

最新免租门面合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新免租门面合同通用篇一

承租方(乙方)：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新免租门面合同通用篇二

承租方（下称乙方）：_____

甲方将其拥有的座落于_____街_____号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

乙方租赁房屋为商业门面使用。门面租赁合同范本。

乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交

付乙方。

甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面租赁合同范本。

在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后____日内搬离。

乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的____个月向甲方提出书面申请。

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋____天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过____天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

最新免租门面合同通用篇三

乙方：租主(?)身份证号码

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面租房合同书。

二、租期自?年?月?日至?年?月?日，房屋租金每年为?元，合同签订之日起按?一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及_____等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月

门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年?月?日

最新免租门面合同通用篇四

甲方出租给乙方的门面位于_____。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日

止，租赁期为_____年。

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情

形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金_____元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

本合同一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

最新免租门面合同通用篇五

承租方(乙方)_____

一，租赁门面描述

1，甲方将其拥有的绿景花园壹号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共43平方米。

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二，租赁房屋用途

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三, 租赁期限

本合同租赁期为——年, 自 —— 年——月——日起至——年——月——日止。

四, 租金及支付方式

1, 每年租金为——元, 按季度支付——元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金2019元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五, 乙方的职责

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取, 如拖欠租金15天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守中华人民共和国法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理。

六, 甲方责任(甲方在租赁期内)

1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通。

2, 维护乙方的合法权益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任。

3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七, 合同期满, 如甲方的租赁房屋需继续出租, 在同等条件下, 乙方享有优先承租权, 租金递增方式: 随x市场而待定。

八, 租赁期间, 若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋, 本合同可自然终止, 互不承担责任, 双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的, 甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九, 租赁期间, 乙方违法行为导致的法律责任及后果, 由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

甲方经办人： 乙方经办人：

甲方开户银行及帐号： 乙方开户银行及帐号：

年 月 日 年 月 日

最新免租门面合同通用篇六

承租方(乙方)_____

一， 租赁门面描述

1， 甲方将其拥有的绿景一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共43平方米。

2， 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权?]有用于抵押担保。

二， 租赁房屋用途

1， 乙方租赁房屋为商业门面使用

2， 乙方向甲方承?c[]在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

三， 租赁期限

本合同租赁期为年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

四，租金及支付方式

1，每年租金为元，按季度支付元

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。

3，为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金20_____元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

五，乙方的职责

1，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3，乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4，租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备，设施清洁，完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5，租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6，乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而

造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7，乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8，?租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

六，甲方责任(甲方在租赁期内)

1，甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2，维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的'乙方损失，甲方不承担责任。

3，乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

七，合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随_____市场而待定。

八，租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无_____常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

九，租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

十，本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：?承租方：

甲方经办人：?乙方经办人：

甲方开户银行及帐号：?乙方开户银行及帐号：

年?月?日?年?月?日

最新免租门面合同通用篇七

承租方乙方：_____

租房期限：_____年。从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

甲方出租位于_____出租给乙方使用。

每年_____月_____日乙方一次性向甲方支付店面租金共计
人民币_____元大写_____。

如乙方逾期拖欠交付租金以上，甲方有权终止合同。

如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲
方同意方可终止。

乙方支付甲方押金_____元，于以防违约时备用。

乙方承担责任如下：

水电费等一切费用，由乙方自己承担。

乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

甲方承担责任如下：

如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

甲方不得在合同未到期期间收回店面，甲方必须以_____元，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前_____月告知甲方。

甲方：_____ 乙方：_____

_____年_____月_____日

最新免租门面合同通用篇八

合 租 人： 以下简称乙方，身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋位置、面积 甲乙双方共同合租的房屋位于北川县_____镇新____，合租房屋面积共122.59平方米(建筑面积)。租赁期共36个月，甲方从_____年____月____日起将房屋交予乙方经营使用，至_____年____月____日止。营业用途按北____公司业态规划经营使用。乙方有下列情形之一的本合同终止。

- 1、利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、到期未缴纳房屋租金的；

第二条 租金和保证金、物管费交纳期限支付方式

- 1、 房屋租赁期间的物业管理费由乙方自行与物业管理部门

协商缴纳

2、____县____镇新__17-3号门面租金、物业管理费、水、电费及装修、营业资金等由乙方全额投资。门面租赁期(____年__月__日—____年__月__日)经营所有权归乙方，____年后无论是续租或买卖权归乙方。

3、由于新__17-3号门面全额出资人是乙方，所以在租赁期间与甲方无任何责任关系，甲方不得干预乙方正常经营活动。

4、租赁期间因全额出资人是乙方，甲方不承担与新__17-3号门面任何债权债务。

第三条 免责条件

1、房屋因不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第四条 合租双方的变更

1、如乙方按法定手续程序将房屋所有权转移给

第一方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得__公司同意。

第五条 甲方应当支持乙方的合理要求。本房屋租赁期法定人为乙方。本合同一式__份，甲乙双方各一份。

最新免租门面合同通用篇九

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有:供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用,不包含在租金之内,乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期叁年,自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写:)。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金

的_____。

第八条 合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方：

手 印： 手 印：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日