

外墙保证金合同(实用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙保证金合同篇一

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼()幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(9.9元/平方米)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日

外墙保证金合同篇二

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约 平方米

3、工程开工日期：

4、工程竣工日期：

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数： 天，雨天顺延。

第二条 工程价款

工程价款按照每平方米 元包工计算（大写） （ 元，以实际

测量面积计算)。增加工程,增加造价;减少工程,减少造价。

第三条 质量要求

1、工程验收标准:根据业主要求

2、施工中,甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认,增加的费用,应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料,产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工,确保颜色一致,如不能保持颜色一致,其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。

第四条 付款方式

合同签订后,甲方在乙方开工 天内付工程款 (),施工完成后付款 (),经业主验收合格,并测量工程量后计算工程余款,承诺: 年 月 日前结算清楚工程的余款。

第五条 工程工期

乙方应按期完工,如果延迟完工,每逾期一天,从总工程款中扣除200元。

第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条 其他事项

本合同为工程承包合同,甲乙双方无雇佣关系。

- 1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。
- 2、甲方义务给乙方施工人员（3人）购买每人300元意外保险。
- 3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿（甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担10%，实际财产损失50%补偿）。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

外墙保证金合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

包工包料，包脚手架。

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米38.00元。其他外墙涂料每平方米35.00元。内墙楼梯水泥漆每平方米15.50元。以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系。

2、向乙方提供本工程相应施工图纸壹份，并对乙方进行质量、安全技术交底，施工中如有图纸设计更改，应及时通知乙方，否则应予签证。

3、甲方应提供现场水、电，费用由甲方负责。提供垂直运输机械以及提供开升降机专职人员，及时进行技术交底和现场检查，发现问题及时解决提供水电至施工作业现场。

除甲方提供的机械设备外，其余的工具均由乙方负责（包括雨具），严格按施工进度计划组织，确保工程工期和质量。

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后

终止。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

外墙保证金合同篇四

甲方（借款方）：

乙方（放款方）：

甲乙双方本着公平自愿的原则签署本协议。经双方协商达成以下几条协议。

一、甲方自愿用自购土地亩，地址：及其上所建工程平方米做为抵押贷款，贷款额度为1年年利息为，第2年年利息为15.6%，第3年及以后年利息均为15.6%。手续费为申请款项总额的5%一次性收取，合同另行签定。

二、本次抵押贷款收取保证金

三、乙方保证保证金到位后15个工作日内放款。如果由于乙方原因在约定期限内未放款成功，在15个工作日内，原款退回；15个工作日外，双倍返还保证金。若甲方同意延期贷款，双方协商再议。若甲方在15个工作日内，资料未准备齐或不

要此款项，导致无法办理抵押放款，保证金不退。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

外墙保证金合同篇五

甲方： ××××工程 有限责任公司

乙方： ××市××人民医院

甲方与乙方就市××医院门诊楼工程保证金纠纷一事，现经双方友好协商，自愿达成如下协议：

1. 甲方因没有达到原合同有关“××杯”工程质量约定，自愿放弃××××××万元保证金。
2. 乙方一次性退回甲方叁拾万元的工程工期保证金。
3. 甲方承诺今后不再就伍拾万元“××杯”质量保证金一事向乙方提出任何请求（包括法律 诉讼 ）。
4. 本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

外墙保证金合同篇六

工程名称：

甲方：

乙方（施工）：

甲乙双方就工程施工保证金事宜，为明确双方的责任及权利，经双方协商签订如下协议：

1、就_____项目，乙方作为施工单位，_____年____月____日之前将工程施工保证金人民币共计_____元存入甲方账户。甲方收到该保证金后应向乙方出具收条。

2、乙方交存的上述工程施工保证金甲方保证只能用于工程施工期内的工程质量、工程进度、施工安全、民工工资拖欠及工程施工结束后返还乙方，甲方不得挪作他用。

3、工程出现工程质量缺陷问题验收不合格，经甲方通知后，如乙方接到相关通知书后在约定的时间内不履行修复、返工职责，甲方可委托具有相应资质的单位进行返工修复；实际发生的费用可以从工程施工保证金中支付甲方委托的单位进行修复后的工程出项工程质量问题由甲方负责，乙方不再承担责任。

4、工程出现工程进度问题。因乙方造成工期延误，就延误的工期乙方以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后1周内予以确认后同意延期。乙方不得对原工程设计进行变更，若擅自变更设计导致的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。每延误一天罚款1000元，超过30天的将没收全部履约保证金。（除不可抗力的因素外）。

5、乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育并做好安全防护措施，并对他们的安全负责，不得违反施工。因乙方导致的安全事故，由乙方自己承担相应的责任及费用。

6、乙方不得有层层转包和无资质承包的出现。不得随意招用零散工，在建设施工时违规，为降低成本，互相挤压劳务费，拖欠工人工资。

7、返还保证金。擅自违规转包者将扣除全部保证金；擅自减省工料其所造成损失的金额将与保证金相抵扣；在查验或验收不合格，且在通知期限内违规办理，其不合格造成的损失、额外费用或惩罚性金额将从保证金中抵扣相等金额。甲方不得擅自挪用、转移、占有履约的保证金。在约定内完成工程并验收合格，在约定结算后一次性返还保证金。

本协议一式两份，甲、乙方各持一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订地点： 签订日期：

外墙保证金合同篇七

合同编号：

贷款方：

借款方：

担保方：

借款方为进行生产，向贷款方申请借款，并聘请作为担保人，贷款方已审查批准，经三方，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条借款方为了的需要，现申请向贷款方借款人民币元。

第二条借款利率：本合同所涉借款利率为日. 借款时间以对应

日为准

第三条借款和还款期限

1、借款时间共__天，自 ____年____月____日起至
____年____月____日止。

2、还款期限如下：还款时间为 ____年____月____日。

3、付息方式：借款利率为日提前付息，以实际使用天数结算，多退少补。

第四条担保条款

1、担保方为借款方提供连带责任保证担保，借款方到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权向保证方主张债权。

2、担保范围和期限：担保方的范围包括主合同项下的债务本金利息违约金损害赔偿金和实现债权的费用。担保期限为主合同到期后的6个月。

3、担保费用：借款人按照贷款额元的%向担保人缴纳担保费用。

第五条各方权利与义务

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

4、保证期间，债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人书面同意，保证人对未经其同意转让的债务，不再承担保

证责任。

5、担保方承担保证责任后，有权向债务人追偿。

第六条违约责任

1、借款方的违约责任

. 借款方不按合同规定的用途使用借款，视为诈骗，贷款方有权收回部分或全部借款，对违约使用的部分，有权加收日5%罚息。

. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权解除合同，并按合同约定追回借款本息，且按借款额的日5%要求借款方支付违约金。

合同期满后，经双方协商可续订合同，但合同的顺延并不当然排除借款方按照前合同约定的期限和方式结算利息，否则借款方仍要按照本条前款约定支付违约金。

. 如借款方不能按照约定时间支付利息，则每逾期一日按照未支付利息的双倍支付迟延履行利息。

. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方有权收回贷款本息。

2、贷款方的违约责任

贷款方未按期提供贷款，应承担相应责任。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由鄂托克旗人民法院诉讼解决。

第八条其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何

一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位各留存一份。

贷款方：

借款方：

担保方：

法定代表人：

时间：

外墙保证金合同篇八

乙方：_____

根据《_____》的有关规定，甲乙双方共同签订如下协议：

一、乙方自愿按规定数额预交保证金(含投标保证金和履约保证金)，作为参加甲方组织的网上投标的信誉保证，无特殊原因有效期内不予退还。

二、乙方预交保证金后，有效期内参加甲方组织的网上政府采购投标时，不再另交投标保证金，中标后不再另交履约保证金(公开招标或邀请招标的招标文件另有规定的除外)。

三、甲方提供采购公告信息的网上查询、网上报价、网上撤标、网上下载标书、网上自助发布企业、商品及价格信息等功能。

四、乙方对用户名及登录密码、标书下载密码的保密负有全部责任，因密码被盗用引起的纠纷甲方概不负责。

五、乙方如发生《_____》或者国家法律、法规所禁止的行为，甲方将按有关规定进行相应处罚。

六、供应商应交付的保证金数额暂定为人民币_____元整，甲方有权根据有关情况作相应调整。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本协议有效期自签订之日起至乙方退出网上采购或被取消会员资格时止。有效期满，预交的保证金无息退还。

外墙保证金合同篇九

法定代表人：

身份证号码：

乙方：

住所：

法定代表人：

身份证号码：

为保障甲、乙双方长期的汇票贴现业务顺利进行，双方根据《合同法》、《票据法》、《支付结算办法》等法规的相关

规定，并在平等自愿和诚实信用的原则上，经协商一致，就乙方向甲方支付保证金订立本合同。

合作模式

1. 乙方在市场上买入汇票并向汇票权利人支付买断贴现金额(支付方式视保证金模式而定，以下详述)，由甲方代乙方向汇票承兑行发查询，并向其支付实际贴现金额。为保证乙方于甲方向其支付实际贴现金额前，已将买断贴现金额全款划入票据权利人账户，乙方须向甲方支付一定数额的保证金。

2. 保证金模式：

1) 收取乙方事先支付的保证金，并保管保证金；

2) 根据资金成本与市场行情决定甲乙双方的实际贴现利率；

4) 在500万保证金模式下，甲方有权要求乙方及时提供其

已经向票据权利人支付买断贴现金额的凭证；最后实际贴现金额只能划入以下经乙方法定代表人认可的对公账户：

账户名称：_____；

账户号码：_____；该账户变更需经甲方同意。

2. 甲方义务

1) 为乙方向票据承兑行发送查询，并及时接收承兑行的查询回复书；

2) 及时向乙方出示查询回复书，并保证查询回复书的来源与内容真实；但此处“内容真实”仅表示甲方提供的查询回复书内容与查询银行提供的一致，不对查复书所反映的票据真实

状况负责，乙方风险自担。

3. 乙方权利

2) 在500万保证金的模式下，乙方有权要求甲方在贴现日或贴现日以后双方商定的日期，将实际贴现金额划入乙方账户。

4. 乙方义务

1) 保证其在市场上买入的票据真实有效，无挂失、止付、冻结、他查等情况；

2) 由甲方代发查询的汇票必须由甲方贴现；

3) 在500万保证金的模式下，乙方必须真实地将买断贴现金额划入汇票权利人账户，并出示真实打款凭证，禁止通过任何手段伪造打款凭证。 风险承担与损害赔偿 甲方代乙方发送查询的汇票，最后因不可归责于甲方的原因无法贴现而成为二查票的，风险由乙方承担；汇票经查询发现有挂失，止付、冻结、他查等其他瑕疵而不能贴现的，风险由乙方承担；汇票查询后，到期解付前，发现汇票为“克隆票”、假票或在此期间被挂失、止付、冻结的，一切风险和损失由乙方承担，若甲方因此涉及诉讼，相关诉讼费用及律师费用由乙方承担；同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。 在500万保证金的模式下，如甲方发现乙方出示的打款凭证系伪造，或乙方并未真实地向汇票权利人支付买断贴现金额，由此造成甲方或票据权利人的全部损失，均由乙方承担；同时，乙方应向甲方支付相关票面总金额的10%作为损害赔偿金。涉及刑事责任的，追究乙方刑事责任。

保证金的保管、调整与退还

3. 合同期限届满或解除后，乙方可向甲方申请全额退还保证金；但保证金的退还应当于双方最后一次合作的票据到期解付

之日以后，且甲乙双方贴现业务已无任何纠纷的情况下，甲方全额退还保证金。

合同的期限、解除与违约金

3. 在合同期限届满前，双方可根据《合同法》第93条，在平等协商的基础上解除合同，提前解约的一方需向对方支付相当于保证金____%的违约金。

争议解决的办法

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第____种方式解决：

1. 向上海仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

本合同一式两份，自双方签字盖章程之日起生效。