

# 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇一

甲方(需货方)：

乙方(供货方)：

### 一、 产品供货价格

乙方按照甲方要求保质保量提供甲方所需木料□5×20cm架子板，每张100元□6×12cm方木，每根70元； 1.2×2.4×0.8米模板，每张100元。

### 二、 供货时间

为确保乙方及时向甲方供货，甲方应提前5天通知乙方所需要产品的规格、型号及数量。

### 三、 货款结算

乙方将货物运送到甲方指定现场，并经甲方验收交接后一次性付清该货款。

四、 甲方应在货物交付后3日内对产品进行验收或委托最终用户对产品进行验收。如甲方或最终用户在收到产品三日内未

对产品验收，则视为产品验收合格。

## 五、运输费用

一次性提货不足30件，运费由甲方承担，一次性提货30件以上，运费由乙方承担。

## 六、不可抗力

如因地震、台风、水灾、火灾、战争、内乱、政府行为、原厂家原因等不可抗力导致协议迟延履行或不能履行，不构成对本协议的违约，但遭遇不可抗力的一方应及时通知另一方。双方应视实际情况讨论协商。

七、本协议未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效，共同遵守。

甲方： 乙方：

签署日期： 签署日期：

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇二

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的.除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津提起诉讼，请求司法解决。

一、 甲方从20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，期限到20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为 期\_\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、 付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管

理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇三

住址：

身份证号码：

乙方(承租人)：

住址：

身份证号码：

甲方有其所有房屋出租，并保证该房权属清楚，依法有权出租及符合出租条件。乙方对该房经多方了解，愿意向甲方租用产权证\_\_\_号\_\_\_\_\_座落\_\_\_\_\_房产套(间)，面积附房\_\_\_\_\_，租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金每月元，共元，分期付款。

由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付币元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付\_\_\_元，在该房交付前另由乙方付钥匙及水电等的押金及人民币元。租期内的水电、卫生、闭路电视使用等费用由乙方自负，按期结清。乙方应保持该房的室内外卫生。房屋设施未经甲方同意，不能随意改动，损坏照价赔偿，乙方在租房内若用于传销等违法之用，甲方有权单方终止合同

并由乙方承担损失。

乙方如需续租或搬出，必须提前一个月通知甲方，乙方转租须经甲方同意。如违约，违约方需承担一个月房租的违约金，本协议一式二份，甲、乙各执一份，签字生效。

备注：

电底数(度)： 水底数(吨)：

抄表日期：

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇四

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

### 一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

### 二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

### 三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

#### 五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2. 物业管理费由\_\_\_\_\_方负担。

#### 六、其他

1. 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

中介方(盖章): \_\_\_\_\_

业务员(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇五

需方: (以下简称甲方) 合同签订日期:

供方: (以下简称乙方) 合同签订地点:

二、交货时间: 面漆应在供方接到需方通知后2天内到货, 油漆在供方接到需方通知后8小时内到货, 油漆用量以需方的实际需求量为准。如因供方供货不及时而影响需方生产的, 每延误一天按人民币200元/天累计扣罚供方。

三、质量要求、技术标准: 按国家标准执行, 应确保漆膜表面颜色在室外条件下一年内不退色、不变光, 产品质量从使用之日起“三包”一年。

四、运输方式及费用负担: 汽车运输, 并送到需方指定仓库内, 费用由供方负担。

五、包装标准、包装物的回收: 按国家标准包装, 包装物不回收。

六、验收标准、及提出异议的期限: 按国家标准及需方要求。若有质量问题供应商应无条件换货, 否则作退货处理, 并承担对我公司造成的一切经济损失。

七、随机资料及供应方法: 随带出厂合格证、装箱清单, 提



供产品材质

八、付款方式：货到收合格后，凭17%全额增值税专用发票30日内付款。

九、违约责任：友好协商或按《合同法》有关规定办理。

十、解决合同纠纷的方式：双方友好协商或按《合同法》办理

十一、其它约定事项：供货价格以一次性定价为准(合同期限内不变价)，价格不随市场价格而改变，供货数量以需方实际需求量为准，产品出现质量问题，供方应承担给需方造成的相应经济损失，并且足量换货，退换货所有费用由供方承担。运输方应具备相应资质，其车辆符合相关要求，具有市交通运输部门核发的加盖道路危险货物运输专用章的《道路运输营运证》，驾驶员经相关培训具有市交通运输管理部门核发的《道路危险货物运输操作证》。

十二、本合同一式两份，涂改无效，供需各执一份，本合同自供需双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

一、合同价款及付款方式：

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_整。本合同签订后，甲方向乙方支付定金 元，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

## 二、产品质量：

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

## 三、违约责任

1、甲乙双方均应全面履行本合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的万分之五违约金，延迟10日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

3、甲方未按照合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的万分之五的违约金；延迟10日以上的，除支付违约金外，乙方有权解除合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、合同解除后，双方应当按照本合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

## 四、其他约定事项

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、其它事项：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇七

甲方：(购货方)

乙方：(配送方)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(一)乙方提供的办公电脑、周边设备及办公耗材应为原装正品，并按有关规定实施三包。

(二)乙方供货时，办公电脑、周边设备及办公耗材价格应不高于市场价格(或略低于市场价格)。

(三)乙方在收到甲方办公电脑、周边设备及办公耗材需求后，应保证及时把货物送达到甲方指定地点。

(四)甲方收到货物后，应仔细核对货物数量，规格。确认无误后，在销售单上签字。凭销售单按月结算费用。

(五)甲方收到货物后，如出现产品质量问题，应马上通知乙方，乙方确认问题后，按照厂家的三包规定给予保修。

(六)甲方收到货物后，乙方应负责提供安装指导或服务。

(七)如因战争，台风，洪水，地震等不可抗力因素造成合同一方不能履行合同的，该方履行期限可以相对延迟，对由于

造成的损失，双方均不承担责任。

## 二. 合同的补充，变更与解除

(一) 本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 在本合同履行过程中，双方经协商一致达成书面协议的可以变更或解除本合同。

## 三. 适用法律及合同争议解决

(一) 本合同适用中华人民共和国法律

(二) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方应友好协商解决，如果协商解决不了争议，则任一合同方有权按向甲方所在地人民法院起诉。

## 四. 合同的生效及合同份数

本合同自甲乙双方代理人签字并加盖公章后生效，有效期\_\_\_\_\_年，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇八

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）签订地点：

签订时间：年月日

供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方采购、乙方向甲方供应附件一中所列产品签订本合同。

## 一、供货方式：

1. 由甲方以《采购订单》方式向乙方下达采购订单，乙方须按照订单要求提供产品。
2. 乙方在收到《采购订单》后应回传确认函，如有任何问题必须在一个工作日（8小时）内书面通知甲方，否则视为默认。
3. 甲方有权根据生产计划的变更以及乙方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对乙方的供货品质及数量进行及时调整，乙方有义务积极配合。
4. 为保证产品数量的准确性，乙方须免费提供1-3%的易损耗件随送货订单数送交甲方。

## 二、产品的质量要求：

1. 乙方应按甲方认可的产品供货，未经甲方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
2. 乙方需严格按照经甲方认可的质量和规格要求生产和供应产品，如需任何改变，乙方需正式通知甲方，并取得甲方同意，方可变更。
3. 甲方负责知会乙方更新有关图纸或样板等，乙方积极跟进相关的变化。
4. 乙方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。

## 三、品质保证：

1. 乙方应保证所使用的原材料符合甲方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报甲方确认。

2. 乙方应建立有效的质量保证体系以满足甲方要求，甲方有权随时对此进行检查考核。

3. 乙方供货前应严格按照要求自检，其检测项目不得少于甲方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。

4. 对甲方提出的质量问题和要求整改意见，乙方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，甲方有权停止乙方供货。

#### 四、包装要求：

乙方须按甲方要求定量包装，并在外包装上标识制造批号、物料名称、物料编号、材质、型号、规格、颜色、数量等，包装物应适应\*车装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损伤等由乙方负责。

#### 五、交货地点及运输、装卸费用承担：

1. 交货地点：甲方工厂仓库或指定地点。

2. 运输、装卸费用：由乙方承担。

#### 六、价格及付款方式：

1. 供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势，每年至少检讨一次价格。

2. 乙方报价中含有模具费的产品，在甲方购满规定数量后，乙方应自动下调采购价格。

3. 供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买方批准的价格。

4. 付款条件：月结天，结算日期以乙方产品入库后，甲方在每月日前收到乙方提供的正本发票开始计算（收到发票日期以签收单为准）。

## 七、交货及验收：

1. 乙方须按甲方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及乙方的出货自检报告或证明（必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告）供甲方备查。《送货清单》须列明甲方订购单号及物料信息（制造批号、物料名称、物料编号、材质、规格、颜色、数量等）。

2. 甲方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格。

3. 甲方检测不合格应及时通知乙方，乙方如对检测结果有异议，应及时向甲方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4. 虽已检验合格入库，但在甲方装配和使用过程中发现的不合格品，乙方仍应承担质量责任，并及时配合甲方采取有效措施予以补救，以满足甲方正常生产的需要。

5. 甲方对乙方产品所行使的检验，并不能免除乙方对产品质量的责任。

## 八、乙方违约责任：

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的%（标准件、通用件产品的幅度为3-5%，非标准件、专用件的幅度为10%-30%）的违约金。并赔偿由此而给甲方造成的损失费用。

织挑选、返修，因此发生的费用由乙方承担（人工费：元/小时·人）；乙方不能返修或调换的，按不能交货处理。

3. 乙方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分，因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，乙方必须事先与甲方联系，说明原因和解决方案，并获得甲方同意后方可实施，并向甲方支付逾期交货的违约金，违约金按逾期交货部分货款的同期人民银行贷款利率计算，乙方还须赔偿因逾期供货而给甲方造成损失的费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担；乙方提前交货，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，甲方可拒绝提前提货。

6. 因乙方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成甲方生产停工待料时，甲方有权视情况严重程度进行罚款，每延误一个工作日处以至少壹仟元罚款，延误甲方出货期而需空运或遭到甲方客户延误交期索赔的费用由乙方承担。

7. 因乙方提供甲方的产品质量问题导致甲方客户投诉，造成甲方损失的，甲方对其有形损失（费用、索赔）及无形损失（公司信誉）进行核算后，以书面通知乙方，经乙方对质量问题确认后从乙方货款中扣除，如乙方对质量问题有异议，可提交合同签订地所在质量技术监督局进行质量鉴定。

## 九、甲方违约责任：

甲方如不能按合同规定付款期支付乙方货款，须事先与乙方联系，说明原因及解决方案，获得乙方同意后，并向乙方支



付逾期付款违约金，违约金按逾期付款金额同期人民银行贷款利率计算。

#### 十、保密条款：

1. 在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。
2. 乙方从甲方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经甲方同意，乙方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。
3. 乙方绝不允许把甲方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由乙方负全部责任。
4. 本规定在本合同终止后继续有效。

#### 十一、合同解除：

1. 乙方有以下任何事项时，甲方不需要任何通知，可马上解除本合同：
  - a. 违反本合同条款约定的行为或事实时；
  - b. 在供应期间内，不能满足甲方数量及品质要求无能力供应时；
  - c. 被政府机关停止或取消营业资格给予处分时。
2. 协议一旦解除，乙方接到甲方通知后，应立即归还甲方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。
3. 因违反合同条款造成甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿

损失。

## 十二、合同纠纷解决：

供、需双方之间产生有关本合同的一切纠纷，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方当事人可向合同签订地人民法院提出诉讼。

## 十三、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为：年月日至年月日

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十四、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号：帐号：

税号：税号：

邮编：邮编：

## 简单采购合同免费 采购供货合同下载精选篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_出租的\_\_\_\_\_房屋事宜，订立本合同。

1.2 甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未) 设定抵押。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。出租月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的;

10.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围

和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 附件

一、本合同适用于本市行政区域范围内的商品房预租以及按市场化原则协商确定租金的房屋租赁，不包括按市政府规定的租金标准出租的公有居住房屋、行政调配方式出租和政府投资建造的公益性的非居住房屋以及在《条例》施行前按照市政府规定的租金标准出租的私有居住房屋的租赁。

二、预租仅限于房地产开发企业投资建造，并已取得预售许可证的商品房，但房地产开发企业已经预售的商品房不得预租。

三、本合同条款中的[出租]或[预租]为提示性符号，表示该条款适用于出租行为或预租行为。本合同作为房屋租赁合同使用时，只能采用标有[出租]部分的内容；而作为商品房预租赁合同使用时，则[预租]部分的条款和补充条款中的“预租有关事宜”部分的条款。其他未标有符号的条款作为通用性条款，不论预租或出租都适用。

四、本合同用于商品房预租的，在该商品房竣工，房地产开发企业办理了房地产初始登记、取得了房地产权证后，预租双方当事人应当签订商品房使用交接书。商品房使用交接书生效后该合同内的原预租条款履行完毕。

五、本合同文本系市国土资源和深圳市工商管理根据《深圳市房屋租赁条例》制定的示范文本(试行)其合同条款均为提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。本合同中的

示尽事宜可由甲、乙双方协商一致后，订立补充条款予以明确。

六、本合同签订前，出租人应向承租人出具房地产权证或其他权属证明，房地产开发企业向预租人出具预售许可证。并相互交验有关身份证明。其中将房屋出租给外来流动人员的，出租人还应出示公安部门发放的《房屋租赁治安许可证》。

七、本合同签订后的15日内当事人应按规定办理合同登记备案。其中，属房屋租赁的，应向房屋所在地的房地产交易中心或农场系统受理处办理，领取租赁合同登记备案证明；属于商品房预租的，外销商品房应向市房地产交易中心办理登记备案；内销商品房向房屋所在地的房地产交易中心办理登记备案。预租商品房竣工取得房地产权证，由双方当事人订立预租商品房使用交接书后，再按规定向房屋所在地的房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，租赁合同登记备案证明。租赁合同经登记备案扣，当发生重复预租、出租、租赁期间房屋转让或设定抵押后被处分等事实时，可以对抗第三人。

八、凡当事人一方要求登记备案，而另一方不予配合的，要求登记备案的一方可持本合同、有效身份证明等有关文件办理登记备案。

约定由承租人承担的费用外，剩余部分应当归还承租人。

十一、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

十二、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签字、盖章。