

开店合同签好(优质7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

开店合同签好篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在_____建立汽车维修厂，合伙经营汽车维修业务，经甲、乙双方友好协商，双方本着“共同发展、公平、互惠互利”的原则，共同达成合伙协议条款如下：

一、合伙方式：甲乙双方共同出资，以资金入股的方式合伙经营汽车维修业务，双方共同管理，共负盈亏。

二、面向社会开展业务，工商行政管理登记设立“_____”。约定经营执照上加入乙方名字。

三、投入合伙资金数额、注入时间：甲、乙双方共同出资人民币共_____万元，其中甲方负责出资_____万元，乙方负责出资_____元，在本协议签订的同时，乙方立即注入_____万元，其余的_____万元在_____年___月___日之前全部投入；由于前期建厂为甲方在运作，为了准确界定甲方的投资，在本协议签订的同时，甲方必须列出前期投入支出明细清单（注有实际已支票据，包括租金、厂房搭建等），由乙方确认并界定资金数额，若前期投资支出不足_____万元，甲方同样于_____年___月___日前补足投资数额。

做到摆在面上，要有透明度。剩余部份在年终分配由甲、乙

双方按配比例分享。

五、管理人员及财务管理：由甲、乙双方各自委派1名作为日常固定业务管理，设立财务会计1名，为有利长期合作，避免纠纷，设立银行流动资金专用帐户，合伙资金专款专用，双方共留银行财务印鉴，独立核算，在合作期间一切收入及支出共商，原支出单据必须双方签字认可。合作期间形成的债权、债务相对独立。

六、条件具备的情况下实行半年分红制度年终总结算。

七、本次为甲、乙双方初次合作，双方均视对方为友好合作伙伴，本着相互理解、尊重，不断拓展业务，一定到互利互赢目的。

八、本协议未尽事宜经双方协商另行补充。

九、本协议双方签字即时生效，双方恪守信用，严格履行各自的权利及义务，均不得违约。

甲方：

乙方：

开店合同签好篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着自愿、*等、公*、诚实、信用的原则，经友好协商，根据_有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

甲方投入资金_____（大写）元整，_____元；乙方投入资金_____元整，_____元。

1、店铺名称：_____。

2、经营范围：_____。

3、经营地址：_____。

有效期从____年____月____日至____年____月____日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方：乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签合作协议书。

1、甲方有权根据实际情况及正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2、依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

3、尊重乙方经营自*，不干涉乙方正常经营活动。

4、维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。

5、甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。

1、要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。

- 2、在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。
- 3、遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。
- 4、爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。
- 5、对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。
- 6、自行承担经营过程中产生的债权、债务。

乙方保证每月给予甲方带来人民币_____元的收益，同时保证每月_____号前交齐当日所有费用，甲方出具收据。

- 1、乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。
- 2、经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的_____ %向甲方支付违约金。
- 3、经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

1、未尽事宜，双方按照法律的规定另行协商，做出补充规定，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：

地址：

开店合同签好篇三

甲方：

乙方：

为增加双方客户服务品质，实现客户资源共享，达到互惠互利的目的，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

1、甲、乙双方互为对方推荐吸收客户（会员），并为对方的客户提供最优惠，最快捷，最优质的服务。

2、甲方会员在乙方消费时，享受乙方当时标准价的折扣。

3、乙方为甲方介绍一个会员，甲方给乙方会员介绍费xx元（xx元整）的现金奖励。

4、企业性质：

1、双方互为对方推荐吸收客户（会员），并为对方的客户提供最优惠，最快捷，最优质的服务。

2、双方互为签约单位，应在最大能力及范围内宣传对方。

3、双方有义务保证优惠折扣的稳定性，如需调整应协商确定，但调整后必须保证给彼此会员的折扣为最低。

4、事故车辆修理费返点

给甲方，事故车辆必须手续齐全，乙方修车完毕后才能放行，每月1—5号结算上月的事事故车辆返点费，乙方与保险公司没结算，必须按时先支付甲方修车返点费，手续不齐的车辆除外，汽车救援免费、免收急救费、俱乐部服务车免工时费，材料费按进价计算。

甲方：

电话：

地址：

代表签字：

_____年_____月_____日

乙方：

电话：

地址：

代表签字：

_____年_____月_____日

开店合同签好篇四

乙方：_____

今双方入股达成以下协议：

1. 甲方、乙方各入股百分之五十股份资金合开一间小吃店。

年3月、4月，甲方的妻子以服务员的身份领取工资1000元，剩余所得盈利中，甲方得百分之六十五，乙方得百分之三十五。在5月及以后，甲方和乙方按甲方百分之七十，乙方百分之三十进行利润分配，甲方及其妻子不领取工资。

3. 因小吃店发展需要，如果要招兼职人员，则工资支出算作成本，甲乙双方各承担百分之五十。如果后期发展需要，需

要再行融资，也是各出百分之五十。

4. 在小吃店经营期间，无论哪方退股，只能退回自己股份百分之七十资金，如一次性转让时，甲方应得百分之六十五股份资金，乙方得百分之三十五股份资金。

5、收入由甲方保管，每月结算一次，同时分红利。

以上条约经过双方同意签字后生效。

乙方：_____

_____年_____月_____日

开店合同签好篇五

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

根据《xxx民法典》、《xxx土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以现金入股与甲方共同建设种植农业蔬果生产、加工项目、销售等相关事项达成如下协议：

（一）合作方式

乙方以向甲方现金投资入股，甲方负责项目的开发建设、种植、管理、经营、销售，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

（二）合作期限

乙方入股合作期限为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

(三) 乙方入股露天种植蔬菜的基本情况：

乙方用于投资入股的土地位于 ， 暂估面积 亩(以实际核定面积为准)。

(四) 乙方分红的标准及结算方式

1、经双方协商，乙方入股按下列标准分红：

乙方按项目建设投产壹年内按人民币每亩每年 元 的标准进行，共 1 亩，计 万元(大写：)

2、乙方不参与甲方经营管理，包括甲方公司种植的品种、数量、员工人事招聘管理、投产软硬件、资金使用情况、销售运营等。乙方有权知晓数据，但无权参与。

3、甲方保证以销售完成的—— 给予乙方分红。

4、合同到期后，甲方可给予乙方优先续签的权利，乙方不需要续签的，甲方归退乙方原始投入资金。

(五) 甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股资金并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股种植蔬菜的所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其

自行承担责任的。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方负责组织筹集生产资金，确定投资规模，规划使用土地。

(六) 乙方的权利与义务

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股收益金，即：以壹年为单位，如壹年后继续入股，则继续按同等条件入股投资，签署该合同；如果撤资不投，则要求在壹年合同期满后后方可撤职，甲方归还本合同乙方签署的资金数目及分红。

2、乙方有权监督甲方生产、管理动态、销售数据的情况。

3、乙方有权知晓甲方一切生产活动的数据，包括品种种植分析、数量、人事用工招聘雇用信息、生产原材料成本数据、生产数据、销售数据等。但不参与甲方实施行径。

4、乙方必须维护甲方基地生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

(七) 其它约定

1、在合作经营期间内，基地种植蔬菜权项仍归入股人所有，不得对银行及其它经济体作为抵押。

2、甲方有权对整个生产建设项目进行规划、设计，确定建设生产方案。

3、甲方在生产、销售过程中如发生洪涝水灾、干旱、地震、虫灾等不可抗因素，甲方应向乙方提供估算损失数据，甲乙双方共同承担。非乙方人为行为造成的损失由甲方单方承担责任，乙方不承担损失。

4、合同到期后，如甲方公司经营正在良性循环，乙方有权在国家政策允许的条件下与甲方续签合同，具体条款另行协商。

5、合同期内，如果该土地被国家重大项目依法征收、征用、占用等行为，甲乙双方共同与国家相关部门协商，其造成的损失由甲乙双方共同承担。

(八) 合同的变更、解除

有下列情形之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。
- 2、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法继续履行的。
- 3、不按合同规定用途使用土地的。

九、争议解决的方法

1、双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等政府机关进行调解。不愿协商或调解不成的，可以向当地人民法院起诉。

2、在调解或诉讼过程中，不得以任何方式阻止正在进行的正常生产经营活动。

十、合同生效

本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经甲乙双方共同协商一致后订出补充协议书，补充协议与本合同具有同等

法律效力。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)

签订日期： 年 月 日

开店合同签好篇六

甲方： 乙方：

兹有甲乙双方就某店面合作开_店一事，经友好协商达成如下协议：

1、合作期限自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止。

2、经营管理： 甲方委派或招聘店长，统一按标准模式进行经营管理，店员及收银员由店长进行招聘，统一培训。

3、装修： 由乙方负责设计，费用由双方各负责一半。

4、经营： 店内进货的费用由双方负责，盈利按赚取的盈利各分百分之50。

5、费用： 店租、工资、水电、工商税务等一切经营管理费用由甲乙双方支付。

6、协议签订之日： 甲乙双方即应办理联名户头。作为以后进货的费用跟开支。

7、经营终止： 如双方因不可抗拒等因素要终止合作，应提

前三个月通知。

8、未尽事宜： 甲乙双方协商处理。

9、甲乙双方如有一方违反合约规定，承担一切后果，并赔偿违约金5万元整。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

开店合同签好篇七

出租方(甲方)：

法定代表人：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币 元（大写 ），月租金总额人民币 元（大写 ）。

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元（大写 ）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项

费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协

议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造

成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守xxx梅山苑住户公约xxx□xxx梅山苑房屋租赁管理办法xxx□各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章） 乙方（签章）