

# 路基工程施工方案(大全10篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 路基工程施工方案篇一

淮安康居花园小区

工作汇报材料

中博建设集团淮安康居花园项目部

江苏淮安康居花园项目

委市政府的高度重视。

中博建设集团有限公司很荣幸能够承建淮安康居花园小区，在淮安市住建局等各级领导的关怀指导下，我公司组建优秀的项目施工管理团队，在集团公司项目主管江云平同志及项目经理刘大为同志的领导下对淮安康居花园小区的建设进行施工管理。我们施工组织的指导思想是以质量为中心，建立工程一体化管理体系，编制项目质量计划，选配高素质的项目经理、项目总工程师及专业工程技术管理人员，组建“淮安康居花园小区工程项目部”，积极推广新技术、新工艺、新材料、新设备的应用。

公司将按照多年来积累的成功项目管理经验来运行和管理本项目，形成以项目经理责任制为核心，以项目合同管理和成本、进度、质量控制为主要内容，以科学系统管理和先进技术为手段的项目管理机构。同时，项目经理部在总公司领导下充分发挥企业的整体优势，高效地组织和优化生产资源，

严格按照项目一体化管理体系来运行管理。

#### 四、工程质量管理：

本工程为淮安市首个国家康居示范工程，自建设单位、监理单位至施工单位，为表达优质建设、高效施工的決心，质量目标定为整个小区21栋楼创淮安市“翔宇杯”优质工程奖，其中18-21#楼争创江苏省“扬子杯”优质工程奖。

工程施工组织过程中，本项目部在市建局、质安站、业主、监理等领导单位的通力指导、协作下严格控制工程各环节、各工序的施工质量。项目部组建专门的质量检查小组，一方面强化了各种建筑材料进场检查验收工作；另一方面更加强了施工过程检查工作，通过项目三级自检、监理验收、转序交检等质检工作的开展，确保了工程实体质量稳步提高。

## 路基工程施工方案篇二

1. 上班时间严格按照上班时刻表，准时上下班，请假必须通知部门经理，否则按旷工处理；遇到生产脱节或旺季，公司对时刻表及时进行调整，个人不得擅自加班。
2. 生产过程中，必须按照批号顺序生产（加急单除外），不得将个别特殊的款式（比如和式门、高边线）堆压后生产，否则造成的订单拖期或退单，由责任人承担所有损失。
3. 生产工序统一按照公司制定的生产流程，操作时不得擅自依个人意愿变更，否则公司有权进行惩罚或即时解雇。
4. 后段工序操作前应检查产品是否达到要求，若发现问题（如尺寸、款式、颜色错误），须告知前段工序及时返工，不得盲目生产，造成不必要的损失。
5. 每天及时填写及上报生产进度，便于预期和安排生产。

6. 合理节约利用水电，照明节约，下班务必关闭生产设备，如发现设备未关，按200元/次罚款。

7. 材料领取须在仓管处登记，不得私自领取；充分合理利用原材料，杜绝铺张浪费。

## 路基工程施工方案篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方洽商，达成如下合同条款：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称： 1.2 工程地点：

1.3 工程内容： 桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4 合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

### 第二条 付款方式

## 2.1 本工程无预付款

## 第三条合同工期

3.1 计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

3.2 本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付元作为违约金。

3.3 本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4 本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

## 第四条材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

## 第五条质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

## 第六条双方责任事项

6.1 甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均

由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3现场施工中所用的小挖掘机由甲方提供。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条质量与验收

7.2整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5%作为违约金。。

7.5桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条安全施工

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失(包括各项罚款)由乙方承担。

## 第九条合同约定

9.1与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 路基工程施工方案篇四

甲方: 身份证号: 电话:

乙方: 身份证号: 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等自愿公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就消防工程事宜协商一致, 签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程内容: 消防系统(1)火灾自动报警系统

4、工程工期: 月日至年月日。

二、承包方式: 包工包料

三、工程造价:

四、工程质量及评定标准

1、质量要求: 合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准: 按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验

收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量。

## 五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

## 六、双方责任及义务

### 1、甲方责任

(1)按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

(2)指定专人负责系统工程项目建设的工作，免费为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

(3)负责系统工程项目的组织及验收。(甲方内部验收)

(4)甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

## 路基工程施工方案篇五

发包方(建设单位):

承包方(施工单位):

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程名称：\*\*\*\*\*厂区桩基工程

二、工程地点：\*\*\*\*\*开发区

六、工程造价：约29万元

1、桩基施工单价(中标价)29.00元/米，大写：(最终结算按实际工程量计算，设计变更、工程签证等一并进入结算)。

2、税金另加0.99元/米

七、工程质量等级：合格。

八、施工工期：

本工程有效工期25天，暂定于自年月日开工，施工期间如遇下列情况，经发包方现场代表及监理方签证后，工期顺延：不能提供施工场地、水、电源，道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；施工中停水、停电8小时；非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；人力不可抗拒的因素而延误工期。

九、工程师职责

9.1发包方派驻的工程师

姓名：职务：

职权：负责工程质量、进度、安全施工监督及协调有关单位、周边群众关系，报经建设单位负责人同意，审批现场签证，参加分部工程验收。

## 9.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包方委托的职权：负责该工程的工期、质量及安全管理，在施工过程进行旁站、巡视等检查及验收。

## 十、双方的主要责任

### (一)、发包方的责任：

- 1、办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用，办理施工许可证和占道许可证等。
- 2、负责开工前施工场地的“三通一平”工作，提供地下管网资料，处理管线、电缆、原有旧基础等地下障碍物。
- 3、提供建筑物的坐标控制点和高程控制点。
- 4、组织有关单位对施工图纸技术资料进行会审，按合同规定在开工前3天内提供设计图纸2份，并在3天内将承包方上交的施工组织设计或施工方案进行审定交与承包方。
- 5、按协议条款的规定及时拨付工程款。
- 6、承担本工程的桩基检测费用为：

### (二)、承包方责任

- 1、按双方确定的分工范围，做好材料的采购、供应和管理，并及时组织人力、物力及各种施工机械设备进入施工现场，做好施工前的各种准备工作。
- 2、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同约定的时间进行施工，确保按时竣工和移交。

- 3、按照国家有关规定提供竣工验收资料，参加竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在开工前3天内向发包方提交施工组织设计或施工方案。
- 5、做好建筑物的定位验线工作，及时上报施工资料。
- 6、施工中严格按照国家有关安全操作规程施工，并保证安全文明施工。

## 十一、工程结算与工程款拨付

1、本工程竣工结算按中标价加签证方式结算。变更签证部分根据双方现场设计变更签证的工程量按照综合单价计算。

2、工程款拨付：按照合同通用条款的要求，双方签定合同后分期付款：

(1) 设备进场拨付至工程总价款的50%

(2) 桩基检测达到设计要求后10日内拨付全部工程款。

## 十二、工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工图及相关说明、国家现行建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻现场代表的监督。

2、竣工工程验收，以国家现行《工程施工及验收规范》、施工图纸及说明、施工技术文件为依据。

3、工程竣工后，工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收手续。

4、双方对工程质量有争议的，请东营港经济开发区质量监督

部门勘验鉴定。

5、工程竣工验收合格后发包方方可使用。

十三、工程保修期从开始强夯施工时至夯后基础竣工验收合格终止。

十四、违约责任

一、发包方责任

1、-工程中途中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿承包方为此造成的停工、窝工、返工、人员和机械设备调迁、材料的损失。

2、发包方未按合同规定拨付工程款，造成承包方的停工、窝工损失由发包方承担。

3、工程竣工验收合格并双方结算完后，应按合同约定付清工程款，如不能按时付款时，每日向承包方偿付拖欠工程款额万分之五的违约金。

4、工程未经验收，提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(二)、承包方责任

1、因施工造成的质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，并赔偿发包方为此而增加的工程费用。

2、工程未按合同规定工期竣工，每拖延一天，向发包方偿付工程总造价万分之五的逾期违约金。

十五、争议的解决方式

如双方就本合同在履行期间发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时向东营市人民法院起诉。

十六、本合同双方签字盖章后生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

十七、本合同一式6份，其中发包方3份，承包方3份。

十八、补充条款

1、场地电源. 变压器必须按规定接到施工现场50米处

2、强夯施工前按施工方要求由发包方开挖排水沟并承担费用。

3、由建设方定位放线(建设方. 监理方. 施工方)验线核实. 签字方可施工。

4、工农关系由建设方处理并承担费用。

5、《试夯》，如有设计图纸变更，所造成强夯施工桩延误，设备进出场费用由建设方承担

6、设备进场前，先签订施工合同，设备进场时支付施工方工程总造价的50%的工程款。

本合同执行过程中如发生未尽事宜，双方应及时协商解决，方协商一致的，签定补充协议，补充协议为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：

年月日

委托代理人：年月日

## 路基工程施工方案篇六

个人鉴定，对工作认真、负责、有耐心，对主学专业有浓厚兴趣，重视团队合作，拥有创新意识。少说话，多做事。为人朴实诚恳，具备较强的'自学能力,上进心强。重视团队精神，良好的沟通与责任感。

姓名：个人简历

年龄：22

户口所在：茂名

国籍：中国

婚姻状况：未婚

民族：汉族

身高□168cm

体重□55kg

求职意向

人才类型：在校学生

应聘职位：给排水/制冷/暖通工程/管道工，预结算员，施工人员

工作年限：1 职称：无职称

求职类型：实习可到职日期：两个星期

月薪要求：1500～元希望工作地区：广州，，

教育背景

毕业院校：广州大学市政技术学院

最高学历：大专获得学位：毕业日期：-06

专业一：给排水工程技术专业二：

起始年月终止年月学校(机构)所学专业获得证书证书编号

语言能力

外语：英语一般粤语水平：良好

其它外语能力：

国语水平：良好

工作能力及其他专长

良好的给排水工程施工及施工管理能力；

建筑给排水、室内消防设计、安装、维修与建设管理能力；

能熟练地操作cad,天正给排水等设计软件。

## 路基工程施工方案篇七

本工程屋面分为不上人平屋面和上人屋面以及构架顶屋面。

不上人平屋面为干铺150厚加气混凝土砌块，20厚1：8憎水泥加气块碎渣2%找坡，20厚1：

2.5水泥砂浆找平层，二层三厚sbs改性沥青卷材表面带绿页岩。上人屋面为干铺100厚水泥珍珠岩板，20厚1：8水泥珍珠岩找2%坡，20厚1：2.5水泥砂浆找平层，2厚聚氨酯防水涂料，1.2厚聚乙希橡胶卷材，面层为25厚1：4干硬性水泥砂浆，面贴8-10厚地砖。

(1) 检查现浇钢筋砼屋面板，对其存在的缺陷进行处理。个性是对女儿墙根部园角、天沟阴、阳角、伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前处理完毕，安装到位，应避免在防水层施工完后打洞。

(2) 屋面防水、保温隔热材料应有材料质量文件，进场后应按国家现行标准取样复检，合格方可使用。

(3) 屋面工程的防水务必由防水专业队伍或防水工施工，严禁非防水专业队伍或非防水工进行屋面工程的防水施工。

(4) 屋面工程施工中，主管工长、质检员应按施工工序，层次进行检验，每道工序都应报请监理验收，合格后方可进行下道工序施工。

(5) 做好半成品、成品的保护工作，禁止穿硬底鞋上施工面，禁止在防水层面上进行运输，敲打等施工作业。

#### (1) 基层处理和隔汽层施工

1) 基层处理剂应选取与防水材料材性相容，本工程隔汽层为聚氨脂防水涂料。基层处理剂可采用喷涂法或涂刷法施工，喷、涂前基层务必用小扫帚清扫干净，不得有碎屑、浮渣、浮土，并应持续干燥、喷、涂应均匀一致，上一遍干燥后再进行下一遍施工。要个性注意屋面节点，周边、拐角处涂刷

到位。

2) 可用防水涂料作为隔汽层，屋面隔汽层施工务必用小扫帚清扫干净，不得有碎屑、浮渣、浮土，并应持续干燥，在屋面与墙面连接处，隔汽层应沿墙面向上高出保温层上表面不得小于150mm□

## (2) 防水卷材施工

1) 铺设卷材防水层前，基层务必干净、干燥。

2) 先做好节点、附加层和屋面排水比较集中部位（屋面与水落口连接处、檐口、天沟、檐沟、屋面转角处等）的处理，然后由屋面最低标高处向上施工。当屋面坡度小于3%时，卷材宜由低向高平行脊线进行铺贴，当屋面坡度在3%-5%之间时，可平行或垂直脊线铺贴。上下层不得相互垂直铺贴。涂抹天沟、檐沟时，宜顺天沟、檐沟方向，减少搭接。

3) 上下层涂抹搭接缝应错开。平行于坡顶的搭接缝顺流水方向搭接，垂直于坡顶的搭接缝应顺年最大频率风向搭接即沿西北-东南方向搭接，叠压顺序为西北东南。

4) 防水卷材的搭宜用材性相容的密封材料封严，叠层铺设的各层卷材，在天沟与屋面的连接处，应采用叉接法搭接，搭接缝应错开，接缝宜留在屋面或天沟侧面，不宜留在沟底。

5) 卷材应平整顺直，搭接尺寸准确，不得扭曲。先在基层上弹线以保证卷材搭接宽度和铺设顺直。基层与卷材的粘结剂应由防水材料厂配套供应，或防水材料厂指定的专用粘结剂。基层胶粘剂可涂刷在基层或涂刷在基层和卷材底面，涂刷应均匀，不露底、不堆积。根据胶粘剂的性能控制好胶粘剂涂刷与铺贴卷材的间隔时间。铺贴卷材不得皱折，也不得强力拉伸卷材，并应排除卷材下的空气，辊压粘贴牢固。卷材铺好压粘后，应将搭接部位的结合面清除干净，并应采用与卷

材配套的接缝专用胶粘剂，将接缝口封严。

6) 严禁在雨天施工，五级风及其以上时不得施工。施工中途下雨可用彩条布遮盖已铺卷材周边，做好已铺卷材的防护工作。

7) 细部构造：

a) 天沟、檐沟应增铺附加层。附加层宜空铺，空铺宽度应为200mm。

b) 铺贴泛水处的卷材应采取满粘法。泛水收头应根据泛水高度和泛水墙体材料确定收头密封形式。墙体为砖墙时，卷材收头在砖墙上留凹槽，卷材收头应压入凹槽内固定密封，凹槽距屋面找平层最低高度不应小于250mm。凹槽上部的墙体亦应做防水处理。立面卷材收头的端部应裁齐，并用压条或垫片钉压固定，最大钉距900mm。上口应用密封材料封固。

c) 水落口杯埋设标高应考虑水落口设防时增加的附加层和柔性密封层的厚度及排水坡度加大的尺寸。水落口周围500mm范围内坡度不应小于5%，并应用防水涂料或密封材料涂封，其厚度不小于2mm。水落口杯与基层接触处应留宽20mm、深20mm凹槽，嵌填密封材料。

d) 伸出屋面管道周围的找平层应做成圆锥台，管道与找平层间应留凹槽，并嵌填密封材料，防水层收头处应用金属箍箍紧，并用密封材料封严。

e) 屋面水平出入口防水层收头应压在混凝土踏步下，并用1:2水泥砂浆陡砖砌筑标准砖作为护墙。

3. 屋面工程质量标准和技术保证措施

1) 材料出厂合格证和现场材料抽样记录、现场材料试验记录及屋面浇水试验记录应齐备。

2) 泛水及预埋管件等细部作法，务必贴合设计及规范的要求，每层卷材铺贴并质量检查合格后方可进行下道工序，防水层严禁有渗漏现象。

3) 卷材防水要缝口平直、突出屋面的结构部位封严。

卫生间防水重点是细部处理。卫生间等处理贯穿楼板的管道根部处理是防水的重点，也是极易出现渗漏的地方，该处的工程务必认真仔细。

## 1. 施工准备

(1) 结构施工时，模板应拼缝严密，以防漏浆，不得有露筋，蜂窝、麻面等质量缺陷。

(2) 管道根部是极易产生渗漏部位，务必做好该部位的施工和处理。

(3) 根据业主和设计院的意见，选取性能良好的防水胶材料。

(4) 基层面应清理干净，不得有油污、灰尘等。

(5) 管边洞口已补堵成功。

(6) 机具准备：铲子、扫帚、卷尺、油刷、刮板等。

## 2. 施工方法

(2) 制定成型专用托地式模板，固定托好；

(4) 管周防水处理：砼硬化后，将管道外壁200mm高的范围内刷除灰浆和油污。刮除管根砼面上的灰疙瘩和杂物，扫

刷洁净，按选定的防水卷材，将10mm的凹坑填平防水材料，并将管道周的立面贴200mm高的防水卷材。

试水：管根孔隙的防水材料固化后，进行第一次试水合格后，方可交付卫生洁具等的安装。

（5）地漏的作用是排除卫生间、阳台的污水。传统地漏的存水弯在楼板下面，当发生堵塞及周边渗水时，很难到下层去处理，因此，防水施工应按施工规范要求做好细部处理。

正确安装好地漏：地漏的位置根据设计、标高须知和土建施工配合，地蓖子要低于地坪面层不小于20mm□

地漏的灌筑：地漏位置固定，楼板周围的缝隙小于20mm□用1:3水泥砂浆填嵌密实，当缝隙大于21mm时，用1:2:2的细石砼土填嵌密实。

### 3. 防水工程质量保证措施

#### （1）原材料的质量控制

所有防水材料的品种，牌号及配合比，务必贴合设计要求和施工规范的规定。没有产品合格证及附使用说明书等不得采购和使用。

凡进场的材料都须按规定抽样检查。凡抽查不合格的产品，坚决不能使用。加强计量管理工作，并按规定计量器具进行检验、校正，保证计量器具的准确性。

卫生间和屋面防水施工完成后务必做蓄水试验，外墙防水施工完后务必做淋水试验。

#### （2）施工过程的技术控制

审查好设备图纸并加强施工管理，认真制定详细的施工方案。

防水施工队伍严格考核，确保施工人员的素质及作业水平。

施工过程中，层层把关，前一道工序合格后，方可施工后一道工序。

卷材防水层及其变形缝、预埋管件等细部做法，务必贴合设计院和施工规范的规定。

#### 4、卫生间抗渗漏措施

1. 卫生间防水重点是细部处理。卫生间等处理贯穿楼板的管道根部处理是防水的重点，也是极易出现渗漏的地方，该处的工程务必认真仔细，其详细施工方法如下：

(2) 制定成型专用托地式模板，固定托好；

(4) 管周防水处理：砼硬化后，将管道外壁200mm高的范围内刷除灰浆和油污。刮除管根砼面上的灰疙瘩和杂物，扫刷洁净，按选定的防水卷材，将10mm的凹坑填平防水材料，将管道周的立面贴200mm高的防水卷材。

试水：管根孔隙的防水材料固化后，进行第一次试水合格后，方可交付卫生洁具等的安装。

(2) 施工过程的技术控制

审查好设备图纸并加强施工管理，认真制定详细的施工方案。

防水施工队伍严格考核，确保施工人员的素质及作业水平。

施工过程中，层层把关，前一道工序合格后，方可施工后一道工序。

卷材防水层及其变形缝、预埋管件等细部做法，务必贴合设计院和施工规范的规定。

### 3. 防水工程礼貌施工措施

防水施工完工后，应及时清扫干净。

不得在防水层上堆放材料、机具。

不得在防水层上用火或敲踩。

因收尾工作需要要在防水层上作好防护土，应设置好防护木板、铁皮，对防水层进行保护。完工后应将剩余材料及垃圾及时清理。

防水层如有损坏，应及时修补，确保防水工程质量。

## 路基工程施工方案篇八

运用泥浆泵将检查井内污水排出至井底淤泥。将需求疏通的管线进行分段，分段的方法依据管径与长度分配，一样管径两检查井之间为一段。

### (2) 管道清淤稀释淤泥

高压水车把分段的两检查井向井室内灌水，运用疏通器拌和检查井和污水管道内的污泥，使淤泥稀释；人工要合作机械不断地搅动淤泥直至淤泥稀释到水中。

### (3) 管道清淤吸污

用吸污车将两检查井内淤泥抽吸洁净，两检查井剩下少数的淤泥向井室内用高压水枪冲击井底淤泥，再一次进行稀释，然后进行抽吸结束。

#### (4) 管道清淤截污

设置堵口将自上而下的第一个工作段处用封堵把井室进水管道口堵死，然后将下流检查井出水口和其他管线通口堵死，只留下该段管道的进水口和出水口。

#### (5) 高压清洗车疏通

运用高压清洗车进行管道疏通，将高压清洗车水带伸入上游检查井低部，把喷水口向着管道流水方向对准管道进行喷水，污水管道下流检查井持续对室内淤泥进行吸污。

#### (6) 管道清淤通风

施工人员进入检查井前，井室内必需使大气中的氧气进入检查井中或用鼓风机进行换气通风，丈量井室内氧气的含量，施工人员进入井内必需佩带安全带、防毒面具及氧气罐。

#### (7) 清淤

在下井施工前对施工人员安全措施组织结束后，对检查井内剩下的砖、石、有些淤泥等残留物进行人工整理，直到整理结束停止。

然后，依照上述阐明对下流污水检查井逐一进行清淤，在施工清淤时间对上游首要整理的检查井进行封堵，以防上游的淤泥流入管道或下流施工时间对管道进行充水时流入上游检查井和管道中。

## 路基工程施工方案篇九

20\_\_年4月9日质监部门对清流西苑南北地块工程质量存在的一些问题，我项目十分重视，立即召开了针对这次检查的专项会议，对这次查出的问题进行逐一整改并编制了有针对性

的有效整改方案。

## 二、编制依据

《清流西苑施工组织设计》

《滁州市质量通病防治导则》

《建筑变形测量规范》-jgj8-20\_\_

施工图集11g101-1及相关设计文件

## 三、存在的问题：

- 1、未严格执行《滁州市住宅工程质量通病防治导则》，质量通病防治专项方案无针对性。
- 2、15x楼五层顶无同条件试块及拆模试块报告，但模板已拆除；电渣压力焊接头豁边，成型差，未做处理。
- 3、15x楼七层楼面干缩裂缝严重，操作面现浇板养护不足两天就进行钢筋安装，存在隐患。
- 4、后浇带拆除过早，存在质量安全隐患。
- 5、个别型号钢筋进场时验收不到位，如批号12120\_\_300直径12mm的hrb400的钢筋未见质量合格证明文件。
- 6、施工单位未对工程进行沉降观测。
- 7、工程未办理施工许证手续。

## 四、整改措施：

1、未严格执行《滁州市住宅工程质量通病防治导则》，质量通病防治专项方案无针对性。

### 1.1 补救措施

关于现场15x楼未严格按照《滁州市住宅工程质量通病防治导则》相关规定执行，项目立即组织相关技术人员及管理人员重新把《滁州市住宅工程质量通病防治导则》学习了一遍，并加强了内部管理，严格按照通病防治导则去执行，并对现场存在的一些问题，有针对性的重新编制了通病防治施工方案。

2、15楼五层顶无同条件试块及拆模试块报告，但模板已拆除；电渣压力焊接头豁边，成型差，未做处理。

### 2.1 补救措施

3、15楼七层楼面干缩裂缝严重，操作面现浇板养护不足两天就进行钢筋安装，存在隐患。

### 3.1 补救及预防措施

3.1.1、将裂缝处用水冲洗干净，用水和防水剂放入桶内，再放水泥进行搅拌混合均匀(水灰比控制在0.7~1:1之间)，后用配制好水泥浆抹刮，将缝隙填满再抹平。针对操作面现浇板养护不足两天就进行钢筋安装，时刻密切关注楼层表面变化，如有裂缝采取干缩裂缝处理方法处理，且项目部加强内部管理，在以后的施工中混凝土强度未达到 $1.2n/mm^2$ 坚决不上荷载。

4、后浇带拆除过早，存在质量安全隐患。

### 4.1 补救及预防措施

已拆除的后浇带模板重新支设，等楼层全部施工完毕后及后浇带应在两侧混凝土龄期达到60d后，再把后浇带清理干净，用高一个级别的膨胀混凝土浇筑好。

5、个别型号钢筋进场时验收不到位，如批号12120\_\_00直径12mm的hrb400的钢筋未见质量合格证明文。

#### 5.1补救措施

对个别钢筋铭牌炉批号与复试报告不相符的这块钢筋，在现场监理的见证下重新取样送至检测中心复试。

6、施工单位未对工程进行沉降观测

#### 6.1补救措施

建设单位已安排有资质的专业检测单位进场每半个月对各楼栋的沉降观察，并附有沉降观察报告。项目部在专业检测单位的基础上对每栋楼每上一层也做了观察，并附有观察记录。

7、工程未办理施工许证手续。

由于南地块没有土地指标导致建设相关手续未能办理，北地块的施工许可证正在建委窗口办理中。

针对这些现场出现的问题，项目部制定了相关责任措施，加大工程的控制力，对易出现质量的问题部位施工时再次进行技术交底，确保每位实际施工人员熟悉操作工艺。

## 路基工程施工方案篇十

甲方：武汉×××房地产开发有限公司

乙方：武汉××科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方为甲方×××大厦的电梯布线工程进行施工有关事宜，签订本合同：

## 第一条工程概况

工程名称：武汉×××大厦电梯布线工程

工程地点：武汉市黄浦区××路×××号

工程内容：8台32层和2台8层电梯轿箱到电梯机房的布线（含地下三层）

承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

## 第二条工程工期：

1、开工日：××××年×月×日；竣工日：××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守乙方提交并经甲方确定的进度计划中确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交竣工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间，并包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。

3、乙方逾期履行任何一阶段工期，或甲方认为竣工日明显地变得不能遵守，甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

## 第三条工程质量等级

1、工程质量等级：优良

2、如本工程质量仅达到合格而未达到优良，乙方应当负责返工以达到优良。如甲方同意接受该质量仅达到合格的工程，乙方应当按建筑面积每平方米500元的标准承担违约金。

#### 第四条工程造价

1、单价标准：人民币×元。该单价一次性包死，不因人工、材料价格涨落等任何因素的变化而调整。该单价已经包含了乙方完成本工程所需的人工费、材料费、安装费、税费、施工手续办理所需费用等乙方完成本合同约定内容所需全部费用，除非本合同另有约定外，甲方无须再向乙方支付任何费用。

2、工程施工过程中，如设计变更或甲方要求变更的，变更部分的工程造价按照人民币×元标准结算。

3、本工程总造价暂定为××万元（大写：××万元）人民币，最终按甲方确认的乙方实际工程量及本合同单价，据实结算。

#### 第五条工地考察

1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间狭窄、起卸限制及任何其它足以影响工期、承包价款之情况。乙方理解不会独占工作面和工作空间以及施工现场，理解交叉施工、施工等待对工期、价款的影响，亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间可能的影响或限制。乙方确认本合同所约定工程造价计价标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期。乙方保证在约定工期内将符合本合同约定并具备国家规定交付使用条件的工程竣工交付甲方。

2、乙方任何因忽视或误解上述情况，不得因此提出索赔或工

期延长。

3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准。

## 第六条工期的顺延

1、当发生设计变更、工程量增加等，但不影响关键线路的，乙方应当自行采取措施，不予延长工期。

2、对以下情况造成的工期延误，经甲方确认，工期相应顺延，双方的损失由各自承担：

(2)工程按国家法律、政策或地方政府要求停建或缓建时造成的延误。

(3)甲方同意顺延的其他情况。

3、乙方在以上情况发生后2日内，就延误的内容向甲方代表提出报告。乙方未按期提出报告的，视为以上情况对工期无影响或虽有影响但乙方有必要措施无需延长工期和增加费用。

4、除双方明确约定可以顺延工期的情况外，其它情况一律不予顺延工期。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

## 第七条分包和转包

1、乙方应当在合同约定开工日前7日内向甲方提交乙方现场负责人或乙方工地代表、技术人员、安全人员、施工队长(经理)名单，并附相应的证书。如发生变动，乙方应当提前七日向甲方提交书面报告。乙方必须由其内部职工组成的项目管理人员及技术人员自行完成本工程。甲方发现现场乙方上述人员与乙方所报不符，视为乙方违法分包。

2、甲方保留指定分包的权利。

3、除甲方指定分包外，乙方的其他分包必须事先征得甲方的书面许可。甲方许可的分包商不称职或者其行为影响项目的工期(包括阶段工期)、质量等，甲方可书面要求乙方将该分包商撤换。

4、乙方违法或违约分包、转包的，甲方有权解除合同，乙方并应当承担施工合同总金额20%的违约赔偿金。

## 第八条材料、设备

1、本工程所需的的全部材料，均由乙方负责，乙方应根据本合同附件一：《乙方采购材料明细》等规定进行采购。该附件作为竣工验收的标准之一。

2、对于乙方负责采购的材料，甲方有权在施工过程中予以调整，在材料进场前的调整其损失由乙方负责，若材料进场后调整所产生的损失由甲方负责。

甲方调整时，该部分材料的价格采用甲方限价。具体为：乙方应当在采购10日前，向甲方提交采购供应计划，明确通知拟购材料的产地、品名、规格、质量要求、数量及计划安装日期等，甲方在七日内提出限价单，明确其规格、质量要求和限价要求，乙方必须按甲方限价单执行，单价作相应调整。所有材料以甲方确认的施工图为准、任何调整均以书面通知乙方。

## 3、材料要求

(1)乙方在签订材料供货合同前，无偿向甲方提供样品并注明型号、规格、产地、计量单价等内容及材料质保书、产品合格证书、环保认证书，对于进口材料，乙方并应当同时提供原产地证明及商检报告，经甲方审定、批准后方可采购、使

用。该类材料样品将被封存，作为验收标准之一。未经甲方书面同意，不得再作任何更改。甲方对任何样品的封存、认可，并不会解除乙方对材料的质量保证责任。

(2)对于主要材料的供应（无论国产或进口），甲方保留直接采购的权利。

### (3)材料规格

本工程所用材料必须符合规范和图纸及武汉市有关文件规定所说明的种类和标准要求。任何材料在施工后发现不符合政府有关部门的规范或标准以及合同约定时，乙方必须免费更换其他由甲方认可的合格材料，并不得延长工期期限。

### (4)材料试验、复测

乙方应遵守政府有关部门的规定，对所有材料的相关性能进行试验、复测，包括防火阻燃性能、环保等；试验次数与检测单位按政府有关部门规定执行。乙方需提供试验用的材料按规格要求送到指定实验室进行试验，支付有关试验费用（试验费用由乙方承担）。试验合格后才可使用，若试验结果被认定不合格的材料，均不得用于本工程的任何部位，且需立即搬离施工现常而该批材料采购、运输、搬迁费用等均由承包商负责。

### (5)材料的地域适应性

乙方需考虑材料对武汉气候的适应性，尤应注意预防气候变化造成的变形。

### (6)材料的包装保护

所有运抵工地现场的材料，必须是全新且完整无缺及有妥善包装保护（凡需包装的材料）。免受因搬运、天气与其他任

何情况引起的损坏。在可能情况下，材料在使用前都能保存在原有的包装箱内或用其他覆盖物保护。

4、所有材料，乙方应当在材料运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、质保书、环保认证书等品质合格证明以及安装使用技术资料，并应当进行必要的试验、测试、复检。否则，相关的材料不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料质量的保证责任，材料的缺陷责任仍由乙方承担。

5、材料的运输、装卸、保管保护。

本工程施工用材料由乙方负责运至仓储场地卸车并保管保护，运输、装卸、保管保护等费用，均由乙方承担，如施工现场有仓储场地，甲方可免费提供，没有仓储场地或不足的，由乙方自行解决，且不得要求延长工期或增加费用。

第九条工地代表及有关人员。

各方代表及双方各自确定的文件签收人

甲方为：×××、×××。乙方为：××、×××。

1、乙方应当在本合同签订的同时，向甲方提交施工组织设计和进度计划，经甲方确认后，方可进场施工。

2、施工现场及材料的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方应并配置足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。

3、甲方负责提供施工用水源、电源接驳位置，但到具体用水

用电作业区的二次接线及计量表由乙方自费接驳、安装，施工水、电费由乙方自行承担。

4、隐蔽工程在隐蔽前，必须报经甲方代表检查验收，否则不得施工，甲方并有权要求重新检查验收，因此而造成的损失由乙方承担，工期不予延长。

5、乙方呈报的一切技术联系单及施工方案，由乙方承担责任，甲方的批准，不会减轻或免除乙方的责任。

6、乙方应当确保其具备所承包工程的相应建筑业企业资质。甲方不再负责审核。

7、工程的成品保护：工程竣工验收合格且交付甲方前的成品保护均由乙方负责（对于成品的损坏由责任方负责）

乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的，或乙方未提供前述检测报告或不合格的，甲方有权拒付任何费用。

9、乙方必须每天将垃圾集中于甲方在工地的指定地点，采取有效措施保持电梯前室走廊及施工现场的清洁，妥善存放和处置乙方设备或多余的材料，并每天清除一次残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，避免业主投诉或索赔。

乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施，达到能够交付购房者直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。乙方如未按本合同要求清洁、清理工地的，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

10、工程开工前及施工过程中，乙方须依据武汉市有关规定和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。如有疏忽，一切经济和工期上的损失、造成的罚款由乙方负

责。

11、乙方须配合甲方或甲方指定人员对乙方工程涉及的电梯系统的调试工作，并根据甲方意见进行整改，直到该系统正常运行。

## 第十一条已完工程量的确认

1、乙方应当在完工后五日向甲方提交已完工程量报告、材料采购供应、堆放、使用情况报告、材料采购供应计划、进度计划履行情况、延期原因分析、赶工措施等文件，甲方自收到上述全部文件后及时核算已完工程量。乙方应当为甲方审核提供便利条件，并派员参加。

2、甲方代表对乙方未按图纸或甲方要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费的工程量不予承认，不予顺延工期，不给予经济补偿。

## 第十二条工程款支付

1、本工程无预付款。

2、全部工程竣工验收合格、乙方提交完整工程档案资料且工程交付甲方后7日内，乙方向甲方提交工程结算报告，双方进行结算，甲方确认工程结算值后30日内，甲方支付至工程结算值的95%。

3、剩余5%为保修金，自保修期满之日起十日内无息支付给乙方。

4、在甲方支付工程款的同时，乙方应当向甲方出具相应的合法有效的工程款发票。

5、最终的工程造价以双方结算为准。

6、因任何原因需增加的工程款、费用，均在双方竣工决算后支付。

### 第十三条竣工验收

1、工程完工具具备竣工验收条件，乙方按国家及地方工程竣工验收有关规定，对工程质量自检合格并符合本合同要求的，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料、其中包括符合竣工备案及交付使用所需的按规定应由乙方办理的全部文件、资料，然后，甲方组织进行验收。

2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。

3、工程经竣工验收合格符合本合同要求、乙方清理好场地可办理场地移交的，甲方应当签发竣工验收合格证，乙方应当在甲方签发之日起五日内移交全部工程，乙方按期移交全部工程的，甲方签发竣工验收合格证之日为竣工日，否则，自乙方实际移交全部工程之日为竣工日。

### 第十四条保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年(有防水要求的部位保修期为五年)，保修期内由乙方保修并承担费用。双方另行签订《建筑工程质量保修责任制度》，作为本合同的附件二。

### 第十五条违约责任

#### 1、甲方责任

甲方逾期付款的，每逾期一日，应当按同期银行贷款基准利率承担利息。工期不予顺延。

## 2、乙方责任

除本合同约定的违约责任外，乙方如有下述违约，并应当承担下列违约责任：

(1)乙方违反各项制度的，相应制度已规定了违约责任的，乙方应当按相应制度规定承担违约责任、违约金。

(2)乙方未履行任何一项义务的，每逾期一日，应当向甲方承担每日500元的违约金。逾期超过十日，甲方有权解除合同，乙方应无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(3)乙方未经甲方许可停工达十日以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(4)在施工过程中，对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求修理、拆除、返工、改建，直到符合约定标准。但如该乙方违反国家强制性规定，或乙方未按指令或要求整改逾期达14日仍未符合约定标准，或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于七日内退常双方于乙方退场后，按照本合同约定的综合单价的50%结算工程款。

(5)对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

(6)乙方不得串通甲方相关人员编造虚假签证等文件，否则，甲方有权追究乙方刑事责任外，同时乙方应当按虚假文件产生的虚报款项的金额向甲方承担违约金。

### 3、其他

(1)因甲方原因合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿预期可得利益。

(2)因乙方原因导致解除合同，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方在支付其余工程款时予以扣除。

(3)如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，甲方因此而逾期交房、房屋质量问题需向购房者承担的违约金、赔偿金，甚至购房者退房的一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

(4)工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

### 第十六条保险

由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其费用。

### 第十七条竣工日前使用

下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任：

(1)甲方在临时使用已完工程的；

(2)经甲方许可的装饰装修施工单位进行装饰装修施工；

(3)无论何方原因造成的延期，在合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同或为销售而需使用，减少损失而将

工程或其部分交付买方或承租方的或使用的。

## 第十八条争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，协商不成时，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签署日期： 年月日