

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇一

乙方（承包方）：_____

1、位置：

2、面积：_____

_____年，自双方签署交付文件的日期起算。

1、承包费为每年按20900斤小麦折算支付。20___—20___年每年按25000元，以后按当年11月30日当地面粉厂小麦收购价格折算承包费；签订合同时先支付20___—20___年两年承包费50000元，以后每年12月31日前交清下一年承包费，先交款后使用。

2、乙方向甲方交纳承包费时，甲方应向乙方出具收据。

1、甲方交付具体林地时，双方应签署标明具体林地方位、坐落、四至、面积的书面坐标文件，并应于具体林地上实地树立界桩界标予以明确，所需费用由乙方承担。

2、承包期限以双方签署交付文件的日期起算。

3、甲方未按协议附件确定的时间交付山林地的，应承担违约

责任。

4、任何一方对具体林地的坐落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，协商解决。规划公益林地，不能转让。

1、甲方保证所发包的土地使用权四至及土地使用权属等无纠纷，如有他人以四至及权属不清为由阻止乙方正常生产经营的，甲方帮助协调处理。

2、甲方不得干预乙方依本协议享有的使用、收益的权利。

3、乙方不得在林地内建设永久性建筑，不得采矿。

4、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。

1、乙方在承包林地经营中所产生的成果由乙方所有。

2、乙方有权在其设施、设备等财产上，以及其他经营成果上设有抵押、质押以及其他担保权益，但不得以承包范围内土地所有权设定上述抵押、质押。

一、甲方的权益义务为：

(1) 甲方有收取承包费的权利。

(2) 甲方有权监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护林地。

(3) 甲方应维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

(4) 甲方应尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。

(5) 承包期内如甲方须采伐该片林场内林木、进行采石、取

土、修坟等活动，应当提前十日通知乙方，并且不得影响乙方的正常经营；若甲方从事上述活动与乙方的正常经营存在冲突时，甲方应当先行与乙方进行协商，且应当在经过乙方同意后方可进行上述活动；未经乙方同意，甲方若进行影响乙方正常经营的活动，应当视为甲方违约，此时乙方享有解除权且乙方可以要求甲方赔偿乙方因上述活动所遭受的直接损失和间接损失。

（6）甲方拥有该地块承包土地及交接清单中列明的地上附着物的所有权，乙方不得破坏。

（7）乙方负责打深水井一眼，优先供给村民用水，整理规划建设村到山顶道路，费用由乙方承担。甲方负责协调关系，确保道路畅通。

（8）在合同期内，甲方有义务为乙方在打井、用水、用电等方面提供便利条件，乙方因打井、架电、铺设水电路需占用甲方土地时，甲方应予以配合，费用由乙方承担。

（9）林地防火由乙方为主，甲方配合，双方管控，产生费用由乙方承担。

二、乙方的权利义务为：

（1）乙方在该处土地上只许从事农业种植、养殖项目。

（2）乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

（3）乙方应当依法保护和合理利用林地，不得给林地造成永久性损害。

（4）乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规。

(5) 乙方应当根据本协议及时支付林地承包费，逾期30日不缴纳承包费用视为乙方违约。

(6) 合同期内乙方自主经营，有权对荒山进行利用、管理、使用、受益。同时乙方应当按照政策法律要求，搞好封山育林、防盗等措施。

(7) 乙方对其经营活动进行封闭式管理，甲方或其他无关人员经乙方许可后方可进入。

(8) 本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织机构发生变更而变更或者解除本协议。

(9) 国家因环境保护、公共事业等目的征用本协议承包林地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，由双方友好协商善后事宜。

1、在承包期内如遇有特殊情况（如政策变动、国家征地等），致使合同全部或部分不能履行，对该处地块上投资的项目（承包前地上附着物的补偿除外）的赔偿归乙方所有。

2、合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。如乙方未继续承包，乙方在承包范围内的地上附着物（含房屋、水利设施、电路、树、围墙等）由乙方在合同期满前之日起30日自行处理，逾期视为自动放弃权利，合同期满之日30日内未自行清理，乙方所有权益及乙方所投资资产无偿归甲方所有，甲方有权对承包范围内的所有资产和权益进行处置。超出合同期限乙方未自行处理，承包范围内的地上附着物及资产，除上述约定外，乙方需每日支付甲方本合同约定12年总承包费用的2倍作为违约金同时支付同期超占期间的承包费。

甲乙双方任何一方违约，除按相关条款执行外，违约方应向对方支付违约金（该处违约金为惩罚性违约金），并应赔偿

由此给对方造成的一切经济损失。该处经济损失不仅包括直接损失，还包括期间损失以及守约方依本协议应当取得的预期收益。

1、本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录、附件等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化，具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

2、双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

3、本协议部分无效或不被法律认可，不影响其他部分的法律效力。

4、因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，应到提交诉讼解决。

5、本协议双方法定代表人签名盖章后成立，甲方经本集体经济组织成员三分之二以上户代表或者三分之二以上村民代表的同意，并报_____批准后，发生法律效力。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

20__年__月__日 20__年__月__日

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇二

乙方：

一、甲方的权力与义务：

- 1、甲方于__年7月30日将第三食堂内场地即原后山第二食堂(注:若后山新盖食堂完工,则转入后山新盖食堂内经营)及学校固定资产(注:固定资产清单另付)提供给乙方使用。
- 2、甲方允许乙方在第三食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部,否则视为违约。
- 3、甲方向第三食堂供水、供电(注:若停电,甲方应及时发电;若自来水厂停水,甲方应及时供井水,以确保乙方能正常营业。)
- 4、第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力,乙方应服从甲方职能部门管理。
- 7、甲方保证在承包期内不在校内开设第四家食堂。但甲方实验室进行面包、蛋糕等工艺实验或教工活动中心的正常活动不受此限。

二、乙方的权力与义务:

- 1、乙方对其承包的第三食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业,或转包他人经营。
- 2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币贰万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定,甲方在合同期满后应如数退还乙方;承包期内第三食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用,维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于__年9月1日前取得卫生部门颁发的卫生许可证,从业人员个

人健康证。

3、第三食堂的水电费由乙方自负,并按季度上交甲方财务科。甲方每月补贴第三食堂70吨水,主要用于自来水厂停水时,供学生使用,乙方必须提供学生用水方便。第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。第三食堂油锅炉使用柴油为燃料,其它加工项目可使用蜂窝煤为燃料。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用,对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐,保持整洁,每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生,制订食堂卫生管理制度,建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点,否则应另支付卫生管理费用每月1000元。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作,若出现安全事故,其责任完全由乙方承担。承包期满合同终止后,除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外,其余改造设施归甲方所有。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水,每壶价格不得超过0.2元,每桶价格不得超过1元,并确保开水供应。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责,必须参与有效管理,不能转包,如发现转包,甲方有权收回,风险抵押金及承包金不予退还。乙方在承包期间,不得在校内饲养家禽家畜,否则视为违约。乙方在经营过程中,与甲方发生的一切经济往来,其手续必须由乙方亲自办理(不得委托办理)。

7、乙方承包者应在岗在位, 亲自参与食堂管理, 倾听甲方师生意见, 不断提高服务水平和饭菜质量, 在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时, 乙方应到场参加, 虚心听取学生代表及职能部门意见, 并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念, 降低成本, 减轻用膳师生的负担, 努力做到饭热、菜香、价廉物美, 优质服务。

8、乙方不得干涉学生在校内外选择就餐的自由, 乙方应在分菜间设一个教工售菜窗口。

9、乙方不得与第一、第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与第一食堂及第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

10、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限, 乙方不得扩大经营场所, 不得在现有场所范围外搭盖。

11、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

12、第三食堂设备投入费用的部分人民币壹拾万元整。由乙方于中标后两天内上交甲方财务科。

三、违约责任及解决办法:

1、乙方若中途停止营业, 所交纳承包费及风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿, 不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失, 乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后, 甲方所有固定资产应完好交还学校, 否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证,甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚,乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款,甲方将有权责令其限期整改,并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部,做为乙方违约给甲方造成损失的补偿,若违约金使用超过贰万元,超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内,若甲方需要收回第三食堂,则应赔偿乙方在第三食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营,则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外,且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定,甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限:

从__年7月30日起至__年7月15日止。

五、承包金额:

1、承包金额每年为人民币: 元整。

2、承包金每年分两次交纳,乙方必须在每学期倒数第二周(以校历表为准)向甲方交清下学期承包费(即半年承包费)。本次交纳承包金时间为__年7月22日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金,视为乙方自动放弃第三食堂承包经营权,以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同,收回第三食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整,或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时,双方可协商变更或解除合同,甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,合同自双方签订之日起生效。

七、担保人应承担相应连带责任。

本合同由甲方分别抄送人保科、财务科、总务科。

甲方代表: 乙方:

年 月

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇三

乙方:

为了更好的促进中医药事业的发展,解除广大患者的疾苦,经我部研究决定,特聘请_____医师,进行医疗业务合作,在我部成立_____科室。经双方友好协商达成如下协议,信守诺言,自觉遵守。

一:乙方必须是正规的医疗机构或个人,并且拥有合格的医疗卫生设备及技术人员。二:乙方医务人员应向甲方提交合法有效的执业证件,经审核批准后方可录用。

三:甲方是本医疗机构的主体和法人,行使对门诊部的业务行政管理,服从和接受上级卫生行政部门领导,接受政府有关职能部门的检查和法律监督。乙方为门诊部业务活动的一部分,要服从统一的业务行政管理,遵守各项规章制度,自觉维护整体利益和形象,共同努力搞好医疗服务。四:甲方给乙方提供医疗用房、办公桌椅、保障电源照明、冬季取暖

和日常用水。

五：乙方在协议签定后须向甲方交纳风险抵押金_____元。甲方在乙方每日的总收入中提取5%的管理费，以便甲方进行有效的协调与管理。双方在解除协议后如无医疗事故、纠纷、债务等问题，甲方如数退还给乙方风险抵押金。

六：乙方每月初向甲方交纳管理费，_____元/间/月。

七：乙方必须严格按照国家医疗卫生行业标准运作，最大限度的降低医疗事故及医疗纠纷的发生率，确保不发生重大医疗事故。如发生医疗纠纷或事故，一般应由当事人双方协商解决，如有需要，医院可帮助协调处理，但因事故或纠纷而导致的诉讼费、赔偿等费用由乙方负责。

八：乙方使用的药品统一由药房凭处方发放给患者，财务统一收费，科室不得自行卖药和收费。九：乙方使用的医疗文书（处方、登记本、病历卡等）、工作服由甲方统一提供，并按实际价格收取费用。

十：乙方做广告宣传事宜，甲方提供方便，费用由乙方负责。

十一：乙方制作科普知识或专科特色宣传展牌，可先做出小样，经甲方领导批准同意，可悬挂本科室内或指定的地点，不得随意对外横挂宣传条幅或牌照。

十二：如发生突发公共卫生事件，乙方应服从调动，积极参与救治和防病活动。

十三：甲乙双方要遵纪守法，强化法律和职业道德，相互团结，互相尊重，加强沟通，为患者提供良好服务。

十四：此合同双方同意不再履行公正手续，自签字之日起生效。

十五：此合同书一式两份，甲、乙方各一份。未尽事宜甲乙双方协商解决。 十六：本合同有效期暂定为_____年，到期后双方根据情况续签或解除合同。

甲方：法人（负责人）签字： 乙方：法人（负责人）签字：

年 月 日 年 月 日

（盖章） （盖章）

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇四

依照相关法律、法规规定，双方协商后约定，将_____项目委托乙方施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

（4）工程完工时，及时安排人员组织验收。

（5）及时支付工程款，不可拖欠劳动报酬。

2、乙方责任：

（1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家

现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。

(3) 工人进入施工现场佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工。

(5) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

(6) 乙方不得将本项目未经甲方同意再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(7) 工程完工时，乙方应积极配合甲方完成验收。

1、工程完工后，乙方向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方接到验收报告后三日内组织验收，并在验收后三日内予以认可或提出修改意见。乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用；由甲方原因造成的修改，其修改费用由甲方负责。

3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后三日内不组织验收，或验收后三日内不提出修改意见，视为验收合格。

4、工程未经竣工验收或验收未通过的，甲方不得使用；如甲方强行使用，乙方不予承担保修，并视为工程竣工及验收合格。

1、计划开工期限_____年_____月_____日，计划完工期限_____年_____月_____日，总历时_____日。

2、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____‰或_____元向甲方支付罚金。

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按_____元/天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

双方约定在履行合同中发生争议时：

1、请上级建设主管部门调解。

2、采用第1种方式调解不了时，可向_____市有管辖权的法院诉讼解决。

- 1、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。
- 2、本协议未尽事宜，双方协商解决。
- 3、本协议经双方签字、盖章后生效。
- 4、本协议于_____年_____月_____日
在_____（地点）签署。
- 5、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇五

乙方：

根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证了工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方须共同遵照执行。

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，这已包在承包范围以内。

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，而其支架的支承部分必须有足够的支承面积。漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因而延误其它班组施工进度。

a□ 甲方责任

- 1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；
- 2、提供外脚手架及安全防护网；
- 4、及时将支模用的材料供应至现场；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

b□ 乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，而违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，且发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，如果甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可再协商签订补充协议。

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

甲方：乙方(施工责任方)：

签约地点：

签约日期：

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇六

乙方：食堂承包商

签订日期： 年 月 日

立约人： 公司办公室（以下简称甲方）

立约人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律规定，就乙方承包甲方食堂供应甲方员工伙食事宜，乙方负责甲方所需原物料。

第一条：本协议有效期自20__年3月31日至20__年3月31日止(共计12个月)。合约期满未定新约时，视为不再续约。
(新续约在本协议结束的前两周内签订)

第二条：乙方于协议签订当日缴纳人民币贰万元整，作为食堂承包保证金。员工因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒等原因，由乙方责任至使甲方员工受到伤害时可先行由该保证金支付（先行支付的保证金于支付日一个星期内补全），该保证金由甲方财务处负责保管；协议期满乙方如无债务或履行协议之事宜时，甲方于乙方退厂起算（7日内）无息返还。

第三条：乙方不得以甲方名义，对外欠货物或借货金钱，凡乙方金钱上一切行为，概与甲方无关。乙方就缴各项税款，应自行缴纳，如有逃税、漏税之事宜，应自行负责。

第四条：乙方工作人员管理

1、食堂工作人员于开始进入食堂前，须在正规卫生部门取得饮食行业从业资格证书，如没有该证书，乙方不得雇用。乙方所雇用之员工每年须体检一次，并将结果交甲方管理处负责人查验。凡乙方新雇用人员时应立即通知甲方，新进人员应缴纳上述合格之健康证明和本人身份证复印件，在甲方管理处留存。

2、乙方须负责各工作人员之品德、行为与安全。乙方应造具员工名册，详实登记姓名、年龄、住址、身份证号，并须排列员工职务分配表，送交甲方办公室。

3、乙方工作人员休息时，不得在厨房内躺卧。厨房、餐厅、库房内不得摆放个人物品。

4、乙方及其从业人员不得居住在餐厅或者厨房内，亦不得在食堂内晾晒衣服、鞋袜等。

5、乙方工作人员严禁与甲方员工发生争吵或斗殴事件，若有争执，应立即报请甲方管理处处理。

6、乙方工作人员，如有服务态度不佳者，经甲方提出事证，乙方应即督导发送或予以撤换。

第五条：房屋设备

1、甲方提供的电风扇：11台、餐桌：4张、高低床：1张、木床：9张、暖气片：8组、桌子：6张，无偿提供乙方使用，乙方必须善尽保管与维护之责。设备紧急故障由甲方协助维

修，费用由乙方承担。如人为操作损坏，由乙方承担维修责任。

2、乙方应做好防火、防滑、防盗措施。若由乙方过失造成甲方员工事故损失，乙方应负全责。

3、乙方如需对食堂内的设施进行变更或移动时，先提出书面申请计划，经甲方同意后方可施工。否则不得变更和移动食堂内所有的设施，以维安全。

4、乙方增添之设备或装璜，应于终止合约后五日内在甲方监督下自行搬离。未在规定时间内搬离，甲方不负保管之责及可全权处理。而因此所发生的拆运等费用则由乙方支付。

5、乙方提供就餐用的餐具（如餐盘、碗筷等），自行负责管理。

第六条：清洁卫生安全

1、乙方负责食堂餐厅整体建筑的清洁卫生，包括餐厅的餐桌、餐椅、地面、门窗、天花板、厨房间的所有设施等，保证无污渍杂物。

2、乙方每日应对甲方员工就餐后的餐盘、碗筷等进行：清洁残留食物、清洗油污、漂洗、消毒四道工序，保证餐具的清洁和卫生。

3、乙方方必须办理意外财产险及火险，保障甲方全体员工的安全。在甲方员工遭受因食物不洁等原因所引起之腹泻、中毒或因地面湿滑、火灾、爆炸等原因引起的伤害及所需医药费，全权由乙方负责。

4、食堂必须做好留样工作，设立专门的留样柜，每餐留样并贴上日期标示，且至少保留三天。

第七条：饮食标准

(1) 炒面大碗（干面五两）：4元 小碗（干面四两）：3元

(2) 汤面大碗（干面四两）：4元 小碗（干面三两）：3元

(4) 蛋汤：5角 米汤：免费

(5) 现炒蔬菜：5-7元 现炒肉菜：8-12元

(6) 物价普遍并持续上涨期间允许餐厅根据成本酌情浮动，涨价须经公司批准后公示。

(7) 公司未定价的商品与饮食价格不得高于市场价，办公室实行监督。

第八条：营业约定

1、协议有效期内，非经甲方同意，乙方不得以任何理由擅自停业。乙方如擅自停业，甲方将视情节轻重，予以罚款或没收保证金并解约。

2、乙方不得擅自将经营权转让，或委托他人经营；甲方因而遭受损失时，乙方应负责相应赔偿。

3、乙方不得以任何名义及方式，擅自变更食堂的经营范围和业务，如有违反，甲方即终止与乙方之合作协议。

4、在协议有效期限内，乙方须依照本协议之规定为员工提供饮食，不得以任何名义及方式降低伙食质量。如有违反，甲方有权立即终止与乙方之合作协议。

5、乙方须在每周三向甲方提供下周菜单，甲方有权对下一周

的菜单进行审核作修改，并在周四前审核完毕，并回传至食堂承包商，食堂承包商应严格按照菜单操作，特殊原因必须变更菜色时，必须事先征得甲方同意。

6、乙方为甲方提供米、面、油及其他肉类的品质检验报告，并由甲方进行抽检。

7、甲方(办公室)有权对乙方原材质量、营养搭配、服务质量及卫生状况进行监督，并要求乙方立即改善；并视情形由办公室出具书面整改通知。

第十条:水、电

经营期间，水、电、煤费用由乙方自理，并及时交清。

第十一条：在本协议有效期限内，乙方必须具体改善伙食状况，经过两次以上要求整改仍不符合甲方要求时，甲方可以不经一个月的预告而随时终止本协议，乙方不得有任何异议。

第十二条：本协议有效期限内，乙方如欲解约停办，必须提前一个月书面提出，并经甲方同意。乙方未经甲方同意，而自行解约停办，甲方可没收其保证金，乙方不得异议。

第十三条：甲方在提前一个月书面通知的情况下，随时可与乙方终止该协议，且乙方不得提出赔偿要求。

第十四条：乙方如有违反本协议第七、九、十二条各款之一者，甲方有权终止协议，并视情节轻重要求赔偿。

第十五条：本协议若有未尽事宜者，甲乙双方协商增订补充条款，同效力于本协议。

第十六条：甲乙双方如有异议，协商不成，本协议即终止作废，乙方应立即退还场地，费用乙方自理。

第十七条：本协议壹式两份，经双方签章后生效，甲乙双方各执壹份存档。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇七

乙方： _____

以上甲乙双方(以下简称“双方”)经友好协商，根据^{^v^}法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资开设 _____ 公司事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 双方的投资额和出资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 _____ 公司(以下简称 _____)

各方出资分别：甲方占出资总额的 _____ %;乙方占出资总额的 _____ %，甲方作为公司的法定代表人。

第二条 利润分享和亏损分担

双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

双方各自以其出资额为限对共同投资承担责任，双方以其出资总额为限对有限责任公司承担责任。

双方的出资形成的股权及其孳生物为双方的共有财产，由双方按其出资比例共有。

第三条 事务执行

1. 乙方同意甲方代表公司执行日常事务，包括但不限于：

(1) 在公司发起设立阶段，行使及履行作为公司发起人的权利和义务；

(2) 在公司成立后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 乙方可以对甲方执行公司事务提出异议。提出异议时，不暂停该项事务的执行。

5. 乙方的下列事务必须经甲方同意：

(1) 转让有限责任公司的股权；

(2) 以上述股权对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第四条 投资的转让

1. 甲乙双方向股东以外的人转让其全部或部分出资额时，须经对方同意；

2. 甲乙双方依法转让其出资额的，在同等条件下，对方有优先受让的权利。

第五条 其他权利和义务

1. 甲乙双方不得私自转让或者处分其拥有股权；
2. 有限责任公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按双方的出资比例分担。

第六条 其他

1. 本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式_____份，甲乙双方各执一份。

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇八

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化，共享收益，共担风险。

合伙项目以 公司中标合同确认的建设项目内容和范围为准。

- 1、**盈余分配：**盈余以各方均20%分配(如违约出资，按实际出资比例进盈余分配)。
- 2、**合伙如产生债务，**先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的约定的出资为依据，按比例承担。
- 1、**某某某**聘请总工程师，负责工程的技术工作；
- 2、每月三十日为双方商定的结账日，由双方和会计共同下账，所有的支出均需双方签字后方能下账。
- 3、**重大支出和重大合伙事项**应由双方事先共同决定，双方电话决定的应在最近的下账日补签书面协议。

建筑成本核算的范围包括：工程介绍费、建筑工程资质挂靠

费、税金、施工劳务费、施工机械费、项目部管理人工工资、施工不电费、临时办公设备和用房租赁费、安全维护设施费。预结算费、执行费、材料费及与工程有关的合伙人均认可的其他费用。

合伙期满，各方按合伙协议进行结算，盈、亏均按比例进行分配、承担；一方分配的应收款其他方有协助收回的义务。

1、禁止合伙人在同一开发区与其他人合伙。

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

3、禁止合伙人在合伙期间实施损害合伙人利益的行为。

1、未经合伙人同意而擅自退伙，给合伙造成损失的应进行赔偿造成的损失无法计算的，按承接工程总价的15%计算损失。

2、合伙人一方违反本协议其它约定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

1、合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成由合同履行地人民法院管辖处理。

2、合同在履行过程中如需变更和修改合同，必须经过全体合伙人同意并作出书面修改意见，其他修改无效。

3、本合同未尽事宜，合伙人各方可共同协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

合伙人： 年 月 日

合伙人： 年 月 日

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇九

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

为使_____项目（以下简称本项目）在_____高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式 甲方同意本项目进入_____出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于_____占地约_____亩。其中独自使用面积_____亩，代征道路面积_____亩，确切位置坐标四至和土地面积。待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格 为体现对本项目的支持，甲方初步确定以_____万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为_____万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计_____万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式 高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件 （1）按照乙方建设规划要求，甲方承诺于_____

年__月__日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即“九通一平”的基本建设条件，确保乙方顺利进场否则承担由此给乙方造成的经济损失。（2）甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度 乙方必须在__年__月__日前进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间 乙方必须在__年__月__日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前__日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的__%缴纳滞纳金。逾期__日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金__%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金__%的违约金。

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起__年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的__%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 __% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向_____市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执___份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于___年___月___日在中华人民共和国山东_____市签订。

5、本协议有效期限自___年___月___日起至___年___月___日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

乙方：（章）

法定代表人（委托代理人）：

法人住所地：

邮政编码：

电话号码：

最新项目合作协议书可下载 承包合同精选篇十

住所：

联系电话：

乙方：

住所：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定。甲乙双方根据分工负责、配合协作的精神，经充分协商一致签订本协议，并严格履行。

乙方在本合同约定的承包期间，承包甲方委派的各项家装工程施工任务。

本协议自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止（有效期_____年）。

1、甲方承接家装工程后，根据工程的特点与乙方的技术能力、时间安排，确定由乙方承担施工任务后，甲、乙双方就该具体工程施工另行向乙方发出派工单，乙方在派工单上签字视

同乙方按派工单上的约定内容进行工程施工。

2、工程施工内容、施工方式、施工地点、工期、工程质量标准、工程造价、付款方式等内容以各单项客户合同及公司各项规定为准。

乙方应严格按照甲方的工程质量要求，使用甲方指定材料。遇特殊情况材料需外购的，必须经甲方事前书面委托，有关外购材料应经甲方验收合格后方可投入施工。

1、有权对乙方所购材料进行验收，协助工程变更工作，负责工程的设计工作。

2、有权对工程施工质量和进度进行监督、检查及竣工验收。

3、有权监督乙方在工程施工中的用工制度。

4、对于乙方在施工时违反现场管理制度及发生不法行为，有权采取必要措施制止。

5、向乙方交付相关工程设计施工图。

6、负责乙方入场前的各项工程交底和协助办理物业管理的有关手续。

7、协调处理乙方与客户因装饰工程出现的问题。

1、在施工中，乙方应严格遵守甲方各项施工方面的规章制度，严格履行甲方制定的工作流程，按图施工，规范操作，安全生产，做到工程质量达标及按期完成每一项分包工程。

2、负责保护好施工工程材料和维护好成品及居室内的原有设施。

3、负责做好相关预决算工作，督促客户上交工程款及余款。

4、负责其为承接甲方工程所雇用施工人员的各项安全工作、生活管理及相关经济及法律事宜。

5、乙方保证其为承接甲方工程所雇用的施工人员符合甲方的要求，并应将工人的身份证明材料、技术资格、工资报酬等事项报公司备案。

6、在公司依本协议、派工单的约定正常向乙方支付款项的前提下，乙方不得无故拖欠、克扣为其因承接甲方工程所雇用施工人员的工资。如经发现，在该事宜未妥善解决前，公司将不再向乙方委派其他工程施工任务。

7、在本协议约定的承包期限内，乙方须无条件接受甲方指派的工程。

乙方应按甲方提供的客户合同中约定的工期时限完成施工任务。

乙方应按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，符合国家和工程所在地区的相关规定。

1、甲方在施工过程中可对工程进行分阶段验收及整体验收。甲方根据国家相关工程质量验收标准及合同约定进行技术交底和组织验收。

2、根据基本、中高级两个不同工程施工级别，甲方提取派工单中所约定工程造价款的（工程直接费）_____%—_____%作为公司管理费。

1、为确保工程质量，乙方在施工前向甲方一次性缴纳_____元人民币，作为工程信誉保证金。

2、双方解除本协议之日起满_____年后，乙方如无任何遗留问题，工程无返修且无客户投诉时甲方无息退还乙方交纳

的工程信誉保证金。

3、乙方出现下列情形的，甲方有权扣留乙方的工程信誉保证金：

（1）因乙方在施工过程中，没有严格按照工程所在地的家庭居室装饰工程质量验收标准进行施工，工程出现返修，给甲方造成不良影响的。

（2）因乙方施工质量问题造成业主向有关部门投诉的。

1、甲方对乙方承包的工程做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程。

3、乙方雇佣的工程施工人员应当具有权利能力和行为能力，并且应具有相应工种的从业资格。

4、乙方负责在施工现场进行各项安全培训，明示各项安全制度，在现场配备灭火器材。

5、乙方自行配备劳动保护用品及施工工具。

1、甲、乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场工程管理人员的监督、指导下组织施工。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产的教育，爱护业主的财产和设备，并指定专人负责现场保卫工作。

3、乙方施工人员要保持相对的稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准伙同外人出入现场或住宿。

4、乙方负责办理施工人员的务工证、暂住证，并将此二证及

身份证复印件交甲方备案。

5、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责清理，并运出施工现场。

6、因一方原因造成工程无法施工时，该方应及时通知另一方，并办理工程终止手续。

1、因甲方未按时约完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延产生的损失由甲方负责。因乙方的责任不能按期完工或中途无故停工影响工期的，每逾期一天应付甲方总工程款_____ %的逾期违约金，乙方同时应承担因延误工期给甲方造成的实际经济损失。

2、因乙方原因造成工程返修的，乙方应承担因工程返修所产生的一切费用和甲方的损失；如工程质量低劣又无法进行返工弥补的，应由乙方负责赔偿由此给甲方造成的损失。

3、在施工过程中，乙方及其雇佣人员因违反防火责任书造成的火灾事故、违反操作规程而发生的伤亡事故，乙方应承担全部的法律赔偿责任，并负责赔偿经济损失。

甲方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订地点：

_____年_____月_____日