

# 最新农村自建房合同(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村自建房合同篇一

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议:

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落  
在\*\*省\*\*市\*\*区\*\*号\*\*楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所  
出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋  
具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结  
构为\*\*结构，层高为\*\*层，建筑层数地上\*\*层，建筑面  
积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\*\*元，总价  
款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款  
(人民币\*\*\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提  
供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲  
方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据  
或收款证明。

2、其他付款方式:

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式\*\*份，甲、乙双方

合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

## 农村自建房合同篇二

甲方：

乙方：

《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

银行卡、现金

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

住址(工作单位) 住址(工作单位)

### 农村自建房合同篇三

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期 年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式：

3、保证金退还必须退还给

五、房主为承租人提供的家具

## 六、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应与甲方协商。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

## 七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

4、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内

期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

5、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

6、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

7、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 八、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，根据当年情况协商确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议：

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹

份。

甲方：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_ 签名/盖章

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村自建房合同篇四

农村建房合同书

甲方：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

### 第一条 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

地红线图)编号为\_\_\_\_\_；

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条 合作建房

商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条 建房资金 建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于 或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不延迟地提供 甲方持有的所需材料。

第五条 设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工验收工作。

## 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

## 第七条 违约责任

方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效 本合同自政府主管部门批准后生效。

## 农村自建房合同篇五

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

### 第一章 租赁房产

甲方同意将位于北京市的房产及空闲用地约4亩(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

### 第二章 改扩建及租金

为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。

改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。

租金为

### 第三章 租赁期限

除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20\_\_年，自本房产交付之日起计算。

本合同条约定的20\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20\_\_年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延20\_\_年合约。

### 第四章 水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

### 第五章 甲乙双方保证及责任

甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。

在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

## 第六章 合同提前终止

在50年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。

在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

## 第七章 违约责任

若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及50年租金总额的30%的违约金。

甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

## 第八章 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

## 第九章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村自建房合同篇六

甲方: \_\_, 男, 生于19\_\_年8月15日, 汉族, \_\_省\_\_县人, 住址: \_\_, 电话: \_\_。

乙方: \_\_, 男, 生于19\_\_年2月2日, 汉族, \_\_省\_\_市人, 住址: \_\_, 电话: \_\_。

甲方将自有座落于\_\_省\_\_县\_\_镇竹海路54号(桔湘宾馆)对面x南雅居11栋二单元7—1号住房, 东南面一室一厅, 约50平方米, 专利多联开关配电, 水、电、气、电话、闭露、宽带六通及家具。出租给乙方依法居住, 经甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上, 根据《\_城市房地产管理法》和其他法律法规之规定, 在要约和承诺过程中自愿达成如下协议:

### 一、现家具配置:

床一称;床垫一张;立柜两个、小柜一个。

### 二、房屋交付:

甲方于20\_\_年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

### 三、租赁费用:

实行先交房屋租金在住, 安季度三个交房租。房屋月租550元, 乙方在20\_\_年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20\_\_年4月30日-20\_\_年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元,

以后提前1个月交下三个月房租。期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

#### 四、租赁期限：

暂时定为1年，即20\_\_年1月30日至20\_\_年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市场价5%-15%酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

#### 五、费用交纳：

乙方使用甲方的水(按业委会要求)、电户号□06x008;□天然气(户号□152x24)□闭路电视(户号□03-x1)□电话、宽带(号码□08x-4x28)物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

#### 六、使用管理：

及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

#### 七、债权债务：

房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

#### 八、变更解除：

甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：

甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：

由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：

一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

签订时间：

乙方：

签订时间：

## 农村自建房合同篇七

\*方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

\*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

## 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

\*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或\*方提出的要求承建。\*方房屋主体工程的