

# 个人房屋租赁合同(优秀5篇)

保密协议有助于建立和维护商业伙伴之间的信任关系。装修合同是指装饰公司与业主之间为规范工程施工、保障双方权益而签订的合同，它具有法律效力，是装修工程的重要文件。如何撰写一份合理、严谨的装修合同呢？下面是一些撰写装修合同的要点和注意事项，希望对大家有所帮助。以下是小编为大家整理的一些常用的装修合同范本，供大家参考和借鉴。一起来看看吧！

## 个人房屋租赁合同篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确出租人与承租人的权力义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、出租人愿意将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号的房子给承租人使用，承租人对此房屋现状已作充分了解，自愿租用。

二、承租人保证此房屋仅用于仓库。如需另作它用，须征求出租人书面同意。

三、房屋租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金、履约保证金及支付方式约定：

1、房屋租金每月人民币\_\_\_\_\_元。在签订本合同的同时，承租人需交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_元，用于租赁房屋房租、小区物业管理费、垃圾费等履约保证，如房屋租赁期间履约被扣收，承租人应在10日内补足履约保证金。

2、承租人分两次交纳房屋租金。以半年为期预交房屋租金，即签订合同时交付前半年租金，前半年租期结束之前再提前交纳后半年租金。承租人可将租金打到出租人提供的相应银行帐户上或以现金方式支付给出租人，出租人出具收据，承租人以此作为已支付当期房屋租金的凭据。

3、承租人违约逾期不交租金，出租人有权收回租赁房屋，并没收履约保证金。合同届满，承租人退回所租房屋时，如无违约行为，出租人返还履约保证金。

#### 五、房屋租赁的有关费、税约定：

1、房屋租赁期间，小区物业管理费、垃圾费由承租人负责。

2、因房屋租赁行为而产生的各项税、费由承租人负责交纳。

六、房屋租赁使用责任约定：房屋租赁期间，承租人应当妥善使用，保管租赁房屋门窗，不能乱钉钉子损坏墙面等，保持房屋内的清洁，合同届满时，因承租人使用、保管不周，造成房屋不能正常使用或门窗损坏的，承租人应负责维修，并承担出租人相应的经济损失。

#### 七、其他约定条款及违约责任：

1、承租人未经出租人书面同意，不得擅自将承租房屋转租给第三方。

2、承租人须合理使用承租房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，否则造成损失由承租人负责。

3、出租人有权监督承租人对承租房屋的使用和维护。

4、在租赁合同期间，如任何一方违约，应当向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金，并赔偿相应的经济损失。

5、承租人在承租期间发生的有意或无意安全事故以及违法活动均由承租人自行负责，出租人概不承担任何责任。

八、承租人有下列情况之一的，出租人有权终止合同，收回出租的房屋，并向承租人收取违约金：

1、将承租的房屋擅自转租、转让、转借的或擅自调换使用的，以及变相产生这些行为的。

2、将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的。

3、拖欠租金及小区物业管理费、垃圾费等相关费用的。

4、承租人利用承租的房屋进行非法活动和其他违反国家规定活动，或不服从住宅小区管理规定的。

5、故意损坏承租房屋或在承租房屋内饲养动物、家禽的。

6、法律、法规规定其他可以收回的情形。

九、因其它情况需终止合同的，出租人需提前一个月通知承租人，承租人必须无条件的退出承租房屋。

十、因不可抗力因素致使合同无法履行的，合同自行终止，因此而造成的损失由损失方自己承担。

十一、因本合同未尽事宜或合同履行而发生争议，双方首先应当协商解决，如协商不成，可向\_\_\_\_\_县仲裁机构申请调解或向\_\_\_\_\_县人民法院提出诉讼。

十二、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方签字、盖章后生效。

甲方(签名/盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名/盖章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

## 个人房屋租赁合同篇二

承租方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_的住房出租给乙方。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期  
为\_\_\_年。

该房屋年租金为\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元  
整。根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_年该房屋  
租金数目。

乙方先支付半\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_元押金给甲方，合  
计人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整，剩余租金  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前全部结清。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的'损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元整作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按\_\_\_\_\_年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_月租金作为违约金。

房屋内有如下物品：

家具：床铺\_\_\_\_\_个；鞋柜\_\_\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_\_\_个，单头炉具\_\_\_\_\_个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度。

## 个人房屋租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)身份证地址： 号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址： 号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 路弄号室： 房型规格： 居住面积平方米：

2、室内附属设施：

a  电器： 电话、沐浴、空调、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、吊扇、音响  vcd

b  家俱：

## 二、租用期限及其约定：

- 1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；
- 2、房屋租金：每月元人民币；
- 3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币：

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3)乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4)连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：签约日期：年月日

## 个人房屋租赁合同篇四

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

第二条租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。



租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_支付，计人民币（大写）\_\_\_\_\_元（元）由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_吨，电\_\_\_度，气\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_元。

### 第八条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约

方负责赔偿对方\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期

自动作废。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

## 个人房屋租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

房屋内部的装修情况及主要设备：\_\_\_\_\_。

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

租赁期限为\_\_\_\_\_ (月/年)从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为\_\_\_\_\_年，具体情况可以适当变通)

每月租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

租金按\_\_\_\_\_交付。合同签订后乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_的租金。

以后\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付下个\_\_\_\_\_的租金。

(该房屋租赁合同付款方式每\_\_\_\_\_付一次，也可以根据具体情况变通)

押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电

供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_\_\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金\_\_\_\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_\_\_\_%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件

下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予\_\_\_\_\_个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

合同自双方签字之日起生效。一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，报公安部门备案\_\_\_\_\_份。

房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_