

# 修房子合同协议书的样本 装修房子合同实用(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 修房子合同协议书的样本篇一

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：（施工工程队负责人）

身份证： 联络方式：

家庭住址：

### 第一条工程概况

1、装潢施工地点：

2、住房结构： 砖混结构； 房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3、承包方式：

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要

求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5、总价款：\_\_\_\_元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写（人民币\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5-10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如窗户，橱柜防火门，台面等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期（）。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

1、甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙

方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

- 1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。
- 3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。
- 4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。
- 5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第八条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

## 第九条协议的变更和解除

- 1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
- 2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解

除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

#### 第十条附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

住址：

住址：

电话：

电话：

身份证号：

身份证号：

签订日期：

年月日

签订地点：\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

## 修房子合同协议书的样本篇二

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_

工程项目：住房装修。

甲、乙双方经友好装修合同电子版好洽谈和协商，甲方决定委  
装修合同注意事项别忽视托乙装修合同签订需要注意的细节  
方进行居室装修合同书装潢。为保证工程顺利进行，根据国  
家有关法律规定，特签订本合同（包括本合装修合同电子版  
同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：计\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_

工程价款（金额大写\_\_\_\_\_）。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照db31/t3装修合同怎么写0—199装修合同签订需要注意的细节9装修合同范本简单《住宅装饰装修验收标准》规定。

4、凡由甲方自行装修合同怎么写采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙装修合同模板电子版方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有装修合同模板电子版差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采装修合同简单版购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合装修合同设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；

当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方装修合同怎么写在装修合同范本简单应付款日装修合同期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程装修合同报价清单价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或装修合同报价清单需要变动，详见本合同附件装修合同电子版（五）《装修合同简单版家庭装装修合同电子版潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款装修合同签订需要注意的细节额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生装修合同模板电子版效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 修房子合同协议书的样本篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

- 1、维修房屋地址为： ， 维修内容为： 。
- 2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按\_《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 2、装修工程为2年；
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

#### (一)甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，

向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

## (二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的`损失和影响由乙方负责。
- 4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。

3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

甲方：

乙方：

日期：

## 修房子合同协议书的样本篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方位于洪水塘房屋外墙装修由乙方包工，为明确双方职责，特订立如下合同，双方共同遵守：

### 一、甲方的义务：

- 1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。
- 2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。
- 3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。
- 4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

### 二、乙方的施工范围

- 1、外墙粉糙砂平整墙面。
- 2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。
- 3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。
- 4、天花板贴马赛克

## 5、阳台安葫芦

### 三、乙方的义务

- 1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。
- 2、砂将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。
- 3、注意安全施工和文明施工，乙方对自己和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

### 四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

### 五、付款方式：

完工后结帐、付款。

### 六、其它约定：

- 1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。
- 2、合同有未尽事宜，双方协商解决。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 修房子合同协议书的样本篇五

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方很据现场装修内容，在审议后签订本装修合同，具体内容如下：

承包范围：\_\_\_\_\_承包方  
式：\_\_\_\_\_ 承包内容：见《施工项目报价清单》  
附件。

2. 承包工期：\_\_\_\_\_天，从每笔工程款预付到位立即继承施工起计算工天，在保证工程质量的前提下，可适当提前，因不可抗拒因素的，工期顺延。

3. 工程质量：按乙方提供的图纸设计要求进行施工装修。部分可参照甲方要求。

4. 付款方式：

(1) 签订合同后，以双方核定的工程总造价金额(rmb)付工程款\_\_15000\_\_元(大写：\_\_壹万伍仟\_\_元)，甲方未预付金额的不得进场施工。

(2) 木工基础完工，甲方付给乙方工程款\_\_20000\_\_元(大写：\_\_贰万\_\_\_\_元)

(3) 木工基础完工及砖工完工，甲方付给乙方工程尾款\_\_8000\_\_元(大写：\_\_\_\_捌仟\_\_\_\_元)

(4) 整个工程完工验收合格完工半年后，甲方付给乙方工程质保金\_\_\_2000\_\_\_元(大写：\_\_\_贰仟\_\_\_\_\_元)

如甲方未按合同要求付款，影响工程进度，由甲方负责。乙方不得承担任何责任。

5. 乙方做到安全施工，文明施工，乙方人员施工时出现安全问题，由乙方自行负责。

6. 合同双方当事人的任何一方，因未履行合同的约定，应处以违约金\_\_\_\_\_元，甲乙双方均遵守国家法规及有关条文规定，违者自行承担 responsibility。

7. 整个工程保质保量，如有质量问题而返工，其材料，人工费，由乙方负责，未完工甲方提前施工或私自动用工程成品而造成的经济损失，由甲方负责。

8. 在装修过程中，应按照物业管理及有关部门的要求进行施工，不能违规操作，分清甲乙双方的责任和义务，如发生纠纷事宜，甲乙双方协商进行解决处理。

9. 装饰装修施工中产生的垃圾，由乙方负责运出现场，搬到楼下指定的堆放地点，施工完成后由乙方对装修垃圾彻底清除。但乙方应收取甲方相应的垃圾转运费及材料搬运费。

10. 质保期：防水处理限期为2年，其余工程项目质保期为1年。

11. 按合同附表项目施工，如另有增加项目，甲乙双方应现场定价，由甲乙双方签字后进行施工。

12. 本合同附件《施工项目报价清单》是本合同的重要组成部分，具有合同的同等法律效益。

13. 合同一式两份，当事人签字后生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_ 乙方(签字)： \_\_\_\_\_