厅，使用面积为 平方米的房屋 租给乙方使用，期限自 年 月 日至 年 月 日租用期 月。

二、每月租金为 元，乙方第一次付 个月租金合计 元，第二次付款应在前次租金期满前一个月 年 月 日支付。租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收 回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费、包烧费和房费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费用、有线电视每月 元合计 元由乙方支付。

四、乙方交给甲方水电煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权力。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退房甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，中介方可协同甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《__令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

九、本协议签字后，甲乙双方一次交齐中介费，中介方即完成所承担的责任和工作，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决，中介出据证明，已收中介费不退。

十、本协议一式 份，甲、乙、中介 方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：

甲方签字： 乙方签字：

中介电话： 中介签字（章）：

签订日期 年 月 日

租房协议书汇总二：

派出所租房合同备案篇四

出租方房东：

承租方房客：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年、即从年月日至年月日止、先付后住、

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意、

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉、

十二、房租费和押金以收据为准、

水表底数：吨、

电表底数：度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

签订日期:

派出所租房合同备案篇五

兹有甲方房屋一套, 地址: 某某单位内平房一套自愿租给乙方使用. 双方友好协商, 达成如下协议:

一、租期暂定 年, 即从 年 月 日至 年 月 日止, 乙方一次性付给甲方租金 (元, 大写:)。

二、乙方无权转租, 租期内, 如乙方拖欠房租过期 天不交. 甲方有权终止合同收回出租房. 后果乙方自负。

三、甲方将年 月 日以前水, 电等房屋费用一次结清, 乙方概不承担, 租期内 (水、电) 等一切费用有乙方自付, 按时交纳. 如按时不交拖欠. 甲方有权终止合同后收回房子。

四、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租, 都应提前壹个月通知对方, 在同等条件下, 乙方有优先续租权。

六、乙方如须装璜, 需经得甲方同意, 不得损坏房屋结构。

七、租期内应做到安全用火、用电、用气, 乙方如发生火灾, 造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方, 不可抗拒的自然灾害, 乙方不承担赔偿责任。

八、甲方如因房屋拆迁, 按乙方实际居住时间收取租金. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 自签字之日起生效, 甲、乙双方共同遵守, 不得违约。

九、房租费以收据为准。

水表底数：吨 电表底数：度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日