

烟台市房屋买卖合同汇总

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

烟台市房屋买卖合同汇总篇一

乙方(买方)：

甲、乙双方依据《合同法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条 车辆概况

甲方将车辆(品牌名称_____型号_____颜色_____汽车品牌_____)出售给乙方，售价：_____元(大写：_____圆)。

第二条 质量要求、技术标准

(一)本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

(二)本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

(三)双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构(河源辖区内)出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

(四) 甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何

(五) 甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条 付款方式

甲方按揭购车，已支付____元，剩余____元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条 车辆交付

车辆交付时间于_____年____月____日前。

第五条 车辆过户

乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条 车辆保险费用

车辆使用期间发生的保险(仅指机动车交通强制保险)由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条 违约责任

(一) 一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100元。迟延超过十五日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

(二) 甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金____元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条 不可抗力

(一)任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方，应在3 日内将事件的情况以书面形式(含传真、电子邮件、手机短信等形式)通知另一方，并在事件发生后10 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条 解决争议的方式

合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条 其他

(一)双方地址、电话若有改变，应在变更之日起3日内书面通知对方，因一方迟延履行而造成损失的，由过错方承担责任。

(二)本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

(三)本合同的金额应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

(四)违约方应当承担守约方为进行仲裁/诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用/诉讼费用、差旅费。

(五)其他约定条款：

第十三条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双

方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

烟台市房屋买卖合同汇总篇二

买受人: _____

1. 车辆

车辆品牌: _____;

型号: _____;

颜色: _____;

价格: _____。

2. 交车方式

交车地点: _____;

交车时间: _____。

3. 付款

付款方式: _____;

付款时间: _____。

4. 质量保证

4.1 出卖人向买受人出售的车辆,其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修,包换等规定的,则立即按这一规定执行。

4.2 卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

4.3 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4.4 卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎；

(6) _____ □

5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。

如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人明示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

6. 违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；也可提交_____仲裁委员会仲裁。

8. 合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

买受人(签字)： _____

_____年_____月_____日

出卖人(签字)： _____

_____年_____月_____日

烟台市房屋买卖合同汇总篇三

买方：

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

最近一次年检时间□xx年x月。

行驶公里数□xx万公里。

车辆使用性质：（）客运、（）货运、（是）出租、（）租赁、（）非营运、（）其它。

第二条车款及交验车

车款为（不含税费）_____万元大写
写_____万元整。

买方应于xx年9月日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会团体会员证、保险单各一份。

第三条双方权利义务

- 1、卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 3、买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
- 4、卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
- 5、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
- 6、车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责（其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用）。

第四条违约责任

- 1、第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
- 2、卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。
- 3、因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法：此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项：车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方（章）_____买方（章）：_____

烟台市房屋买卖合同汇总篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：乙方购买甲方机动车一辆：

车牌号码：颜色：红色型号：

发动机号码：识别代号：

第二条：乙方向甲方支付车款人民币拾壹万元整（包含保险费在内：20_年7月3日到20_年7月2日，总额为14150.69）。

第三条：付款方式和期限：本合同生效当日付清金额拾壹万元整。

第四条：甲方在收到乙方车款之日，交付车辆及随车工具一并转让给乙方，甲方购买车辆的保险也转让给乙方。

第五条：办理过户所需费用由甲乙双方共同承担。

第六条：甲方应交付给乙方该车的有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：甲方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。在20_年月日前因该车引起或发生的债权债务、车祸事故的法律、经济责任由甲方完全承担。在20_年月日后因该车引

起或发生的债权债务、车祸事故的法律责任、经济责任概由乙方完全承担。

第八条：甲方与乙方有优先为装货协议，带货费用如下：70元/立方(按纸箱规格计算)、17元/件、2600元/单趟(如油价上涨，货价相应增加燃油附加费)。运输途中，乙方必须保证甲方的物品完好无缺，不能造成甲方纸箱踩压、污渍、损坏、丢失、淋湿等。甲方提前2天通知乙方司机，如乙方无法在规定时间内跑车，应在2天前回复甲方，甲方有权请别的车辆。

第九条：如乙方带货到目的地，要等柜下货，甲方要补一定费用。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方：乙方：

年月日：

烟台市房屋买卖合同汇总篇五

买方：__（下称甲方） 卖方：__（下称乙方）地址：__ 邮编：____ 地址：__ 邮编：____ 电话：__ 传真：____ 电话：__ 传真：____ 电子邮箱： 电子邮箱：甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：__（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照____标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：___(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：_____。

2. 计量单位和方法：_____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1. 交货时间：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 运输方式：_____ (注明由谁负责办运输)。

4. 保 险：_____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5. 与买卖相关的单证的转移：_____。

第五条 验收：

1. 验收时间：_____。

2. 验收方式：_____（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 验收如发生争议，由____检验机构按____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：_____；总价：_____（明确币种及大写）。

2. 货款支付：货款的支付时间：__；货款的支付方式：__；运杂费和其它费用的支付时间及方式：。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的____%违约

金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如___日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其它约定：___。

第九条 乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。

2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，

乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过____日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后____日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。

第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后____日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

烟台市房屋买卖合同汇总篇六

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

根据《_民法通则》、《_合同法》、《_物权法》等有关法律、法规、规章的规定，就本合同所述车辆的转让及过户事宜，甲乙双方在平等、自愿基础上经协商一致签订本合同。

1、车主名称：

车牌号码：

厂牌型号：

底盘号：

发动机号：

出厂日期：

2、车辆状况：全新，车辆状况良好。

本车价款(不含税费或其它费用)为：(人民币 元)。

待本车过户、转籍手续办理前 个工作日内，乙方向甲方全额支付本车价款。

上牌相关费用：

1、车辆已于 年 月 日交付给乙方。

2、交付车辆时所附相关凭证为：《机动车登记证书》、《机动车行驶证》、机动车安全技术检验合格标志、车辆购置税完税证明、车船使用税缴付凭证、车辆保险单(保险有效期自 年 月 日至 年 月 日)、购车发票等。

过户、转籍手续由乙方负责办理，如需要，甲方可予以协助或共同办理。

机动车管理部门规定需要缴纳的过户、转籍手续费及相关税费等由乙方承担并负责缴纳。

3、过户、转籍时间： 年 月 日。

1、甲方保证合法享有车辆的所有权。

2、在车辆过户、转籍手续尚未办理完成前这三年内，乙方保证不将此车辆转让、出租或出借给第三方。

3、乙方应按照本合同约定支付价款。

4、乙方保证在本合同约定的时间办理车辆过户、转籍手续。

5、其它双方应享有的权利及承担的义务等。

1、乙方确知本合同所转让车辆只能在 年 月 日之后才能办理过户手续，在此之前乙方不得提出过户要求，如乙方确实需要提前办理车辆的过户手续，经甲方书面同意后可以办理。

2、车辆交付给乙方至过户手续办理完成前这年内，因乙方实际占有、管理并使用车辆，在占有、管理、使用车辆过程中所发生的一切风险及发生的费用由乙方承担并负责处理。

车辆过户前因管理、使用车辆所发生的保险费用、维修费用、

保养费用等由乙方自行承担。

如乙方未按照本合同约定向甲方付清车款，则甲方有权收回车辆并追究乙方违约责任。

如甲方愿意无偿转让本合同车辆，则须由甲乙双方另行签定补充合同或由甲方出具车辆无偿转让证明。

1、甲方向乙方提供的车辆如信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。

2、甲方未按本合同约定履行协助义务的，乙方有权追究甲方违约责任。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，甲方有权收回车辆并有权以车辆全额市场价为原值要求乙方承担车辆折旧费用。

4、因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款并承担一切损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

本合同一式四份，双方各执两份，经双方当事人签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：