

# 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划 (优质8篇)

时间过得真快，总在不经意间流逝，我们又将续写新的诗篇，展开新的旅程，该为自己下阶段的学习制定一个计划了。那关于计划格式是怎样的呢？而个人计划又该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作计划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇一

^v^xx镇纪委二00四年度

工作总结

### 一、健全组织，夯实基础

首先我们成立了由镇党委书记为组长，镇长、纪委书记为副组长，各有关单位负责人为成员的党风廉政建设领导小组，在12个基层支部各设纪委委员1名，主管各支部纪委工作，并对他们实行责任管理，定期召开碰头会议，使他们明确职责，增强责任心。其次，聘请威信高、政治素质好的党员群众代表担任党风廉政建设监督员，充分发挥他们的监督作用。通过建立健全组织，落实工作人员，配齐监督员，在全镇形成了以镇为主体，村为补充的纪检监察机构，初步形成了上下联动，齐抓共管，民主监督的纪检监察工作良好局面。

### 二、完善制度，落实党风廉政建设责任制

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇二

受托人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

## 第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

## 第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %，全部完成后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_ %;全部完成后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

## 第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

#### 第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ %时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %;完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

#### 第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

#### 第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

# 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇三

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己。在现今激烈的竞争中，我认识到不被淘汰就要不断学习，更新理念，提高自我的素质和业务水平，以适应新形势的需要。

现就我近阶段工作做以下总结：

## 一、工作思想

积极贯彻执行领导的工作指示，全面加强学习，努力提高自身的业务素质水平，作为一名拆迁专员要积极配合领导及同事，努力使公司投入最小化、利益最大化。因此，我十分重视拆迁政策、知识的学习，规范自己的言行，树立强烈的责任感及事业心，不断提高自己的业务能力。

## 二、日常工作

1、根据当地房地产开发、建设情况，协助制定《新民居建设主流程图》；

在根据新农村建设政策、流程及公司工作进展的基础上，通过同事间集思广益的配合，整合大家意见后，通过框架图形式将拆迁工作、回迁楼建设工作及商品房开发工作分层次表示，使公司在的新民居建设工作生动的表现。

2、根据各项目进展情况，协助制定项目总体计划；任何工作是在计划的基础上有序开展，房地产开发工作也是如此，为公司顺利开展工作，经与领导、同事讨论、协商，对已经完成和将要开展工作具体内容、时间等整合，采用表格形式将内容体现出来。

3、根据公司工作进展情况，参与制定每周工作计划及总结；

7、实地到项目地初步了解房屋情况、土地现状等，并拍照存档；

8、到镇调取宅基地审批表、户口底档，并拍照存档；

10、参加公司成本测算模板的制定。

1、对房地产一级开发了解较少；

2、拆迁工作对我而言是一个新的岗位，许多知识还有待学习；

4、团队合作意识还有待加强；

在今后的工作中，我决心认真提高业务、工作水平，我想我应该努力做到：加强学习、拓展知识面；努力学习房地产相关法律、法规及专业知识；加强对周围环境、同行业发展了解、学习；遵守公司内部章程，维护公司利益，积极为公司创造更高的价值，力争取得最大的工作成绩。

### 三、下一步工作计划

根据工作进展情况，在结合之前工作的基础上，下一步工作计划如下：

1、努力完成本职工作，积极配合领导及同事，发挥团队合作意识；

2、配合做好项目入户前的准备工作，为入户工作开展奠定基础；

4、根据入户资料，配合做好拆迁补偿实施方案（草案）的制定工作。

以上是我对近期工作的总结，在今后的工作中，我将继续加强自身业务培养，积极向同事学习，努力完成领导交代的各

项工作，为公司的发展尽自己的一份力量。

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇四

为认真贯彻落实市委、市政府关于“解放思想再跨越、转变作风再落实”学习实践主题活动，确保年全市拆迁工作顺利实施，促进我市房屋拆迁工作又好又快发展，结合实际，特制定如下实施方案。

### 一、活动指导思想

按照抓住科学发展主题、把握转型发展主线、突出赶超跨越主调的总体要求，以“思进、思变、思发展，创业、创新、创一流”为主要目标，以“思想再解放、发展再跨越，作风再转变、工作再落实”为主题内容，深入开展学习讨论和主题实践活动，着力破解影响我市拆迁工作高效开展的问题，大力加快全市拆迁进度，进一步营造“惠民拆迁、阳光拆迁、依法拆迁、和谐拆迁”氛围，积极开展“新型城市化推进年”活动，确保全市拆迁项目全面落实，为各项民生工程和重点工程提供坚强保证。

### 二、主要目标任务

（一）开展学形势政策、增发展激情宣教调研活动。一是深入开展形势任务政策宣传教育活动。组织全办认真学习十七届五中全会、省委十二届八次全会、宁波市委十一届十一次全会和市委十三届十二次全会精神，准确把握及“十二五”时期我市发展建设的战略定位、目标任务和战略举措，切实增强建设幸福余姚的激情。二是组织开展“走出余姚看发展”、“审视自我谋发展”、“直面问题谋发展”讨论活动。围绕我市拆迁面临的机遇挑战和需要解决的疑难问题，组织办内干部对照形势任务，深入调研找准差距，切实抓住机遇，破解拆迁难题。

（二）开展抓会战攻坚、保项目突破实践活动。一是着力组织年度拆迁计划的编制与下达，并按照拆迁计划进一步落实前期调研摸底和督促落实工作，适时建议市委、市政府召开全市拆迁推进会，全力推动拆迁项目高效推进。二是开展《国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布实施后对我市拆迁工作影响的调研讨论，并提出对策措施，做好市委、市政府的参谋。进一步完善我市拆迁政策，全力破解制约拆迁推进的瓶颈，逐步改进和推进机制和体制建设，加强城乡拆迁政策的统筹协调，与重点工程拆迁、旧城改造、村庄整治、农房两改维持政策统一平衡。三是召开全办工作会议，明确全年任务目标，各科室表态发言，解放思想，转变作风，为顺利完成拆迁任务打下坚实的思想基础。四是召开拆迁座谈会，邀请人大代表、政协委员、拆迁办工作人员、社区干部、拆迁户代表参加，听取各方意见，大力推动拆迁进度。五是健全联席会议制度，有效解决我市拆迁工作中遇到的各类问题，确保拆迁工作健康有序推进。六是建立重点拆迁项目情况交流制度，及时了解拆迁情况，各区块取长补短，借鉴好的经验，同心协力加快拆迁进度。七是完善安置房调配管理办法，进一步理顺拆迁安置房调配管理机制，切实保障人民群众的根本利益。

（五）开展强大局意识、提行政效能专项活动。一是继续开通绿色通道，做到快受理、快调解、快裁决，实现裁决一批，促进签约一批，全力提高行政效能。二是开展房屋拆迁领域违法违规专项治理，规范拆迁行为，促进拆迁工作有序开展。三是健全完善拆迁考核制度，对列入市年度房屋拆迁计划的拆迁项目和市政府确认项目做到主动与各拆迁实施单位衔接，与市拆迁考核小组成员单位及时做好沟通与衔接，严格按照考核政策进行拆迁项目考核。

（六）开展抓互学互比、促创先争优专项活动。一是健全完善全市通报督查制度，深入拆迁一线，定期督促走访，做好全市拆迁数据的统计工作，实行月度通报督查，重点时间节点临时通报，打响全年计划任务的攻坚战。二是组织进行拆

迁考察，采取走出去的方式，学习其他地区先进拆迁经验，提高拆迁工作实战能力。三是分批组织拆迁工作人员进行业务培训。有计划、有步骤地对拆迁工作人员进行政策培训，强化责任意识，增强工作责任感和使命感，使拆迁工作人员不仅达到较高的协调能力，而且具有更高的职业道德，促进和谐拆迁。四是开展年度“优秀中层、优秀办事员、优秀临聘人员”评比活动和年度“房屋拆迁配合服务工作”考核，表彰优秀，激励干部，鼓舞士气。

### 三、活动方法步骤

（一）动员部署阶段（月份一月份）。按照市委、市政府对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的要求制定实施方案，并召开动员会议，组织办内成员学习方案规定的内容与要求，统一思想，明确目标，切实增强对“解放思想再跨越、转变作风再落实”实践活动的认识，增强参与活动的自觉性。

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇五

根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》、《^v^城乡规划法》、省人民政府《关于公布全省新征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》（府字号）等有关文件规定，及市政府和经开区政府关于批准建设环区域水利建设项目的有关精神，并结合经济技术开发区最新的有关征地拆迁补偿标准的文件，制定本方案。

（1）征地范围

（2）拆迁范围：

该征地范围内地面上所有建筑物及附属物（包括房屋、农村基础设施和水利设施、坟墓、电线电杆等）均必须拆除。

(1)被征土地的性质包括集体农用地和国有农用地。征地补偿标准为:集体农用地按平均2万元/亩进行补偿,含土地补偿费、安置补助费,不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费。具体补偿标准详见市经开区政府印发的《经济技术开发区关于统一年产值及征地区片综合地价的实施意见的通知》。失地农民的保险详见市政府相关文件。

(2)国有农用地的征用由于情况较复杂,要和农场的改制及农场职工的社保、安置等因素结合起来考虑,参考其他农场的征地情况,暂按万元/亩征收。地上附着物和青苗补偿费另按经开区相关文件进行补偿。

(3)农房拆迁补偿标准详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》,农场房屋的拆迁补偿标准参照农房拆迁补偿标准执行。

按照市政府及经开区政府批准的《环区域水利建设项目实施方案》的要求,该项目一期实施的a□c地块上的征地拆迁工作必须在年6月30日以前完成。

## (一)安置方式

1、房屋采取集中安置;坟墓采取集中安置。

2、房屋集中安置点的确定,由经开区政府征求群众的意见以后,和城市建设投资发展有限公司共同确定(应符合该地块的整体规划要求);安置点搞好“三通一平”后,再统一规划,统一设计,统一办理报建手续,经开区政府要和城市建设投资发展有限公司密切配合,相互支持。

3、坟墓集中安置点由经开区政府选定。

## (二)安置原则

详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

按本项目征地拆迁的实际数量，并参照市政府、经开区政府相关的补偿标准进行结算。

## **拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇六**

### **一、加强组织建设，提高党组织的战斗力和凝聚力**

1、大力推进“双培双带”先锋工程，坚持在村发展能手中培养入党积极分子和后备干部。

2、紧紧围绕社会主义新农村建设，深入开展“三级联创”活动，确定“三级联创”活动年度目标，强化创建措施，增强创建效果。力争实现领导班子好、党员干部队伍好、工作机制好、小康建设业绩好、农民群众反映好的“五个好”要求。

3、加强和改进对流动党员的管理，在党员外出前进行教育提出要求，按规定登记发放《流动党员活动证》，加强与流入地党组织的联系，加强与流动党员的联系了解其思想、就业和生活等情况。

4、加强对党员进行教育培训，坚持不懈地组织党员学习^v^理论和“科学发展观”重要思想，学习科学发展观，社会主义荣辱观，以及建设社会主义新农村的重大决策等，突出抓好党章学习。严格落实“三会一课”、党员冬春训、民主评议党员等制度。通过开展专题讨论、学习交流等多种形式，有效地开展日常教育培训工作，保证党员参加学习培训不少于6天。创建学习型党组织。

5、加强作风建设。坚持不懈地开展党的群众路线教育，加强党风廉政建设，增强干部对群众的感情和对工作的激情。

6、重视发展党员工作。按照“坚持标准、改善结构、保证质量、慎重发展”的方针，在农村致富带头人、退伍军人、回村青年、外出务工人员中发展党员，重视发展女党员，发展1—2名^v^员。加强教育培训，建立数量充足、素质良好、结构合理的入党积极分子队伍。全面实行和规范发展党员联名推荐制，扩大民主，加强监督。

## 二、发展经济、富裕农民

1、高度重视发展村级集体经济，积极探索在市场经济条件下发展壮大村集体经济的形式，要把配套资金作为“酵母”，积极争取社会资金发展壮大村级集体经济，做到解放思想、大胆开拓、科学论证、确保效益。根据本村实际情况制定出适合发展集体经济的路子。

2、推进农业结构调整，大力发展养殖业和新型种植业，通过党员先锋示范引导，建立1个示范点。

3、完善农业服务体系，依托农业部门，积极开展技术培训，邀请农技专家到户进行农技宣传。大力推动农业机械化，不断提高农业生产效率。

4、发挥能人大户作用，建立农村人才培养机制。继续大力开展

“双培双带”先锋工程。充分发挥能人大户在农业生产，技术推广等经济活动中的作用，党组织应积极支持农村能人大户自主创业或返乡创业，为其提供优质服务。

### 三、服务群众、为民办事

- 1、做好农业综合开发项目的有关工作。
- 2、村里大路的拓宽排污工作总投资约60万元。
- 3、做好安美、玉峰两个小组村容整治，总投资约20万。
- 4、做好一家企业的征地面积30亩。
- 5、做好沈海高速复线的有关征用排尾工作。

### 四、抓好精神文明建设

充分发挥村广播室的宣传阵地作用，大力宣传社会主义荣辱观和社会主义法制、法规，树立社会主义新风尚。引导农民正确处理国家、集体、个人之间的利益关系，培养有理想、有道德、有文化、有纪律的新型农民。开展创建文明户活动，破除迷信，移风易俗。加强思想政治工作，化解人民内部矛盾，保持社会稳定。

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇七

兹有我村村民\*\*\*，身份证号：-----。系本村村民，无拆迁安置过。

特此证明

-----村委会情况属实-----镇政府

兹有\*\*\*，性别，民族，---年---月---日出生，务农，身份证号码：-----，该人原属我辖区，家住-----，已于-----年---月---日因夫妻投靠迁往-----。

-----派出所---年---月---日

## 拆迁村工作计划书 征地拆迁五年工作计划篇八

乙方：

为顺利进行房屋拆迁，确保拆迁安全，本着“安全第一、预防为主”的原则，制定本责任书。

一、拆迁项目：

二、拆迁地点：

三、拆迁时间：

四、拆迁范围：

五、实施拆除工程的施工企业应是具备三级以上资质的建设企业。

六、乙方应成立拆迁安全督察小组，由专人负责拆迁安全，确保做到100%无安全事故。在施工区域设置明显标志，对于时间较长的施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

七、施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力。

八、拆除现场设置安全围挡，布置安全警戒。施工时随时监视被拆除建筑物的变化，发现险情立即通知拆除工作人员撤离现场，同时疏导行人及围观人员，维护施工现场的秩序。

对危险的部位、地段、交通道口要悬挂警示标志，夜间设红灯警示。

十、落实消防管理制度，增强防火安全工作力度，杜绝火灾、火警事故发生。

十一、根据拆除建筑的情况，乙方向拆迁办缴纳 元拆除安全保证金，拆除完毕安全无事故的，拆迁办及时返还拆除安全保证金。

十二、本责任书一式两份，签字双方各持一份

合城市城市房屋拆迁管理办公室：（章） 签字：

乙 方：（章） 签字：

年 月 日