

# 租房合同简单 酒店单间租房合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租房合同简单篇一

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼(含三间大阁楼)，计，办幼儿园。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，\_\_\_\_\_年元，年头一次付清。

二、押金：\_\_\_\_\_万元，自合同签订时付清。

三、租期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

- 1、租赁期间应交的；一切税费等均由乙方负责缴清。
- 2、乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。
- 3、乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

4、甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方壹万元(元)损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

5、乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

6、甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 租房合同简单篇二

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

身份证号身份证号

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

甲方现将经四纬五的五层楼房出租给乙方为经营使用，楼房面积

1、\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租期\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

1、房屋租金；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(3) \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_万元。

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均

不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 租房合同简单篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将特色酒店出租给乙方饮用，根据《\_合同法》及相关规定，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，经协商一致，达成如下协议：

该酒店位于南街镇政府在林西镇的附属建筑尚银酒店的内部。产权属于甲方..乙方应自行办理酒店经营所需的所有执照。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，第二、三年租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，三年租金为人民币\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_元)，三年租金一次性付清。

## (1) 乙方的责任:

(1) 乙方必须保证每天早上7:00-8:30为酒店客人提供付费早餐。同时保证酒店房屋、室内设施、家具电器完好, 如有损坏按价赔偿(附实物清单)。

(2) 乙方如需装修或改造房屋, 应先征得甲方同意, 合同终止后, 乙方不得自行拆除投入的设施。

(3) 酒店只能由乙方自行经营和使用, 不得分包给第三方。(4) 租赁期内, 乙方应保证酒店正常营业, 并按照行业规定合理经营。

(5) 在租赁期内合法经营, 承担一切经济和法律責任。(6) 乙方应承担自合同签订之日起发生的水、电、物业管理费等一切费用, 并按期支付。

(7) 乙方作业过程中发生的一切事故均由乙方自行承担, 与甲方无关..

## (二) 甲方的责任:

(1) 酒店出租前产生的一切债务及其他纠纷, 由甲方负责并承担。

(2) 合同期满后, 甲方应保证乙方在与第三方同等条件下, 优先获得酒店的续租权。

## 违约责任:

甲乙双方应认真履行合同。一方单方面要求解除合同的, 应提前一个月通知另一方, 并向另一方支付违约金人民币2万元。

本合同一式两份, 甲乙双方各执一份, 自签字之日起生效。

签约日期:

## 租房合同简单篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》等法律、法规规定,经协商一致,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,签订本合同。

### 第一条 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋,持有房地产权属证书;

1、产证证号:

2、权利人:

3、房屋座落:

4、建筑面积:

5、实际出租面积: 平方米

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜,由甲、乙双方在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

### 第二条 租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为（系统选项：住宅；商业；办公；仓库；厂房；其它用途）使用。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意并按规定报经有关部门审批，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3、租赁期满如甲方继续出租，在同等条件下乙方有优先承租权。

### 第四条 租金和租金的支付

租金标准： 元/ 大写：（年；半年；季；月；周；日）。支付方式：  
。支付： 。

### 第五条 保证金和相关费用

1、乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即人民币 元整（?： ）。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以充抵合同约定由乙方承担的费用以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分无息归还乙方，双方另有约定的除外。

2、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、通信、供暖、空

调、有线电视使用费用由乙方承担;由此发生的债权债务由乙方自行承担。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。

## 第六条 房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的二日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

2、根据前款约定，应由甲方维修而在乙方书面催告后逾期仍不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担;应由乙方负责维修而在甲方书面催告后仍拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前七日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须报有关部门审批的，则应由甲方报有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 第八条 转租

租赁期内，甲方不允许乙方将该房屋部分或全部转租给他人，本合同甲方确认不同意转租的，乙方不得转租。

## 第九条 免责条件



甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行终止，双方互不承担责任，但甲方应将保证金和实际使用房屋天数以外的租金退还给乙方：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的；
- 5、甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，租赁期限内被依法处分的。

因上述原因产生的房屋补偿等权益，由甲乙双方按规定享有。双方另有约定的，按约定处理。

## 第十条 争议解决方式

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

1、租赁期间，甲方需出售或抵押该房屋时，应当书面告知乙方，并在抵押合同中载明该房屋已出租的事实。甲方如需出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

2、本合同自各方签字(或盖章)后生效。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

7、本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙各持一份，复印均具有同等效力。

补充条款(补充条款应该在以下空白处输入并与合同其他内容一起打印)

甲方(签章)： 乙方(签章)： 地址： 地址： 身份证号码：  
身份证号码： 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 租房合同简单篇五

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_ 一 (注：本合同所有粗体为选择项)

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋情况：

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人/代管人/法律规定的其它权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前甲方告之该房屋已/未 设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的适用范围、条件和要求；现有装潢、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同的附件中加以列明，并以此用为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

## 二、租赁用途：

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，甲方同意后重新签定租赁合同。

## 四. 租金、支付方式和期限

4-1甲乙双方约定，该房屋月租金为：人民币/美金（大写）\_\_\_\_\_元。

4-2乙方支付租金的方式为\_\_\_\_\_个月为一期，先支付后使用。乙方应在每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前向甲方支付。每逾期一日，则乙方需按日租金的3%支付违约金。

## 五、保证金和其它费用

5-1甲、乙双方约定，签定本租赁协议时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金。保证金为该房屋\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币/美金（大写）\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后向乙方开具凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用于抵扣合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水，电、煤气、通信费，

\_\_\_\_\_等费用由乙方承担、物业管理及其它有关费用由\_\_\_\_\_方承担。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态、甲方对该房屋进行检查、养护、应提前\_\_\_\_\_日通知乙方，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件约定外，乙方另需装修或者增设附属设施和服务的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方申请有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及维护由乙方负责。

## 七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/天（人民币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，由有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的；

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

（四）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权的

（五）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_日的

## 九. 违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的3日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失，甲方应负责赔偿 9-3租赁期间甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责

任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况内甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的壹倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足于抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出了甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状/赔偿损失。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退房、甲方可没收乙方的保证金，保证金不足于支付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 十、其它条款

10-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面通知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前15日书面征询乙方购买该房屋的意见，同意条件下乙方有优先购买权。

10-2本合同未尽事宜由甲乙双方协商，协商一致可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

10-3甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-4甲乙双方就履行本合同发生纠纷，可通过中介方协商解决，中介方协商解决不成的，可依法申请有关部门仲裁或直接向人民法院起诉。

10-5本合同一式叁份，甲乙双方及中介方各执一份，甲乙双

方约定，本合同自双方签约后即生效。每份具有同等效力。

委托代理人签名或盖章 委托代理人签名或盖章

附件：（可粘贴续页）

水电煤见抄数： 水： 电： 煤

短租房合同范本简单版（精选实用）（篇十）

转租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_ 承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_ 当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租地址为\_\_北京\_\_\_\_市\_\_转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳（直接交于房东）。

2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、

出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。



4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日