

2023年房租租赁权转让 土地的使用权转让协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房租租赁权转让篇一

转让方(甲方)： _____

受让方(乙方)： _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际状况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

(一) 土地使用权状况

1. 土地座落位置： _____
2. 土地使用权面积： _____
3. 已批准的容积率为： _____
4. 已批准的建筑面积： _____
5. 土地规划用途： _____

6. 土地使用期限：_____

7. 土地现状：_____

(二) 项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
2. 甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；
3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

(三) 其他权利状况

2. 承担构成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济职责，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。
3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

(一) 支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。
3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。
4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报

批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____ 帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体此刻支付给甲方的价款中。

自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和职责由乙方承担。

3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、职

责，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

(一) 甲方的违约职责

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。

甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2. 因甲方隐瞒事实_____，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担职责。

3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未到达根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约职责。

(二) 乙方的违约职责

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3. 出现上述状况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2. 本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观状况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选取下列方式第种方式进行解决：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

甲方地址：_____

乙方地址：_____

任何一方的联系方式发生变更，务必在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房租租赁权转让篇二

(一)本合同签订之日起____日内,一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分____期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

第____期人民币大写_____元(小写_____元),付款时间:____年____月____日之前。

分期支付土地出让金的,受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时,应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发与利用

第十条本合同签订后____日内,当事人双方应依附件《出让宗

地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

其他土地利用要求_____。

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

第十三条受让人同意在___年___月___日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

房租租赁权转让篇三

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就林地长期转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

- 1、该地块位于xx□林地面积为xx平方米（折xx亩）。
- 2、现该地块的林地甲、乙双方自愿交易。

二、转让方式

- 1、甲方的林地转让价每年xx元/亩。
- 2、乙方同意按以上支付给甲方林地价款：计人民币xx元，付款时间及条件成就按双方签订协议书时间生效。
- 3、转让期限□xx年，如乙方未能向甲方交纳转让金，视为该协议终止。

三、违约责任

- 1、甲方承诺无条件让乙方取得该块林地的所有权，若乙方未能顺利取得该林地，甲方愿意双倍返还定金及包赔乙方所有经济损失。
- 2、乙方未能按时支付该林地转让价款，应付该地价款的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。

四、其他

- 1、甲方仅承担该林地转让前的税、费；转让后有关税费等均由乙方承担。
- 2、甲方负有对该林地应依法律、法规和规定办理有关转让手

续。

3、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

4、本协议经各方代表签字盖章后生效。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（印、章）：

代表：

乙方（印、章）：

代表：

日期：

房租租赁权转让篇四

乙方：_____

甲、乙双方为了更好的发挥____系列产品的品牌效应，进一步提高系列产品的市场占有率和销量，在遵守国家法律、法规，本着诚信经营、平等互利的原则，达成如下共识，并签订此代理协议：

1、甲乙双方均提供其合法的营业执照。

2、乙方必须具备一般纳税人资格。

3、乙方应对甲方的品牌有足够的了解和认知认可度，且乙方的经营性质应该和甲方的产品属性、销售渠道相吻合。

4、甲方的商品送达乙方仓库，并由乙方验收和向甲方付款后，其商品所有权归属乙方所有，但其商标使用权归甲方所有，乙方不得擅自使用。

5、乙方在协议期内，不得销售与甲方商品所属同类的其他品牌商品，否则甲方有权利提前终止协议，取消乙方的代理经营权。

6、乙方必须对所属区域内的现有客户具备融洽的客情关系和良好的社会关系。

7、乙方必须具备健全的财务管理系统，能及时提供各项真实有效的数据报表给甲方。

1、甲方允许乙方代理经营的销售区域：_____。

2、乙方不得将甲方商品出现在上述区域之外的范围销售，否则一经发现，甲方有权按照其售价货值金额的_____%对乙方进行经济处罚，并责令其限期收回货物。

3、在双方合作过程中，乙方所属区域内的未来潜在客户（新开业客户），原则上由乙方进行经营管理，但是，乙方必须以书面形式向甲方提交申请报告并得到甲方的许可后，方可进场销售。否则，甲方有撤销或者转交乙方对此新客户的经营权。

4、甲方将原有客户交付给乙方，乙方通过对账和审查无误并同意接收后，所转交客户将来出现的任何差错或者经营合作问题，甲方不再承担任何责任（双方单独另有约定除外）。

1、乙方销售甲方产品，有权利和义务维护“_____”品牌的形象，并向甲方支付人民币_____元的品牌保证金，以确保乙方在销售甲方的产品过程中不对甲方的品牌名誉和网络基础设施建设等方面造成损害。

2、品牌保证金应在自协议签订之日起____日内，向甲方支付，甲方给予开具加盖甲方公章的保证金收据，协议期满____日内，如乙方未违反本协议规定且未做出有损甲方品牌声誉或者市场基础建设的行为，甲方全额返还给乙方。

3、在协议期内，乙方若违反协议，或者给甲方的市场经营造成损失，甲方有权据情扣罚乙方的保证金，乙方必须在____天时间内向甲方交纳补齐所扣罚的保证金。

1、甲方提供给乙方的价格是____品牌在____地区的一级经销价格。

2、乙方供给各类客户的价格完全遵照甲方规定的价格执行，乙方不得擅自更改任何价格（允许乙方的销售价格高于甲方规定价格____%以内）。

3、甲方不向乙方提供特定规格的或者贴牌商品。

4、如果乙方对于甲方的某些商品不愿意代理，甲方可转交给其他代理商代理。

5、因乙方不执行或者低于甲方规定的各级外销价格，造成货物向其他地区的窜货的，乙方需完全承担一切损失和责任。

6、乙方有责任规范和管理好所属区域的下级客户的价格体系，一旦造成窜货行为或者不良的低价影响或者遭到其他地区客户的投诉，乙方应承担完全责任。

7、乙方因低价供货造成下属终端客户的零售价低于市场正常零售价格，而遭到同一区域其他代理商或者终端客户投诉或者索赔的，乙方应承担完全责任和损失索赔。甲方有权对其做出相应的经济处罚。

8、乙方因节假日或者其他庆祝活动或者为图商品增销量或者

为宣传商品或者为处理积压库存等目的需要在特定时间范围内，特定地点，或者限定销量的前提下，需要进行特殊价格销售的，必须最少提前____天向甲方报批申请，并取得甲方书面同意后，方可执行。

9、因甲方原材料价格或者生产等原因，需要对出厂价格统一上调或者下调的，乙方应该给予配合支持，甲方应提前____天通知乙方，乙方须在接到通知____日内，全面按照甲方的要求调整对外销售价格，并执行完毕。

1、甲方承诺向乙方提供的商品属于符合国家标准的合格商品，并向乙方提供所有商品质量检测报告书的复印件。

2、乙方进购甲方的商品后在保质期内，任何因甲方自身质量原因造成的相关损失和关联到的赔偿由甲方承担一切经济和法律上责任。

3、因乙方自身保管或者运输等原因造成的商品质量损害及造成的相关损失和关联到的赔偿事宜等，由乙方承担一切经济和法律上责任。

1、甲方对乙方实行现款现货的结算方式，甲方在确认乙方的货款到账后，方可给乙方发货。

2、对于前期甲方在商场等客户的未尽应收账款，其债权转由乙方接收，乙方须在协议签订____天内以现款方式付给甲方。

3、乙方对甲方的付款方式可以是：____（现金、支票、电汇、银行汇票方式）。

4、甲方向乙方提供相应税率的增值税发票。

5、现金结算，甲方向乙方提供明确的货款结算专人身份证明，甲方其他任何业务人员无权前往乙方处结算货款，并且必须

持有合法的、完善的相关结算票据，否则甲方不予以承认。

6、乙方每月____日必须配合甲方对上月双方发生的销售、付款及费用进行详细对账。

7、如果乙方拖欠甲方货款，甲方有权利对其停止发货。

1、乙方在经营过程中产生的所有运营费用，甲方不予以承担，任何节庆费、开业费、赞助费等杂费，甲方不予承担，应由乙方完全承担。

2、乙方在和客户对账、结算过程中出现的误差或者货物丢失、商品价差、罚款等等费用，由乙方自行承担。

3、乙方在经营过程中出现的呆账、死账或者以物抵货款等，甲方一概不予以承担。

4、乙方应充分发挥大型代理商的规模优势和客情优势甲方协助进行关系沟通和谈判，将需要乙方承担应支付的各项费用压缩到最低。

1、本协议签订____个月后，甲、乙双方协商制定乙方的年销售任务，乙方必须保障年销售任务基数完成，否则甲方有权利中止和乙方的代理协议。

2、在经营过程中随着乙方客户的增加和减少或者其他等不可预计因素的出现，甲、乙双方可以协商调整任务基数额。

3、甲、乙双方的销售任务超额奖励，可以单独签订协议书。

1、甲方有义务主动协助乙方协调好各级客情关系。

2、甲方应及时向乙方提供各类优秀的促销方案。

3、甲方对乙方的经营行为有监督指导权。

4、甲方负责对促销人员进行管理和培训，同时具有对乙方业务人员进行培训的义务。

5、甲方有权利随时核查乙方的经营账目和费用（限甲方产品）。

6、甲方有权利给乙方制定特殊时期或者特殊情况的指导销售价格，乙方应遵照执行。

7、乙方应该对甲方的价格、销量、政策、计划方案等商业秘密给予严格保密，否则一旦造成不必要的损失或者影响，乙方应承担完全责任，并赔偿甲方相关损失（包括无形资产损失）。

8、乙方应该定期向甲方提供甲方产品的销售数据报表、客户档案资料。

9、乙方应该及时将市场综合信息反馈提供给甲方。

10、乙方有义务维护好甲方的市场网络和品牌基础建设。

11、乙方应该服从甲方对市场方面的统一号召及相关指导政策和规定。

12、乙方不得对甲方的各项核查工作予以刁难或者不配合。

1、甲、乙双方应严格遵守本协议的约定事项，本协议明确规定的处罚事项，按照本协议规定执行，本协议未明确的违约处罚事项，双方可商定，但处罚金额最低限度标准为人民币____元。

2、乙方在经营过程中有明确违反本协议规定，且性质严重的，甲方可提前终止协议。

3、乙方在经营过程中对甲方的市场或者品牌造成损害或者损

失的，或者消极、敷衍销售，造成市场份额严重下滑的，乙方应承担相关赔偿，同时甲方有权利终止协议。

4、乙方在经营过程中背离甲方原则规定，不服从甲方对市场的统一运作规划管理的，甲方有权利终止该协议，收回乙方的产品代理权。

1、本协议自签订之日起有效期限____年，协议签订时间：____年____月____日。

2、协议期满甲、乙双方可重新谈判协议条款，继续签订合作协议，同等条件下，甲方给予乙方优先签订权。

3、中途解除协议或者协议期满不再续签合作的，甲、乙双方应将相互之间的协议约定费用以及货款等事宜在____天时间内两清，如乙方要求清退甲方货物的，甲方应给予清退，并于清退完完毕后____天内付清乙方的退货款项（限商品质量完好无损）。

1、甲、乙双方除本协议之外的任何书面形式、且手续齐全的补充协议，均具有同等效力，甲、乙双方应给予承认。

2、本协议未尽事项，双方协商解决，协商未果，交由合同签订地法院裁决。

3、本协议签署地：_____。

4、本协议一式____份共计____页，涂改或者复印无效，甲、乙双方各执____份。

5、本协议自双方签订之日起生效。

6、在以后合作过程中通过双方协商补签或者修改的一切正规书面协议内容，均告有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房租租赁权转让篇五

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的'位
于_____店铺转让给乙
方单独使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有
甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有
店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同
所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装
修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转让费共计人
民币_____元整，（大写：人民币_____元整）

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责；接手后
的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方
无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙
方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生
效。

甲方(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：

联系电话：

日期：