

个人车位出租合同免费简单(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人车位出租合同免费简单篇一

乙方：_____

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租_____小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年(____年__月__日至____年__月__日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少？但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原

因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第七条甲乙双方的义务

1、甲方义务：

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：

车辆进入小区，必须听从秩序维护员的指挥停放在租赁车位，不得对小区的正常秩序造成影响。院内主干道、地下车库出入口及各单元出入口严禁任何车辆停放，违者将锁车并罚款100元/次；车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条本合同一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

个人车位出租合同免费简单篇二

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自 年月日至 年月日止，租金合计人民币元（大写： ）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

个人车位出租合同免费简单篇三

出租方：

承租方：

（车位所有权方，以下简称甲方）（车位租用方，以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，本着甲乙双方互惠、互利的原则，经双方友好协商一致，签订本协议。

第一条甲方将自有的坐落在本小区负一层，小区物管部自编车位号车位出租给乙方作停车使用。

第二条出租期限。

出租期限共xxx个月/年，甲方从年月日起将本小区负一层号车位出租给乙方使用，至年月日止，到期后本协议自动废除。

第三条租金和租金缴纳期限。

甲乙双方议定月/年租金元。乙方需xxx月/年租用车位，应

按xxx月/年一次性缴纳给甲方车位租用费，先付款后使用，甲方从年月日至年月日止，收到乙方车位租用费xxx月/年xx元整。

第四条租金付款币种及付款方式。

甲方不接受乙方转账付款，乙方应以人民币现金交付给甲方车位租用费。

第五条车辆进出小区卡证。

甲方将车辆进出小区卡证及车位出租给乙方使用，乙方在使用车辆进出卡证期限内如卡证损坏、丢失，必须及时告知甲方进行补办卡证，补办卡证所发生的'工本费由乙方全额支付。

第六条车辆进出小区卡证押金。

甲方必须收取乙方租用的车辆进出小区卡证押金元整。乙方不租用车位时退回甲方的卡证，甲方将卡证押金退还给乙方。

第七条本协议未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与全协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

个人车位出租合同免费简单篇四

甲方：

乙方：就乙方需租赁__地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁__地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供__地下停车场，车位号码：_____号，用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

二、租期期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止共____个月，每月租金：_____元(人民币)，共计元(人民币)。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入__地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对__地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

个人车位出租合同免费简单篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

第一条：本停车位的位置

本停车位位于_____小区东区_____号地下车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条：租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币_____元(小写_____元整)。

(2) 付款期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额支付本年度的本停车位租赁费，后续每年度的租赁费支付时间为：

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由乙方承担，费用标准为每年_____元。乙方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果由乙方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对地下停车场地负有保洁、维修保养、

第四条：本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方须自行了解物业公司相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品，因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道

路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任,与甲方无关;甲方有义务证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物,有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条: 双方责任

1、乙方在停车场内所受损失,乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或停放,不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害,乙方应当赔偿,与甲方无关。

第六条: 保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆,自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放的车辆投保。

第七条: 续用

本合同使用期限届满前,乙方如欲继续使用,应当在届满前十日向甲方提出。若甲方同意继续出租给乙方,则双方另行签订车位租赁合同。

第八条: 购买

(1) 本合同约定的租赁期限内,甲方有权出售本停车位。

(2) 甲方出售本停车位的,甲方应当提前10日以任何形式将出

售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起10日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条：违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项百分之一的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方应当承担本合同约定的租赁期限的车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及本小区物业管理公司的有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及本小区物业管理公司的有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条：免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车位丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条：争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地的人民法院起诉。

第十二条：其他约定

- 1、购买出入小区的蓝牙设备的费用由乙方承担，甲方可协助办理，不承担任何费用；
- 2、该合同内约定的租赁费，不包含本小区物业管理公司收取的停车管理费等任何费用；

第十三条：附则

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

个人车位出租

最简单车位出租合同